



Колтушское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024 № 1678
г.Колтуши

Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной, архитектурной и землеустроительной деятельности на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст.21, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации от 07.11.2023 № 1007 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной, архитектурной и землеустроительной деятельности на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить постановление на официальном сайте Колтушского городского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Ю. Зыбин

Утверждена
постановлением администрации
Колтушского городского поселения
№ 1678 от 29.10.2024
(Приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие градостроительной, архитектурной и
землеустроительной деятельности на территории Колтушского
городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области».

ПАСПОРТ муниципальной программы

Полное Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Развитие градостроительной, архитектурной и землеустроительной деятельности на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа)
Основания для разработки муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Устав Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации.
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цели: Определение приоритетов и формирование политики пространственного развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, обеспечивающей градостроительными средствами преодолению негативных тенденций в застройке города и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий для устойчивого градостроительного развития и рост экономики Колтушского городского поселения.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений и актуализация документа территориального планирования муниципального образования (генеральный план); - внесение изменений и актуализация документа градостроительного зонирования муниципального образования (правила землепользования и застройки); - внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов, границ территориальных зон; - выполнение инженерных изысканий и подготовка документации по планировке территории Колтушского городского поселения (проектов планировки и проектов межевания территории); - межевание земельных участков; - регистрация прав; - земельный контроль.
Заказчик муниципальной программы	Администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Ответственный за разработку муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Главный специалист по землеустройству и архитектуре администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, телефон 8 (81370) 72-253 2. Ведущий специалист по землеустройству администрации Колтушского городского поселения Всеволожского

	<p>муниципального района Ленинградской области, телефон 8 (81370) 72-253</p> <p>3. Главный специалист по архитектуре, градостроительству и территориальному планированию администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, телефон 8 (81370) 72-253</p>
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Сроки реализации муниципальной программы	2025-2027 года
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Реализация проектов не предусмотрена
Мероприятия муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка документа территориального планирования (актуализация Генерального плана Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области) 2. Разработка документа градостроительного зонирования (актуализация правил землепользования и застройки (ПЗЗ)) 3. Разработка документов по планировке территории 4. Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов, границ территориальных зон 5. Формирование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена 6. Формирование земельных участков под МКД 7. Необходимые измерительные работы (обмер площади земельного участка, обмер параметров зданий, строений, сооружений) а также оказания иных услуг при проверке соблюдения требований земельного законодательства земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля 8. Выполнение работ по проведению топографической съёмки с указанием надземных и подземных сетей (масштаб 1:500)
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие актуальной версии генерального плана. 2. Наличие актуальной версии правил землепользования и

программы	<p>застройки.</p> <p>3. Наличие необходимой документации по планировке территории.</p> <p>4. Наличие актуальной информации в едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>5. Наличие сформированных земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>6. Наличие сформированных земельных участков под МКД.</p>
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>Объем бюджетных ассигнований Программы на период 2025 год составляет 6337150,00 рублей, в том числе:</p> <p>Из бюджета Колтушского городского поселения – 6337150,00 рублей;</p> <p>Объем бюджетных ассигнований Программы на период 2026 год составляет 2871000,00 рублей, в том числе:</p> <p>Из бюджета Колтушского городского поселения – 2871000,00 рублей;</p> <p>Объем бюджетных ассигнований Программы на период 2027 год составляет 3171000,00 рублей, в том числе:</p> <p>Из бюджета Колтушского городского поселения – 3171000,00 рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Создание благоприятного инвестиционного климата на территории Колтушского городского поселения.</p> <p>2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>3. Актуальный генеральный план на всю территорию Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области – 1 шт;</p> <p>4. Актуальные правила землепользования и застройки на всю территорию Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области – 1 шт.;</p>
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы	<p>Налоговые расходы не предусмотрены</p>

1. Общая характеристика сферы

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ наличие утвержденных документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и местных нормативов градостроительного проектирования является

основополагающим условием для предоставления земельных участков, в том числе для строительства жилых домов.

В настоящее время в Колтушском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработана и утверждена следующая градостроительная документация:

- генеральный план Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- правила землепользования и застройки Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- документация по планировке территории, необходимая для проектирования и строительства объектов инженерной, транспортной, коммунальной инфраструктуры и иных объектов (документация разработана в отношении отдельных территорий Колтушского городского поселения).

В настоящее время разработан проект внесения изменений в генеральный план Колтушского городского поселения, проектные решения которого основаны на анализе использования территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

После утверждения генерального плана Колтушского городского поселения и изменения функциональных зон, потребуется корректировка/внесение изменений в Правила землепользования и застройки Колтушского городского поселения, в части принятия новых границ территориальных зон и установления в них новых градостроительных регламентов.

В связи со стремительным ростом застройки территорий в границах Колтушского городского поселения, в том числе многоквартирными домами, возникает необходимость в актуализации проектов планировки и межевания земельных участков.

Актуальной проблемой Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сфере градостроительства и землеустройства является:

- отсутствие актуальной версии генерального плана, которое влечет за собой невозможность применения Правил землепользования и застройки, действие которых распространялось бы не только на населенные пункты муниципального образования, но и на территории вне населенных пунктов, а также невозможность разработки документации по планировке территории в отношении таких объектов, которые должны быть предусмотрены генеральным планом;
- отсутствие документации по планировке территории, необходимой для проектирования и строительства социально-значимых объектов.

