



Колтушский Вестник

16+

№ 01 (363) от 19.01.2026 года

Колтушское городское поселение

С РОЖДЕСТВОМ И КРЕЩЕНИЕМ ГОСПОДНИМ!

Мир и тишину после новогодних хлопот приносит с собой сияние вифлеемской звезды: в темной холодной пещерке родился Тот, Кто благодатным огнем и светом зажжёт сердца, соберет людей под Своим покровом и даст Своё имя верующим в то, что «родившееся... есть от Духа Святаго...», и Он спасет людей Своих от грехов их».

Христос, беспомощное дитя, хранимое от внешней стужи лишь сеном в яслях, оставленным в пищу волам, и бескрайней любовью Матери, пришел в мир вовсе не так, как того ожидали: ни трубных гласов, ни барабанного грома, ни сотен служащих Ему подданных — нет! Лишь безмолвие иудейской ночи, шелест листвы, мерное дыхание скота, чуть слышный шепот пастухов. И вдруг...

«Слава в вышних Богу и на земли мир, в человецех благоволение!» - хвала небесного воинства пронзила тишину пустыни. Наконец! Случилось! Закрутилось колесо нового времени! Теперь всё будет иначе — ибо «Бог стал человеком, чтобы человек смог стать богом» (святитель Афанасий Великий).

Пастухи, взволнованные видением ангелов, спешат к вертепу, восточные мудрецы рассекают пространство пустыни в поисках родившегося Царя, встревожен правитель Ирод и весь Иерусалим с ним... Близ, при дверях... Скоро выйдет народ к Иордану принять крещение Иоанна Предтечи — и Сам Спаситель с ними, рыбаки станут ловцами человеков, мытари и

грешники возвестят благовестие, и уста младенцев возлагодят истину.

Христос рождается — славьте! Христос с небес — встречайте! Христос на земле — восприняйте! Пой Господу, вся земля, и с веселием воспойте, люди, ибо Он прославился!

С Рождением Христа начинается новая эра: невероятное, немислимое сделалось явью — «Слово стало плотью и обитало с нами, полное благодати и истины». Не властен больше над человеком грех, и смерть теперь — приобретение, врата в вечную радость. С нами Бог! Во все дни до скончания века! Празднуйте, люди! Ликуйте!

Святки — дни особой радости по случаю Рождения Божьего Сына, и длиться они до самого Крещения Господня — 19 января. Давным-давно, когда по завету Христа Церковь только устраивалась — сначала апостолами, учениками Иисуса, затем епископами и патриархами — праздник был один. Назывался он Богоявлением и вбирал в себя все грани смысла пришествия в мир Спасителя: и Его чудесное Рождение, и поклонение Ему волхвов — мудрецов с востока, и Крещение от Иоанна, когда впервые Бог приоткрыл людям непостижимую тайну Троицтва Божества: Бог Сын — в водах Иордана, Бог Отец слышимым образом свидетельствует о Нем, Бог Дух Святой нисходит в Небеса на главу Христа в виде белокрылого голубя.

Но со временем — в V веке — возникла потребность славить Рожденного Богомладенца и крещаемого Спасителя отдельно, и праздники оформились в два самостоятельных, но и по сей день тесно связанных торжества. Теперь 7 января мы вспоминаем непостижимое смирение Бога: Всемогущий по естеству, Он пребывает в послушании Матери и обрученному Ей Иосифу и до 30 лет — возраста, когда по иудейским законам мужчина получает право голоса — ждёт Своего часа. А 19 января — день Крещения и Богоявления, с которого и начинается проповедь Христа и путь к Голгофе, открывшей людям райские врата.

Именно с этой целью — открыть человеку дорогу к Богу, к вечному блаженству — приходит на землю Христос. Нет, не за претным плодом и не «волшебной пилюлей» мы делаемся такими «как бог», а глубокой, доброй жизнью, правильным нравственным выбором, каким бы трудным он ни был, подражанием Богу во всем — «Будьте совершенны, как совершен Отец Ваш Небесный». И не нужно бояться препятствий, с которыми непременно столкнемся, ведь мы не одни — Христос посреди нас, и есть и будет!

