



КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

29 мая 2025 года № 18

г. Колтуши

Об установлении размера процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить размер процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение совета депутатов от 29.05.2024 № 18 «Об установлении размера процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

Приложение  
к решению совета депутатов  
Колтушского городского поселения  
от 29 мая 2025 года № 18

Размер  
процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения  
начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды  
земельных участков

| Вид разрешенного использования земельного участка                                       | Размер начальной цены<br>(в процентах от<br>кадастровой стоимости<br>земельного участка) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1)                                       | <b>70%</b>                                                                               |
| Для ведения личного подсобного хозяйства<br>(приусадебный земельный участок) (2.2)      | <b>70%</b>                                                                               |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                         | <b>50%</b>                                                                               |
| Хранение автотранспорта (2.7.1)                                                         | <b>100%</b>                                                                              |
| Деловое управление (4.1)                                                                | <b>20%</b>                                                                               |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-<br>развлекательные центры (комплексы) (4.2) | <b>50%</b>                                                                               |
| Рынки (4.3)                                                                             | <b>50%</b>                                                                               |
| Магазины (4.4)                                                                          | <b>50%</b>                                                                               |
| Общественное питание (4.6)                                                              | <b>50%</b>                                                                               |
| Гостиничное обслуживание (4.7)                                                          | <b>50%</b>                                                                               |
| Служебные гаражи (4.9)                                                                  | <b>50%</b>                                                                               |
| Производственная деятельность (6.0)                                                     | <b>50%</b>                                                                               |
| Склад (6.9)                                                                             | <b>50%</b>                                                                               |
| Научно-производственная деятельность (6.12)                                             | <b>20%</b>                                                                               |
| Бытовое обслуживание (3.3)                                                              | <b>50%</b>                                                                               |
| Ремонт автомобилей (4.9.1.4)                                                            | <b>70%</b>                                                                               |