



Колтушское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____
г.Колтуши

Об утверждении прогноза социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 и плановый период 2026-2030 годов

Руководствуясь статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации от 20.05.2024 г. № 816 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на среднесрочный период»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прогноз социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 и плановый период 2026-2030 годов согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и в федеральной информационной системе стратегического планирования (<http://gasu.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию Норкко О.А.

Глава администрации

А.Ю. Зыбин

**Прогноз
социально-экономического развития Колтушского городского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 и
плановый период 2026-2030 годов**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочный период - документ стратегического планирования, содержащий систему научно обоснованных представлений о направлениях и об ожидаемых результатах социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочный период.

Прогноз социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 и плановый период 2026-2030 годов (далее - прогноз) разрабатывается с целью обоснования параметров бюджета муниципального образования. Помимо этого, значения показателей Прогноза на долгосрочный период могут использоваться для обоснования целевых показателей плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, первого (очередного) этапа реализации стратегии, муниципальных программ и других программно-плановых документов муниципального образования.

Прогноз разработан в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 07.12.2015 № 461 «О порядке разработки и корректировки прогнозов социально-экономического развития Ленинградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 27 февраля 2010 года № 42» (в ред. от 05.05.2022 г.), распоряжением Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 10.06.2015 г. № 60 «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению стратегического планирования на уровне муниципальных образований Ленинградской области» (в ред. от 10.03.2023 г.), на основе сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, в соответствии с постановлением администрации от 20.05.2024 г. № 816 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период».

Прогноз сформирован в действующих ценах, с учетом итогов социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2023 год, оценки ожидаемых результатов 2024 года и тенденций развития экономики и социальной сферы в 2025-2030 годах.

При разработке основных параметров прогноза использованы отчетные данные, предоставленные Петростатом, ГКУ «Центр занятости населения Ленинградской области», Управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, а также материалы крупных, средних и малых хозяйствующих субъектов.

Основные источники ретроспективной информации, используемой для формирования Прогноза социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период:

- АИС «Региональная экономика»;
- БД «Официальная статистика»;
- Отчеты о финансово-хозяйственной деятельности и производственные программы крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории Колтушского городского поселения;
- Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС);
- Федеральная налоговая служба Российской Федерации.
- Интегрированная региональная информационная система «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области».

Разработка основных параметров прогноза осуществлялась по умеренно-оптимистичному варианту, который предполагает развитие экономики Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в условиях реализации активной муниципальной политики, направленной на стимулирование экономического роста, а также на повышение эффективности расходов бюджета.

Прогноз состоит из двух разделов:

- Первый раздел включает таблицу со значениями основных прогнозируемых показателей, отражающих предполагаемое состояние Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по важнейшим направлениям развития

- 1) Демографические показатели;
- 2) Промышленное производство;
- 3) Сельское хозяйство;
- 4) Строительство;
- 5) Транспорт;
- 6) Потребительский рынок;
- 7) Малое и среднее предпринимательство;
- 8) Инвестиции;
- 9) Рынок труда и занятость населения.

- Второй раздел включает пояснительную записку, обосновывающую значения прогнозируемых показателей. В пояснительную записку включаются:
 - оценка достигнутого уровня социально-экономического развития муниципального образования;
 - характеристика условий социально-экономического развития в долгосрочном периоде, включая основные показатели демографического и экономического развития;
 - оценка внешних факторов и ограничений экономического роста муниципального образования на долгосрочный период;
 - основные проблемные вопросы развития муниципального образования, сдерживающие его социально-экономическое развитие.

I. Первый раздел Прогноза:

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 и плановый период 2026-2030 годов

№ п /п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет 2023	Оценка 2024	Прогноз					
					2025	2026	2027	2028	2029	2030
I	Демографические показатели									
1	Численность населения (на 1 января года)	Человек	28 766	29 346	29 874	29 934	29 994	30 054	30 114	30 174
1.1	в том числе: городское	Человек	0,0	14 473	14 728	14 757	14 787	14 817	14 846	14 876
1.2	сельское	Человек	28 766	14 873	15 146	15 177	15 207	15 237	15 268	15 298
2	Численность населения младше трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	5 149	5 253	5 347	5 358	5 370	5 380	5 390	5 400
3	Численность населения трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	17 605	17 960	18 283	18 320	18 356	18 393	18 430	18 466
4	Численность населения старше трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	6 012	6 133	6 244	6 256	6 268	6 281	6 294	6 308
5	Численность населения среднегодовая	Человек	29 056	29 610	29 904	29 964	30 024	30 084	30 144	30 204
6	Число родившихся (без учета мертворожденных)	Человек	154	152	155	159	163	167	171	175
7	Число умерших	Человек	213	226	220	218	215	215	215	215
8	Естественный прирост (-убыль)	Человек	-59	-74	-65	-59	-52	-48	-44	-40
9	Число прибывших	Человек	1 954	1 816	1 810	1 800	1 750	1 700	1 700	1 700
10	Число убывших	Человек	1 315	1 214	1 685	1 681	1 638	1 592	1 596	1 600
11	Миграционный прирост (-убыль)	Человек	639	602	125	119	112	108	104	100

III		Сельское хозяйство								
1	Продукция сельского хозяйства	тыс. руб.	4 216 617,0	4 384 797,0	4 559 703,0	4 741 606,0	4 930 785,0	5 127 531,2	5 332 147,2	5 544 947,9
		% к предыдущему году в действующих ценах	106,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
1.1	Продукция растениеводства	тыс. руб.	4 204 487,0	4 372 667,0	4 547 573,0	4 729 476,0	4 918 655,0	5 115 401,2	5 320 017,2	5 532 817,9
		% к предыдущему году в действующих ценах	116,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
1.2	Продукция животноводства	тыс. руб.	12 130,0	12 130,0	12 130,0	12 130,0	12 130,0	12 130,0	12 130,0	12 130,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	43,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
IV		Строительство								
1	Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования	Кв. метров общей площади	40 917,8							
1.1	в том числе индивидуальных жилых домов	Кв. метров общей площади	1 957,7							
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Кв. метров общей площади на 1 чел.	26,9							

	павильоны, автолавки и др.)									
4	Площадь торгового зала	Кв. метров общей площади	11 051	11 051	11 051	11 051	11 051	11 051	11 051	11 051
5	Количество пунктов общественного питания (рестораны, кафе, столовые и др.)	единиц	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
6	Количество пунктов бытового обслуживания населения (бани, прачечные, химчистки, ремонтные и пошивочные мастерские, автосервисы)	единиц	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
VII	Малое и среднее предпринимательство									
1	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	1 474	1 480	1 508	1 536	1 565	1 595	1 625	1 656
2	Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия)	человек	1 450	1 453	1 456	1 459	1 462	1 465	1 468	1 471
3	Число индивидуальных предпринимателей (физических лиц, действующих без образования юридического лица)	единиц	1 135	1 141	1 163	1 185	1 207	1 230	1 253	1 276
VIII	Инвестиции									
1	Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	537 134,0	637 000,0	548 000,0	553 480,0	559 014,8	564 605,0	570 251,0	575 953,5
		% к предыдущему году в	110,6	118,6	86,0	101,0	101,0	101,0	101,0	101,0

		действи ющих ценах								
IX	Рынок труда и занятость населения									
1	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	Человек	17 100	17 200	17 300	17 400	17 500	17 600	17 700	17 800
2	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	Человек	55	45	40	40	40	40	40	40
3	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,32	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
4	Количество вакансий, заявленных предприятиями, в центры занятости населения (на конец года)	Единиц	265	201	200	200	200	200	200	200
5	Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей)	Человек	2 347	2 393	2 405	2 417	2 430	2 442	2 454	2 466
6	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по муниципальному образованию	Рублей	79 053,3	91 501,1	96 076,1	100 880,0	105 924,0	111 220,2	116 781,2	122 620,3
		% к предыдущему году	112,0	115,7	105,5	105,5	105,5	105,5	105,0	105,0
7	Фонд начисленной заработной платы всех работников по муниципальному образованию	млн руб.	2 226,4	2 627,5	2 772,7	2 925,9	3 088,7	3 259,2	3 439,0	3 628,6

