



КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

11 ноября 2024 года № 61

г.Колтуши

Об утверждении Положения о порядке выявления и постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и оформлении их в муниципальную собственность

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования, в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением и учетом бесхозяйного недвижимого имущества, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и оформлении их в муниципальную собственность (Приложение).

2. Признать утратившими силу:

- решение совета депутатов МО Колтушское СП от 21.10.2014 № 82 «Об утверждении Положения о порядке выявления и постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и оформлении их в муниципальную собственность»;
- решение совета депутатов МО Колтушское СП от 24.01.2022 № 3 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 21.10.2014 № 82».

3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

УТВЕРЖДЕНО
решением совета депутатов
Колтушского городского поселения
от 11 ноября 2024 года № 61
(Приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления и постановке на учет бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и оформлении их в муниципальную собственность.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозного недвижимого имущества на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Колтушское городское поселение) и оформления его в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества (далее также – объект), которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст.225, ст.236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

1.3. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учет бесхозного недвижимого имущества

2.1. Сведения о бесхозных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т.ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию Колтушского городского поселения.

В заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

- место нахождения объекта;
- его наименование (назначение);
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);

- для объектов инженерной инфраструктуры – протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;

- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, либо иным предусмотренным законодательством способом.

2.3. После получения информации о бесхозно содержащемся объекте недвижимого имущества администрация Колтушского городского поселения:

- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности Колтушского городского поселения;

- запрашивает в органах учета государственного и муниципального имущества документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

- запрашивает документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект, при условии получения согласования совета депутатов Колтушского городского поселения на проведение работ по признанию объекта недвижимого имущества бесхозным, администрация Колтушского городского поселения в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации на объект.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта, при наличии намерения по содержанию имущества, администрация Колтушского городского поселения принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

3. Постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество.

3.1. После изготовления технической документации (технического плана) на объект администрация Колтушского городского поселения формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект администрация Колтушского городского поселения включает такой объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

3.3. Бесхозяйное имущество распоряжением администрации Колтушского городского поселения с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

3.4. Администрация Колтушского городского поселения обязана обеспечить проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям безопасности, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган регистрации прав, для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. До даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения администрация Колтушского городского поселения организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения. В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения администрация обязана определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозяйными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения, если органом

государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозного, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки, администрация Колтушского городского поселения обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. Учет в реестре муниципальной собственности осуществляется по кадастровой стоимости объекта недвижимости с амортизацией 100%.

4.4. В случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимости не определена, учет в реестре осуществляется с балансовой стоимостью 1,00 (Один) рубль и амортизацией 100%.

4.5. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учета в казне Колтушского городского поселения.