

КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

188680, Ленинградская область, Всеволожский р-н, гор. Колтуши, ул. Озерная, д.21
Тел.: (881370) 71-750, факс: (881370) 72-350

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22 апреля 2026 года
г. Колтуши

№6/08-26

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» для земельного участка с кадастровым номером 47:09:0109002:1180 (далее - Проект).

2. Количество участников публичных слушаний: 4 человека.

3. Сроки проведения публичных слушаний: с 27 марта 2026 года по 22 апреля 2026 года.

4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол публичных слушаний по Проекту от 16 апреля 2026 года N 6/08-25.

6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Рекомендации
Предоставление ЗУ с КН 47:09:0109002:1180 разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного	Учесть данные замечания при подготовке решения

хозяйства (приусадебный земельный участок)» повлечет нарушение прав граждан на обеспечение комфортной среды обитания:

- возможное нарушение санитарно-эпидемиологических норм (выращивание сельскохозяйственных культур, постоянное опрыскивание их пестицидами, и поливные работы могут серьезно повлиять на экологическую обстановку в жилом районе, может привести к появлению сырости в жилых домах);

- возможное увеличение транспортного потока, что повлечет увеличение загрязнения воздуха, уровня шума (организация парковки грузовой техники на указанном земельном участке с охватом части смежных земельных участков и уличной дорожной инфраструктуры).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, обоснование изменения вида разрешенного использования не дает никакого заключения, будут ли соответствовать границы проектируемых объектов капитального строительства, территория для высадки растений на открытом грунте требованиям ГрК РФ.

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Колтушском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 27.03.2024 № 12.

2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися