



КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

_____ года № _____

г. Колтуши

О внесении изменений в решение совета депутатов от 11.11.2024 №62 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В целях совершенствования порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Внести в решение совета депутатов от 11.11.2024 №62 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение к Решению) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ КОЛТУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении

В настоящем Положении используются следующие термины и понятия:

муниципальное имущество – движимое и недвижимое имущество, в том числе акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, принадлежащее на праве собственности Колтушскому городскому поселению Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее также – Колтушское городское поселение);

управление муниципальным имуществом – организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию, пользованию и распоряжению этим имуществом, а также по контролю за использованием его по назначению и сохранностью;

распоряжение муниципальной собственностью – действия органов местного самоуправления по определению направления использования муниципального имущества путем принятия юридических актов в отношении муниципального имущества;

имущество казны – муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;

реестр муниципального имущества Колтушского городского поселения – муниципальная информационная система, содержащая перечень имущества Колтушского городского поселения, его техническое, экономическое и правовое описание.

2. Отношения, регулируемые настоящим Положением

Настоящее положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения собственностью Колтушского городского поселения, участниками которых являются органы местного самоуправления, предприятия, учреждения, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также юридические и физические лица, которым муниципальное имущество передано во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение, а также определение в соответствии с законодательством Российской Федерации условий приобретения, создания, преобразования объектов муниципальной собственности.

3. Законодательная основа управления муниципальной собственностью

Управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом муниципального образования, правовыми актами органов местного самоуправления Колтушского городского поселения, настоящим Положением.

4. Осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

4.1. Участниками правоотношений по управлению и распоряжению собственностью Колтушского городского поселения являются:

- совет депутатов Колтушского городского поселения;
- администрация Колтушского городского поселения;
- иные лица, в пользование и владение которых передано муниципальное имущество.

4.2. Органы местного самоуправления самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними правовыми актами администрации или совета депутатов Колтушского городского поселения.

4.3. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании постановления администрации Колтушского городского поселения.

4.4. Органы местного самоуправления могут создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, в соответствии с действующим законодательством и Уставом Колтушского городского поселения. Решение о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений принимается советом депутатов Колтушского городского поселения, где определяются цели, порядок и условия создания муниципальных предприятий и учреждений. Учредителем муниципальных предприятий и учреждений от имени Колтушского городского поселения выступает администрация Колтушского городского поселения, которая утверждает уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей предприятий и учреждений, осуществляет контроль за их деятельностью.

4.5. Лица, которым в пользование и владение передано муниципальное имущество, управляют и распоряжаются им в соответствии с действующим законодательством, Уставом Колтушского городского поселения, настоящим Положением и договором о передаче имущества.

5. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество и обязательное страхование муниципального имущества

5.1. Право собственности Колтушского городского поселения на объекты недвижимого имущества, поступившие в муниципальную собственность по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2. Предприятия и учреждения обязаны осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения и оперативного управления на переданное им недвижимое имущество.

5.3. Право хозяйственного ведения и оперативного управления на объекты недвижимого имущества, приобретенные предприятием или учреждением, подлежат государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией права собственности Колтушского городского поселения на эти объекты или в двухмесячный срок после проведения государственной регистрации права муниципальной

собственности, если на момент передачи имущества право муниципальной собственности на него не было зарегистрировано. Если такое право уже зарегистрировано на момент передачи имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление, то право хозяйственного ведения и оперативного управления на объекты недвижимого имущества регистрируется в двухмесячный срок с момента передачи имущества.

5.4. На муниципальные предприятия и учреждения, имеющие в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальное имущество, возлагается обязанность страховать это имущество в случаях, предусмотренных законом, или в установленном порядке.

5.5. Договор аренды недвижимого муниципального имущества подлежит обязательной государственной регистрации, если иное не установлено законом.

5.6. Недвижимое муниципальное имущество, сданное в аренду или безвозмездное пользование, подлежит обязательному страхованию в соответствии с договором о передаче имущества.

6. Порядок организации учета муниципального имущества

6.1. Муниципальное имущество Колтушского городского поселения учитывается в реестре имущества Колтушского городского поселения.

6.2. Недвижимое имущество, поступившее в собственность муниципального образования по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, подлежит учету в реестре после государственной регистрации права муниципальной собственности, если действующим законодательством не предусмотрен иной порядок возникновения права собственности. Сведения о недвижимом имуществе вносятся в реестр муниципального имущества на основании свидетельства о государственной регистрации права, выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

6.3. Движимое имущество, приобретенное в собственность Колтушского городского поселения, подлежит учету в реестре муниципального имущества.

