



Колтушский Вестник

16+

№ 19 (358) от 18.11.2025 года

Колтушское городское поселение

КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

188680, Ленинградская область, Всеволожский р-н,
гор. Колтуши, ул. Озерная, д.21. Тел.: (881370) 71-750, факс: (881370) 72-350

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

14 ноября 2025 года
г. Колтуши

№12/08-26

- 1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**
Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 47:09:0110006:259, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Стара-Я, № 95 (далее - Проект).
- 2. Количество участников публичных слушаний:** 0 человек.
- 3. Сроки проведения публичных слушаний:** с 24 октября 2025 года по 18 ноября 2025 года.
- 4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
- 5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**
Протокол публичных слушаний по Проекту от 12 ноября 2025 года N 12/08-25.
- 6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**
Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.
Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.
- 7. Выводы по результатам публичных слушаний:**
 1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Колтушском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 27.03.2024 № 12.
 2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии
Секретарь Комиссии

Э.М.Чирко
О.А.Шпомер

КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

188680, Ленинградская область, Всеволожский р-н,
гор. Колтуши, ул. Озерная, д.21. Тел.: (881370) 71-750, факс: (881370) 72-350

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

14 ноября 2025 года
г. Колтуши

№13/08-26

- 1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**
Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1014008:210, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Разметелево, ул. Разметелевская, №14 (далее - Проект).
- 2. Количество участников публичных слушаний:** 0 человек.
- 3. Сроки проведения публичных слушаний:** с 24 октября 2025 года по 18 ноября 2025 года.
- 4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
- 5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**
Протокол публичных слушаний по Проекту от 12 ноября 2025 года N 13/08-25.
- 6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**
Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.
Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.
- 7. Выводы по результатам публичных слушаний:**
 1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Колтушском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 27.03.2024 № 12.
 2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии
Секретарь Комиссии

Э.М.Чирко
О.А.Шпомер



Администрация Колтушского городского поселения
МКУ "Колтушская ЦКС"



Праздничный концерт, посвященный Дню Матери

29
НОЯБРЯ
В 13:00

ВЫСТУПЛЕНИЕ КОЛЛЕКТИВОВ
ПОСЕЛЕНИЯ

ДЕТСКИЙ ОБРАЗЦОВЫЙ КОЛЛЕКТИВ "РАДУГА" -
ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА "ЗВЕЗДА КУЛЬТУРЫ" 2025

пос. Воейково д.87 б
ЦКД "Воейково"

Расписание автобусов:

12:15 - д.Хапо-Ое д.3А, детский сад

12:30 - Разметелево, д.4, остановка

12:45 - ул.Быкова, д.1, памятник

И.П.Павлову



вход свободный 0+

ПОБЕДА БУДЕТ ЗА НАМИ!

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ
В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РФ

Телефон горячей линии
8(813)703-82-64

Обращаться в администрацию
Всеволожского района
г. Всеволожск, Колтушское шоссе,
д. 138, каб. 212

Гарантированная выплата
3 150 000₽

Включая 350 000₽ из бюджета Всеволожского
района
Земельный сертификат или 419 600₽
*подробности при подписании контракта



Заработная плата за первый год

5 670 000₽

КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

13 ноября 2025 года № 29

г.Колтуши

Об установлении на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области земельного налога на 2026 год

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

Установить на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области земельный налог на 2026 год в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков (в том числе земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства).

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы:

3.1. В виде освобождения от уплаты земельного налога:

- 1) органам местного самоуправления Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- 2) муниципальным учреждениям, финансируемым из бюджета Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения в соответствии с их уставами функций;
- 3) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;
- 4) физическим лицам, имеющим пятерых и более несовершеннолетних детей;
- 3.2. В виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков-физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Уменьшение налоговой базы производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

13 ноября 2025 года № 30

г.Колтуши

Об установлении на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Установить на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц на 2026 год.

2. Установить на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

- 1) 0,2 процента в отношении жилых домов, указанных в главе 32 Налогового кодекса Российской Федерации, частей жилых домов;
- 2) 0,13 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;
- 3) 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4) 0,2 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

5) 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

6) 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

7) 1 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

8) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

9) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога физическим лицам:

3.1. имеющим трёх или четырёх несовершеннолетних детей в отношении одного объекта налогообложения каждого вида.

Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

3.2. имеющим пятерых и более несовершеннолетних детей в отношении всех объектов налогообложения.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

13 ноября 2025 года № 31

г.Колтуши

Об установлении на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области туристического налога с 1 января 2026 года

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Установить и ввести с 1 января 2026 года на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области туристический налог в соответствии со статьёй 418.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить ставку туристического налога в следующих размерах:

- в 2026 году - 2 процента от налоговой базы;
- в 2027 году - 3 процента от налоговой базы;
- в 2028 году - 4 процента от налоговой базы;
- с 2029 года - 5 процентов от налоговой базы.
3. Налогоплательщиками данного налога признаются организации и физические лица в соответствии со статьёй 418.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Объектом налогообложения признается оказание услуг по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения в соответствии со статьёй 418.3 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговая база определяется в соответствии со статьёй 418.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. В соответствии с пунктом 3 статьи 418.4 Налогового кодекса Российской Федерации установить дополнительные категории физических лиц, стоимость услуг по временному проживанию которых не включается в налоговую базу для исчисления туристического налога:

- 1) члены семей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, контртеррористической операции, а также лиц, выполнявших (выполнивших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской областей в период проведения специальной военной операции, указанных в пункте 6.1 статьи 210 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии их совместной регистрации в коллективном средстве размещения с такими лицами;
- 2) лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, и приравненные к ним лица;
- 3) лица, сопровождающие инвалидов I группы и детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи»;
- 4) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 5) члены многодетных семей;
- 6) члены малоимущих семей, одиноко проживающих малоимущих граждан и иных категорий граждан, предусмотренных Федеральным законом «О государственной социальной помощи», имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте Российской Федерации по их месту жительства;
- 7) лица, получающие страховую пенсию по старости;
- 8) лица, имеющие регистрацию по месту жительства в Ленинградской области;
- 9) дети в возрасте до 7 лет включительно;
- 10) лица, прибывшие на территорию Ленинградской области в целях получения специализированной медицинской помощи или медицинской реабилитации, в том числе в санаторно-курортных организациях, а также сопровождающие их лица, если пациентом является ребенок до 18 лет;
- 11) граждане Российской Федерации, находящиеся в служебных командировках на территории Ленинградской области;
- 12) спортсмены, тренеры, спортивные судьи и иные специалисты в области физической культуры и спорта, прибывшие для участия в официальных спортивных мероприятиях на территорию Ленинградской области.
7. Налоговый период, порядок исчисления, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются статьями 418.6, 418.7, 418.8 Налогового кодекса Российской Федерации.
8. Налоговая декларация предоставляется в порядке ст.418.9 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

13 ноября 2025 года № 32

г.Колтуши

О передаче Всеволожскому муниципальному району Ленинградской области части бюджетных полномочий по составлению и исполнению бюджета Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год

В соответствии со статьёй 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 52, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Передать Всеволожскому муниципальному району Ленинградской области исполнение:

- отдельных полномочий по составлению проекта бюджета Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
 - отдельных полномочий по организации исполнению бюджета Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
 - отдельных полномочий по осуществлению контроля за исполнением бюджета Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
 - отдельных полномочий по составлению отчета об исполнении бюджета Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2. Поручить администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключить соглашение с администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области о передаче осуществления части указанных в пункте 1 настоящего решения бюджетных полномочий на срок с 01.01.2026 до 31.12.2026.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.
5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

13 ноября 2025 года № 33

г.Колтуши

О передаче Контрольно-счетному органу Всеволожского муниципального района Ленинградской области полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2026 год

В соответствии с пунктом 11 статьи 3 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Передать Контрольно-счетному органу Всеволожского муниципального района Ленинградской области полномочия контрольно-счетного органа Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2026 год.
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

13 ноября 2025 года № 34

г.Колтуши

О передаче Всеволожскому муниципальному району Ленинградской области полномочий Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признанию частных жилых домов пригодными (непригодными) для проживания граждан на 2026 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Передать Всеволожскому муниципальному району Ленинградской области осуществление полномочий Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по признанию помещения жи-

лым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признанию частных жилых домов пригодными (непригодными) для проживания граждан на 2026 год.

2. Поручить администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключить соответствующее соглашение с администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

13 ноября 2025 года № 35

г. Колтуши

О передаче Всеволожскому муниципальному району Ленинградской области части полномочий Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в области жилищных отношений на 2026 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Передать Всеволожскому муниципальному району Ленинградской области осуществление части полномочий Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в области жилищных отношений по реализации прав граждан на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации государственных программ Ленинградской области на 2026 год.

2. Поручить администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключить соответствующее соглашение с администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М. Чирко

КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

13 ноября 2025 года № 36

г. Колтуши

О передаче Всеволожскому муниципальному району Ленинградской области части полномочий Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по организации библиотечного обслуживания населения на 2026 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях сохранения единой системы библиотечного обслуживания населения, информационного и методического обеспечения и комплектования библиотечных фондов, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Передать Всеволожскому муниципальному району Ленинградской области осуществление части полномочий Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по организации библиотечного обслуживания населения на 2026 год.

2. Поручить администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключить соответствующее соглашение с администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М. Чирко

КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

13 ноября 2025 года № 37

г.Колтуши

Об утверждении Кодекса этики депутата совета депутатов Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о совете депутатов Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением от 15.11.2023 № 28, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Кодекс этики депутата совета депутатов Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, законодательству и общественной безопасности.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

Приложение
к решению совета депутатов
от 13 ноября 2025 года № 37

Кодекс этики депутата совета депутатов
Колтушского городского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Настоящий Кодекс этики депутата совета депутатов Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Кодекс этики, Колтушское городское поселение) определяет основные правила поведения депутатов Колтушского городского поселения при осуществлении ими депутатских полномочий и обязателен для исполнения всеми депутатами совета депутатов Колтушского городского поселения.

1. Общие положения

1.1. Депутатская этика - это совокупность моральных и нравственных норм поведения депутатов Колтушского городского поселения при осуществлении ими своих депутатских полномочий, установленных действующим законодательством и Уставом Колтушского городского поселения (далее - Устав). Депутат не может использовать предоставленную ему государственными органами, органами местного самоуправления и должностными лицами официальную служебную информацию для приобретения личной выгоды.

1.2. Основными этическими принципами деятельности депутата являются принципы гуманизма, ответственности, честности, справедливости и прозрачности своей депутатской деятельности.

1.3. Депутат в своей деятельности должен руководствоваться Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, Уставом Колтушского городского поселения, Регламентом и настоящим Кодексом этики.

Депутат в своей деятельности должен соблюдать безусловный приоритет интересов населения, прав человека, норм и принципов российского права, а также настоящих норм депутатской деятельности.

1.4. Депутат должен в равной мере соблюдать собственное достоинство и права, уважать достоинство и права других депутатов, а также должностных лиц, государственных и муниципальных служащих и граждан, с которыми он вступает в отношения в связи с исполнением депутатских обязанностей.

Депутат не может навязывать свою позицию посредством угроз, ультиматумов и иных подобных действий.

1.5 Депутат не может быть представителем в судебных и правоохранительных органах, отстаивая чьи-либо интересы при решении вопросов, направленных против интересов и деятельности Колтушского городского поселения.

1.6 Поведение депутата в отношениях с избирателями, коллегами по депутатской деятельности основывается на принципах равноправия, взаимоуважения, добропорядочности и честности. Депутат должен проявлять терпимость и уважение к чужому мнению, не допускать в общении командно-приказного стиля, безапелляционности, навязывания своей позиции некорректными методами.

1.7. Депутат должен воздерживаться от действий, заявлений и поступков, которые могут нанести ущерб его авторитету, авторитету совета депутатов, а также Колтушскому городскому поселению в целом, скомпрометировать его самого, представляемых им избирателей, выдвинувшее его избирательное объединение, совет депутатов Колтушского городского поселения.

1.8. Депутат не вправе использовать в личных целях, а также в интересах лиц, состоящих с ним в близком родстве или свойстве, преимущества своего депутатского статуса.

1.9. Депутат обязан использовать депутатские бланки только для официальных обращений, писем и документов, подписанных собственноручно.

2. Правила депутатской этики, относящиеся к деятельности депутата

2.1. Каждый депутат должен стремиться служить образцом исполнения своих депутатских полномочий.

2.2. Депутаты должны принимать участие во встречах с населением, в заседаниях совета депутатов, комиссий, временных органов, членами которых они являются.

Депутат проявляет добросовестное отношение к исполнению своих обязанностей в совете депутатов. Отсутствие депутатов на вышеуказанных заседаниях допускается только по уважительным причинам (отпуск, командировка, режим трудовой и учебной деятельности, выполнение государственных и общественных обязанностей, состояние здоровья и другие) с уведомлением соответственно Председателя совета депутатов либо заместителя Председателя совета депутатов.

2.3. Депутаты на заседаниях должны обращаться официально друг к другу и ко всем лицам, участвующим в работе заседания.

2.4. Депутаты, выступающие на заседании совета депутатов, комиссий, временных органов не должны употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству депутатов и других лиц, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес, прерывать выступающих, использовать заведомо ложную информацию, призывать к незаконным действиям. В случае нарушения указанных правил председательствующий на заседании совета депутатов вправе сделать предупреждение депутату о недопустимости таких высказываний и призывов, а при повторном нарушении лишает его права выступления в течение всего заседания, за исключением выступления с докладом.

2.5. Каждый депутат должен придерживаться темы обсуждаемого вопроса. Если он отклоняется от нее или неоднократно повторяет одно и то же выступление (вопрос, на который уже был получен ответ, замечание), председательствующий вправе напомнить ему об этом. Если замечание депутатом не учтено, председательствующий вправе прервать выступление депутата.

При нарушении депутатами правил выступления и поведения на аседании совета депутатов Председатель совета депутатов вправе лишить депутата слова на текущем заседании.

2.6. Депутат, считающий себя оскорбленным словами и (или) действием другого депутата совета депутатов, вправе требовать от него публичных извинений. Публичными считаются извинения, принесенные депутату лично в присутствии иных лиц, в том числе на заседании совета депутатов или заседании комиссии, либо в письменной или устной форме в виде обращения непосредственно к депутату, в адрес совета депутатов, комиссии.

Публичные извинения приносятся в словах и выражениях, исключающих их двусмысленное толкование. При отказе принести публичные извинения оскорбленный депутат вправе обратиться с соответствующим заявлением в комиссию по законности, законодательству и общественной безопасности совета депутатов, в ведении которой находятся вопросы депутатской этики (далее - Комиссия).

2.7. Депутат добросовестно выполняет поручения, возложенные на него советом депутатов, Председателем (заместителем Председателя) совета депутатов, комиссиями совета депутатов.

3. Правила депутатской этики во взаимоотношениях депутата с органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, общественностью, средствами массовой информации и гражданами

3.1. Депутат не должен использовать в личных целях преимущества своего депутатского статуса во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, должностными лицами, общественностью, средствами массовой информации.

3.2. Депутат не может разглашать сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением депутатских полномочий, без согласия граждан или руководителей организаций (учреждений), если это связано с личной или семейной тайной граждан, деловой репутацией и деятельностью организаций и учреждений, обратившихся к депутату, которые заинтересованы в их неразглашении.

3.3. Депутат несет ответственность за предоставление недостоверных, ложных сведений, касающихся его лично, других депутатов, должностных лиц и граждан.

3.4. Депутат в публичных выступлениях и заявлениях, комментируя деятельность государственных органов и организаций, органов местного самоуправления, должностных лиц и граждан, обязан использовать только достоверные факты.

3.5. В случае умышленного или неосторожного употребления в публичных критических выступлениях недостоверных сведений депутат должен публично признать некорректность своих высказываний и принести извинения тем организациям, органам и лицам, чьи интересы или честь были затронуты этим выступлением.

3.6 Депутат не вправе использовать предоставляемую ему государственными органами, органами местного самоуправления, организациями всех форм собственности, должностными лицами официальную служебную информацию для извлечения личной выгоды, приобретения личной популярности, для иных целей, не связанных с осуществлением депутатских полномочий.

3.7. Опубликование депутатом любых печатных, аудио и видеоматериалов, полученных в ходе подготовки и рассмотрения вопросов на заседаниях совета депутатов и постоянных комиссий, в печатных СМИ и на Интернет-ресурсах, которые не определены муниципальными правовыми актами как официальные, осуществляется только по согласованию с другими депутатами. Исключение составляют печатные, аудио и видеоматериалы, где нелимитируется только информация и изображения, относящиеся непосредственно к личности публикующего материалы депутата, либо его индивидуальные выступления.

3.8. При представлении любых сведений о работе совета депутатов, муниципального образования в открытый доступ с использованием услуг любых организаторов распространения информации в сети Интернет согласно положениям Федерального закона от 5 мая 2014 г. № 97-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам упорядочения обмена информацией с использованием информационно-телекоммуникационных сетей», депутат обязан соблюдать права и законные интересы граждан и организаций, в том числе честь, достоинство и деловую репутацию граждан, деловую репутацию организаций.

3.9. Депутат, не имеющий на то специальных полномочий, не вправе представлять совет депутатов Колтушского городского поселения, делать от имени совета депутатов официальные заявления перед органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями и гражданами, средствами массовой информации.

4. Рассмотрение вопросов, связанных с соблюдением депутатами правил депутатской этики

4.1. Рассмотрение вопросов, связанных с нарушением депутатами Кодекса этики, осуществляет Комиссия по законности, законодательству и общественной безопасности (далее - Комиссия) на закрытом заседании.

4.2. С заявлением о рассмотрении вопроса о неэтичном поведении депутата могут обратиться депутаты, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, руководители организаций, общественных объединений, а также иные граждане.

4.3. В случае, если нарушение правил депутатской этики произошло на заседании совета депутатов, лицо, которое считает, что в отношении него допущено такое нарушение, вправе устно обратиться к Председателю совета депутатов с требованием о рассмотрении данного факта на заседании Комиссии.

Если нарушение правил депутатской этики произошло на заседаниях комиссий, в иных случаях, при условии, что такое нарушение произошло публично, лицо, которое считает, что в отношении него допущено такое нарушение, вправе направить письменное обращение к Председателю совета депутатов с требованием о рассмотрении данного факта на заседании Комиссии.

4.4. Рассмотрение вопросов, связанных с нарушением правил депутатской этики, осуществляется Комиссией не позднее 10 дней со дня получения соответствующего заявления (обращения).

На заседание Комиссии приглашаются и заслушиваются лица (граждане, должностные лица, представители органов или организаций), подавшие заявления (обращения), депутат (депутаты), допустивший (допустившие) нарушение правил депутатской этики, а также иные лица, информация которых может помочь выяснить все необходимые обстоятельства и принять объективное решение.

Комиссия обязана уведомить депутата о дате и времени заседания Комиссии и предложить дать ему объяснения в письменном виде по рассматриваемому вопросу не позднее, чем за 3 (три) дня до заседания. Отсутствие объяснений депутата и не присутствие его на заседании Комиссии не является основанием для переноса заседания Комиссии и не принятия к нему мер воздействия.

На заседании Комиссия:

- оглашает письменное обращение, информацию, заслушивает в случае необходимости заявителей, заинтересованных лиц;
- заслушивает депутата, допустившего нарушение настоящего Кодекса;
- знакомится с документами, справками и другой необходимой официальной информацией.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов, присутствующих на заседании депутатов. Депутат, являющийся членом Комиссии, не участвует в голосовании на заседании Комиссии по вопросу о нарушении им правил депутатской этики.

