



**Общество с ограниченной ответственностью
«Валбэк-ру»**

Научно-проектная документация

Объект: Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Адрес: Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Колтушское, деревня Озерки, сооружение 78п

Заказчик: Администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

***Проект зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение
советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»***

**Раздел I. Материалы по обоснованию проекта
(материалы комплексных научных исследований)**

Раздел I

Шифр 89/20-05-24-ПЗО

Книга 1

Экз. № ____

Научно-проектная документация

Объект: Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Адрес: Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Колтушское, деревня Озерки, сооружение 78п

Заказчик: Администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Раздел I. Материалы по обоснованию проекта (материалы комплексных научных исследований)

Раздел I

Шифр 89/20-05-24-ПЗО

Экз. №

Книга 1



Директор		Воробьев С.Н.
ГАП		Пьянкова Н.С.
Ведущий архитектор-реставратор		Альтапова А.А.
Архитектор-реставратор		Оленичева С.В.
Руководитель группы кадастровых инженеров		Сеткова Н.В.
Инженер-эколог		Кильдюшов С.С.
Инженер-геодезист		Воробьев С.Н.
Помощник геодезиста		Трегубова А.В.
Помощник геодезиста		Чевакина А.В.

г. Вологда 2024 год

**Проект зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братское
захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»**

Шифр 89/20-05-24-ПЗО

Авторский коллектив:

Фамилия, имя, отчество	Должность	Участие
Пьянкова Н.С.	ГАП	Автор проекта
Оленичева С.В.	Архитектор-реставратор	При участии
Альтапова А.А.	Ведущий архитектор-реставратор	Автор раздела
Воробьев С.Н.	Директор, ГИП	Автор раздела
Антипьева С.А.	Помощник геодезиста	При участии
Трегубова А.В.	Помощник геодезиста	Автор раздела
Чевакина А.В.	Помощник геодезиста	При участии
Кильдюшов С.С.	Инженер-эколог	При участии
Сеткова Н.В.	Кадастровый инженер, начальник группы кадастровых инженеров	Автор раздела

**Проект зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братское
захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»**

Шифр 89/20-05-24-ПЗО

Лист согласования

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия, имя, отчество

Объект: Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Заказчик: Администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Шифр 89/20-05-24-ПЗО

Состав научно-исследовательской работы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: д. Озерки, в 6 км к юго-западу от пос. Невская Дубровка, близ правого берега Невы, у гражданского кладбища (уточненный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Разметелевское сельское поселение, дер. Озерки, соор.78П. Адрес уточнен повторно после объединения поселений: Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Колтушское, дер. Озерки, сооружение 78п)

Обозначение комплекта	Наименование раздела проекта	Марка арх. №	Примечание
1	2	3	4
Раздел I. Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований)			
Книга 1	Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований) <i>Историко-культурный опорный план, М 1:2000</i> <i>Схема ландшафтного (ландшафтно-визуального) анализа, М 1:2000</i> <i>Схема размещения основных видовых точек, М 1:2000</i>	КН-1 <i>ПЗО-1</i> <i>ПЗО-2</i> <i>ПЗО-3</i>	
Раздел II. Материалы для утверждения (Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Утверждаемая часть)			
Книга 2	Проект зон охраны объекта культурного наследия. Утверждаемая часть	КН-2	

	<i>Основной чертеж (карта-схема границ зон охраны объекта культурного наследия, выполненная на геоподоснове с указанием поворотных точек) М 1:2000</i>	<i>ПЗО-4</i>	
	<i>Карта (план) границ зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона</i>	<i>ПЗО-4.1</i>	
	<i>Карта (план) границ зон охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</i>	<i>ПЗО-4.2</i>	
	<i>Карта (план) границ зон охраны объекта культурного наследия. Зона охраняемого природного ландшафта</i>	<i>ПЗО-4.3</i>	

Схемы в XML формате для передачи в Кадастровую палату формируются после принятия решения об утверждении зон охраны. В соответствии с требованиями законодательства в схему в XML* формате вшивается документ об утверждении.*

Объект: Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Заказчик: Администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Шифр 89/20-05-24-ПЗО

Содержание

Раздел I. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований)

№ п/п	Наименование	Стр
	Состав научно-исследовательской работы	5
	Содержание	7
	Введение	10
	Основание для проектирования	10
	Цели разработки проекта	11
	Схема разработки проекта	12
	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	15
	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	15
	<i>1.1 Копия Договора № 89/20-05-24-ПЗО от 28.05.2024 года</i>	15
	Часть 2. Объект культурного наследия	41
	<i>2.1. Копии документов о принятии на государственную охрану объектов культурного наследия</i>	45
	<i>2.1.1. Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.88 г. №189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»</i>	45
	<i>2.1.2. Копия выписки из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</i>	50
	<i>2.1.3. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 N 01-03/14-94 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»»</i>	53
	2.1.4. Копия Приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного	

наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» от 24 января 2023г. №01-03/23-31.....	57
2.2 Учетная документация в отношении объекта культурного наследия	63
2.2.1. Копия паспорта объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»	63
Часть 3. Сведения о действующей документации территориального планирования и градостроительного зонирования	66
3.1. Генеральный план	66
3.2. Правила землепользования и застройки	68
4. Анализ исходных данных по картографии, топографии и инженерно-геодезическим изысканиям. Подготовка геоподосновы.....	71
4.1. Общие сведения	71
4.2. Сбор информации по ранее выполненным изысканиям	74
4.3. Анализ исходных данных	75
4.4. Подготовка (создание) геоподосновы	75
Выводы по разделу.....	76
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	77
Часть 1. Архивные исследования	77
1.1. Историко-архивные и библиографические исследования.....	77
1.1.1 Плановый и картографический материал	77
1.1.2 Исторические фотографии	90
1.2. Историческая справка	92
1.2.1 Деревня Озерки.....	92
1.2.2. Объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»	93
1.2.3. Список захороненных	94
Часть 2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны	111
Часть 3. Историко-архитектурные исследования.....	111
Объект культурного наследия.....	111
Исторически ценные градоформирующие объекты	112
Доминанта	112
Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды.....	114
Выводы по историко-архитектурным исследованиям.....	119
Часть 4. Историко-градостроительные исследования	120
4.1. Ретроспективный градостроительный анализ развития территории и планировочной структуры района.....	120

4.2. Сложившаяся к настоящему моменту планировочная структура	121
Часть 5. Ландшафтно-визуальный анализ	122
5.1. Общая характеристика ландшафта территории	122
<i>Рельеф и гидрография</i>	122
<i>Исторически ценные зеленые насаждения</i>	122
<i>Озерковское кладбище</i>	122
5.2. Транспортные связи на различных этапах освоения территории	123
5.3. Определение зон зрительного восприятия объекта. Анализ видовых, композиционно-видовых связей, секторов основных композиционно-видовых раскрытий, динамика их развития	123
5.4. Фотофиксация	125
5.1. Панорамные видовые точки - видовые точки с внешних направлений (с участием объекта культурного наследия и/или доминанты)	125
5.2. Видовые точки на локальную архитектурную доминанту - Часовню Николая Чудотворца в Озерках	134
5.3. Видовые точки ближнего восприятия на объект культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг."	138
Выводы по ландшафтно-визуальному анализу	149
ПРИЛОЖЕНИЯ	151

Введение

Основание для проектирования

Выполнение научно-проектной документации проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: д. Озерки, в 6 км к юго-западу от пос. Невская Дубровка, близ правого берега Невы, у гражданского кладбища (*уточненный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Разметелевское сельское поселение, дер. Озерки, соор.78П. Адрес уточнен повторно после объединения поселений: Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Колтушское, дер. Озерки, сооружение 78п*) производится в соответствии с Договором № 89/20-05-24 от 28 мая 2024 года по заказу Администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Научно-исследовательская работа выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе следующих документов:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 сентября 2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов...»;

- ГОСТ Р 59124-2020 .Национальный стандарт Российской Федерации.. Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования;

- иные нормативно-правовые акты в данной отрасли.

Цели разработки проекта

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное воздействие на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

Разработка проекта границ зон охраны, с определением режимов использования территории и градостроительных регламентов в границах зон охраны для их последующего утверждения в установленном порядке на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию;

Разработка карт (планов) зоны охраны объекта культурного наследия как объекта землеустройства в целях внесения данных о границах охранной зоны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.

Проведение Государственной историко-культурной экспертизы в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, предлагаемых особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

Схема разработки проекта

Состав и содержание научно-исследовательской работы проекта зон охраны соответствует требованиям ГОСТ Р 59124-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия осуществляется на основе материалов историко-культурных исследований, а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости.

Разработка проекта зон охраны предусматривает определение границ сопряженной с объектом культурного наследия территории, в пределах которой осуществление нерегулируемой градостроительной, хозяйственной и иной деятельности приведет к прямому или косвенному негативному воздействию на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде: определение на данной территории одной или нескольких подзон: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта; определение для всех подзон режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, которые позволят сохранить объект культурного наследия в его исторической среде.

В рамках предварительных работ выполняется следующее:

- анализ технического задания, определение границ исследования;
- уточнение перечня объектов культурного наследия на исследуемой территории, анализ исходных данных в отношении объектов культурного наследия (документы о принятии на государственную охрану, утверждении границ территории, предметов охраны, учетной документации (паспорта), материалов ранее проведенных исследований, ранее разработанных и/или действующих проектов зон охраны, проектов защитных зон);
- анализ действующей градостроительной документации (генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировок и проекты межевания при наличии);
- получение в качестве исходных данных топографических планов для работы, полевой выезд с целью уточнения съемки и планово-высотного

положения объектов, рельефа местности, подготовка топографического плана в качестве подосновы для чертежей проекта зон охраны; уточнение адресного плана.

В рамках историко-культурных исследований (материалов по обоснованию) выполняется следующее:

- историко-архивные и библиографические исследования: работа в архивах и библиотеках, поиск картографических материалов, позволяющих определить этапы и характер освоения и развития территории, иконографических и фотоизображений объекта в его исторической среде на разные периоды, текстовые источники по истории объекта культурного наследия; составление на основе проведенных исследований исторической справки;

- натурное обследование территории с целью определения коридоров видимости, особенностей восприятия объекта в его исторической среде, определения характеристик сложившегося историко-культурного ландшафта, сложившейся историко-градостроительной среды; фотофиксация; определение исторически ценных градоформирующих объектов (с учетом исторических сведений), диссонирующих объектов, анализ типологических характеристик застройки;

- историко-градостроительные исследования;

- ландшафтно-визуальный анализ (в ходе проведения натуральных исследований): определение коридоров видимости, основных градостроительных доминант;

- оформление чертежей (историко-культурный опорный план, план ландшафтно-визуального анализа, схема размещения основных видовых точек) и текстовой части материалов по обоснованию.

В рамках итоговой части (проект зон охраны):

- на основании проведенных исследований определяются состав зон охраны, местоположение и границы зон охраны;

- составляется основной чертеж, границы зон описываются и координируются;

- на основании проведенных исследований определяются требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны;

- готовится комплект для передачи сведений в кадастровую палату (после утверждения зон охраны).

В данной работе были использованы материалы разных лет, в том числе хранящиеся в фондах ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», а также использованы библиографические и

картографические материалы, расположенные в электронных базах данных и библиотеках в общем доступе в сети "Интернет".

Плановая фотофиксация, натурное обследование и топографические работы проводились в июле 2024 года.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Часть 1. Исходно-разрешительная документация

1.1 Копия Договора № 89/20-05-24-ПЗО от 28.05.2024 года

Договор № 89/20-05-24

на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: д. Озерки, в 6 км к юго-западу от пос. Невская Дубровка, близ правого берега Невы, у гражданского кладбища

г. Колтуши

«28» мая 2024 года

Администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации Зыбина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, решения совета депутатов от 20.12.2023 № 42, в дальнейшем именуемая Заказчик, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью "Валбэк-ру", в лице директора Воробьева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется разработать проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: д. Озерки, в 6 км к юго-западу от пос. Невская Дубровка, близ правого берега Невы, у гражданского кладбища (уточненный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Разметелевское сельское поселение, дер. Озерки, соор. 78П), принятого на государственную охрану Решением Леноблсполкома от 16 мая 1988 г. № 189 с прохождением Государственной историко-культурной экспертизы (далее ГИКЭ) (целиком далее – Услуги).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Услугам, выполняемым в соответствии с настоящим Договором, определяются утвержденным Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Заказчик обеспечивает оплату Услуг на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором.

1.4. Срок оказания услуг составляет 3 (Три) месяца и наступает со дня заключения Договора.

Срок оказания услуг включает в себя:

1.4.1. Разработку проекта зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору);

1.4.2. Прохождение Государственной историко-культурной экспертизы (получение Акта ГИКЭ - положительное заключение);

1.4.3. Предоставление Заказчику проекта зон охраны с обосновывающими материалами и заключением Государственной историко-культурной экспертизы.

1.5. Рассмотрение Проекта в органе охраны объектов культурного наследия: получение согласия с выводами, изложенными в заключении ГИКЭ, осуществляется в рамках гарантийных обязательств.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Договора.

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Исполнителя предоставление отчета о ходе оказания услуг;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Исполнителем услуг, установленных настоящим Контрактом, Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Исполнителя требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что услуги не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителя требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Исполнителю в приемке результатов оказанных услуг, мотивируя отказ несоответствием данных результатов услуг Описанию объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Договору), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанных в соответствии с настоящим Договором услуг, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу оказанных Услуг своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.2. Принимать оказанные Услуги в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке оказанных услуг и передать один экземпляр Исполнителю.

2.2.3. Осуществлять оплату оказанных Исполнителем услуг в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Исполнителя:

2.3.1. Самостоятельно определять способы оказания услуг по настоящему Договору.

2.4. Обязанности Исполнителя:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором в полном объеме в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Договором сроки.

2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Договору, связанными с оказанием услуг, и принять на себя все расходы, риски и трудности оказания

услуг, изучить все материалы (приложения) Договора и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество оказания Услуг.

2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Договора и в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.5. Использовать для оказания услуг таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Договора сбор необходимых для оказания услуг исходных данных, технических условий, обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для оказания услуг по настоящему Договору и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.7. В случае получения замечаний по оказанным Исполнителем услугам от органа охраны объектов культурного наследия, Исполнитель берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет до положительного результата.

2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Заказчиком в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты услуг, оказываемых Исполнителем, или несоответствия их условиям настоящего Договора.

2.4.9. По требованию Заказчика представлять отчет о ходе оказания услуг.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

2.4.12. Информировать Заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 12.3. – 12.5. настоящего Договора.

В случае изменения банковских реквизитов Исполнитель обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.4.13. После окончания оказания услуг представить Заказчику результат оказанных услуг в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), акт о приемке оказанных услуг, счет, счет-фактуру (по необходимости) не позднее 3-х календарных дней после оказания полного объема услуг по настоящему Договору.

2.4.14. Исполнитель не вправе использовать полученную от Заказчика для оказания услуг по Договору исходную документацию для собственных нужд.

2.4.15. Уведомить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут привести к снижению качества оказываемых услуг, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Исполнитель, не уведомивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший оказывать услуги, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание

Заказчика о прекращении оказания услуг, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору (Цена Договора), составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Договора включает общую стоимость всех оказываемых услуг, в том числе в стоимость включаются: стоимость услуг, материалов, стоимость (оплата) Государственной историко-культурной экспертизы, оплата всех видов налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов, уплата обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, транспортные и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора.

3.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено настоящим Договором.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения договора обеспечивает согласование новых условий договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных договором. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены договора осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения

количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие Заказчиком решения об изменении договора в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены договора и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара.

3.3. Авансирование Договора не предусмотрено.

3.4. Оплата фактически оказанных услуг производится в срок 10 (десять) рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта о приемке оказанных услуг и выставленного Исполнителем счета на оплату.

3.5. Исполнитель вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Заказчик обязуется рассмотреть представленные Исполнителем документы, указанные в пункте 4.2. Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.6. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, по безналичному расчету.

Источник финансирования по настоящему Договору: средства бюджета Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Заказчиком решения о взыскании предусмотренных Договором штрафных санкций, Заказчик имеет право в соответствии со ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Договору осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Договора, ранее выплаченные Исполнителю суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Договору.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Договора суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных исполнителю сумм.

3.8. В случае, если настоящий Договор будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате такому юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Исполнитель письменно извещает Заказчика о завершении оказания полного объема услуг по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель с сопроводительным письмом передает Заказчику результат услуг в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Договоре, Техническом задании, акт о приемке оказанных услуг не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема услуг по настоящему Договору.

4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации сопроводительного письма, с приложением к нему документации, указанной в пункте 4.2 настоящего Договора, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям настоящего Договора Заказчик вправе провести экспертизу.

Во время приемки Заказчик проводит экспертизу оказания услуг своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы оказанных услуг Заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора и отдельным этапам исполнения настоящего Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

4.4. При приемке услуг Заказчик:

- проверяет соответствие оказанных услуг условиям настоящего Договора;
- проводит анализ документов, представленных Исполнителем на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора;
- при необходимости запрашивает от Исполнителя недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия оказанных услуг условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае установления в ходе приемки оказанных услуг их несоответствия требованиям, установленным настоящим Договором, Техническим заданием, Заказчик направляет в адрес Исполнителя заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Исполнитель обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Договора.

4.6. Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

4.7. Право собственности на результат оказанных услуг переходит к Заказчику с момента подписания акта о приемке оказанных услуг по настоящему Договору. Исполнитель не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Договора, третьим лицам без согласия Заказчика.

4.8. Заказчик вправе отказаться от приемки услуг в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок оказания услуг, установленный пунктом 1.4. Договора.

В случае досрочного выполнения Исполнителем услуг и отсутствия замечаний, Заказчик вправе принять услуги и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Договором.

4.9. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов услуг в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Исполнителем в сроки, согласованные с Заказчиком только на основании экспертного заключения, предусмотренного в п.п. 4.3. настоящего Договора.

4.10. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований условий настоящего Договора, Описания объекта закупки, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков услуг.

4.11. Заказчик, обнаруживший после приемки услуг отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан незамедлительно известить об этом Исполнителя.

4.12. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных услуг или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Исполнитель.

5. КАЧЕСТВО ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

5.1. Качество оказываемых услуг должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к оказанию услуг, указанных в настоящем Договоре.

5.2. Исполнитель гарантирует:

а) качество оказания услуг в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания;

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке оказанных услуг.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

5.4. Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Исполнителем. Исполнитель возмещает расходы Заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе существенных условий настоящего Договора, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, подрядчиком (поставщиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня

истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.5.1. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.6. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.7. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

6.8. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Исполнителем Заказчику документах, несет Исполнитель.

6.9. Пеня и штрафы по желанию Заказчика должны быть оплачены Исполнителем на основании счета (счетов), выставленного Заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Исполнителем в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Исполнителя, указанному в настоящем Договоре. Заказчик имеет право не оплачивать Исполнителю услуги в соответствии с положениями настоящего Договора до момента оплаты Исполнителем выставленного счета.

В случае выставления Заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачи-приемки не производится.

6.10. В случае нарушения установленных Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) оказанных услуг, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 6.3. настоящего Договора.

6.11. Если отступления в оказанных услугах от условий Договора или иные недостатки результатов услуг не были устранены Исполнителем в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Договору признаются сторонами существенными. В указанных случаях Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

6.12. Заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пеней) рассчитанную в соответствии с условиями Договора из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

6.13. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при оказании услуг, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

6.14. В случае отказа Исполнителя устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Заказчик имеет право заказать необходимые работы или услуги у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Исполнителя. При этом Исполнитель обязан оплатить соответствующие счета Заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

6.15. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

7. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

7.1. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Договора и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Договора.

7.2. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Договора, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Договору прямо не предусматривалось, принадлежат создателю.

7.3. Создатель самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

7.4. Заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Договора. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при оказании услуг, переходят к Заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.5. Исполнитель сохраняет право включать сведения об оказании услуг по настоящему Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы.

7.6. Исполнитель гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для оказания услуг по настоящему Договору, переданная Заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Заказчику все права на результат услуг, никому не переданы полностью или частично.

Исполнитель гарантирует, что к Заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов услуг по настоящему Договору, исключительные права на которые в полном объеме переданы Заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

7.7. Представление или рассылка Заказчиком любых документов, подготовленных Исполнителем в рамках исполнения настоящего Договора, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Исполнителя.

7.8. Исполнителю запрещается использование сведений, предоставленных ему Заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Договоре. Заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Исполнителем обязательств.

7.9. Исполнитель гарантирует, что оказанные по Договору услуги и полученные

результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

8.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

8.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. При исполнении настоящего Договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами оригинальными (живыми) подписями или в виде электронного документа, подписанного ЭЦП.

10.3. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

10.3.1. При снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором объема оказываемых услуг, качества услуг и иных условий настоящего Договора.

10.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе

исполнения настоящего Договора обеспечивает согласование новых условий договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора и (или) объема услуг, предусмотренных договором.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема услуг при уменьшении цены настоящего Договора осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

10.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Договора.

