



КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

мая 2026 года №

г. Колтуши

Об установлении на 2026 год величины порогового значения доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с целью признания граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Установить на 2026 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в размере 31 464 (Тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят четыре) рубля 45 копеек в

месяц на одного человека согласно расчету величины порогового значения доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Колтушского городского поселения.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

Расчет на 2026 год величины порогового значения доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17, величина порогового значения доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год рассчитывается по формуле:

$$ПЗ = (НП * РЦ + ПМ * ПН) / ПН,$$

где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (18 кв.м);

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 № 563/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года» (149 326 рублей);

ПМ - величина прожиточного минимума в Ленинградской области на душу населения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2025 № 929 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области на 2026 год» (20 265 рублей);

ПН - установленный период накоплений, который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (240 месяцев).

$$ПЗ = (18 * 149\,326 + 20\,265 * 240) / 240 = 31\,464,45 \text{ рублей}$$