


Утверждаю  
председатель комиссии  
  
С.С. Мыслин  
«22» апреля 2026 г.

**Протокол**  
**проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022 - 2035 годы (актуализация на 2027 год)**

**Дата и время проведения:** 22 апреля 2026 года в 16.00 часов по местному времени.

**Место проведения:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Озерная, д.21, Актовый зал администрации.

**Начало публичных слушаний:** 16 час.00 мин.

**Окончание публичных слушаний:** 17 ч. 00 мин.

**Присутствовали:** 10 чел., из них 1-докладчик.

**Члены комиссии:** 5 чел. из 5 – кворум имеется.

**Повестка дня:** обсуждение проекта схемы теплоснабжения Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2035 годы (актуализация на 2027 год).

**Предлагается следующий порядок проведения собрания по предмету публичных слушаний:**

1. Краткое вступительное слово с информацией присутствующим о теме и порядке проведения публичных слушаний, председателя комиссии – Мыслин С.С.;

2. Доклады:

- представителя проектной организации ООО «АРЭН-ЭНЕРГИЯ» - Мягкий М.А.;

3. Обсуждение проекта схемы теплоснабжения, вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний, которые могут быть заданы в порядке поступления заявок, как в устной, так и письменной форме.

1. Краткое вступительное слово председателя комиссии, заместителя главы администрации по ЖКХ и безопасности – Мыслина С.С.:

Необходимость актуализации схемы теплоснабжения Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2035 годы обусловлена требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, а также прочими нормативно-техническими документами.

Публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022 - 2035 годы (актуализация на 2027 год) были назначены постановлением главы муниципального образования от 10.04.2026 №20. Данным постановлением создана комиссия, ответственная за организацию и проведение публичных слушаний в количестве 5 человек, установлено, что заявления, предложения, вопросы и рекомендации по рассматриваемому проекту направляются до 23.04.2026 по адресу: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Озерная, д. 21, каб. №2.2; на сайт администрации mo-koltushi.ru и на электронную почту koltushi@yandex.ru. Ознакомиться с проектом актуализации схемы теплоснабжения можно было на сайте администрации Колтушского городского поселения: mo-koltushi.ru.

Предложений и замечаний до начала проведения собрания по предмету публичных слушаний в комиссию не поступило.

Предлагается время для выступлений установить следующее:

1. Основной доклад представителя проектной организации ООО «АРЭН-ЭНЕРГИЯ» - Мягкий М.А. – 30 минут. Для завершения выступления дополнительно может быть предоставлено 10 минут.

2. Вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний, которые могут быть заданы как в устной, так и письменной форме к докладчику и ответы на них по проекту схемы теплоснабжения Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района

Ленинградской области на период 2022 - 2035 годы (актуализация на 2027 год). Общее время для ответов на вопросы участников публичных слушаний составляет не более 30 минут. Общее время собрания по обсуждению предмета публичных слушаний не может превышать 1 часа.

**Слушали:**

**Мягкого М.А.** - представителя проектной организации ООО «АРЭН-ЭНЕРГИЯ».

Основаниями для актуализации схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказ Министерства энергетики РФ от 30.06.2014 № 399 «Об утверждении методики расчёта значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
- Генеральный план Колтушского ГП;
- Изменения в Генеральный план Колтушского ГП.

Цели выполнения актуализации:

- Актуализация показателей СТ по фактическим данным за период с базового года утверждённой схемы
- Мониторинг и актуализация реализации утвержденных проектов СТ
- Рассмотрение новых предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению в СТ

- Актуализация границ зон деятельности утвержденных ЕТО

Установленная тепловая мощность источников 93,11 Гкал/ч, подключенная нагрузка 64,964 Гкал/ч, в том числе:

- Котельные ООО «ГТМ–теплосервис», Гкал/ч: 17,318;
- Котельная ЗАО «Агрофирма «Выборжец», Гкал/ч: 22,8;
- Котельная ООО «Севзапоптторг», Гкал/ч: 8,8;
- Котельная ООО «КЭК», Гкал/ч: 16,5.

Износ оборудования на котельных составляет:

- Котельная №5, ООО «ГТМ–теплосервис», %: 100;
- Котельная №8, ООО «ГТМ–теплосервис», %: 75.

На территории МО Колтушское ГП осуществляют деятельность 4 единых теплоснабжающих организаций:

- ООО «ГТМ-теплосервис»,
- ООО «Тепло Сервис»,
- ООО «Колтушские тепловые сети»,
- ОАО «Всеволожские тепловые сети».

Дополнительно в рамках регулируемой деятельности осуществляет свою деятельность:

- 1 котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России

Без осуществления регулируемых видов деятельности на территории Колтушского ГП действуют:

- ЗАО «Агрофирма «Выборжец»;
- ООО «Севзапоптторг»;
- ООО «КЭК»

В схеме теплоснабжения актуализированы данные по существующему состоянию: изменения в функциональной структуре, изменения в оборудовании теплоисточников, изменения в тепловых сетях, прирост тепловой нагрузки.

Темпы ввода в эксплуатацию жилых и общественно-деловых строений, прогнозируемые в утвержденной схеме теплоснабжения с учетом фактического прироста строительных фондов были подвергнуты корректировке в связи с утверждением Изменений в Генеральный план Колтушского ГП (постановление Правительства ЛО №523 от 28 декабря 2018 года.).

К 2034 году будет наблюдаться дефицит тепловой мощности; к 2035 году дефицит тепловой мощности составит 23,52 Гкал/ч.

Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых источников теплоснабжения, а также реконструкция и модернизация существующих источников; строительство, модернизация тепловых сетей; оснащение приборами учёта потребителей тепловой энергии.

Затраты на проекты в сфере теплоснабжения оцениваются в 1442,161 млн. рублей в ценах 2026 года без НДС.

В схеме теплоснабжения актуализированы ценовые последствия, представлен мастер-план развития поселения.

В установленном законодательством порядке обращения об учете данных в схеме теплоснабжения не поступали.

Выступили:

- главный специалист-юрист администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Цивилько Л.В.;

- ведущий специалист по ГО, ЧС и безопасности администрации – Туник А.В.;

Мыслин С.С. – председатель комиссии, заместитель главы администрации по ЖКХ и безопасности, сообщил, что в ходе проведения собрания по предмету публичных слушаний предложений и замечаний не поступило, при рассмотрении проекта схемы теплоснабжения Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022 - 2035 годы (актуализация на 2027 год) замечания не выявлены, актуализированная схема теплоснабжения отвечает требованиям действующего законодательства и может быть рекомендована для утверждения.

В связи с окончанием рассмотрения всех вопросов, предусмотренных повесткой, собрание по обсуждению предмета публичных слушаний считать закрытым.

Председатель комиссии:  
заместитель главы администрации  
по ЖКХ и безопасности

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:  
Главный специалист по ЖКХ

Мыслин С.С.

Подулова Н.А.

Туник А.В.

Цивилько Л.В.

Корнева В.Н.