

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Всеволожского района Ленинградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Россети Ленэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.5	Адрес электронной почты office@lenenergo.ru
2.6	ОГРН 1027809170300
2.7	ИНН 7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Порядина
	Имя Анастасия
	Отчество (при наличии) Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) gvgr.zem@mail.ru
3.3	Телефон 8 (473) 260-67-57
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 78 АВ 1436548 от 04.04.2022 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Всеволожская-4</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u>
7	В соответствии с п.1 статьи 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, внесенными 430-ФЗ от 04.08.2023) до 01.01.2025 публичный сервитут может быть установлен на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и который

эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется.

Согласно п.2 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (с изменениями, внесенными 430-ФЗ от 04.08.2023):

Линейный объект ВЛ 110 кВ Всеволожская-4 создан до **30 декабря 2004 года**.

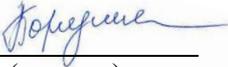
К указанному ходатайству приложен технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Невозможность иного варианта размещения объекта электроснабжения - ВЛ 110 кВ Всеволожская-4 обосновывается следующим:

- существующим технологическим присоединением и электроснабжением потребителей от ВЛ 110 кВ Всеволожская-4;
- отсутствием земельных участков общего пользования или земель общего пользования, территорий общего пользования, земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в границах территории расположения объектов, подходящей для технологического присоединения существующих потребителей.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p>				
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков (см. Приложение 1)</p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) линейный объект, для эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут, создан до 30 декабря 2004 года.</p>				
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="225 1205 1481 1429"> <tr> <td data-bbox="225 1205 970 1317">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="970 1205 1481 1317" style="text-align: center;"> <p>да _____</p> <p>(да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1317 970 1429">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="970 1317 1481 1429" style="text-align: center;"> <p>нет _____</p> <p>(да/нет)</p> </td> </tr> </table>	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>да _____</p> <p>(да/нет)</p>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>нет _____</p> <p>(да/нет)</p>
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>да _____</p> <p>(да/нет)</p>				
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>нет _____</p> <p>(да/нет)</p>				
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате xml (1 шт.) 2. Декларация об объекте недвижимости от 16.10.2024 г. 3. Доверенность № 78 АВ 1436548 от 04.04.2022 г. 4. Технический план от 16.10.2024 г. 5. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате dwg (1шт). 				
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки</p>				

	персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	Порядина А.С. _____ (инициалы, фамилия)
		« 06 » ноября 2024 г.