



КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

г. Колтуши

Об установлении размера процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить размер процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение совета депутатов от 25.02.2026 № 9 «Об установлении размера процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

Приложение  
к решению совета депутатов  
Колтушского городского поселения  
от \_\_\_\_\_ года №

Размер  
процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения  
начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды  
земельных участков

Вид разрешенного использования земельного участка	Размер начальной цены (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<b>70%</b>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	<b>70%</b>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<b>50%</b>
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<b>100%</b>
Деловое управление (4.1)	<b>20%</b>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	<b>50%</b>
Рынки (4.3)	<b>50%</b>
Магазины (4.4)	<b>50%</b>
Общественное питание (4.6)	<b>50%</b>
Гостиничное обслуживание (4.7)	<b>50%</b>
Служебные гаражи (4.9)	<b>50%</b>
Производственная деятельность (6.0)	<b>50%</b>
Склад (6.9)	<b>50%</b>
Научно-производственная деятельность (6.12)	<b>20%</b>
Бытовое обслуживание (3.3)	<b>50%</b>
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	<b>70%</b>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<b>10%</b>