В случае если при голосовании количество голосов «за» оказалось меньше или равным общему числу голосов «против» и «воздержался», то в таком случае решение считается не принятым.

О принятом решении Комиссия уведомляет депутата, в отношении которого рассматривался вопрос о нарушении правил депутатской этики, а также Председателя совета депутатов, в течение 3 (трех) дней с момента заседания Комиссии, на котором было принято решение.

4.5. В случае установления факта нарушения депутатом правил депутатской этики Комиссия вправе применить к депутату следующие меры воздействия:

- указать депутату на недопустимость нарушения правил депутатской этики;
- обязать депутата принести публичные извинения;
- огласить на заседании совета депутатов факты нарушения депутатом правил депутатской этики;
- рекомендовать совету депутатов исключить депутата из состава той или иной депутатской комиссии, снять с депутата полномочия председателя (заместителя председателя) той или иной депутатской комиссии;
- рекомендовать главе муниципального образования отказать депутату в ежемесячной компенсационной выплате за месяц, в котором допущены факты нарушения депутатской этики;
- направить материалы проверки в правоохранительные органы в случаях, если в действиях депутата имеют место признаки правонарушения;
- рекомендовать совету депутатов довести факты нарушения депутатом правил депутатской этики до избирателей через средства массовой информации либо иным способом;
- сообщить о фактах нарушения депутатом норм депутатской этики политической партии, членом которой является депутат.

4.6. Комиссия, рассматривая вопрос о нарушении Кодекса этики, не увидев нарушений в высказывании или поведении депутата, отказывает заявителю принимать меры воздействия к депутату.

4.7. Депутат, допустивший нарушение правил депутатской этики, имеет право выступить на заседании совета депутатов с пояснениями на принятые меры воздействия, а также обжаловать решения совета депутатов в установленном законом порядке.

4.8. Депутат освобождается от применения мер воздействия, предусмотренных п.4.5, если он до заседания или во время заседания Комиссии принес публичные извинения лицу, чьи интересы были затронуты.

КОЛТУШКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

13 ноября 2025 года № 38

г. Колтуши

О проведении мероприятий по приему в муниципальную собственность Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектов бесхозяйного недвижимого имущества, расположенных на территории Колтушского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, ч.20 ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о порядке выявления и постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и оформлении их в муниципальную собственность, утвержденным решением совета депутатов Колтушского городского поселения от 11.11.2024 №61, руководствуясь письмом Управления Росреестра по Ленинградской области от 08.08.2023 № ИСХ/10285, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Приступить к реализации процедуры оформления в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Утвердить прилагаемый перечень бесхозяйных объектов недвижимого имущества, подлежащих оформлению в муниципальную собственность Колтушского городского поселения.

3. Администрации Колтушского городского поселения внести необходимые изменения в реестр муниципальной собственности.

4. Решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

6. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации Колтушского городского поселения.

Глава муниципального образования

Э.М. Чирко

УТВЕРЖДЁН
решением совета депутатов
Колтушского городского поселения
от 13 ноября 2025 года № 38
(приложение)

ПЕРЕЧЕНЬ
бесхозяйных объектов недвижимого имущества, подлежащих оформлению в муниципальную собственность Колтушского городского поселения

- Здание садового дома, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, СНТ «Остров», уч.15, площадь 37,4 кв.м., кадастровый номер 47:07:0000000:6196;
- Здание садового дома, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, СНТ «Остров», уч.156, площадь 31,3 кв.м., кадастровый номер 47:07:0000000:5855;
- Здание гаража, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Верхняя, гараж №82, площадь 19,9 кв.м., кадастровый номер 47:09:0110001:190;
- Здание гаража, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Верхняя, гараж №118, площадь 47,3 кв.м., кадастровый номер 47:09:0110001:111;
- Здание гаража, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. 90-Б, гараж №15, площадь 25 кв.м., кадастровый номер 47:09:0110001:52;
- Здание гаража, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, гараж №30, площадь 20,3 кв.м., кадастровый номер 47:09:0110001:242;
- Здание гаража, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, гараж №61, площадь 24,7 кв.м., кадастровый номер 47:09:0110001:449;
- Здание гаража, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, гараж №87, площадь 29 кв.м., кадастровый номер 47:09:0110001:454;
- Здание гаража, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, гараж №99, площадь 20,3 кв.м., кадастровый номер 47:09:0110001:457;
- Здание гаража, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, гараж №120, площадь 60,4 кв.м., кадастровый номер 47:09:0110001:458;
- Здание гаража, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, уч. 90-в, гараж №174, площадь 30,1 кв.м., кадастровый номер 47:09:0110001:86;
- Здание гаража, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, уч. 90в, гараж №159, площадь 29,9 кв.м., кадастровый номер 47:09:0110001:76;
- Здание гаража, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, гараж №116, площадь 25,3 кв.м., кадастровый номер 47:09:0110001:532;
- Здание гаража, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, гараж №75, площадь 25,1 кв.м., кадастровый номер 47:09:0110001:527;
- Здание гаража, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, гараж №85, площадь 29,8 кв.м., кадастровый номер 47:09:0110001:524;
- Здание гаража, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, гараж №170, площадь 28,1 кв.м., кадастровый номер 47:09:0110001:482.

КОЛТУШКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

13 ноября 2025 года № 39

г. Колтуши

Об утверждении размера платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.10.2024 № 1627 совет депутатов Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения, в размере:

- 15,03 рублей (пятнадцать рублей 03 копейки) за квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчету размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения (Приложение).

Утвердить, согласно Приложению:

- базовую плату за наем жилого помещения (Н_б) в размере 138,98 рублей (сто тридцать восемь рублей 98 копеек);
- коэффициент соответствия платы (К_с) в размере 0,0983;
- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (К_ж) в размере 1,1.

3. Признать утратившим силу решение совета депутатов Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.12.2024 № 68 «Об утверждении размера платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

4. Решение вступает в силу после официального опубликования и применяется к правоотношениям, начиная с 1 января 2026 года.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М. Чирко

Приложение
к решению совета депутатов
Колтушского городского поселения
от 13 ноября 2025 года № 39

Расчет размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий расчет размера платы за наем жилого помещения на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области произведен в соответствии с Положением об определении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения, утвержденному Постановлением администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 1627 от 21.10.2024.

Глава 2. Базовый размер платы за наем жилого помещения

2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$$H_{\text{б}} = C P_{\text{с}} \times 0,001$$

где

$H_{\text{б}}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$C P_{\text{с}}$ - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ленинградской области по данным Федеральной службы государственной статистики на дату расчета.

2.2. Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ленинградской области (по всем типам квартир) в расчете базового размера платы за наем жилого помещения принимается на уровне 2 квартала 2025 года и составляет 138 980,17 (сто тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят рублей 17 копеек).

2.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения, составляет 138,98 рубля (сто тридцать восемь рублей 98 копеек):

$$H_{\text{б}} = 138\,980,17 \text{ рублей} \times 0,001 = 138,98 \text{ рублей.}$$

Глава 3. Коэффициент соответствия платы

3.1. Величина коэффициента соответствия платы (К_с) устанавливается единой для всех граждан, проживающих в Колтушском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Числовое значение коэффициента соответствия платы устанавливается равным: К_с = 0,0983, что соответствует рекомендуемому интервалу [0;1] и учитывает социально-экономические условия, сложившиеся на текущую дату расчета в Колтушском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Глава 4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (К_ж) определяется по формуле 3:

$$K_{\text{ж}} = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3},$$

Газета отпечатана в типографии ООО «Медиа-Сеть», Санкт-Петербург; Благодатная д.63, корп.6, оф.7. Тираж: 2000 экземпляров. Распространяется в Колтушском городском поселении. Распространяется бесплатно. Подписано в печать по графику – 18.11.2025 г. фактическое – 18.11.2025 г. Дата выхода в свет: 18.11.2025 г. Время подписания в печать: 17.00. Заказ № 273.