Вера в то, что Христос — Истинный Бог и Истинный Человек — основа христианства. На протяжении двадцати веков и самые мудрые богословы, и простые верующие размышляют над загадкой воплощения Спасителя, черпая в этом отраду и утешение, ибо — да! — во всём, кроме греха, Божий Сын воспринял человеческий облик. Ему ведомы простые человеческие радости, бескрайние глубины печали, и даже, как не парадоксально звучит, ужас богооставленности: «Боже, Боже, для чего Ты Меня оставил!»

Не этот ли вопль терзает и наши души в минуты самых тяжких испытаний? А ведь Богом никто не забыт: как Христос, спустившись в недра ада, разрушил его врата и взойшел на Небо, так и нам вслед за падением неминуемо предстоит возвыситься — только бы не отпасть от Того, кто ведет за Собой вверх.

Вверх, к небесам устремляют свой взор люди в поисках Творца, туда тянутся души праведников. Восточные мудрецы,

ожидавшие исполнения пророчества о Спасителе — «Восходит звезда от Иакова и восстаёт жезл от Израиля» — вдохновенно всматривались в небо в поисках Вифлеемской звезды, и дождались! Чудесное явление — комета, соединение планет или нечто сверхъестественное — не столь важно, что послужило проводником волхвов: главное, что они достигли цели и пали с благодарностью к ногам Христа. Богомладенцу преподнесли они символические дары: золото — как Царю, ладан — как Священнику, и смирну — драгоценное ароматное масло, которым помазывали тела умерших — в знак предстоящей Крестной смерти Божьего Сына.

И радость и грусть тесно сплетены в истории земной жизни Спасителя: веселимся о Его рождении, рыдаем об убитых Иродом младенцах, снова ликуем в дни Его Крещения, Преображения, и скорбим с Ним в Гефсиманском саду, погибаем на Голгофе и совоскресаем в день Пасхи. Так и бусинки на ниточке нашей судьбы окрашены в самые разные цвета! И всем рожденным, призванным Богом к жизни, предстоит пройти свой непростой путь и взойти — каждому на свою — Голгофу, чтобы, очистившись, как золото в горниле, наконец заблестеть Божественным светом. Но радость начинается не тогда! Она — здесь и сейчас, мы уже находимся внутри этого беспрестанного ликования, если искренне приняли Благовестие. Никакая земная тягота и грусть не способна угасить в душе верующих всё согревающее пламя любви и надежды. С нами Бог! Разумеете, народы, и Славьте Его, ибо с Нами Бог!

Храмовый комплекс Пророка Божия Илии в Колтушах приглашает всех на Праздник Крещения Господня, на Богослужения и водосвятный молебен, а также за святой водой. В течение недели воду можно взять в любой день во всё время работы храма.



КОЛТУШКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

13 января 2026 года № 1

г.Колтуши

Об утверждении структуры администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

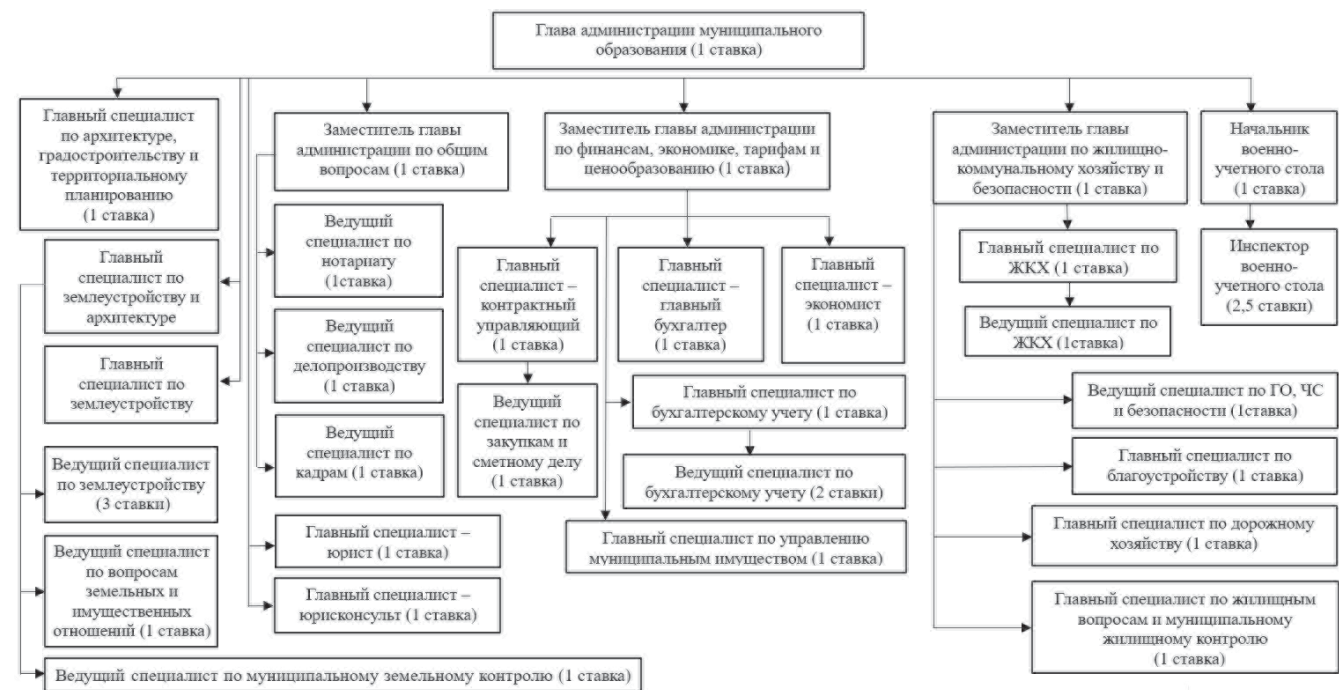
1. Утвердить структуру администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению.
2. Признать утратившим силу решение совета депутатов Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17 декабря 2025 года № 44 «Об утверждении структуры администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
3. Решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

Приложение
к решению совета депутатов
Колтушского городского поселения
от 13 января 2026 года № 1

Структура АДМИНИСТРАЦИИ Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области



Колтушское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2026 № 13

г.Колтуши

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1013001:273, 47:07:0000000:460, 47:07:1013002:60, 47:07:0000000:90133, 47:07:1047005:148, 47:07:0000000:42004 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 47:07:1013001, 47:07:1013002 и 47:07:1047005 в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Расширение пропускной способности сети газораспределения д.Новая Пустошь, д.Мяглов и промзоны Мягловской»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715) об установлении публичного сервитута ВХ-7100/2025 от 10.12.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Установить в пользу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» публичный сервитут общей площадью 19828кв.м. согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению), в целях строительства, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Расширение пропускной способности сети газораспределения д.Новая Пустошь, д.Мяглов и промзоны Мягловской» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1013001:273, 47:07:0000000:460, 47:07:1013002:60, 47:07:0000000:90133, 47:07:1047005:148, 47:07:0000000:42004 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 47:07:1013001, 47:07:1013002 и 47:07:1047005.
- Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.
- Установить срок публичного сервитута – 49 лет.
- В течение двенадцати месяцев с момента установления публичного сервитута использование земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1013001:273, 47:07:0000000:460, 47:07:1013002:60, 47:07:0000000:90133, 47:07:1047005:148, 47:07:0000000:42004 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 47:07:1013001, 47:07:1013002 и 47:07:1047005 в границах, утвержденных настоящим постановлением, будет невозможно или существенно затруднено.
- Обязать АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» привести земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1013001:273, 47:07:0000000:460, 47:07:1013002:60, 47:07:0000000:90133, 47:07:1047005:148, 47:07:0000000:42004 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 47:07:1013001, 47:07:1013002 и 47:07:1047005 в границах, утвержденных настоящим постановлением, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст.106 Земельного кодекса Российской Федерации. Режим использования линейного объекта системы газоснабжения устанавливается Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
- Заместителю главы администрации Колтушского городского поселения по общим вопросам разместить настоящее постановление на официальном сайте Колтушского городского поселения в сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Направить настоящее постановление в орган регистрации прав для государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Ю. Зыбин

Колтушское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2026 № 14

г.Колтуши

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1013001:273, 47:07:0000000:460, 47:07:1013002:60, 47:07:0000000:90133, 47:07:1047005:148, 47:07:0000000:42004 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 47:07:1013001, 47:07:1013002 и 47:07:1047005 в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Расширение пропускной способности сети газораспределения д.Новая Пустошь, д.Мяглов и промзоны Мягловской»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715) об установлении публичного сервитута ВХ-7088/2025 от 10.12.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Установить в пользу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» публичный сервитут общей площадью 26096кв.м. согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению), в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Расширение пропускной способности сети газораспределения д.Новая Пустошь, д.Мяглов и промзоны Мягловской», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1013001:273, 47:07:0000000:460, 47:07:1013002:60, 47:07:0000000:90133, 47:07:1047005:148, 47:07:0000000:42004 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 47:07:1013001, 47:07:1013002 и 47:07:1047005.
- Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.
- Установить срок публичного сервитута – 36 месяцев.
- В течение двенадцати месяцев с момента установления публично-

го сервитута использование земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1013001:273, 47:07:0000000:460, 47:07:1013002:60, 47:07:0000000:90133, 47:07:1047005:148, 47:07:0000000:42004 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 47:07:1013001, 47:07:1013002 и 47:07:1047005 в границах, утвержденных настоящим постановлением, будет невозможно или существенно затруднено.

- Обязать АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» привести земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1013001:273, 47:07:0000000:460, 47:07:1013002:60, 47:07:0000000:90133, 47:07:1047005:148, 47:07:0000000:42004 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 47:07:1013001, 47:07:1013002 и 47:07:1047005 в границах, утвержденных настоящим постановлением в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст.106 Земельного кодекса Российской Федерации. Режим использования линейного объекта системы газоснабжения устанавливается Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
- Заместителю главы администрации Колтушского городского поселения по общим вопросам разместить настоящее постановление на официальном сайте Колтушского городского поселения в сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Направить настоящее постановление в орган регистрации прав для государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Ю. Зыбин

Колтушское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2026 № 15

г.Колтуши

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2026 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.12.2025 № 777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить на I квартал 2026 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 127 733,64 (сто двадцать семь тысяч семьсот тридцать три) рубля 64 копейки.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.
- Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Ю. Зыбин

Колтушское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2026 № 16

г.Колтуши

Об отмене постановления от 11.12.2025 № 901 «О мерах по обеспечению безопасности населения на водных объектах на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в период проведения Крещенских купаний 18-19 января 2026 года»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 352 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Ленинградской области», Методическими рекомендациями по организации обеспечения безопасности людей при проведении Крещенских купаний на водных объектах, утвержденными Врио заместителя Министра РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 11.01.2019 № 2-4-71-1-29, в связи с неблагоприятными погодными условиями, оказавшими негативное влияние на формирование ледяного покрова на водоемах (толщина льда на месте расположения проруби (место обустройства Крещенской купели) менее 25 см):

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отменить постановление администрации Колтушского городского поселения от 11.12.2025 № 901 «О мерах по обеспечению безопасности населения на водных объектах на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в период проведения Крещенских купаний 18-19 января 2026 года».

- Запретить проведение Крещенских купаний в необорудованных и несогласованных местах, не отвечающих требованиям Методических рекомендаций по организации обеспечения безопасности людей при проведении Крещенских купаний на водных объектах, утвержденных от 11.01.2019 № 2-4-71-1-29, на водных объектах общего пользования, расположенных на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
- Руководителям предприятий и организаций рекомендовать провести разъяснительную работу в коллективах о запрете купания в местах, не оборудованных для Крещенских купаний с целью предупреждения гибели людей.
- Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Колтушского городского поселения.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности.

Глава администрации

А.Ю. Зыбин

Колтушское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2026 № 17

г.Колтуши

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги ««Прием заявлений от молодых семей о включении их в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги ««Прием заявлений от молодых семей о включении их в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно Приложению.
- Признать утратившим силу постановление администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.08.2025 № 535 Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги ««Прием заявлений от молодых семей о включении их в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
- Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Опубликовать постановление в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского ГП в сети Интернет по адресу: www.mokoltushi.ru.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Ю. Зыбин

Колтушское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2026 № 18

г.Колтуши

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласно Приложению.
- Признать утратившим силу постановление администрации от 25.06.2025 №430 Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Опубликовать постановление в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского ГП в сети Интернет по адресу: www.mokoltushi.ru.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Ю. Зыбин

В соответствии с частью 3 статьи 38 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.07.2020 № 158н «Об утверждении Типового положения (регламента) о контрактной службе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Создать контрактную службу администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
- Утвердить Положение о контрактной службе администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
- Признать утратившими силу:
 - постановление администрации от 11.07.2014 № 199 «О создании контрактной службы администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;
 - постановление администрации от 28.04.2017№ 130 «О внесении изменений в постановление № 199 от 11.07.2014 «О создании контрактной службы администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;
 - постановление администрации от 11.12.2018 № 635 «О внесении изменений в постановление от 11.07.2014 № 199 (с изменениями, внесенными постановлением от 28.04.2017г. № 130)»;
 - постановление администрации 08.12.2020 № 743 «О внесении изменений в постановление от 11.07.2014 № 199 «О создании контрактной службы администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями)».
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения в сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Ю. Зыбин

Приложение 1

к постановлению администрации

от 19.01.2026№ 27

Состав контрактной службы

администрации Колтушского городского поселения Всеволожского

муниципального района Ленинградской области

	ДОЛЖНОСТЬ
Руководитель контрактной службы	Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности
Работник контрактной службы	Заместитель главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию
Работник контрактной службы	Главный специалист - контрактный управляющий
Работник контрактной службы	Главный специалист-юрист
Работник контрактной службы	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом

Приложение 2

к постановлению администрации

от 19.01.2026№ 27

ПОЛОЖЕНИЕ

о контрактной службе администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1.Общие положения

1.1. Настоящее Типовое положение (регламент) о контрактной службе (далее - Положение) устанавливает общие правила организации деятельности контрактной службы, основные полномочия контрактной службы администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Заказчик), руководителя и работников контрактной службы при осуществлении Заказчиком деятельности, направленной на обеспечение муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон).

1.2. Контрактная служба в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом, гражданским законодательством Российской Федерации, бюджетным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Положением.

1.3. Контрактная служба осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими подразделениями (службами) Заказчика.

2. Организация деятельности контрактной службы

2.1. Функции и полномочия контрактной службы возлагаются на работников Заказчика, выполняющих функции и полномочия контрактной службы без образования отдельного структурного подразделения, состав которых утверждается Заказчиком.

2.2. Структура и штатная численность контрактной службы определяются руководителем Заказчика и не может составлять менее двух человек.

2.3. Контрактную службу возглавляет руководитель, назначаемый на должность правовым актом руководителя Заказчика, уполномоченного лица, исполня-

ющего его обязанности.

2.4. Руководитель контрактной службы распределяет определенные разделом 3 Положения функции и полномочия между работниками контрактной службы.

2.5. Работники контрактной службы должны иметь высшее образование или дополнительное профессиональное образование в сфере закупок.

2.6. В соответствии с законодательством Российской Федерации действия (бездействие) должностного лица контрактной службы могут быть обжалованы в судебном порядке или в порядке, установленном главой 6 Федерального закона, в контрольный орган в сфере закупок, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.

3. Функции и полномочия контрактной службы

3. Контрактная служба осуществляет следующие функции и полномочия:

3.1. При планировании закупок:

3.1.1. разрабатывает план-график, осуществляет подготовку изменений в план-график;

3.1.2. размещает в единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система) план-график и внесенные в него изменения;

3.1.3. организует общественное обсуждение закупок в случаях, предусмотренных статьей 20 Федерального закона;

3.1.4. разрабатывает требования к закупаемым Заказчиком и подведомственными ему казенными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) и (или) нормативные затраты на обеспечение функций Заказчика и подведомственных ему казенных учреждений на основании правовых актов о нормировании в соответствии со статьей 19 Федерального закона;

3.1.5. организует в случае необходимости консультации с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) и участвует в таких консультациях в целях определения состояния конкурентной среды на соответствующих рынках товаров, работ, услуг, определения наилучших технологий и других решений для обеспечения муниципальных нужд.

3.2. При определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей):

3.2.1. обеспечивает проведение закрытых конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в случаях, установленных частями 11 и 12 статьи 24 Федерального закона, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление данных функций (если такое согласование предусмотрено Федеральным законом);

3.2.2. осуществляет подготовку и размещение в единой информационной системе извещений об осуществлении закупок, документации о закупках (в случае, если Федеральным законом предусмотрена документация о закупках), проектов контрактов, подготовку и направление приглашений принять участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

3.2.2.1. определяет и обновляет начальную (максимальную) цену контракта, цену контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальную цену единицы товара, работы, услуги, начальную сумму цен единиц товаров, работ, услуг, максимальное значение цены контракта;

3.2.2.2. осуществляет описание объекта закупки;

3.2.2.3. указывает в извещении об осуществлении закупки информацию, предусмотренную статьей 42 Федерального закона, в том числе информацию:

об условиях, о запретах и об ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, в случае, если такие условия, запреты и ограничения установлены в соответствии со статьей 14 Федерального закона;

о преимуществе в отношении участников закупок, установленном в соответствии со статьей 30 Федерального закона (при необходимости);

о преимуществах, предоставляемых в соответствии со статьями 28, 29 Федерального закона;

3.2.3. осуществляет подготовку и размещение в единой информационной системе разъяснений положений извещения об осуществлении закупки, документации о закупке (в случае, если Федеральным законом предусмотрена документация о закупке);

3.2.4. осуществляет подготовку и размещение в единой информационной системе извещения об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя), изменений в извещение об осуществлении закупки и (или) документацию о закупке (в случае, если Федеральным законом предусмотрена документация о закупке);

3.2.5. осуществляет оформление и размещение в единой информационной системе протоколов определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

3.2.6. осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии по осуществлению закупок;

3.2.7. осуществляет привлечение экспертов, экспертных организаций в случаях, установленных статьей 41 Федерального закона.

3.3. При заключении контрактов:

3.3.1. осуществляет размещение проекта контракта (контракта) в единой информационной системе и на электронной площадке с использованием единой информационной системы;

3.3.2. осуществляет рассмотрение протокола разногласий при наличии разногласий по проекту контракта;

3.3.3. осуществляет рассмотрение независимой гарантии, представленной в качестве обеспечения исполнения контракта;

3.3.4. организует проверку поступления денежных средств от участника закупки, с которым заключается контракт, на счет Заказчика, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта;

3.3.5. осуществляет подготовку и направление в контрольный орган в сфере закупок предусмотренного частью 6 статьи 93 Федерального закона обращения Заказчика о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

3.3.6. осуществляет подготовку и направление в контрольный орган в сфере закупок уведомления о заключении контракта с единственным поставщиком

(подрядчиком, исполнителем) в случаях, установленных частью 2 статьи 93 Федерального закона;

3.3.7. обеспечивает хранение информации и документов в соответствии с частью 15 статьи 4 Федерального закона;

3.3.8. обеспечивает заключение контракта с участником закупки, в том числе с которым заключается контракт в случае уклонения победителя определения (поставщика (подрядчика, исполнителя) от заключения контракта;

3.3.9. направляет информацию о заключенных контрактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в целях ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками.

