



Колтушское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024 №1675

г. Колтуши

Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2025-2027 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст.21, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации от 07.11.2023 № 1007 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2025-2027 года (Приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Колтушского ГП.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Ю. Зыбин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Колтушского городского
поселения
от 29.10.2024 № 1675
(Приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Улучшение жилищных условий граждан Колтушского городского
поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской
области»**

2024 г

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа)
Основания для разработки муниципальной программы	<p>Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями), Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», Постановление Правительства Ленинградской области от 27.12.2019 N 636 "О государственной программе Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области"(с изменениями), Постановление Правительства Ленинградской области от 07.04.2020 N 178 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2019 года N 636 "О государственной программе Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области" и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" Приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 12.05.2021 N 4 "Об утверждении порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и признании утратившим силу приказа комитета по строительству Ленинградской области от 16 апреля 2019 года N 13" (с изменениями). Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 06.07.2023 г. № 7 "Об утверждении положения о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение</p>

	<p>(строительство) жилья и их использования"(с изменениями).</p> <p>Постановление Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 № 166 "Об утверждении положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"</p> <p>Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 08.04.2019 N 11 «Об утверждении Порядка предоставления и рассмотрения документов, формирования списков молодых граждан (молодых семей) в целях предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (дополнительной социальной выплаты) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и о признании утратившими силу отдельных приказов комитета по строительству Ленинградской области"(с изменениями)</p>
<p>Цели и задачи муниципальной программы</p>	<p>Основными целями муниципальной программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение качественным жильем граждан на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - создание организационных, правовых и финансовых предпосылок для улучшения жилищных условий граждан Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; <p>Основными задачами муниципальной программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. - обеспечение мероприятий по снижению уровня аварийности жилищного фонда. - снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными. - софинансирование социальных выплат участникам жилищных мероприятий долгосрочных целевых региональных и федеральных программ, реализуемых на территории Колтушское ГП; - взаимодействие и софинансирование администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Комитета по строительству Ленинградской области в целях реализации жилищных мероприятий долгосрочных целевых региональных и федеральных программ, реализуемых на территории Колтушского ГП, в части предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья гражданам (молодым семьям);

Заказчик муниципальной программы	Администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Ответственный за разработку муниципальной программы	Ведущий специалист по жилищным вопросам и муниципальному жилищному контролю администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области т. 8 (81370) 71-750
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по строительству Ленинградской области
Сроки реализации муниципальной программы	2025-2027 года
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы.	отраслевой проект «Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан»
Мероприятия муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках отраслевого проекта "Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан". 2. Переселение граждан из аварийного жилого фонда. 3. Обеспечение мероприятий реализации жилищных программ на территории поселения 4. Снос расселенных многоквартирных аварийных домов.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1) Количество семей, получивших социальные выплаты на улучшение жилищных условий. Общее количество молодых семей граждан, улучшивших жилищные условия в рамках Программ, из них: количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение 2) Количество расселенных граждан из аварийных домов. 3) Количество расселенных аварийных домов. 4) Количество приобретенных квартир в целях переселения из аварийного жилья. 5) Количество снесенных расселенных аварийных многоквартирных домов.

Объёмы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>Объем бюджетных ассигнований Программы 2025-2027 гг. составляет – 72 270 233,40 рублей, в том числе:</p> <p>2025 год –42 270 233,00 руб., в том числе: Из бюджета Колтушского ГП - 39 597 214,40руб. Из областного бюджета - 2 673 018,60 руб. Из федерального бюджета – 0,00 руб.</p> <p>2026 год 15 000 000,00 руб., в том числе: Из бюджета Колтушского ГП - 15 000 000,00 руб. Из областного бюджета - 0,00 руб. Из федерального бюджета – 0,00 руб.</p> <p>2027 год 15 000 000,00 руб., в том числе: Из бюджета Колтушского ГП - 15 000 000,00 руб. Из областного бюджета - 0,00 руб. Из федерального бюджета – 0,00 руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты действия муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Снижение количества аварийного жилищного фонда на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. - Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома многодетным семьям, молодым семьям и семьям работников бюджетной сферы. - Снос расселенных аварийных многоквартирных домов
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы.	налоговые расходы не предусмотрены

1. Общая характеристика сферы

Общая жилая площадь многоквартирного жилищного фонда Колтушского ГП составляет 629 715,91 тыс.кв.м. и насчитывает 156 многоквартирных жилых домов. Из них 9 многоквартирных домов, по состоянию на 14.10.2024г., признаны аварийными, общая площадь которых 2276,2 кв.м. В указанном аварийном жилищном фонде зарегистрировано 105 человек. В настоящее время доля аварийных домов от общего количества многоквартирных жилых домов составляет 5,77%.

Аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик территории муниципального образования.

Несмотря на значительные объемы ввода жилья на территории Всеволожского района Ленинградской области, большая часть населения Всеволожского района не имеет возможности его приобретения на собственные средства. Особенно остро стоит вопрос об улучшении жилищных условий граждан, принятых на учёт нуждающихся в получении жилой площади до 01 марта 2005 года

и работающих в бюджетной сфере (медицинские работники, педагогические работники, муниципальные служащие, работники культуры и социальной защиты населения). Именно с целью оказания поддержки незащищенным слоям населения в Всеволожском районе реализуются все подпрограммы Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», финансируемой за счет средств областного, федерального бюджетов и бюджета муниципального образования.

На 10.10.2024 года в Колтушском ГП на учёте нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 110 семей и 76 семей, признанных нуждающимися для участия в целевых федеральных и региональных программах.