II. Второй раздел Прогноза:

Пояснительная записка к основным параметрам прогноза социально-экономического развития Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 и плановый период 2026-2030 годов

1. Общие сведения

Колтушское городское поселение территориально расположено в южной части Всеволожского муниципального района и имеет смежные границы:

на северо-западе – с территорией МО «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района;

на северо-востоке – с территорией МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района;

на востоке - с территорией Кировского муниципального района;

на юго-востоке – с территорией МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района;

на юге и юго-западе – с территорией Кировского муниципального района по реке Неве и территорией МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района;

на западе – с территорией МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

Площадь территории Колтушского городского поселения составляет 26 814 га.

В соответствии с областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями) на территории Колтушского городского поселения расположен 31 населенный пункт, в том числе:

город Колтуши (административный центр)

деревня Вирки

деревня Ёксолово

местечко Карьер-Мяглово

деревня Манушкино

поселок при железнодорожной станции Манушкино

деревня Мяглово

деревня Новая Пустошь

деревня Озерки

деревня Разметелево

деревня Рыжики

деревня Тавры

деревня Хапо-Ое

деревня Аро

деревня Бор

поселок Воейково
деревня Кальтино
деревня Канисты
деревня Кирполье
деревня Колбино
деревня Коркино
деревня Красная Горка
деревня Куйворы
деревня Лиголамби
деревня Озерки-1
деревня Орово
село Павлово
деревня Старая Пустошь
деревня Токкари
деревня Хязельки
поселок при железнодорожной станции Шестнадцатый километр.

2. Демография

Численность населения на 01.01.2024 года составила 29 346 человек, что больше аналогичного показателя предыдущего года на 2,0 %.

Наиболее крупные населенные пункты муниципального образования: город Колтуши, село Павлово, деревня Разметелево, деревня Кальтино.

Прогноз численности населения основан на сбалансированном сценарии развития жилищного строительства с учетом официальных демографических прогнозов. За расчетный срок (к 2030 году) в среднем за год в расчете на 1000 человек населения рождаемость составит 5,8 человек, смертность – 7,1 человек.

Коэффициент миграционного прироста к концу 2030 года достигнет 3,3 человек на 1 тысячу человек населения.

3. Промышленное производство

В 2023 году было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) на сумму 6 375,6 млн. руб. Данный показатель увеличился к уровню 2022 года на 25,4 %.

По оценке ситуации на территории муниципального образования в 2024 году ожидается, что объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) увеличится к уровню 2023 года и составит 6 916,3 млн. руб. В прогнозном периоде, при условии дальнейшей стабилизации экономики и покупательской способности, планируется увеличение рассматриваемого показателя: в 2025 г. – до 7 241,3 млн. руб., в 2026 г. – до 7 494,8 млн. руб., в 2027 г. – до 7 742,1 млн. руб., в 2028 г. – до 7 974,4 млн. руб., в 2029 г. – до 8 213,6 млн. руб., в 2030 г. – до 8 460,0 млн. руб.

4. Сельское хозяйство

Ведущую роль в экономике Колтушского городского поселения занимает агропромышленный комплекс, который в большей части представлен производством овощей закрытого грунта.

Продукция сельского хозяйства в 2023 году составила – 4 216,6 млн. руб., что на 6,0 % больше, чем в 2022 году.

Производство овощей закрытого грунта в поселении представлено тепличным хозяйством – ЗАО «Агрофирма «Выборжец». Производством продукции животноводства занимается АО «Совхоз Всеволожский».

Агрохолдинг «Выборжец» - лидер по производству свежих овощей и зелени в Северо-Западном регионе. На протяжении многих лет ЗАО «Агрофирма «Выборжец» является эксклюзивным поставщиком свежих овощей и зелени для крупнейших торговых сетей.

За 2023 год объем отгруженной ЗАО «Агрофирма «Выборжец» сельхозпродукции составил 4 204,5 млн. руб. и увеличился по сравнению с 2022 годом на 16,0 % в действующих ценах. По оценке 2024 года ЗАО «Агрофирма «Выборжец» планирует выпуск сельскохозяйственной продукции на сумму 4 372,7 млн. руб., к 2027 году объем выпускаемой продукции составит 4 918,7 млн. руб., а к 2030 – 5 532,8 млн. руб.

Продолжается снижение объема производства сельхозпродукции Акционерным обществом «Совхоз Всеволожский» - по итогам 2023 года он составил 12,1 млн. руб., что ниже уровня 2022 года на 56,8 %.

5. Строительство

За период 2023 года введено в действие 40 917,8 кв. м общей площади жилых домов.

Планируемый ввод в действие объектов социально-культурной сферы за счет всех источников финансирования - две амбулатории: в селе Павлово и в д. Разметелево в 2025 году.

6. Транспорт

Протяженность автодорог общего пользования местного значения на конец 2023 года составила 146,0 километров, из них с твердым покрытием – 88,6 км. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог составил 60,7 %. К концу 2024 года планируется общая протяженность автодорог общего пользования до 147,2 км, из них протяженность автодорог с твердым покрытием составит 91,3 км с удельным весом 62,0 % в общей протяженности автодорог.

7. Потребительский рынок

Оборот розничной торговли Колтушском ГП по итогам 2023 года составил 3 548,2 млн. руб., к уровню 2022 года он увеличился в 2,5 раза.

В 2024 году оборот розничной торговли оценивается на уровне 3 807,3 млн. руб., что составит 107,3 % к уровню 2023 года.

К 2030 году оборот розничной торговли прогнозируется к достижению суммы 4 845,2 млн. руб.

Объем платных услуг населению по итогам 2023 года достиг 129,5 млн. руб., показав значительное (почти в пять раз) увеличение по сравнению с 2022 годом.

По оценке 2024 года объем платных услуг населению составит 231,9 млн. руб. и увеличится по сравнению с 2023 годом на 79,0 % в действующих ценах.

Количество торговых точек на территории муниципального образования (включая магазины, павильоны, автолавки и др.) в 2023 году составило 91 единицу. Площадь торговых залов в 2023 году занимала 11 051 кв. метров.

Пункты общественного питания на территории муниципального образования представлены 16 ресторанами, столовыми, кафе и др.

Количество пунктов бытового обслуживания населения – 42 (включая бани, парикмахерские, прачечные, химчистки и др.).

8. Малое и среднее предпринимательство

По информации из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Колтушского ГП на конец 2023 года зарегистрировано 1474 субъектов МСП, из них число индивидуальных предпринимателей составило 1 135 единиц. Среднесписочная численность работников субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц) составила 1450,0 человек.

Постановлением администрации от 10.11.2023 года № 1024 утверждена муниципальная программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Цель Программы – создание благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства и повышение его влияния на социально-экономическое развитие Колтушского ГП.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение взаимодействия бизнеса и власти на всех уровнях, развитие и совершенствование форм и механизмов взаимодействия органов местного самоуправления, субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- формирование благоприятного общественного мнения о малом и среднем предпринимательстве и обеспечение предоставления информационно-консультационных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства с использованием всех доступных информационных каналов;

- создание условий для реализации инвестиционных проектов инвесторами совместно с субъектами малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение благоприятных условий для сохранения действующих и создания новых субъектов малого и среднего предпринимательства.

9. Инвестиции

Территория Колтушского городского поселения обладает высоким потенциалом для развития многофункциональной экономики, связанным с расположением муниципального образования, в границах развитой транспортной инфраструктурой, наличием территорий, привлекательных для размещения объектов производственного, общественно-делового, жилищного, рекреационного назначения.

Перечень свободных инвестиционных площадок, расположенных
на территории Колтушского городского поселения
(информация из интегрированной региональной информационной системы
«Инвестиционное развитие территории Ленинградской области»)

Название	Адрес	Площадь инвестиционной площадки (га)	Разрешенное использование
Площадка ООО «Эсперанта»	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение	6,9	Для размещения производственных объектов IV-V класса опасности
Площадка в районе д. Рыжики	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение, д. Рыжики	11,1	Для размещения бизнес-инкубаторов, офисных центров
Земельный участок Соржа-Старая	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение, тер. Соржа-Старая, ул. Индустриальная, 1В	2,8	Для проектирования и строительства офисно-складского комплекса
Производственно-складской комплекс «UP&DOWN»	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение, автодорога Кола, 20 км, з/у 26,24	2	Для размещения объектов производственного, торгово-складского, инженерного и административного назначения V класса опасности
Индустриальный парк «Соржа-Восток»	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское	46	Промышленного назначения

	городское поселение, уч. Соржа-Старая		
Промышленный парк «На Дерibasовской»	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение	9,499	Для размещения производственных объектов IV-V класса опасности
Промышленный парк «Рыжики»	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение	0,8452	Для размещения бизнес-инкубаторов, офисных центров
Промышленный парк «Хапо-Ое»	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение, в районе д. Хапо-Ое	13,3793	Для сельскохозяйственного использования
Лесные просторы Ёксолово	Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушское городское поселение	7,17	Для сельскохозяйственного использования

Общая сумма инвестиций в основной капитал с учетом собственных и привлеченных средств в 2023 году составила 537,1 млн. рублей, что выше уровня 2022 года на 10,6 %.

По итогам 2024 года объем инвестиций в основной капитал оценивается на уровне 637,0 млн. руб.

К 2030 году инвестиции в основной капитал на территории Колтушского городского поселения достигнут уровня 575,9 млн. руб.

11. Рынок труда и занятость населения

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий по муниципальному образованию на 1 января 2024 года составила 2 347 чел., что составляет 111,0 % к уровню на 1 января 2023 года.

Наблюдается рост среднегодовой численности занятых в экономике, показатель 2023 года составил 17 100 человек. В дальнейшем планируется постепенное увеличение численности занятых в экономике – в 2024 году до 17 200 человек и далее к 2030 году до 17 800 человек.

Уровень зарегистрированной безработицы на 31.12.2023 года составил 0,32 % от экономически активного населения, к концу 2024 года на территории Колтушского городского поселения ожидается уровень безработицы 0,3 %.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата на территории Колтушского городского поселения продолжает увеличиваться. В 2023 году она составила – 79 053,3 рублей, что выше показателя предыдущего года на 12,0 %. В прогнозируемом периоде планируется сохранение сложившейся тенденции.

Основными задачами в прогнозируемом периоде является недопущение усугубления негативных тенденций и стремление к стабилизации благоприятного фона на рынке труда Колтушского городского поселения.

14. Перечень основных проблемных вопросов развития муниципального образования, сдерживающих его социально-экономическое развитие

На сегодняшний день на территории Колтушского городского поселения существует проблема с объектами топливно-энергетического комплекса, сохраняется дефицит показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры.

Острой проблемой является нехватка мест в дошкольных и школьных учреждениях – очередь детей дошкольного возраста свыше 400 человек, существующие школьные объекты перегружены, классы переполнены.

Существует острая необходимость строительства медицинских учреждений, не хватает медицинских работников, жителям Колтушского городского поселения приходится ездить на прием к узким специалистам в ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ».

В муниципальную собственность Колтушского городского поселения перешли объекты теплоснабжения и водоснабжения с. Павлово, ранее принадлежащие ФГБУ «Институт физиологии им. И.П. Павлова» РАН. Сети теплоснабжения и водоснабжения практически изношены и находятся в аварийном состоянии. Тепловая сеть в д. Разметелево также находится в неудовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта.

Все острые вопросы требуют принятия незамедлительных мер. Реализация мероприятий целевых программ, каждая из которых имеет свой механизм управления и контроля, регулярный мониторинг и контроль за выполнением задач, а также своевременная корректировка в период действия её ключевых задач (направлений) развития Колтушского городского поселения позволит достичь поставленных целей.