10.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.5. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

10.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора устранено нарушение условий настоящего Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий настоящего Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора.

10.8. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

10.9. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

10.9.1. При существенном нарушении условий настоящего Договора Исполнителем.

10.9.2. Нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, установленных пунктом 1.4. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

10.9.3. Установления факта проведения ликвидации Исполнителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытия в отношении него конкурсного производства.

10.9.4. Установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.9.5. Наличия у Исполнителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что

Исполнитель не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.9.6. Если Исполнитель оказывает услуги настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Договором, становится явно невозможным.

10.9.7. Неисполнения Исполнителем требования Заказчика в установленный срок устранить недостатки оказываемых услуг, выявленных Заказчиком во время оказания услуг, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

10.9.8. Неисполнения Исполнителем требования Заказчика устранить недостатки оказанных услуг в срок, установленный в заключении.

10.9.9. Если результаты оказанных услуг имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Заказчиком срок.

10.10. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

10.11. В случае отказа расторгнуть Договор по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков оказания услуг более, чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству услуг.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Договора.

10.12. При расторжении Договора Заказчик обязан:

10.12.1. Принять фактически выполненные Исполнителем на момент расторжения настоящего Договора услуги надлежащего качества.

10.12.2. Оплатить Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта о приемке оказанных услуг фактически выполненные Исполнителем услуги надлежащего качества.

10.13. Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.14. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

10.15. Реорганизация Заказчика или Исполнителя не является основанием для расторжения настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Заказчика или Исполнителя.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

11.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Перечень документов, представляемых Исполнителем для подтверждения соответствия требованиям для выполнения лицензируемого вида деятельности:

- выписка из реестра лицензий или копия акта лицензирующего органа о принятом решении с указанием лицензируемого вида деятельности на осуществление геодезической и картографической деятельности с указанием вида работ,

- установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории или установление и изменение границ зон с особыми условиями использования территории.

12.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Заказчиком или Исполнителем друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Договоре и за подписью полномочного лица.

12.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.

12.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

12.6. В случае перемены Заказчика, права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому Заказчику.

12.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12.8. Настоящий Договор составлен и подписан на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Приложение № 1 – Техническое задание;

13.2. Приложение № 2 – Копия Выписки из реестра лицензий

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Место нахождения: 188680 Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Озерная, д.21

ИНН 4703139780; КПП 470301001;
ОГРН 1144703001321; л/с - 02.0104.0069.1
ЕКС№ 40102810745370000098,
КС№ 03231643416121044500
В СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК по Ленинградской области,
г. Санкт-Петербург
БИК 044030098
тел.: 8(81370) 71-750, факс: 8(812) 72-350
E-mail: koltushi@yandex.ru

Глава администрации

А.Ю. Зыбин



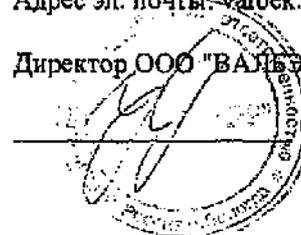
Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Валбэк-ру" (ООО "Валбэк-ру")
Адрес: 160001, обл Вологодская35, г Вологда, ул Благовещенская, 44
Почтовый адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, Пречистенская набережная, д 14 пом.б.

ИНН 3525126351 КПП 352501001
ОГРН 1033500056358
ОКПО 13902477, ОКВЭД 71.1,
ОКПД 2 71, ОКТМО 19701000
р/с 40702810228510001911
в Банк ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
Тел./факс: 8 (812) 762330
Адрес эл. почты: valbek.ru@mail.ru

Директор ООО "ВАЛБЭК-РУ"

С.Н. Воробьев



Техническое задание
на разработку проекта зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: д. Озерки, в 6 км к юго-западу от пос. Невская Дубровка, близ правого берега Невы, у гражданского кладбища (уточненный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Разметелевское сельское поселение, дер. Озерки, соор.78П).

1. Место оказания услуг: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Озерки, соор. 78П.

2. Объект проектирования и экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с приложением №1 Техническое задание.

3. Срок оказания услуг составляет 3 (Три) месяца и наступает со дня заключения Договора.

4. Цели оказания услуг:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное воздействие на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

Разработка проекта границ зон охраны, с определением режимов использования территории и градостроительных регламентов в границах зон охраны для их последующего утверждения в установленном порядке на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию;

Разработка карт (планов) зоны охраны объекта культурного наследия как объекта землеустройства в целях внесения данных о границах охранной зоны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.

Проведение Государственной историко-культурной экспертизы в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия предлагаемых особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов, культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

5. Основание для оказания услуг:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета

охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 сентября 2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- иные нормативно-правовые акты в данной отрасли.

6. Документация для установления зон охраны объектов культурного наследия

а) Графическая часть:

- историко-культурный опорный план М 1:2000

- схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

- схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

- схема границ зоны охраны объекта культурного наследия, выполненная на геоподоснове с указанием поворотных точек, М 1:2000.

- карта (план) границ зоны охраны объекта культурного наследия. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 июля 2009 № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML. Электронный вид карты (плана) должен содержать номер внесения информации о карте (плане) в государственный фонд данных.

б) Текстовая часть:

Материалы по обоснованию проекта;

Материалы для утверждения проекта границ территорий.

7. Требования к разработке документации для установления зоны охраны объекта культурного наследия:

7.1. Проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, а также изучение данных государственного кадастра недвижимости при их наличии для обоснования и определения границ территорий (в рамках исследований проводится ознакомление с документацией и объектом в натуре, с обобщением данных, ознакомление с литературными и графическими источниками).

Материалы исследований должны включать:

- анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации в сфере охраны объектов культурного наследия;

- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;

- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- натурные исследования с фотофиксацией объекта культурного наследия, объектов исторической среды, городских панорам, современного состояния видов, отраженных в архивной документации;

- анализ исторических планов рассматриваемой территории разных периодов для определения эволюции её планировочной структуры, фактического состояния территории и обоснования проектируемых границ зоны охраны;

- визуально-ландшафтный анализ рассматриваемой территории для определения ценных видовых раскрытий, существующих и утраченных визуальных связей, анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

По результатам проведенных историко-культурных исследований обязателен вывод о сохранности планировочной, объемно-пространственной структуры, сохранности композиции и силуэта застройки, композиционно-видовых связей.

7.2. На основании вышеуказанных историко-культурных исследований составляется историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную ценность объекта и прилегающей территории, в том числе объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленные объекты культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения.

На историко-культурном опорном плане, в том числе, отображаются (при наличии):

- особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;
- объекты всемирного культурного и природного наследия;
- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон охраны объектов культурного наследия;
- граница территории исторического поселения;
- исторически ценные градоформирующие объекты;
- места утраченных ценных объектов, в том числе местоположение утраченных городских укреплений и культовых сооружений;
- здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;
- хозяйственные постройки и пристройки;
- здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками;
- монументы;
- мемориальные объекты;
- исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов, набережных, утраченные элементы планировочной структуры;
- сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;
- сохранившиеся участки исторического каменного мощения улиц и площадей;
- сохранившиеся и утраченные исторические кладбища;
- существующие границы кварталов и земельных участков, сохранившие фиксацию элементами застройки и благоустройства;
- исторические границы кварталов и земельных участков, утратившие фиксацию;
- исторически сложившиеся придомовые территории, сохранившие застройку;
- придомовые территории, утратившие застройку;

- мосты через ручьи и реки;
- основные въездные направления.

При большом объеме материалов историко-культурных исследований следующая информация может отображаться на отдельных картах (схемах) градостроительной эволюции планировочной структуры территории и визуально-ландшафтного анализа территории:

- дорегулярная планировка;
- историческая регулярная планировка;
- регулярная планировка советского периода;
- сельская планировка в составе города;
- историческое межевание;
- исторические границы поселения на разные периоды, в том числе, историческое ядро, границы территории по периодам освоения;
- элементы ценного природного ландшафта, в том числе водосемы, реки, пруды (элементы гидрологической системы), участки активного рельефа, открытые участки природного ландшафта, овраги, береговой склон;
- историческое озеленение, сады, парки, зоны отдыха;
- плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях;
- палисадники;
- утраченные насаждения исторического озеленения;
- бассейны визуального восприятия архитектурных доминант;
- панорамы и виды с путей обзора;
- панорамы и виды с площадок обзора;
- основные направления визуального восприятия;
- панорамные видовые точки;
- видовые перспективы;
- места потенциальной возможности кругового обзора (башни, колокольни).

Дополнительно представляется карта (схема) ранее разработанных и находящихся на стадии утверждения проектов границ достопримечательных мест, территорий объектов культурного наследия и зон охраны (при наличии в уполномоченном органе охраны объектов культурного наследия).

7.3. Представляемая в орган охраны научно-проектная документация по обоснованию границ зоны охраны объекта культурного наследия должна отвечать следующим требованиям:

7.3.1. Требования к проекту зоны охраны:

Проект зоны охраны предоставляется в соответствии с составом проекта, указанным в п.8 настоящего задания.

Требования к материалам по обоснованию:

7.3.1.1. Материалы по обоснованию границ зоны охраны предоставляются с обязательными ссылками на историко-архивные и библиографические материалы (иллюстрации, выписки, планы и т.д.) и включают в себя историческую справку по Объекту и его территории, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях и выводы о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды Объекта.

7.3.1.2. Графический материал (историко-культурный опорный план, схема ландшафтного анализа, схема размещения основных видовых точек) представляется на актуализированной геоподоснове в масштабе 1:2000.

7.3.1.3. Схемы визуального восприятия Объекта с основных видовых точек и смотровых площадок предоставляются в виде композиционно-видовых связей панорамы, фотографических разверток, разрезов, характеризующих композицию и силуэт застройки и природного ландшафта, включая соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.

7.3.1.4. Указываются сведения о композиционной связи Объекта с природным ландшафтом, расположенным в границах проектируемой зоны, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

7.3.1.5. Иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зоны охраны.

7.3.1.6. Фотофиксация Объекта осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

копии архивных фотоматериалов;
снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности Объектов;

натурная фотофиксация видовых раскрытий Объекта и элементов, фиксирующих границы исторической территории, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории зоны охраны;

на бумажном носителе, распечатанные на листе формата А4 размером не менее 10х15 см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование Объекта, его местонахождение, наименование его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.3.1.7. Список источников и использованной литературы обязательно включает в себя архивные материалы, материалы периодических изданий, специальную литературу и др.

7.3.2. Требования к утверждаемой части:

7.3.2.1. Предложения по установлению границ зоны охраны Объекта предоставляются с учетом существующих требований государственной охраны объектов культурного наследия (с обоснованием определенных границ, текстовым описанием границ, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек соответствующей местной системе координат (МСК-47)).

7.3.2.2. Проект зоны охраны Объекта представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий Объекта, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Определение границ зоны охраны Объекта осуществляется на основе проведенного историко-градостроительного, историко-архитектурного, ландшафтного анализа, зон зрительного восприятия Объекта. На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Их состав необходимо определить проектом.

Определение зоны охраны Объекта с описанием, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек зон охраны в соответствующей местной системе координат (МСК-47), разработка режимов использования земель и градостроительных регламентов для разработанных зон.

Подготовка карты (плана) зоны охраны Объекта - документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Текстовая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- текстовое описание границ зоны охраны;
- текстовые описание границ регламентных участков;
- каталог координат характерных точек границ зон охраны в местной системе координат;
- каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны охраны;

- текстовое описание режимов использования земель в границах регламентных участков на территории зоны охраны;

- текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, устанавливающих предельные высотные и плотностные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зон охраны;

Кроме того, графическая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- карту (схему) границ зоны охраны Объекта;

- карту (схему) существующего землепользования.

7.3.2.3. Предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон разрабатываются с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также с учётом обеспечения максимальной сохранности Объекта в его градостроительной и природной среде и их исторических границах.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с Объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

7.3.2.4. Проект зоны охраны Объекта предоставляется в 3 экз. в бумажном виде.

7.3.2.5. Все материалы представляются также в электронном виде (в файле типа doc с содержанием графических материалов) в 3 экз.

8. Состав проекта

Проект зоны охраны Объекта:

1. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований:

1.1. Пояснительная записка:

Введение. Основание для проектирования;

Состав проекта;

Исторические сведения;

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны;

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны;

Историко-архитектурный анализ.

Историко-градостроительный анализ.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения;

Определение зон зрительного восприятия Объекта;

Описание видовых точек.

1.2. Графическая часть:

Исторические планы;
Историко-культурный опорный план (М 1:2000);
Схема ландшафтного анализа (М 1:2000);
Схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);
Фотоиллюстрационный материал;
Список источников и использованной литературы;

Приложения.

2. Книга 2. Утверждаемая часть.

Введение. Основание для проектирования:

Описание границ проектируемых зон охраны Объекта,

перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости,

XML-документ для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о зоне охраны Объекта культурного наследия,

проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон,

Схема зон охраны Объекта (М 1:2000).

9. Государственная историко-культурная экспертиза проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

9.1. Изучение и анализ имеющейся научно-исследовательской документации по объекту экспертизы, проведение историко-архивных и библиографических исследований по объекту экспертизы, натурное обследование объекта экспертизы, проведение фотофиксации объекта экспертизы.

9.2. Составление Акта государственной историко-культурной экспертизы по объекту экспертизы с необходимыми приложениями с указанием однозначного понятного вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Заключение по результату проведенной экспертной комиссией экспертизы, в виде переносимого файла *.pdf, подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии, усиленной квалифицированной электронной подписью каждого.

При подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов, которых он несет ответственность.

Заключение экспертизы экспертной комиссией. К экспертному заключению прилагаются:

а) приложения, указанные в заключении экспертизы;

б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);

в) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;

г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;

д) иные документы и материалы по усмотрению председателя экспертной комиссии.

10. Требования к качеству и безопасности проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п.11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, экспертиза проводится в обязательном порядке экспертной комиссией, состоящей из трех и более аттестованных экспертов.

При проведении экспертизы эксперты обязаны:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные ими лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

11. Требования к акту экспертизы:

По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

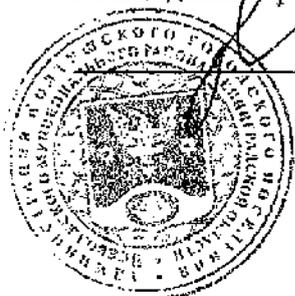
12. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том (тома) по одному объекту экспертизы. Акты и материалы предоставляются на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе в 2 (двух) экземплярах на одном из предусмотренных видов электронных носителей (DVD-R, CD-R, USB).

Исполнитель предоставляет Муниципальному заказчику в рамках гарантийных обязательств: согласие с выводами ГИКЭ выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия на проект зоны охраны; результаты общественного обсуждения и формирует карту (план) выполняемый в формате XML по готовности постановления об утверждении ПЗО.

От Заказчика:

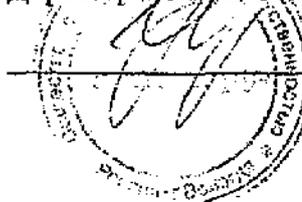
Глава администрации



А.Ю. Зыбин

От Исполнителя:

Директор ООО «ВАЛБЭК-РУ»



С.Н. Воробьев

Примечание к
к договору № 89/20-05-24
от 28.05.2024г

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 27.04.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 01515; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403528

3. Дата предоставления лицензии: 04.03.2014

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру»; ООО «Валбэк-ру»;
160001, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 44;
ОГРН: 1033500056358

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

3525126351

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

160001, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 44

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 382 от 04.03.2014

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 517 от 25.04.2019

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Вологодской
области

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий
из реестра лицензий по состоянию на 14:21, 27.04.2024г.

1. Статус
лицензии: Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер
лицензии: 35-00008Ф, Л036-00116-35/00138581

3. Дата предоставления
лицензии: 22.10.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Валбэк-ру", ООО «Валбэк-ру», 160001, Вологодская область, Г. ВОЛОГДА, УЛ. БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ, Д.44, 1033500056358

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер
налогоплательщика: 3525126351

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности: 160001, Вологодская область, г. Вологда, Благовещенская ул., дом 44

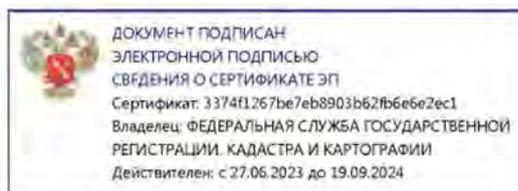
9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности: Создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных геодезических сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных нивелирных сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов (Работы в соответствии с пПРФ от 09.02.2024 № 141); Установление и изменение границ зон с особыми условиями использования территории (Работы в соответствии с пПРФ от 09.02.2024 № 141);

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения: 22.10.2013, 176

11.

(иные сведения)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



Часть 2. Объект культурного наследия

На территории обследования расположен один объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», являющийся памятником согласно Решению Леноблисполкома от 16.05.1988 г №189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области».

Адрес объекта неоднократно уточнялся. Первоначальный адрес, указанный в Решении о принятии на охрану изначально уточнен по фактическому местоположению объекта (дополнительно к названию населенного пункта указан адрес сооружения) - д. Озерки, сооружение 78п. Данная информация приведена и в учетных документах.

Дальнейшие уточнения адреса связаны с изменением административно-территориального деления. 6 июня 2013 года депутаты Законодательного Собрания Ленобласти приняли закон «Об объединении Колтушского сельского поселения и Разметелевского сельского поселения во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области» - образовано Колтушское сельское поселение. 31 мая 2023 года Законодательное собрание Ленинградской области приняло сразу в трёх чтениях законопроект об образовании города Колтуши. Согласно ему произошло объединение деревни Колтуши с деревней Старая в один населённый пункт с сохранением наименования Колтуши. Крупнённый населённый пункт Колтуши было решено отнести к категории «город». Закон был подписан губернатором 14 июня 2023 года, вступил в силу 25 июня 2023 года. В связи с этим уточнилось и название муниципального образования – Колтушское городское поселение.

Таким образом, фактический адрес объекта культурного наследия Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Колтушское, деревня Озерки, сооружение 78п.

Подробная информация об объекте культурного наследия представлена ниже в табличной форме, информация загружена в виде атрибутивных данных в чертежи проекта.

Информация об объекте культурного наследия		Название атрибута в графической части проекта (справочно)
Номер по экспликации на чертежах	1	N

Наименование согласно документу о принятии на государственную охрану	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Название_НПА
Название согласно реестру ОКН	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	НазваниеРеестрОКН
Название согласно паспорту ОКН	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	НазваниеПаспортОКН
Датировка	1941-1944 гг.	Дата
Адрес согласно документу о принятии на государственную охрану	д. Озерки, в 6 км к юго-западу от пос. Невская Дубровка, близ правого берега Невы у гражданского кладбища	Адрес_НПА
Адрес согласно ЕГРОКН	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Озерки, сооружение 78п	АдресРеестр
Адрес согласно паспорту ОКН	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Озерки, сооружение 78п	АдресПаспортОКН
Адрес фактический	Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Колтушское, деревня Озерки, сооружение 78п	АдресФактический
Реквизиты документа о принятии на государственную охрану	Решение Леноблисполкома №189 от 16.05.1988 г.	НПА
Категория историко-культурного значения	Регионального значения	Категория

Фото (2024 год)		Фото
Фото архивное (2011 год)		ФотоАрхивное
Состояние	Нормальное	Состояние
Функция	Воинское захоронение (комплекс воинских захоронений со стеллой)	Функция
Территория объекта культурного наследия	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 № 01-03/14-94 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»»	Территория
Номер согласно Единому государственному реестру объектов культурного наследия МК РФ	471711049900005	НомерРеестр
Вид объекта культурного наследия	Памятник	Вид_ОКН
Предмет охраны ОКН	Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское	ПредмОхраны

	захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»» от 24 января 2023 года №01-03/23-31	
Примечание	<p>Объект недвижимости зарегистрирован в ЕГРН как сооружение с кадастровым номером 47:07:1011001:192 наименование: Братская могила советских воинов 1941-1944 по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Озерки, соор. 78п. Площадь 600 кв.м.</p> <p>Объект недвижимости расположен в пределах земельного участка (многоконтурного) с кадастровым номером 47:07:0000000:94759 с разрешенным видом использования «ритуальная деятельность».</p>	Примечание

2.1. Копии документов о принятии на государственную охрану объектов культурного наследия

2.1.1. Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.88 г. №189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 №189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л.Койколайнен

В.Пылин

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах советского времени в районах и городах Ленинградской области на ~~25/IV-88~~ 1/1-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест			Всего памятников и памятных мест	Стр.
		утв. до 1988 г.	утв. 16/V-88 г.	лишб		
1	2	3	4	5		
1.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н (+142)	11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
11.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	11/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	1/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42	85
		43/41 44 84 85	666	88	750 754	-

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблисполкомом.

~~Всего памятников~~

Инспекция охраны памятн.
Упр. культуры

5. ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3
г. ВСЕВОЛОЖСК в 4-х местах		
1.	Западная окраина города, на 5 км "Дороги жизни".	Памятный знак-стела авиаторам ВВС КВФ, защищавшим Ленинград и Дорогу жизни в 1941-1944 гг.; на месте, где в годы войны находился аэродром.
2.	Западная часть города, Колтушское шоссе, 40, близ Румболовской высоты; дом отдыха строительного-монтажного управления № 25 треста Ленэлектроремстрой.	Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них - многие Герои Советского Союза: БУНИМОВИЧ Ю.З., КОЛЕСНИК П.А., ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ Е.Н., ЧВАНОВ В.Г. и другие.
3.	Западная часть города, близ сельскохозяйственного техникума, на 10 км. "Дороги жизни".	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.: среди них - Герои Советского Союза: ШИШКАНЬ Илья Минович, (1918-1943) и ПЛАШЕЧНИК Яков Иванович (1907-1944).
4.	Юго-восточная окраина города, в 2-х км. к юго-востоку от ж.д. вокзала, на гражданском кладбище.	Место, где захоронен Герой Советского Союза ДОБРОВОЛЬСКИЙ Юрий Антонович (1911-1979).
<u>Невская Дубровка</u> , раб.поселок, в 3-х местах.		
5.	На правом берегу реки Невы, близ устья речки Дубровки.	Памятник-дот и оружейная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.
6.	Северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, в 2,5 км. от ж.д. линии.	Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск.
7.	Западная окраина поселка, в 2-х км. к северо-западу от ж.д. станции, близ автодороги на дер. Манушкино.	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. среди них - Герой Советского Союза ОСКАЛЕНКО Дмитрий Ефимович (1920-1943).

- | 1 | 2 | 3 |
|-----|--|---|
| 62. | д. Озерки, в 6 км. к юго-западу от пос. Невская Дубровка, близ правого берега Невы, у гражданского кладбища. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |
| 63. | Поселок № 12, в 4 км. к юго-западу от ж.д. ст. Борисова Борисова Грива. | Братское захоронение рабочих торфопредприятия, погибших при заготовке топлива для блокадного Ленинграда в 1941-43 гг. |
| 64. | Поселок № 13, в 6 км. к юго-западу от ж.д. ст. Борисова Грива. | Братское захоронение рабочих торфопредприятия, погибших в 1941-43 гг., при заготовке топлива для блокадного Ленинграда. |
| 65. | д. Романовка, в 3-х км. к северо-востоку от г. Всеволожка, к западу от деревни, на 12 км. автодорожной трассы "Дороги жизни". | Мемориальный (шосейный, неасфальтированный) участок "Дороги жизни" протяженностью 280 пог.м., где установлены три памятных знака-стелы. |
| 66. | д. Сарженка, в 10 км. к северу от д. Юрки, на окраине деревни. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |
| 67. | д. Суоранда, в 12 км. к югу от г. Всеволожка, в зоне деревни. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., где захоронен Герой Советского Союза летчик РЖАВСКИЙ Никита Харитонович (1916-1941). |
| 68. | д. Щеглово, в 6 км. к северо-востоку от г. Всеволожка, на западной окраине деревни, в 500 м. к востоку от ж.д. платформы Романовка, на гражданском кладбище. | Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации в 1941-43 гг. |
| 69. | д. Юрки, в 20 км. к северо-западу от г. Всеволожка, на северной стороне деревни, на гражданском кладбище, у Ленинградского шоссе. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-43 гг. |
| 70. | д. Янино-1, в 7 км. к юго-западу от г. Всеволожка, близ ж.д. платформы "5 км", на линии Ржевка-Мяглово. | Братское захоронение советских воинов и моряков КВФ; погибших в 1941-43 гг. |

Ранее утвержденные Совмином РСФСР и Леноблисполкомом военно-исторические памятники и памятные места, по Всеволожскому району, в этом списке не отражаются (14 памятников).

Расстояние сельских населенных пунктов от райцентра и других населенных мест ориентировочно, по прямой линии.

2.1.2. Копия выписки из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения об объекте

Объект **Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.**

Номер в реестре **471711049900005**

Адрес

Полный адрес

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Озерки
сооружение 78п**

Регион расположения объекта

Id-Регион **47**

Регион **Ленинградская область**

учетный номер **47-142369**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

описание предмета охраны

**Объёмно- пространственное решение: Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение территории мемориального комплекса. Территория памятника – вытянутый в плане прямоугольник, ориентированный с юго-запада (вход на территорию) на северо- восток. В центральной части, на аллее - обелиск с памятными досками. По обеим сторонам от аллеи – два могильных холма, с установленными в ряд гранитными стелами, по пять, с каждой стороны. При входе на территорию, с правой стороны дозахоронения - могильный холм с установленными стелами (поздние). С левой стороны от входа установлены флаштоки. Габариты, конфигурация, местоположение, высотные отметки обелиска, кубически стел, стел на гранитных постаментах. Местоположение и конфигурация могильных холмов. Конструкции памятника: Обелиск: бетон; Основание обелиска-постамент: кирпич окрашенный; Мемориальные таблички с памятными надписями и фамилиями погребенных воинов на обелиске: диабаз полированный; Мемориальные плиты (кубические стелы на постаментах) с фамилиями погребенных воинов:гранит полированный; Основание: бетон; Гранитные стелы на гранитных постаментах (поздние). Обрамление двух могильных холмов: бетон. Архитектурное решение: Обелиск, установленный в центральной части захоронения – форма и габариты постамента, конфигурация, габариты, художественное решение обелиска
Текстовое содержание памятной доски, установленной в трапецевидной нише обелиска: НИКТО НЕ ЗАБЫТ**

Текстовое содержание памятной доски, установленной в трапецевидной нише обелиска: НИКТО НЕ ЗАБЫТ НИЧТО НЕ ЗАБЫТО 1941-1945. Форма (неправильный куб) и габариты исторических стел на бетонных постаментах. Конфигурация бетонных постаментов. Текстовое содержание, выбитое на стелах – перечень фамилий павших воинов. Поздние стелы (серый гранит) на гранитных постаментах. Единое архитектурно-художественное решение поздних стел.

текстовое описание границ

Границы объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Озерки, в 6 км к юго-западу от пос. Невская Дубровка, близ правого берега Невы, у гражданского кладбища, проходят: - от точки 1 до точки 2 - параллельно а.д. «Маглово - автодорога «Кола»; - от точки 2 до точки 3 - перпендикулярно а.д. «Маглово - автодорога «Кола»; - от точки 3 до точки 4 - вдоль по прямой а.д. «Маглово - автодорога «Кола»; - от точки 4 до точки 1 - перпендикулярно а.д. «Маглово - автодорога «Кола».

общая видовая принадлежность

тип памятника

id-общая видовая принадлежность 2

общая видовая принадлежность **Памятник истории**

Принадлежность к Юнеско

id-Принадлежность к Юнеско 2

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

id-Особо ценный объект 2

Особо ценный объект **нет**

дата создания **1941-1944 гг.**

документы о постановке на охрану

items

наименование документа

Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»

номер документа **189**

дата **1988-05-16**

Изображение



Id - идентификатор **282251**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/282251**

категория объекта **heritage**

дата обновления объекта **2024-07-08T07:14:56Z**

2.1.3. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.10.2014 N 01-03/14-94 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»»



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 октября 2014 года

№ 01-03/14-94

**Об установлении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»,
по адресу: д. Озерки, в 6 км к юго-западу от пос. Невская Дубровка, близ
правого берега Невы, у гражданского кладбища.**

В соответствии со ст.ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также п. 3.12. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: д. Озерки, в 6 км к юго-западу от пос. Невская Дубровка, близ правого берега Невы, у гражданского кладбища (уточненный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Разметелевское сельское поселение, дер. Озерки), принятого на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 г. № 189, согласно приложению 1, 2, на 3 листах.

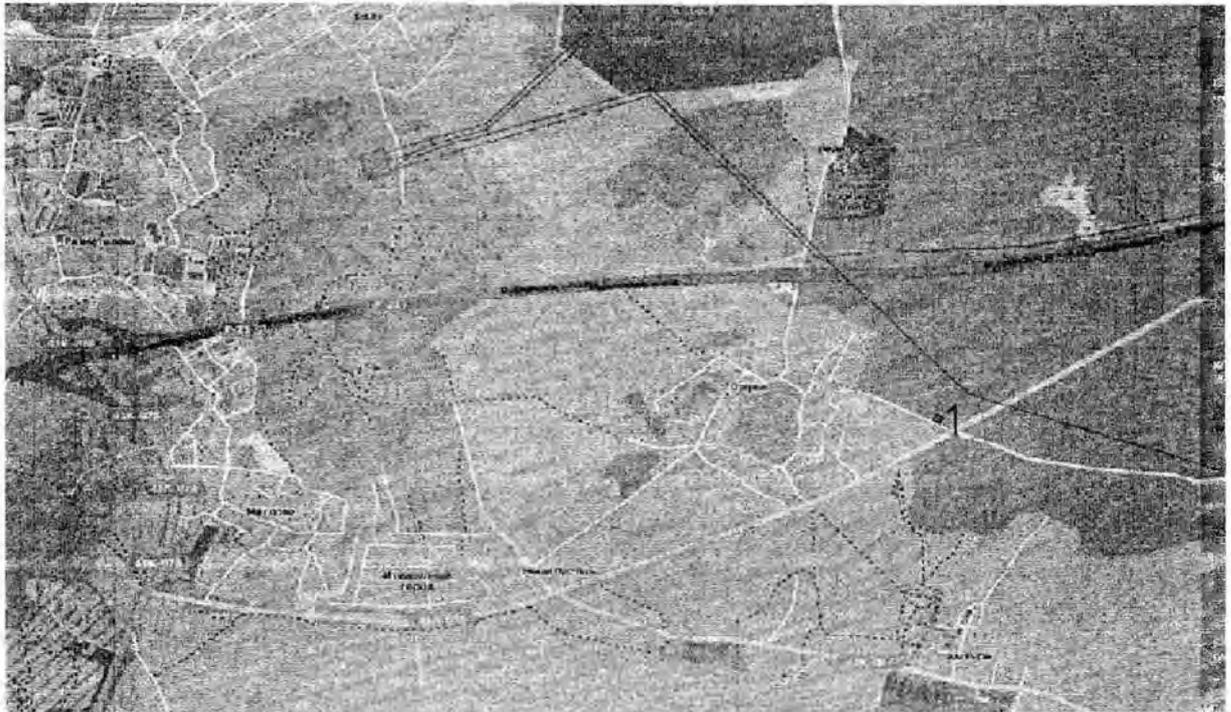
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Г.Е. Лазареву.