Из общего числа семей, состоящих на учёте нуждающихся в жилье:

- Молодые граждане (семьи) – 32 семьи;
- Многодетные семьи – 35 семей;

Резкое сокращение объёмов государственных капитальных вложений в жилищное строительство, высокий уровень цен на рынке жилья, сложившийся за последние 10 лет, не позволяет улучшить жилищные условия граждан.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для реализации гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законов источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

Такие социальные категории населения как молодые семьи, в том числе молодежь, многодетные семьи и работники бюджетной сферы, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, требуют бюджетной поддержки. Они не могут получить доступ на рынок жилья, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку нет возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

За последнее время количество молодежи, работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить государственную и муниципальную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

2. Основные цели и задачи Программы.

Основная цель Программы – обеспечение качественным жильем граждан на территории Колтушского ГП и создание условий, способствующих повышению доступности жилья за счет повышения платёжеспособности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путём оказания государственной и муниципальной финансовой поддержки.

Задачи Программы:

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций жилого фонда;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
- предоставление социальных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений гражданам, проживающим на территории муниципального образования и признанным в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках реализации федеральных и региональных жилищных программ.

Прогноз конечных результатов:

- Снижение количества аварийного жилого фонда на территории Колтушского ГП;
- оценка состояния ветхого жилого фонда;
- улучшение жилищных условий граждан.

4. Сроки и этапы реализации Программы.

Реализация Программы рассчитана на 2025-2027 годы.

5. Перечень основных мероприятий и Ресурсное обеспечение Программы.

Источником финансирования Программы являются средства бюджета Колтушского ГП, средства бюджета Ленинградской области, средства федерального бюджета.

показатели муниципальной программы		2025 год		2026 год		2027 год	
№ пп в перечне мероприятий в МП	Наименование работ	финансирование из бюджета Колтушского ГП, руб. коп.	финансирование из бюджета ЛО, руб. коп. (заполняется при наличии соглашения с комитетом ЛО и уведомления)	финансирование из бюджета Колтушского ГП, руб. коп.	финансирование из бюджета ЛО, руб. коп. (заполняется при наличии соглашения с комитетом ЛО и уведомления)	финансирование из бюджета Колтушского ГП, руб. коп.	финансирование из бюджета ЛО, руб. коп. (заполняется при наличии соглашения с комитетом ЛО и уведомления)
Проектная часть							
	ИТОГО проектная часть	37732436,40	2673018,60	15000000,00	0	15000000,00	0,00
	Отраслевые проекты	232 436,40	2 673 018,60	0	0	0,00	0,00

1	Отраслевой проект "Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан"	232 436,40	2 673 018,60	0	0	0,00	0,00
1.1	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	232 436,40	2 673 018,60	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям	232 436,40	2 673 018,60	0,00	0,00	0,00	0,00
	Иные мероприятия проектной части муниципальной программы	37500000,00	0,00	15000000,00	0,00	15000000,00	0,00
2	Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан	37500000,00	0,00	15000000,00	0,00	15000000,00	0,00
2.1.	Переселение граждан из аварийного жилого фонда	37500000,00	0,00	15000000,00	0,00	15000000,00	0,00
2.1.1.	Приобретение квартиры для переселения граждан из аварийного жилого фонда	37500000,00	0,00	15000000,00	0,00	15000000,00	0,00
Процессная часть							
	Комплексы процессных мероприятий	1864778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Колтушского ГП"	1864778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	1600000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1.1	Соглашение о передаче полномочий по признанию жилья аварийным (МВК Всеволожского р-на Ленинградской области), обследованию жилых помещений на предмет пригодности к проживанию	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Подготовка проектной документации и сметы на снос аварийного дома	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Снос расселенного аварийного многоквартирного дома	1000000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Обеспечение мероприятий реализации жилищных программ на территории поселения	264778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Передача полномочий Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Всеволожскому муниципальному району Ленинградской области по реализации жилищных программ на 2025 год	264778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	39597214,40	2 673 018,60	15000000,00	0	15000000,00	0,00

6. Основные меры правового регулирования Программы.

Меры государственного регулирования (налоговые, тарифные, кредитные меры государственного регулирования, а также государственные гарантии) в сфере реализации программы не предусмотрены.

Меры правового регулирования программы включают ежегодное принятие нормативных правовых актов Ленинградской области, Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и

внесение изменений в действующие нормативные правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий Программы.

7. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной Программы.

Наименование	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя, 2025 год	Базовое значение целевого показателя, 2026 год	Базовое значение целевого показателя, 2027 год
Цель 1. Обеспечение качественным жильем граждан на территории Колтушского ГП				
Мероприятие 1. Поддержка граждан (молодых семей), нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов на приобретение (строительство) жилья.				
1.1. кол-во семей получивших социальные выплаты (субсидии) на приобретение жилья, компенсация уплаченных процентов по ипотеке на приобретенное жилое помещение	шт.	1	0	0
Мероприятие 2. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда				
2.1. Количество расселенных граждан	чел.	10	0	0
2.2. Расселенная площадь	кв.м.	0	0	0
2.3. Количество приобретенных квартир в целях переселения из аварийного жилья	шт.	6	0	0
Мероприятие 3. Снос многоквартирных домов, признанных аварийными.				
3.1. Снос аварийного многоквартирного дома.	шт.	1	0	0

8. Оценка эффективности реализации программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации от 07.11.2023 г. № 1007.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется заместителем главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности.