



КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г.Колтуши

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Колтушское СП от 31.10.2017 № 67, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению, к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.04.2023 № 15 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования

Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

**Порядок  
определения размера платы за увеличение площади земельных  
участков, находящихся в частной собственности, в результате  
перераспределения таких земельных участков и земельных участков,  
находящегося в муниципальной собственности Колтушского городского  
поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. Настоящий порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Размер платы рассчитывается по формуле:

$$P_{п} = 40\% \times \text{УПКС-ЧС} \times (\text{СобрЧС} - \text{СисхЧС}),$$

где:

$P_{п}$  – размер платы;

УПКС-ЧС – удельный показатель кадастровой стоимости исходного земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения, установленной на дату подачи заявления (1 кв.м.);

СобрЧС – площадь вновь образованного земельного участка, переходящего в частную собственность в соответствии с соглашением о перераспределении;

СисхЧС – площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения.