



КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г.Колтуши

О внесении изменений в решение от 15.11.2023 № 26 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Внести в решение совета депутатов от 15.11.2023 № 26 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Решение, Положение) следующие изменения:

1.1. Пункты 2.4 и 2.5 Положения изложить в следующей редакции:

«2.4. Проведение администрацией плановых контрольных мероприятий в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1) для земельных участков, отнесенных к категории высокого риска, - один раз в год;

2) для земельных участков, отнесенных к категории значительного риска, – один раз в 2 года;

3) для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, – один раз в 3 года;

4) для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, – один раз в 6 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Принятие решения об отнесении земельных участков к категории низкого риска не требуется.

2.5. В ежегодные планы плановых контрольных мероприятий подлежат включению контрольные мероприятия в отношении объектов земельных отношений, принадлежащих на праве собственности, праве (постоянного) бессрочного пользования или ином праве, а также используемых на праве аренды гражданами и юридическими лицами, для которых в году реализации ежегодного плана истекает период времени с даты окончания проведения последнего планового контрольного мероприятия, для объектов земельных отношений, отнесенных к категории:

- 1) высокого риска, - не менее 1 года;
- 2) значительного риска, - не менее 2 лет;
- 1) среднего риска, – не менее 3 лет;
- 2) умеренного риска, – не менее 6 лет.

В случае если ранее плановые контрольные мероприятия в отношении земельных участков не проводились, в ежегодный план подлежат включению земельные участки после истечения одного года с даты возникновения у юридического лица или гражданина права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования или иного права на такой земельный участок.»;

1.2. Приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского ГП.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

**Критерии  
отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или)  
индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков  
к определенной категории риска при осуществлении администрацией  
Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области муниципального земельного контроля**

**1. К категории высокого риска относятся земельные участки,** в отношении которых проведено внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие с взаимодействием с контролируемым лицом, в ходе которого выявлено неисполнение контролируемым лицом выданного предписания.

**2. К категории значительного риска относятся земельные участки,** в отношении которых проведено плановое/внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие с взаимодействием с контролируемым лицом, в ходе которого выявлены нарушения обязательных требований, по результатам которого контролируемому лицу выдано предписание об устранении данных нарушений в срок, установленный выданным предписанием, а также привлечено к административной ответственности;

**3. К категории среднего риска относятся земельные участки,** в отношении которых проведено повторное контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом, в ходе которого выявлены признаки срабатывания ранее выявленных индикаторов риска, а также признаки бездействия контролируемого лица по принятию мер в соблюдении обязательных требований, указанных в объявленном предостережении;

**4. К категории умеренного риска относятся земельные участки,** в отношении которых проведено контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом, в ходе которого выявлены признаки срабатывания одного из индикаторов риска, установленного настоящим положением, по результатам которого контролируемому лицу объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения данных требований;

**5. К категории низкого риска относятся иные земельные участки,** не отнесенные к вышеуказанным категориям, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

**Индикаторы  
риска нарушения обязательных требований, используемые для определения  
необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении  
администрацией Колтушского городского поселения Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области муниципального  
земельного контроля**

1. Признаки несоответствия площади и (или) границ используемого контролируемым лицом земельного участка площади и (или) границам земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Признаки отсутствия в ЕГРН сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок, использование земельного участка или части земельного участка без оформления прав.

3. Признаки несоответствия использования контролируемым лицом земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

4. Признаки несоблюдения контролируемым лицом обязанностей по использованию земельного участка в течение установленного срока, предусмотренного действующим законодательством в виде отсутствия объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Признаки неисполнения контролируемым лицом обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6. Признаки бездействия контролируемого лица в принятии мер по недопущению зарастания сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельного участка сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

7. Признаки длительного не освоения контролируемым лицом земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка.

8. Признаки проведения земляных работ на земельном участке сельскохозяйственного назначения специализированной техникой, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

9. Признаки бездействия контролируемого лица в принятии мер по соблюдению обязательных требований, указанных в объявленном предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.

10. Признаки неисполнения контролируемым лицом предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия с взаимодействием.