Председатель комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

**Ситуационный план
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»**

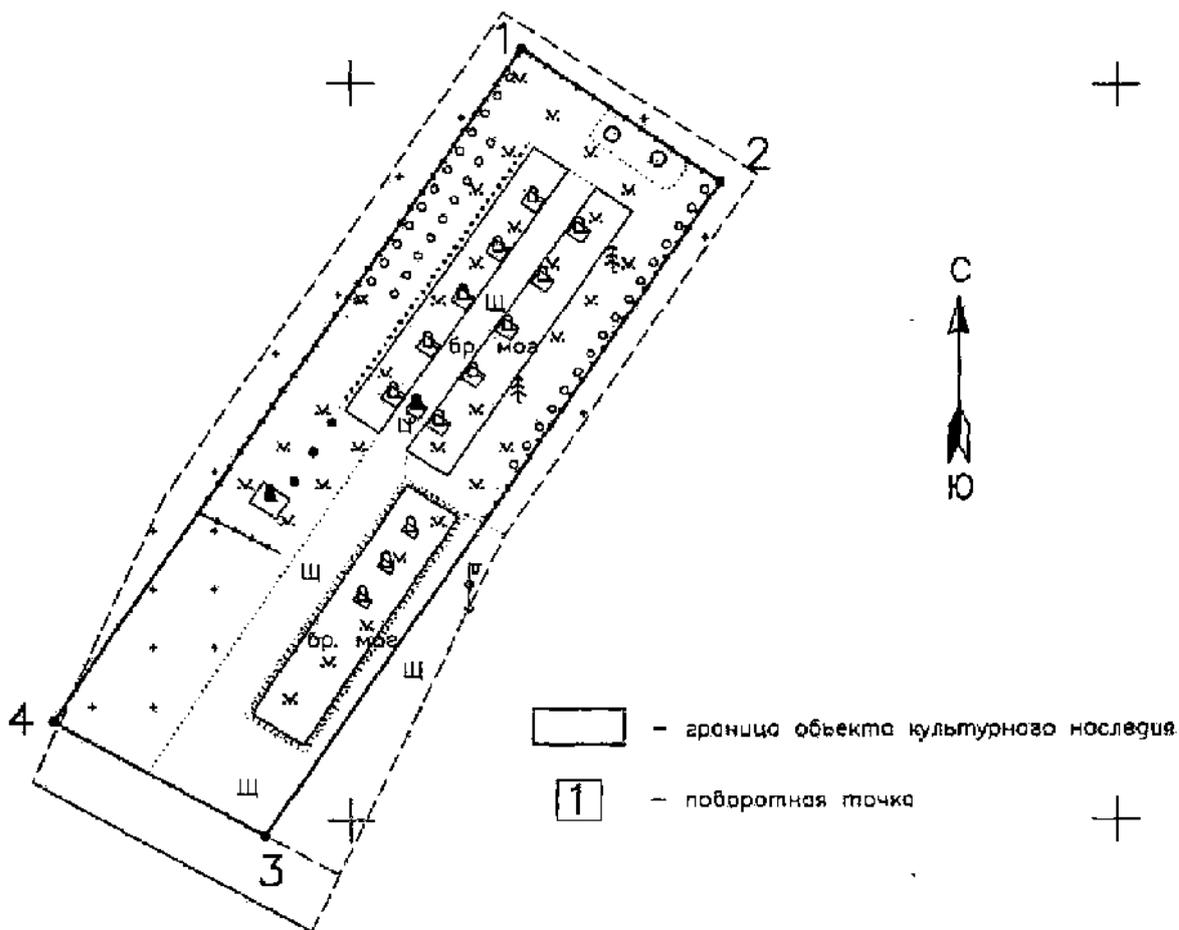


М 1:15 000

Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

**Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»**



Масштаб 1:500

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»**

№, №	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	1	59°53'39,83513	30°44'35,02708	89852.40	137661.12
	2	59°53'39,53961	30°44'35,85913	89843.40	137674.16
	3	59°53'38,11387	30°44'33,91592	89798.94	137644.44
	4	59°53'38,36896	30°44'33,03281	89806.68	137630.62

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»**

- от точки 1 до точки 2 – параллельно а.д. «Маглово – автодорога «Кола»;
- от точки 2 до точки 3 – перпендикулярно а.д. «Маглово – автодорога «Кола»;
- от точки 3 до точки 4 – вдоль по прямой а.д. «Маглово – автодорога «Кола»;
- от точки 4 до точки 1 – перпендикулярно а.д. «Маглово – автодорога «Кола».

2.1.4. Копия Приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»» от 24 января 2023г. №01-03/23-31



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«24» января 2023 года

№ 01-03/23-31
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»,
адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Озерки, сооружение
78п**

В соответствии со ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Озерки, сооружение 78п, принятого под государственную охрану решением Леноблсполкома от 16 мая 1988 года № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение

настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

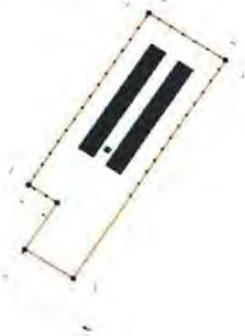
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

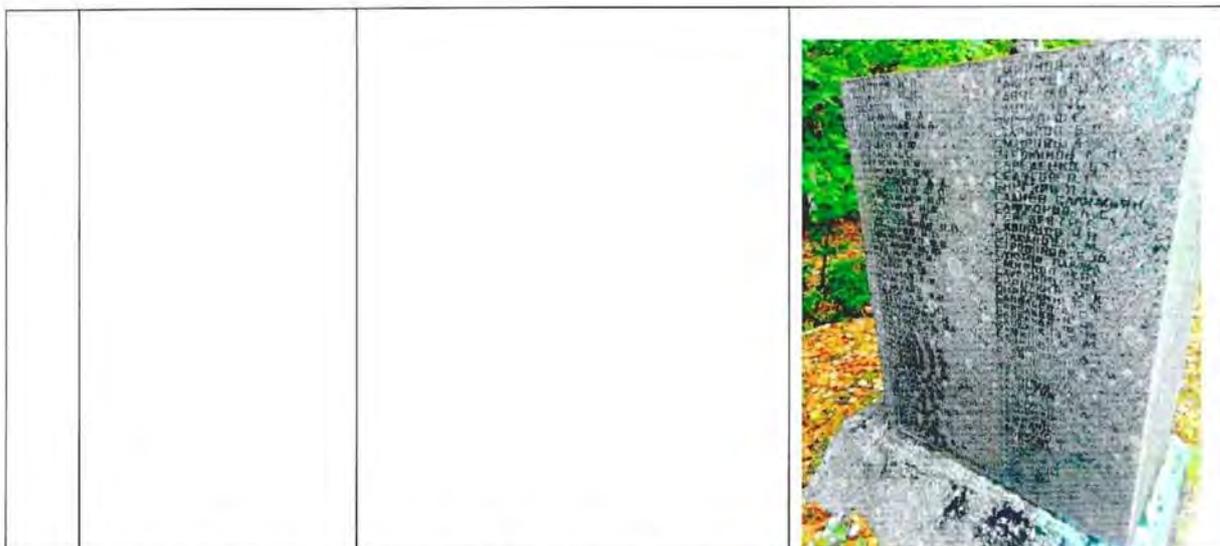
Приложение
к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «24» августа 2023 г.
№ 01-03/23-31

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»,
адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Озерки, сооружение
78ш

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение территории мемориального комплекса. Территория памятника – вытянутый в плане прямоугольник, ориентированный с юго-запада (вход на территорию) на северо-восток. В центральной части, на аллее – обелиск с памятными досками. По обим сторонам от аллеи – два могильных холма, с установленными в ряд гранитными стелами, по пять, с каждой стороны.</p> <p>При входе на территорию, с правой стороны дозахоронение - могильный холм с установленными стелами (поздние).</p> <p>С левой стороны от входа установлены флагштоки.</p> <p>Габариты, конфигурация, местоположение, высотные отметки обелиска, кубических стел, стел на гранитных постаментах.</p> <p>Местоположение и конфигурация могильных холмов.</p>	 

2	Конструкции памятника	<p>Обелиск: бетон;</p> <p>Основание обелиска-постамент: кирпич окрашенный;</p> <p>Мемориальные таблички с памятными надписями и фамилиями погребенных воинов на обелиске: диабаз полированный;</p> <p>Мемориальные плиты (кубические стелы на постаментах) с фамилиями погребенных воинов: гранит полированный;</p> <p>Основание: бетон;</p> <p>Гранитные стелы на гранитных постаментах (поздние).</p> <p>Обрамление двух могильных холмов: бетон.</p>	   
---	-----------------------	---	--

			
3	Архитектурное решение	<p>Обелиск, установленный в центральной части захоронения – форма и габариты постамента, конфигурация, габариты, художественное решение обелиска. Текстовое содержание памятной доски, установленной в трапецевидной нише обелиска:</p> <p style="text-align: center;">НИКТО НЕ ЗАБЫТ НИЧТО НЕ ЗАБЫТО 1941-1945.</p> <p>Форма (неправильный куб) и габариты исторических стел на бетонных постаментах. Конфигурация бетонных постаментов. Текстовое содержание, выбитое на стелах – перечень фамилий павших воинов.</p> <p>Поздние стелы (серый гранит) на гранитных постаментах. Единое архитектурно-художественное решение поздних стел.</p>	 



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

2.2 Учетная документация в отношении объекта культурного наследия

2.2.1. Копия паспорта объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711049900005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.09.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1944 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Озерки, сооружение 78п

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Озерки, в 6 км к юго-западу от пос. Невская Дубровка, близ правого берега Невы, у гражданского кладбища, проходят: - от точки 1 до точки 2 - параллельно а.д. «Маглово - автодорога «Кола»; - от точки 2 до точки 3 - перпендикулярно а.д. «Маглово - автодорога «Кола»; - от точки 3 до точки 4 - вдоль по прямой а.д. «Маглово - автодорога «Кола»; - от точки 4 до точки 1 - перпендикулярно а.д. «Маглово - автодорога «Кола».

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», по адресу: д. Озерки, в 6 км к

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных	<i>М. Релки</i>	Релкина Мария Вячеславовна
должность		инициалы, фамилия



25. 06. 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Часть 3. Сведения о действующей документации территориального планирования и градостроительного зонирования

3.1. Генеральный план

На момент разработки настоящего проекта зон охраны на исследуемой территории действует генеральный план муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2018 года № 523 «Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». На части территории поселения, ранее являвшейся Разметелевским сельским поселением проектные предложения в данном документе не разработаны.

В части территории деревни Озерки и прилегающей к ней территории действует Генеральный план муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, разработанный в 2013 году и утвержденный Решением Совета депутатов МО Разметелевское 11.07.2013 №29

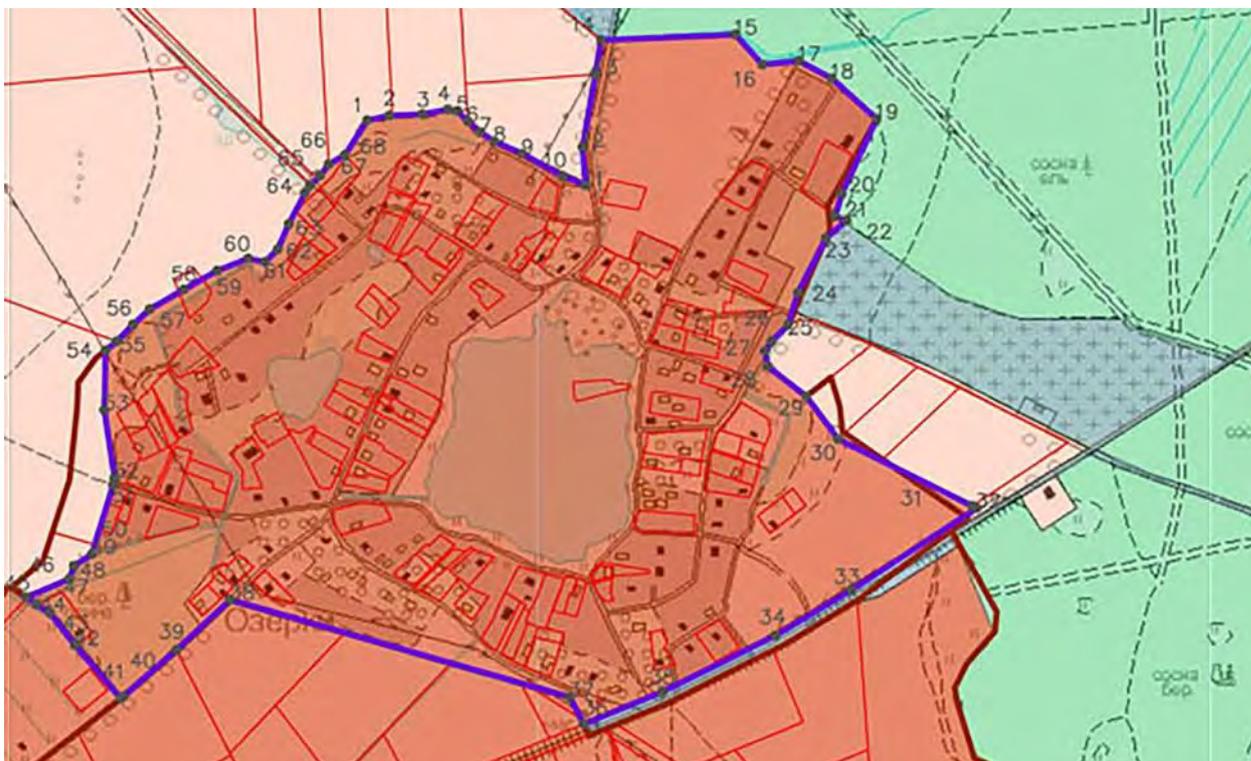


Рис. 3.1.1. Фрагмент Схемы планируемых границ населенного пункта – деревня Озерки. Материалов по обоснованию проекта генерального плана Разметелевского сельского поселения.

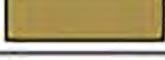
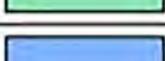
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
	Разметелевского сельского поселения
	населенных пунктов (существующие)
	населённых пунктов (планируемые)
	земельных участков, зарегистрированных в ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Ленинградской области
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО ПЛАНИРУЕМЫМ КАТЕГОРИЯМ	
	земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:
	- сельскохозяйственных угодий
	- для ведения садоводства и дачного хозяйства
	- фонда перераспределения земель
	- занятые объектами сельскохозяйственного назначения
	земли населенных пунктов
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	земли лесного фонда
	земли водного фонда
	земли запаса
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	характерная точка границы населенного пункта

Рис. 3.1.2. Условные обозначения к Схеме планируемых границ населенного пункта – деревня Озерки. Материалов по обоснованию проекта генерального плана Разметелевского сельского поселения

3.2. Правила землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки утверждены Приказом от 25.01.2023 года № 11 Комитета градостроительной политики Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

На Карте градостроительного зонирования (карта границ территориальных зон) объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» расположен в зоне ТК1 – зона ритуальной деятельности.

На карту нанесена защитная зона объекта культурного наследия.

Предлагаемые картой градзонирования территориальные зоны не учитывают существующие виды разрешенного использования земельных участков и не соответствуют действующему генеральному плану.

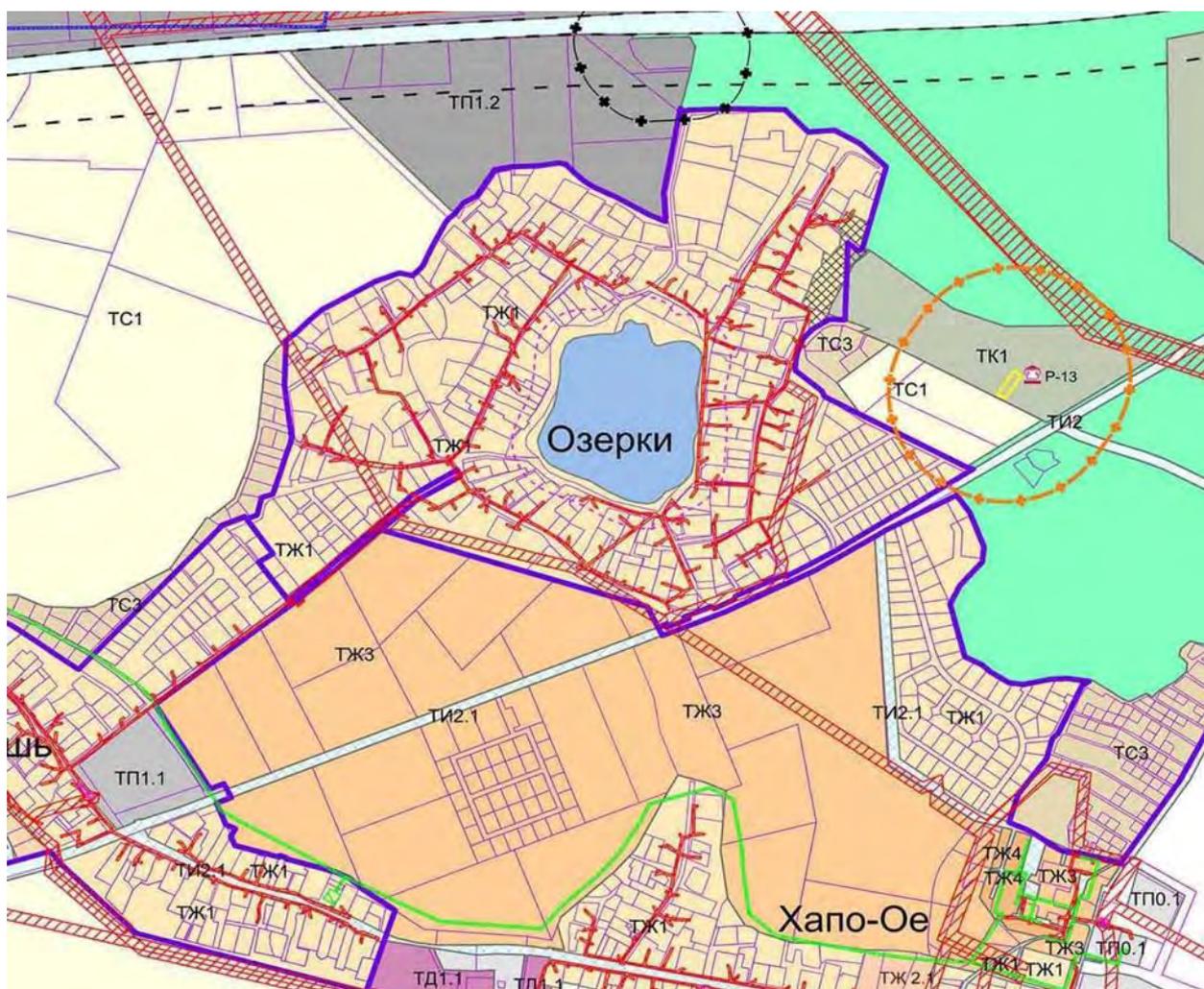
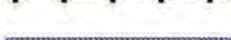


Рис. 3.1.3. Фрагмент Карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО «Колтушское сельское поселение»



Рис. 3.1.4. Условные обозначения к фрагменту карты градостроительного зонирования

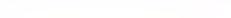
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	защитная зона объекта культурного наследия
	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
	водоохранная зона
	прибрежная защитная полоса
	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
	зона охраняемого объекта
	придорожные полосы автомобильных дорог
	санитарно-защитная зона
	охранная зона линий и сооружений связи
	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

	граница памятника природы регионального значения "Колтушские высоты" (в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 декабря 2015 г. N 536 "О памятнике природы регионального значения "Колтушские высоты")
---	--

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

	федерального значения
	регионального значения
	местного (муниципального) значения
	выявленные
	всемирного наследия ЮНЕСКО

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 В-17	номер объекта культурного наследия в соответствии с перечнем
--	--

Рис. 3.1.5. Условные обозначения к фрагменту карты градостроительного зонирования

4. Анализ исходных данных по картографии, топографии и инженерно-геодезическим изысканиям. Подготовка геоподосновы.

4.1. Общие сведения

Анализ исходных данных по картографии, топографии, инженерно-геодезическим изысканиям и подготовка геоподосновы, выполнены Исполнителем – ООО «Валбэк-ру» в составе работ по Договору 89/20-05-24-ПЗО от 28.05.2024 г. с целью подготовки геоподосновы для выполнения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: д. Озерки, в 6 км к юго-западу от пос. Невская Дубровка, близ правого берега Невы, у гражданского кладбища (уточненный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Разметелевское сельское поселение, дер. Озерки, соор. 78П), принятого на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 г. № 189.

При обращении за исходными имеющимися материалами (картографических, топографических в цифровом векторном и иных форматах) в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, был получен ответ об их отсутствии, как на участок кладбища, так и на прилегающую территорию.

Общая площадь обследуемой территории ориентировочно составляет 12 гектаров, инструментальные геодезические измерения в масштабе 1:2000 выполнены на территории более 5 га. Объект находится в Юго-Восточной части кладбища и примыкает к грунтовому проезду, в 100 м от автодороги 41К-076.