Нужно учитывать, что отсутствие градостроительной документации не позволит оформлять разрешительные документы на строительство тех или иных объектов, предоставлять земельные участки под застройку, вследствие чего будет остановлен процесс

размещения инфраструктуры и инвестиционного развития территорий. Поэтому на данном этапе стоит задача завершить подготовку градостроительной документации.

Разработка градостроительных документов муниципального образования послужит основой для принятия стратегических решений по:

- регулированию социально-экономического и территориального развития территории Колтушского городского поселения в целом;
- повышению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования;
- определению наиболее рациональных взаимоувязанных направлений развития инженерно-технической и транспортной инфраструктур;
- позволит комплексно решать задачи по градостроительному развитию территории муниципального образования;
- определению направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Реализация муниципальной программы направлена на обеспечение условий для устойчивого развития территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, на обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов.

Разработка градостроительной документации напрямую зависит от наличия актуальной информации о землепользовании и регулярного мониторинга использования земельных ресурсов муниципального образования.

Планируемые мероприятия в сфере землеустройства позволят решить следующие задачи:

- актуализировать информацию о землепользовании на территории поселения;
- обеспечить соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков;
- обеспечить сохранность земельных ресурсов при их использовании по целевому назначению;
- увеличить сбор земельного налога и налога на имущество.

2. Основные цели и задачи Программы.

Целью программы является определение приоритетов и формирование политики пространственного развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке города и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий для устойчивого градостроительного развития и рост экономики Колтушского городского поселения.

Задачи муниципальной программы:

- внесение изменений и актуализация документа территориального планирования муниципального образования (генеральный план);
- внесение изменений и актуализация документа градостроительного зонирования муниципального образования (правила землепользования и застройки);
- внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов, границ территориальных зон;
- выполнение инженерных изысканий и подготовка документации по планировке территории Колтушского городского поселения (проектов планировки и проектов межевания территории);
- межевание земельных участков;
- регистрация прав;
- земельный контроль.

3. Прогноз конечных результатов.

Реализация муниципальной программы повысит уровень комфортного проживания населения на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. Сроки и этапы реализации Программы.

Реализация Программы рассчитана на 2025 – 2027 года.

5. Перечень основных мероприятий и ресурсное обеспечение Программы Содержание администрации

№ п/п	Наименование мероприятия	2025	2026	2027
Процессная часть				
	Комплексы процессных мероприятий			
1	Комплекс процессных мероприятий "Архитектура, градостроительство, управление земельными ресурсами"	6337150,00 руб	2871000,00 руб	3171000,00 руб
1.1.	Мероприятия в области архитектуры и градостроительной деятельности	3766150,00 руб	1700000,00 руб	2000000,00 руб
1.1.1.	Разработка документа территориального планирования (актуализация Генерального плана Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области)	66 150,00 руб	0	2000000,00 руб

1.1.2.	Разработка документа градостроительного зонирования (актуализация правил землепользования и застройки (ПЗЗ))	2 000 000,00 руб	0	0
1.1.3.	Разработка документов по планировке территории	0	1700000,00 руб	0
1.1.4.	Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов, границ территориальных зон	1 700 000,00 руб	0	0
1.2.	Мероприятия по землеустройству и землепользованию:	2571000,00 руб	1171000,00 руб	1171000,00 руб
1.2.1.	Формирование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	800000,00 руб	800000,00 руб	800000,00 руб
1.2.2.	Формирование земельных участков под МКД	400000,00 руб	0	0
1.2.3.	Необходимые измерительные работы (обмер площади земельного участка, обмер параметров зданий, строений, сооружений) а также оказания иных услуг при	300000,00 руб	300000,00 руб	300000,00 руб

	проверке соблюдения требований земельного законодательства земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля			
1.2.4.	Выполнение работ по проведению топографической съёмки с указанием надземных и подземных сетей (масштаб 1:500)	1000000,00 руб	0	0
1.2.5.	Поверка топогеодезических средств измерений GPS-приемника EFT M2 GNSS	6000,00 руб	6000,00 руб	6000,00 руб
1.2.6.	Услуги по обеспечению доступа GPS-приемника EFT M2 GNSS к данным базовых станций, а также техническая поддержка, связанную с техническими вопросами по EFT-CORS	30000,00 руб	30000,00 руб	30000,00 руб
1.2.7.	Услуги оператора информационной системы общества с ограниченной ответственностью «Технокад»	35000,00 руб	35000,00 руб	35000,00 руб
	ИТОГО	6337150,00 руб	2871000,00 руб	3171000,00 руб

6. Основные меры правового регулирования Программы.

Принятие дополнительных нормативных правовых актов органами местного самоуправления Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не требуется.

7. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной Программы.

1. Внесение изменений и актуализация документа территориального планирования муниципального образования (актуализация Генерального плана Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области) - 1 шт;

2. Внесение изменений и актуализация документа градостроительного зонирования муниципального образования (актуализация правил землепользования и застройки (ПЗЗ)) – 1 шт;

3. Разработка документации по планировке территории – 2 шт;

4. Внесение в единый государственный реестр недвижимости актуальных сведений о местоположении границ населенных пунктов, границ территориальных зон – от 20% до 100%;

5. Выявление и формирование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена – от 10 до 60 участков;

6. Выявление и формирование земельных участков под МКД – от 10 до 25 участков.

8. Оценка эффективности реализации программы.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации от 07.11.2023 № 1007 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Контроль за реализацией Программы осуществляется главой администрации Колтушского городского поселения.