



Колтушское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025 № 752

г.Колтуши

Об одобрении прогноза социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 и плановый период 2027-2031 годов

Руководствуясь статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации от 20.05.2024 № 816 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 и плановый период 2027-2031 годов согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и в Федеральной информационной системе стратегического планирования (<http://gasu.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию Норкко О.А.

Глава администрации

А.Ю. Зыбин

**Прогноз
социально-экономического развития Колтушского городского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 и
плановый период 2027-2031 годов**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочный период - документ стратегического планирования, содержащий систему научно обоснованных представлений о направлениях и об ожидаемых результатах социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочный период.

Прогноз социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 и плановый период 2027-2031 годов (далее - Прогноз) разрабатывается с целью обоснования параметров бюджета муниципального образования. Помимо этого, значения показателей Прогноза на долгосрочный период могут использоваться для обоснования целевых показателей плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, первого (очередного) этапа реализации стратегии, муниципальных программ и других программно-плановых документов муниципального образования.

Прогноз разработан в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 07.12.2015 № 461 «О порядке разработки и корректировки прогнозов социально-экономического развития Ленинградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 27 февраля 2010 года № 42» (в ред. от 05.05.2022 г.), распоряжением Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 10.06.2015 № 60 «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению стратегического планирования на уровне муниципальных образований Ленинградской области» (в ред. от 10.03.2023 г.), на основе сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, в соответствии с постановлением администрации от 20.05.2024 № 816 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период».

Прогноз сформирован в действующих ценах, с учетом итогов социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2024 год, оценки ожидаемых

результатов 2025 года и тенденций развития экономики и социальной сферы в 2026-2031 годах.

При разработке основных параметров прогноза использованы отчетные данные, предоставленные Петростатом, ГКУ «Центр занятости населения Ленинградской области», Управлением архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, а также материалы крупных, средних и малых хозяйствующих субъектов.

Основные источники ретроспективной информации, используемой для формирования Прогноза социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее также – Колтушское городское поселение) на долгосрочный период:

- АИС «Региональная экономика»;
- БД «Официальная статистика»;
- Отчеты о финансово-хозяйственной деятельности и производственные программы крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории Колтушского городского поселения;
- Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС);
- Федеральная налоговая служба Российской Федерации.
- Интегрированная региональная информационная система «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области».

Разработка основных параметров прогноза осуществлялась по умеренно-оптимистичному варианту, который предполагает развитие экономики Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в условиях реализации активной муниципальной политики, направленной на стимулирование экономического роста, а также на повышение эффективности расходов бюджета.

Прогноз состоит из двух разделов:

- Первый раздел включает таблицу со значениями основных прогнозируемых показателей, отражающих предполагаемое состояние Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по важнейшим направлениям развития
 - 1) Демографические показатели;
 - 2) Промышленное производство;
 - 3) Сельское хозяйство;
 - 4) Строительство;
 - 5) Транспорт;
 - 6) Потребительский рынок;
 - 7) Малое и среднее предпринимательство;
 - 8) Инвестиции;
 - 9) Рынок труда и занятость населения.

- Второй раздел включает пояснительную записку, обосновывающую значения прогнозируемых показателей. В пояснительную записку включаются:
 - оценка достигнутого уровня социально-экономического развития муниципального образования;
 - характеристика условий социально-экономического развития в долгосрочном периоде, включая основные показатели демографического и экономического развития;
 - оценка внешних факторов и ограничений экономического роста муниципального образования на долгосрочный период;
 - основные проблемные вопросы развития муниципального образования, сдерживающие его социально-экономическое развитие.

I. Первый раздел Прогноза:

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 и плановый период 2027-2031 годов

№ п /п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет 2024	Оценка 2025	Прогноз					
					2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Демографические показатели									
1	Численность населения (на 1 января года)	Человек	29 346	30 309	31 267	32 225	33 191	34 187	35 213	36 272
1.1	в том числе: городское	Человек	14 473	14 954	15 354	15 786	16 256	16 782	17 254	17 773
1.2	сельское	Человек	14 873	15 355	15 913	16 439	16 935	17 405	17 959	18 499
2	Численность населения младше трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	5 253	5 425	5 597	5 768	5 941	6 115	6 303	6 493
3	Численность населения трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	17 960	18 549	19 135	19 722	20 313	20 907	21 550	22 198
4	Численность населения старше трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	6 133	6 335	6 535	6 735	6 937	7 140	7 360	7 581
5	Численность населения среднегодовая	Человек	29 827,5	30 788	31 746	32 708	33 677	34 687,5	35 742,5	36 805
6	Число родившихся (без учета мертворожденных)	Человек	153	158	163	168	173	178	183	188
7	Число умерших	Человек	196	200	205	202	202	200	200	200
8	Естественный прирост (-убыль)	Человек	-43	-42	-42	-34	-29	-22	-17	-12
9	Число прибывших	Человек	1 967	1 970	1 980	1 985	1 990	1 995	2 000	2 005
10	Число убивших	Человек	961	970	980	985	990	922	924	927
11	Миграционный прирост (-убыль)	Человек	1 006	1 000	1 000	1 000	1 000	1 073	1 076	1 078

	павильоны, автолавки и др.)									
4	Площадь торгового зала	Кв. метров общей площади	11 051	11 051	11 051	11 051	11 051	11 051	11 051	11 051
5	Количество пунктов общественного питания (рестораны, кафе, столовые и др.)	единиц	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
6	Количество пунктов бытового обслуживания населения (бани, прачечные, химчистки, ремонтные и пошивочные мастерские, автосервисы)	единиц	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
VII	Малое и среднее предпринимательство									
1	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	1 480,0	1 508,0	1 536,0	1 565,0	1 596,0	1 626	1 657	1 688
2	Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия)	человек	1 453	1 456	1 459	1 462	1 465	1 468	1 471	1 474
3	Число индивидуальных предпринимателей (физических лиц, действующих без образования юридического лица)	единиц	1 141	1 163	1 185	1 207	1 231	1 256	1 281	1 307
VIII	Инвестиции									
1	Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	798 159,0	838 066,9	882 066,9	921 313,8	960 930,3	989 758,2	1 019 450,9	1 050 034,4
		% к предыдущему году в	166,2	105,0	105,3	104,4	104,3	103,0	103,0	103,0

		действи ющих ценах								
IX	Рынок труда и занятость населения									
1	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	Человек	17 200	17 300	17 400	17 500	17 600	17 700	17 800	17 900
2	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	Человек	17	31	31	31	31	30	30	30
3	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,1	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
4	Количество вакансий, заявленных предприятиями, в центры занятости населения (на конец года)	Единиц	172	184	184	184	184	184	184	184
5	Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей)	Человек	2 388,5	2 485,5	2 497,0	2 509,0	2 521,0	2 534,0	2 546,7	2 559,4
6	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по муниципальному образованию	Рублей	92 892,9	106 759,5	112 097,5	117 702,4	123 587,5	129 766,9	136 255,2	143 068,0
		% к предыдущему году	117,5	114,9	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0
7	Фонд начисленной заработной платы всех работников по муниципальному образованию	млн руб.	2 662,5	3 184,2	3 358,9	3 543,8	3 738,8	3 946,0	4 164,0	4 394,0

II. Второй раздел Прогноза:

Пояснительная записка к основным параметрам прогноза социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026-2031 годы

1. Общие сведения

Колтушское городское поселение территориально расположено в южной части Всеволожского муниципального района и имеет смежные границы:

на северо-западе – с территорией МО «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района;

на северо-востоке – с территорией МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района;

на востоке - с территорией Кировского муниципального района;

на юго-востоке – с территорией МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района;

на юге и юго-западе – с территорией Кировского муниципального района по реке Неве и территорией МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района;

на западе – с территорией МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

Площадь территории Колтушского городского поселения составляет 26 814 га.

В соответствии с областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями) на территории Колтушского городского поселения расположен 31 населенный пункт, в том числе:

город Колтуши (административный центр)

деревня Вирки

деревня Ёксолово

местечко Карьер-Мяглово

деревня Манушкино

поселок при железнодорожной станции Манушкино

деревня Мяглово

деревня Новая Пустошь

деревня Озерки

деревня Разметелево

деревня Рыжики

деревня Тавры

деревня Хапо-Ое

деревня Аро

деревня Бор

поселок Воейково
деревня Кальтино
деревня Канисты
деревня Кирполье
деревня Колбино
деревня Коркино
деревня Красная Горка
деревня Куйворы
деревня Лиголамби
деревня Озерки-1
деревня Орово
село Павлово
деревня Старая Пустошь
деревня Токкари
деревня Хязельки
поселок при железнодорожной станции Шестнадцатый километр.

2. Демография

Численность населения на 01.01.2025 года составила 30 309 человек, что больше аналогичного показателя предыдущего года на 3,3 %.

Наиболее крупные населенные пункты муниципального образования: город Колтуши, село Павлово, деревня Разметелево, деревня Кальтино.

К 2031 году в среднем за год в расчете на 1000 человек населения рождаемость составит 5,1 человек, смертность – 5,4 человек.

Коэффициент миграционного прироста к концу 2031 года достигнет 29,3 человек на 1 тысячу человек населения.

3. Промышленное производство

В 2024 году было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) всего на сумму 7 233,8 млн. руб. Данный показатель увеличился к уровню 2023 года на 13,5 %.

По оценке ситуации на территории муниципального образования в 2025 году ожидается, что объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) увеличится к уровню 2024 года и составит 7 450,8 млн. руб. В прогнозном периоде, при условии дальнейшей стабилизации экономики и покупательской способности, планируется увеличение рассматриваемого показателя: в 2026 г. – до 7 845,7 млн. руб., в 2027 г. – до 8 222,3 млн. руб., в 2028 г. – до 8 567,6 млн. руб., в 2029 г. – 8 824,6 млн. руб., в 2030 г. – 9 089,4 млн. руб., в 2031 г. – 9 362,1 млн. руб.

4. Сельское хозяйство

Ведущую роль в экономике Колтушского городского поселения занимает агропромышленный комплекс, который в большей части представлен производством овощей закрытого грунта.

Продукция сельского хозяйства в 2024 году составила – 4 696,5 млн. руб., что на 12,0 % больше, чем в 2023 году.

Производство овощей закрытого грунта в поселении представлено тепличным хозяйством – ЗАО «Агрофирма «Выборжец». Производством продукции животноводства занимается АО «Совхоз Всеволожский».

Агрохолдинг «Выборжец» - лидер по производству свежих овощей и зелени в Северо-Западном регионе. На протяжении многих лет ЗАО «Агрофирма «Выборжец» является эксклюзивными поставщиком свежих овощей и зелени для крупнейших торговых сетей.

За 2024 год объем отгруженной ЗАО «Агрофирма «Выборжец» сельхозпродукции составил 4 694,2 млн. руб. и увеличился по сравнению с 2023 годом на 12,0 % в действующих ценах. По оценке 2025 года ЗАО «Агрофирма «Выборжец» планирует выпуск сельскохозяйственной продукции на сумму 4 835,0 млн. руб., к 2031 году объем выпускаемой продукции составит 5 775,6 млн. руб.

Продолжается снижение объема производства сельхозпродукции Акционерным обществом «Совхоз Всеволожский» - по итогам 2024 года он составил 2,3 млн. руб., что составило от уровня 2023 года 19,1 %.

5. Транспорт

Протяженность автодорог общего пользования местного значения на конец 2024 года составила 146,0 километров, из них с твердым покрытием – 94,9 км. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог составил 65,0 %. К концу 2025 года планируется общая протяженность автодорог общего пользования до 151,7 км (103,9 % к уровню 2024 года), из них протяженность автодорог с твердым покрытием составит 97,9 км с удельным весом 64,5 % в общей протяженности автодорог.

6. Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в Колтушском городском поселении по итогам 2024 года составил 3 796,6 млн. руб., к уровню 2023 года он увеличился на 7 %.

В 2025 году оборот розничной торговли оценивается на уровне 4 062,4 млн. руб., что составит 107,0 % к уровню 2024 года.

К 2031 году оборот розничной торговли прогнозируется в сумме 5 189,6 млн. руб.

Объем платных услуг населению по итогам 2024 года достиг 95,9 млн. руб., и увеличился по сравнению с 2023 годом на 7,4 %.

По оценке 2025 года объем платных услуг населению составит 101,6 млн. руб. и увеличится по сравнению с 2024 годом на 6,0 % в действующих ценах.

Количество торговых точек на территории муниципального образования (включая магазины, павильоны, автолавки и др.) в 2024 году составило 91 единицу. Площадь торговых залов в 2024 году занимала 11 051 кв. метров.

Пункты общественного питания на территории муниципального образования представлены 16 ресторанами, столовыми, кафе и др.

Количество пунктов бытового обслуживания населения – 42 (включая бани, парикмахерские, прачечные, химчистки и др.).

7. Малое и среднее предпринимательство

По информации из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Колтушского городского поселения на конец 2024 года зарегистрировано 1480 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них число индивидуальных предпринимателей составило 1141 единица. Среднесписочная численность работников субъектов малого и среднего предпринимательства (по отчитавшимся субъектам) составила 1453 человека. К концу 2025 года количество зарегистрированных субъектов увеличится до 1508 (102 %).

В прогнозируемый период планируется увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства не только по причине положительной демографической ситуации на территории поселения, но и в результате оказания поддержки со стороны органов местного самоуправления.

Постановлением администрации от 29.10.2024 года № 1670 утверждена муниципальная программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Цель Программы – создание благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства и повышение его влияния на социально-экономическое развитие поселения.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение взаимодействия бизнеса и власти на всех уровнях, развитие и совершенствование форм и механизмов взаимодействия органов местного самоуправления, субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- формирование благоприятного общественного мнения о малом и среднем предпринимательстве и обеспечение предоставления информационно-консультационных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства с использованием всех доступных информационных каналов;

- создание условий для реализации инвестиционных проектов инвесторами совместно с субъектами малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение благоприятных условий для сохранения действующих и создания новых субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанные цели и задачи соответствуют приоритетам социально-экономического развития городского поселения. Развитие предпринимательской деятельности направлено на создание условий, стимулирующих граждан к осуществлению самостоятельной предпринимательской деятельности, увеличению вклада малых и средних предприятий в общий объем произведенной продукции и дохода бюджета городского поселения, созданию и развитию инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности путем оказания консультационных услуг, стимулированию инновационной активности малых предприятий.

8. Инвестиции

Территория Колтушского городского поселения обладает высоким потенциалом для развития многофункциональной экономики, связанным с расположением муниципального образования, в границах развитой транспортной инфраструктурой, наличием территорий, привлекательных для размещения объектов производственного, общественно-делового, жилищного, рекреационного назначения.

Перечень свободных инвестиционных площадок, расположенных
на территории Колтушского городского поселения
(информация из интегрированной региональной
информационной системы
«Инвестиционное развитие территории Ленинградской области»)

Название	Адрес	Площадь инвестиционной площадки (га)	Разрешенное использование
IP Разметелево	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение, КСЗ «Разметелево», 2-й проезд, уч.1	10,6	Тяжелая промышленность. Легкая промышленность. Заготовка древесины. Строительная промышленность. Электронная промышленность
Производственно-складской комплекс «Технопарк-2»	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение, км Автодорога Кола 24, здание 2292	0,2	Производственная деятельность. Легкая промышленность. Пищевая промышленность. Строительная промышленность. Энергетика, связь
Земельный участок Соржа-Старая	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское	2,8	Склад

	поселение, тер. Соржа-Старая, ул. Индустриальная, 1В		
Производственно-складской комплекс «UP&DOWN»	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение, автодорога Кола, 20 км, з/у 26,24	6	Производственная деятельность, склад
Индустриальный парк «Соржа-Восток»	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение, уч. Соржа-Старая	45	Производственная деятельность
Промышленный парк «На Дерibasовской»	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение	7,901	Производственная деятельность
Промышленный парк «Рыжики»	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение	0,8452	Деловое управление
Промышленный парк «Хапо-Ое»	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение, в районе д. Хапо-Ое	13,3793	Склад. Производственная деятельность. Складские площадки. Деловое управление. Научно-производственная деятельность. Хранение автотранспорта. Служебные гаражи. Заправка транспортных средств
Лесные просторы Ёксолово	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение	7,17	Для сельскохозяйственного использования

Общая сумма инвестиций в основной капитал с учетом собственных и привлеченных средств в 2024 году составила 798,2 млн. рублей, что выше уровня 2023 года на 66,2 %.

По итогам 2025 года объем инвестиций в основной капитал оценивается на уровне 838,1 млн. руб. и составит 105,0 % к уровню 2024 года.

К 2031 году инвестиции в основной капитал на территории Колтушского городского поселения достигнут уровня 1 050,0 млн. руб.

9. Рынок труда и занятость населения

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий по муниципальному образованию на 1 января 2025 года составила 2 388 чел., что составляет 101,9 % к уровню 1 января 2024 года.

Наблюдается рост среднегодовой численности занятых в экономике, показатель 2024 года составил 17 200 человек. В дальнейшем планируется постепенное увеличение численности занятых в экономике – в 2025 году до 17 300 человек и далее к 2031 году до 17 900 человек.

Уровень зарегистрированной безработицы на 31.12.2024 года составил 0,1 % от экономически активного населения, к концу 2025 года на территории Колтушского городского поселения ожидается уровень безработицы 0,16 %.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата на территории Колтушского городского поселения продолжает увеличиваться. В 2024 году она составила – 92 892,9 рублей, что выше показателя предыдущего года на 17,5 %. В прогнозируемом периоде планируется сохранение сложившейся тенденции.

Основными задачами в прогнозируемом периоде является недопущение усугубления негативных тенденций и стремление к стабилизации благоприятного фона на рынке труда Колтушского городского поселения.