6.4. Движимое имущество, приобретенное предприятием за счет прибыли от своей деятельности или учреждением за счет средств местного бюджета Колтушского городского поселения, выделенных ему по смете, а также за счет доходов от осуществления разрешенных учреждению платных услуг (работ), является собственностью Колтушского городского поселения и подлежит учету в реестре муниципального имущества Колтушского городского поселения.

6.5. Порядок внесения муниципального имущества в реестр, ведение реестра и предоставление заинтересованным лицам информации о муниципальном имуществе Колтушского городского поселения устанавливается Положением о ведении реестра Колтушского городского поселения, утвержденным решением совета депутатов Колтушского городского поселения.

7. Способы управления и распоряжения муниципальным имуществом

7.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется путем:

- закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или учреждениями;
- изъятия муниципального имущества из хозяйственного ведения или оперативного управления предприятий и учреждений в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- передачи муниципального имущества во временное владение и пользование юридическим и физическим лицам на основании договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров;
- приватизации муниципального имущества;
- передачи в залог муниципального имущества и обременением этого имущества иным способом, допускаемым действующим законодательством;
- списания муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством;
- отчуждения муниципального имущества иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в том числе путем мены, дарения, заключения договора купли-продажи;
- приобретения муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

8. Порядок управления муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями.

8.1. Муниципальные учреждения создаются на основании решения совета депутатов Колтушского городского поселения. Учредителем выступает администрация Колтушского городского поселения.

8.2. Устав учреждения утверждается администрацией Колтушского городского поселения.

8.3. Муниципальное учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано решением совета депутатов Колтушского городского поселения, по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Все юридические и фактические действия, связанные с реорганизацией и ликвидацией муниципальных учреждений, осуществляет администрация Колтушского городского поселения.

8.4. Учреждениям в соответствии с их уставом может быть предоставлено право осуществлять приносящую доход деятельность, если она служит достижению уставных целей и соответствует им.

8.5. Имущество учреждения находится в муниципальной собственности Колтушского городского поселения и закрепляется за ним на праве оперативного управления на основании постановления администрации Колтушского городского поселения.

8.6. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление учреждения в установленном законом порядке.

8.7. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете, без предварительного письменного согласования с администрацией Колтушского городского поселения.

8.8. Администрация Колтушского городского поселения вправе изъять лишнее, не используемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им в установленном порядке.

8.9. Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, несет это учреждение за счет средств местного бюджета, выделенных ему по смете.

9. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

9.1. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления муниципальным имуществом Колтушского городского поселения, в отношении которого принято решение о закреплении за предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента подписания акта приема-передачи имущества, а по объектам недвижимого имущества – с момента государственной регистрации права.

9.2. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления муниципальным имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также в случаях правомерного изъятия имущества администрацией Колтушского городского поселения на основании постановления администрации Колтушского городского поселения.

10. Управление муниципальными предприятиями и учреждениями, контроль за их деятельностью.

10.1. Управление предприятием (учреждением) осуществляет руководитель, назначаемый и освобождаемый от должности главой администрации Колтушского городского поселения.

10.2. Компетенция и условия деятельности руководителя, а также взаимная ответственность сторон определяются в трудовом договоре, заключаемом администрацией Колтушского городского поселения с руководителем.

10.3. Предприятия и учреждения:

- осуществляют оперативный учет результатов своей деятельности, ведут бухгалтерский и статистический учет и отчетность в установленном законодательством порядке, сроках и объемах;

- представляют в администрацию Колтушского городского поселения отчеты о своей деятельности по форме и в срок, установленный администрацией Колтушского городского поселения;

- представляют уполномоченным государственным органам информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы сбора и обработки информации;

- по запросу администрации Колтушского городского поселения в установленные сроки и по утвержденной форме представляют информацию о муниципальном имуществе, находящемся в их ведении и управлении; несут полную ответственность за достоверность представляемых данных;

- предоставляют беспрепятственный доступ к имуществу для осуществления контроля за его сохранностью и использованием по назначению;

- несут ответственность за эффективное использование и сохранность муниципальной собственности в соответствии со своими учредительными документами и договорами о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

10.4. Ревизии и проверки деятельности предприятий и учреждений, а также инвентаризация имущества проводятся в установленном порядке на основании распоряжения главы администрации Колтушского городского поселения.

11. Порядок распоряжения муниципальным имуществом Колтушского городского поселения.

11.1. В целях комплексного рассмотрения вопросов по распоряжению объектами муниципальной собственности администрация Колтушского городского поселения решает следующие вопросы:

- заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, ответственного хранения, купли-продажи муниципального имущества;

- списание муниципального имущества в рамках Положения о списании муниципального имущества, утверждаемого решением совета депутатов Колтушского городского поселения;

- создание муниципального имущества путем строительства новых объектов недвижимости, участия в долевом строительстве, реконструкции ветхого фонда и незавершенного строительства;

- закрепление имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями;

- осуществление контроля за сохранностью муниципального имущества и использования его по назначению;

- отчуждение объектов недвижимого имущества;

- передача в собственность граждан жилых помещений в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

- заключение договоров социального найма жилых помещений, найма специализированного жилищного фонда;

- иные вопросы по распоряжению муниципальным имуществом.

11.2. Возмездное отчуждение муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

11.2.1. Порядок и условия приватизации муниципальной собственности определяются решением совета депутатов Колтушского городского поселения, им же утверждается прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, содержащий перечень приватизируемых предприятий, акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, отдельных объектов недвижимого имущества.

11.2.2. Администрация Колтушского городского поселения разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам приватизации объектов муниципальной собственности и осуществляет меры по реализации программы приватизации.

11.2.3. Доходы, полученные от приватизации муниципального имущества, поступают в местный бюджет.

11.3. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, указанных в статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

11.4. Аренда муниципального имущества.

11.4.1. Аренда допускается в отношении любого муниципального имущества. В аренду могут быть переданы предприятия как единые имущественные комплексы производственных фондов и других ценностей, здания, помещения, включая нежилые помещения в жилых домах и нежилые встроенно-пристроенные помещения в жилых домах, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, инструменты и другое имущество.

11.4.2. Методика определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждается советом депутатов Колтушского городского поселения.

11.4.3. Администрация Колтушского городского поселения обеспечивает своевременное и качественное ведение документов по аренде, контроль за выполнением договорных обязательств, в том числе за использованием имущества по назначению, своевременным внесением арендной платы.

11.4.4. При заключении договоров аренды предусматриваются обязательные условия, установленные действующим законодательством для договоров аренды конкретного вида имущества, с учетом интересов муниципального образования.

11.5. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование.

11.5.1. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования являются существенные интересы Колтушского городского поселения в социальной и культурной областях с целью благотворительности либо с целью поддержания лиц, осуществляющих наиболее необходимую деятельность, не преследующих значительных коммерческих интересов, связанных с использованием муниципального имущества.

11.5.2. Сдача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется на основании постановления администрации Колтушского городского поселения. В особых случаях на основании постановления администрации Колтушского городского поселения ссудодателем может выступать лицо, в пользовании и владении которого на законном основании находится имущество.

11.6. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление.

11.6.1. Основанием для заключения договора доверительного управления является повышение эффективности использования имущества в интересах муниципального образования.

11.6.2. Право заключения договора доверительного управления муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством, принадлежит администрации Колтушского городского поселения.

11.7. Мена муниципального имущества осуществляется администрацией Колтушского городского поселения в случаях, если эта сделка не противоречит действующему законодательству, на основании постановления администрации Колтушского городского поселения.

11.8. При заключении договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии, доверительного управления муниципальным имуществом предусматриваются обязательные условия по страхованию муниципального имущества, установленные действующим законодательством.

12. Условия приобретения, создания, преобразования объектов муниципальной собственности.

12.1. Имущество поступает в собственность Колтушского городского поселения по следующим основаниям:

- в результате разграничения государственной собственности;
- в результате безвозмездной передачи необходимого для выполнения полномочий местного самоуправления или отдельных государственных полномочий имущества, находящегося в федеральной собственности Российской Федерации или в государственной собственности Ленинградской области;
- в результате безвозмездной передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения от ликвидируемых организаций, в том числе при банкротстве;
- в результате принятия имущества от должников местного бюджета, в том числе имущества от должников, признанных судом банкротом и в отношении которых было открыто конкурсное производство, не реализованного в ходе конкурсного производства;
- принятия наследства по закону и завещанию;
- признания имущества бесхозяйным;
- из судебных решений о признании на имущество права муниципальной собственности;

- создания (изготовления, строительства) новых объектов за счет муниципальных финансовых средств;
- в соответствии с договорами и иными сделками, предусмотренными законом, а также в соответствии с договорами и иными сделками, хотя и не предусмотренными законом, но не противоречащих ему;
- в результате выкупа имущества для муниципальных нужд;
- в результате изъятия земельного участка для муниципальных нужд.

12.2. Решение о приеме имущества в муниципальную собственность Колтушского городского поселения осуществляется на основании постановления администрации Колтушского городского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

12.2.1. В муниципальную собственность Колтушского городского поселения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, поступает имущество:

- из муниципальной собственности иных муниципальных образований;
- находившееся в собственности физических и юридических лиц, на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества
- не имеющее собственника, собственник которого неизвестен, либо имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом;
- созданное за счет средств бюджета Колтушского городского поселения для нужд Колтушского городского поселения с соблюдением закона и иных правовых актов в результате реализации инвестиционных контрактов (программ, проектов), социально-экономических соглашений и целевых программ;
- право на которое признано в судебном порядке.

12.2.2. Договоры о приобретении имущества или безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность заключает от имени муниципального образования администрация Колтушского городского поселения.

12.2.3. Вновь созданное (построенное) и приобретенное имущество поступает в собственность муниципального образования и передается специалисту по управлению муниципальным имуществом для учета, включения в реестр муниципальной собственности и оформления в установленном порядке права собственности муниципального образования на данное имущество.

Документы о создании и приобретении имущества или их заверенные копии передаются специалисту по управлению муниципальным имуществом.

13. Участие Колтушского городского поселения в хозяйственных обществах.

13.1. Решение об участии Колтушского городского поселения в хозяйственных обществах принимает совет депутатов Колтушского городского поселения по представлению главы администрации Колтушского городского поселения, согласованному в установленных случаях с Федеральной антимонопольной службой.

13.2. В качестве вклада в уставный капитал могут вноситься имущественные права Колтушского городского поселения, муниципальное имущество, включая средства местного бюджета, за исключением имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.3. Внесение муниципального имущества Колтушского городского поселения (кроме денежных вкладов) в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ осуществляется администрацией Колтушского городского поселения на основании соответствующего решения в порядке, установленном законодательством о

приватизации. Внесение денежных средств в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ осуществляется администрацией Колтушского городского поселения по решению совета депутатов Колтушского городского поселения. Муниципальное образование как акционер (участник) хозяйственного общества участвует в управлении этим обществом через своих представителей, избираемых в коллегиальные органы управления и ревизионную комиссию этого общества.

14. Управление и распоряжение земельными участками и природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Колтушского городского поселения.

14.1. В муниципальной собственности Колтушского городского поселения состоят земельные участки и природные объекты, переданные в муниципальную собственность, в том числе в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на землю, или приобретенные за счет средств местного бюджета и право собственности на которые зарегистрировано в порядке, установленном действующим законодательством.

14.2. Находящиеся в муниципальной собственности земельные участки и природные объекты могут передаваться в собственность, предоставляться в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Ленинградской области и иными нормативными правовыми актами, регулирующими земельные отношения. Распоряжение земельными участками и природными объектами, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется на основании постановления администрации Колтушского городского поселения.

15. Цели и формы контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

15.1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Колтушского городского поселения осуществляется в целях:

- достоверного установления фактического наличия, технического состояния муниципального имущества и внесения изменений в данные о нем, содержащиеся в реестре муниципальной собственности;
- повышения доходности от коммерческого использования муниципального имущества;
- выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

15.2. В целях контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляются:

- ежегодные документальные проверки соответствия данных бухгалтерской и иной отчетности организаций, владеющих муниципальным имуществом Колтушского городского поселения, данным, содержащимся в реестре муниципальной собственности;
- проверки фактического наличия и использования по назначению муниципального имущества, а также соответствия фактических данных об этом муниципальном имуществе сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета организаций и в реестре муниципального имущества Колтушского городского поселения;
- инвентаризация муниципального имущества;
- экспертиза проектов договоров при совершении сделок с муниципальным имуществом Колтушского городского поселения на их соответствие действующему законодательству;

- иные формы контроля, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области и Колтушского городского поселения.

16. Органы, уполномоченные на осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, имеющегося у юридических и физических лиц, включая контроль за соблюдением действующего законодательства, регламентирующего порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляет администрация Колтушского городского поселения.

17. Обязанности органов, уполномоченных на осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

Органы, уполномоченные на осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, обязаны:

- в соответствии со своей компетенцией давать указания по устранению нарушений порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, обязательные для исполнения должностными лицами, допустившими эти нарушения;

- выявленные факты нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам Колтушского городского поселения, доводить до сведения уполномоченных органов местного самоуправления Колтушского городского поселения для принятия необходимых мер по предотвращению ущерба интересам Колтушского городского поселения или по возмещению причиненных убытков в порядке, установленном действующим законодательством;

- в соответствии с действующим законодательством принимать меры по привлечению к ответственности виновных лиц, допустивших нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

18. Заключительные положения.

18.1. Должностные лица органов местного самоуправления, руководители предприятий и учреждений, юридические и физические лица, имеющие в пользовании и владении муниципальное имущество, за нарушение настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

18.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.