3.4. При исполнении, изменении, расторжении контракта:

3.4.1. осуществляет рассмотрение независимой гарантии, представленной в качестве обеспечения гарантийного обязательства;

3.4.2. обеспечивает исполнение условий контракта в части выплаты аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса);

3.4.3. обеспечивает приемку поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, в том числе:

3.4.3.1. обеспечивает проведение силами Заказчика или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизы поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта;

3.4.3.2. обеспечивает подготовку решения Заказчика о создании приемочной комиссии для приемки поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения контракта;

3.4.4. обеспечивает исполнение условий контракта в части оплаты поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта;

3.4.5. направляет информацию об исполнении контрактов, о внесении изменений в заключенные контракты в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в целях ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками;

3.4.6. взаимодействует с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при изменении, расторжении контракта в соответствии со статьей 95 Федерального закона, применении мер ответственности в случае нарушения условий контракта, в том числе направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, совершении иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком условий контракта;

3.4.7. направляет в порядке, предусмотренном статьей 104 Федерального закона, в контрольный орган в сфере закупок информацию о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением условий контрактов в целях включения указанной информации в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

3.4.8. обеспечивает исполнение условий контракта в части возврата поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта, в сроки, установленные частью 27 статьи 34 Федерального закона;

3.4.9. обеспечивает одностороннее расторжение контракта в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона.

3.5. осуществляет иные функции и полномочия, предусмотренные Федеральным законом, в том числе:

3.5.1. осуществляет подготовку и направление в контрольный орган в сфере закупок информации и документов, свидетельствующих об уклонении победителя определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от заключения контракта, в целях включения такой информации в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

3.5.2. составляет и размещает в единой информационной системе отчет об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;

3.5.3. принимает участие в рассмотрении дел об обжаловании действий (бездействия) Заказчика, уполномоченного органа (учреждения) в случае если определение поставщика (подрядчика, исполнителя) для Заказчика осуществляется таким органом (учреждением), специализированной организацией (в случае ее привлечения), комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки, банков, государственной корпорации «ВЭБ.РФ», фондов содействия кредитованию (гарантийных фондов, фондов поручительства), являющихся участниками национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (при осуществлении такими банками, корпорацией, такими фондами действий, предусмотренных Федеральным законом) если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки, а также осуществляет подготовку материалов в рамках претензионно-исковой работы;

3.5.4. при централизации закупок в соответствии со статьей 26 Федерального закона осуществляет предусмотренные Федеральным законом и Положением полномочия, не переданные соответствующему уполномоченному органу (учреждению) на осуществление определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для Заказчика.

В МКУ «АЛЬТЕРНАТИВА»
ТРЕБУЕТСЯ РАБОЧИЙ

Зарботная плата: 54000 рублей. **Опыт работы не требуется.** Полная занятость, полный день.

Обязанности: подметание, мойка, очистка от снега пешеходных дорожек. Опиливание кустов, веток, мелких деревьев, покос травы. Уборка мусора.

Требования:

- Навыки работы с бензоинструментом (бензопила, бензорез, мотоножницы, бензовысоторез);
- Навыки работы с электроинструментом (болгарка, дрель).

Контакты: +7-921-447-24-47, Дмитрий Борисович, с 10.00 до 17.00.

Условия:

- график работы: пн-чт с 08.00 до 17.00 часов, пт - до 16.00 часов;
- ежегодная индексация заработной платы.
- **Рабочее место:** г. Колтуши, Школьный пер, д.9А.

ПОБЕДА БУДЕТ
ЗА НАМИ!

СЛУЖБА ПО Контракту
В Вооруженных Силах РФ

Телефон горячей линии

8(813)703-82-64

Обращаться в администрацию
Всеволожского района
г. Всеволожск, Колтушское шоссе,
д. 138, каб. 212

Гарантированная выплата

3 150 000₽

Включая 350 000 ₽ из бюджета Всеволожского
района

Земельный сертификат или 419 600 ₽

*подробности при подписании контракта



Зарботная плата за первый год

5 670 000₽