4.2. К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, устанавливается единым для всех помещений, находящихся в домах, расположенных на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Числовое значение коэффициента К1 принимается равным 1,1, что соответствует, рекомендуемому интервалу [0,8;1,3] и учитывает социально-экономические условия, сложившиеся на текущую дату расчета в Колтушском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, устанавливается единым для всех помещений, находящихся в домах, расположенных на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Числовое значение коэффициента К2 принимается равным 1,1, что соответствует, рекомендуемому интервалу [0,8;1,3] и учитывает социально-экономические условия, сложившиеся на текущую дату расчета в Колтушском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

К3 - коэффициент, месторасположение дома устанавливается единым для всех помещений, находящихся в домах, расположенных на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Числовое значение коэффициента К3 принимается равным 1,1, что соответствует, рекомендуемому интервалу [0,8;1,3] и учитывает социально-экономические условия, сложившиеся на текущую дату расчета, в Колтушском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4.3. Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома принимается равным 1,1:

$$K_{\text{ж}} = (1,1 + 1,1 + 1,1) / 3 = 1,1.$$

Глава 5. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения

5.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения, определяется по формуле 1:

$$P_{\text{нж}} = H_{\text{б}} \times K_{\text{ж}} \times K_{\text{с}} \times P_{\text{ж}}$$

где

$P_{\text{нж}}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_{\text{б}}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_{\text{ж}}$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_{\text{с}}$ - коэффициент соответствия платы;

$P_{\text{ж}} = 1$ кв.м.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения составляет 15,03 рублей (Пятнадцать рублей 03 копейки) за квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц:

$$P_{\text{нж}} = 138,98 \text{ рублей} \times 1,1 \times 0,0983 \times 1 \text{ кв.м.} = 15,03 \text{ рублей за кв.м.}$$

В МКУ «АЛЬТЕРНАТИВА» ТРЕБУЕТСЯ:
ТРАКТОРИСТ НА ТРАКТОР JCB 3 CX

Заработная плата: 65 000 рублей.

Обязанности:

- механизированные работы согласно заданию непосредственного руководителя;
- земляные работы;
- уборка дорог от снега.

Требования:

- среднее (средне-специальное) образование;
- опыт управления трактором от 1 года;
- действующее удостоверение тракториста соответствующей категории.

От тракториста требуются знания и навыки в следующих сферах:

- действующие ПДД и нормы безопасности по управлению транспортным средством;
- характеристики и строение трактора;
- устройство системы обслуживания трактора;
- особенности работы тракторов в разные сезоны и в различных погодных условиях;
- нормативы ухода за трактором, а также правила его эксплуатации;
- правила заполнения рабочей документации.

Условия:

- график работы: пн-чт с 08 до 17 часов, пт - до 16 часов;
- ежегодная индексация заработной платы.

Рабочее место: г. Колтуши, Школьный пер, д.9А.

РАБОЧИЙ

Заработная плата: 54000 рублей.

Требуемый опыт работы: не требуется.

Полная занятость, полный день.

Обязанности:

- Подметание, мойка, очистка от снега пешеходных дорожек;
- Опиливание кустов, веток , мелких деревьев, покос травы;
- Уборка мусора.

Требования:

Навыки работы с бензоинструментом (бензопила, бензорез, мотоножницы, бензовысоторез);

Навыки работы с электроинструментом (болгарка, дрель).

Контакты: +7-921-447-24-47, Дмитрий Борисович, с 10.00 до 17.00.

Условия:

- график работы: пн-чт с 08.00 до 17.00 часов, пт - до 16.00 часов;
- ежегодная индексация заработной платы.

Рабочее место: г. Колтуши, Школьный пер, д.9А.

Свидетельство о регистрации: ПИИ №ТУ 78–01504. Выдано 17.01.2014 Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо–Западному Федеральному округу. Редакция не несет ответственности за содержание официальной информации и объявлений. Возрастное ограничение: 16+.