Рельеф на участке спокойный, перепад высот на кладбище составляет 1-2 м, на прилегающей территории к югу у застройки до 4 м.

Все приборы, использованные для выполнения измерений, прошли метрологическое освидетельствование в соответствии с законодательством РФ (поверки оборудования приведены ниже и могут быть проверены на сайте РТС МЕТРОЛОГИЯ).

Ссылка <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-294618200>

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ 45148-10

Тип СИ Trimble R4, Trimble R8 III

Наименование типа СИ GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные

Заводской номер СИ 5238496504

Модификация СИ Trimble R4
Сведения о поверке
Наименование организации-поверителя ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И
ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО
"ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки ГСХ
Владелец СИ Юридическое лицо
Тип поверки Периодическая
Дата поверки СИ 14.11.2023
Поверка действительна до 13.11.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка
МИ 2408-97
СИ пригодно Да
Номер свидетельства С-ГСХ/14-11-2023/294618200
Знак поверки в паспорте Нет
Знак поверки на СИ Нет
Средства поверки
Эталоны единицы величины
3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне
значений от 1,5 до 3000 м
Средства измерений, применяемые в качестве эталона
81552.21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный
эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; ЗР;
Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-
временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.
Средства измерений, применяемые при поверке
75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57
71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993
Доп. сведения
Поверка в сокращенном объеме Нет
Ссылка <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-294618199>
Сведения о результатах поверки СИ
Регистрационный номер типа СИ 45148-10
Тип СИ Trimble R4, Trimble R8 III
Наименование типа СИ GNSS-приемники спутниковые
геодезические многочастотные
Заводской номер СИ 5238496584
Модификация СИ Trimble R4

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И
ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО
"ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")

Условный шифр знака поверки ГСХ

Владелец СИ Юрическое лицо

Тип поверки Периодическая

Дата поверки СИ 14.11.2023

Поверка действительна до 13.11.2024

Наименование документа, на основании которого выполнена поверка
МИ 2408-97

СИ пригодно Да

Номер свидетельства С-ГСХ/14-11-2023/294618199

Знак поверки в паспорте Нет

Знак поверки на СИ Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.3Р.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме Нет

Ссылка <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-306266744>

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ 46124-10

Тип СИ Trimble M3 DR 2", Trimble M3 DR 3", Trimble M3 DR 5"

Наименование типа СИ Тахеометры электронные

Заводской номер СИ С770982

Модификация СИ Trimble M3 DR 5"

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И
ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО
"ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")

Условный шифр знака поверки ГСХ

Владелец СИ Юридическое лицо

Тип поверки Периодическая

Дата поверки СИ 09.01.2024

Поверка действительна до 08.01.2025

Наименование документа, на основании которого выполнена поверка
Раздел "Методика поверки" руководства по эксплуатации, согл. с ГЦИ
СИ ФГУ "Ростест-Москва" в окт. 2010 г.

СИ пригодно Да

Номер свидетельства С-ГСХ/09-01-2024/306266744

Знак поверки в паспорте Нет

Знак поверки на СИ Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1P.00153834; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; без модификации; 102; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта 26 ноября 2018 года № 2482

Средства измерений, применяемые при поверке

5738-76; Барометры-анероиды метеорологические; 1193

15500-12; Измерители влажности и температуры; 18216

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме Нет

4.2. Сбор информации по ранее выполненным изысканиям

По запросу ООО «Валбэк-ру» в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, отчеты по ранее выполненным инженерно-геодезическим изысканиям, в том числе планшеты не предоставлены, в виду их отсутствия. На Федеральном портале пространственных данных, материалов требующегося масштаба не обнаружено. Координаты и высоты исходных пунктов Государственной геодезической сети получены в установленном порядке. Кадастровые планы

территории предоставлены Администрацией Колтушского городского поселения, в том числе граница территории ОКН.

4.3. Анализ исходных данных

Полевая рекогносцировка и инструментальные измерения не выявили пересечений границы (ограды захоронения) объекта культурного наследия с установленной и переданной в ЕГРН границей его территории. Пункты Государственной геодезической сети обнаружены и использованы для сгущения планово-высотного обоснования, при проведении топографической съемки.

4.4. Подготовка (создание) геоподосновы

В виду отсутствия (не обнаружения) материалов инженерно-геодезических изысканий прошлых лет на территории в 5 га выполнена топографическая съемка методом спутниковых геодезических измерений GPS, ГНСС приемниками в режиме реального времени с подключением к ближайшей станции, входящей в сеть дифференциальных (базовых / опорных / референсных) геодезических станций – «ГЕОСПАЙДЕР» (далее Сеть), подключение осуществляется в автоматическом режиме в зависимости от местоположения, подключаемого к Сети оборудования, в выбранной проекции (МСК 76_2). Доступ к Сети предоставлен на основе Договора – публичной оферты от 17 февраля 2021 года, между ООО «Валбэк-ру» и ООО «НПП «ГЕОМАТИК», именуемое в дальнейшем Оператор имеющий Лицензию на осуществление геодезической деятельности № 78-00094Ф от 18 февраля 2015 г., член саморегулируемой организации с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-И-017-29122009 «Ассоциация саморегулируемая организация «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада».

В соответствии с методикой, на геодезический каркас полученный в результате полевых измерений по жестким контурам посажены (встроены в модель) космоснимки, условные обозначения и тексты созданы под масштаб 1:2000. На всей обследуемой территории цифровая модель создана в основном по инструментальным измерениям в среде AutoCAD с разбивкой на тематические слои, которые названы по видам объектов и информации которая в них содержится. Точность нанесения данных с космоснимка удовлетворяет критериям точности М 1:2000. Выполнено построение цифровой модели рельефа с построением горизонталей с сечением 0,5 м на прилегающей к кладбищу территории.

Фотофиксация загружена в единую модель, методом пересчета географических координат полевой фиксации в плоскую систему, с включением информации о снимках в соответствующие слои.

При создании геоподосновы выполнено полевое координирование недостающих зданий, строений, заборов и элементов благоустройства в системе координат МСК 47 зона 2, выполнены измерения по рельефу в Балтийской системе высот, адресное хозяйство нанесено по КПТ и материалам полевых работ, в том числе фотофиксации.

Выводы по разделу

Анализ полученных исходных данных не выявил пересечений ОКН с территорией, переданной в ЕГРН. Геоподоснова, в виду отсутствия отчетов по ранее выполненным изысканиям создана по инструментальным измерениям, в том числе, с подсаженных в модель актуальных космоснимков и сведений из ЕГРН.

В результате выполненных работ создана геоподоснова в системе координат МСК 47 – 2 зона, в Балтийской системе высот 1977 г. в цифровом виде с отображением элементов ситуации и рельефа в масштабе 1:2000, отражающая актуальную информацию на момент проведения работ, июль-август 2024 года.

На территории РФ геодезическая деятельность является лицензируемым видом, и должна выполняться квалифицированными специалистами. Право ООО «Валбэк-ру» на производство работ подтверждено: Лицензией № 3500008Ф от 22 октября 2013 года, на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение, переоформлена 03.04.2017 г. приказ П/0072.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Часть 1. Архивные исследования

В данной работе были использованы материалы разных лет, в том числе хранящиеся в фондах ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», а также использованы библиографические и картографические материалы, расположенные в электронных базах данных и библиотеках в общем доступе в сети "Интернет".

1.1. Историко-архивные и библиографические исследования

1.1.1 Плановый и картографический материал

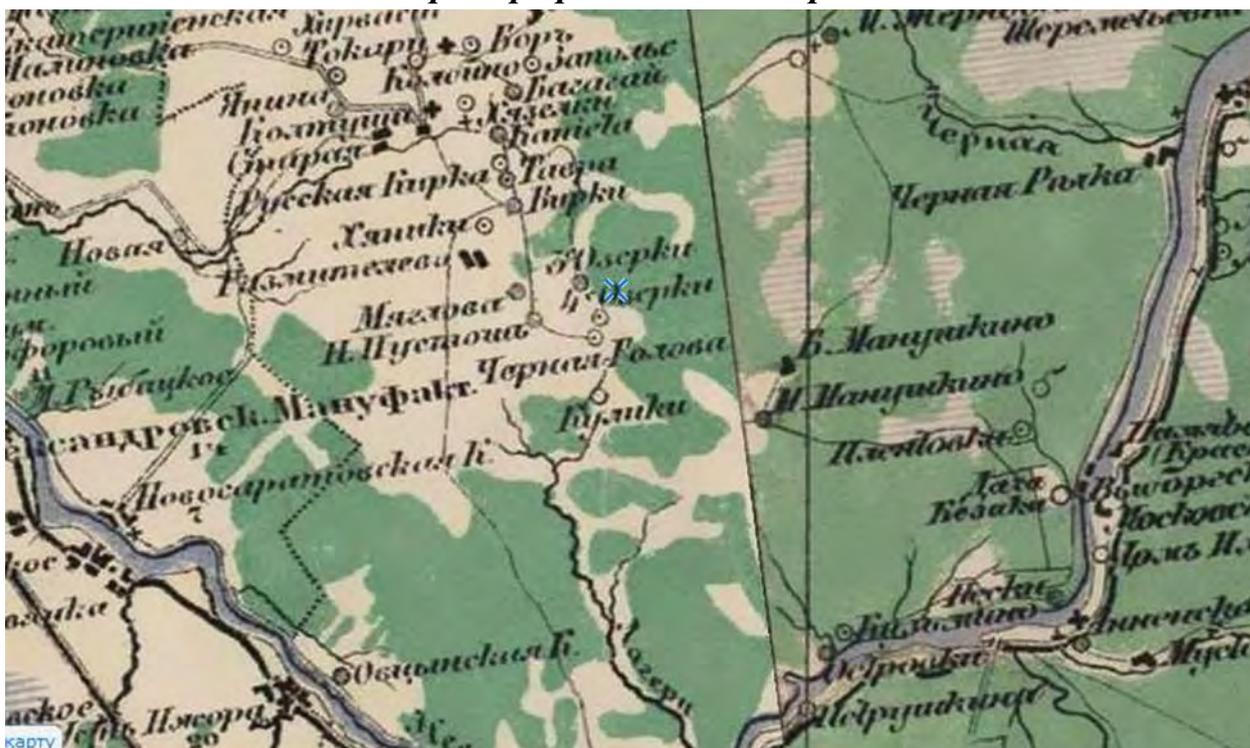


Рис. 1.1. Карта Стрельбицкого. Специальная карта Европейской России, 1871 год (фрагмент)
<http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo/>



Рис. 1.2. Почтовая карта Европейской России издания Ильина, 1871 год (фрагмент)
http://www.etomesto.ru/map-atlas_pochtovaya-karta/

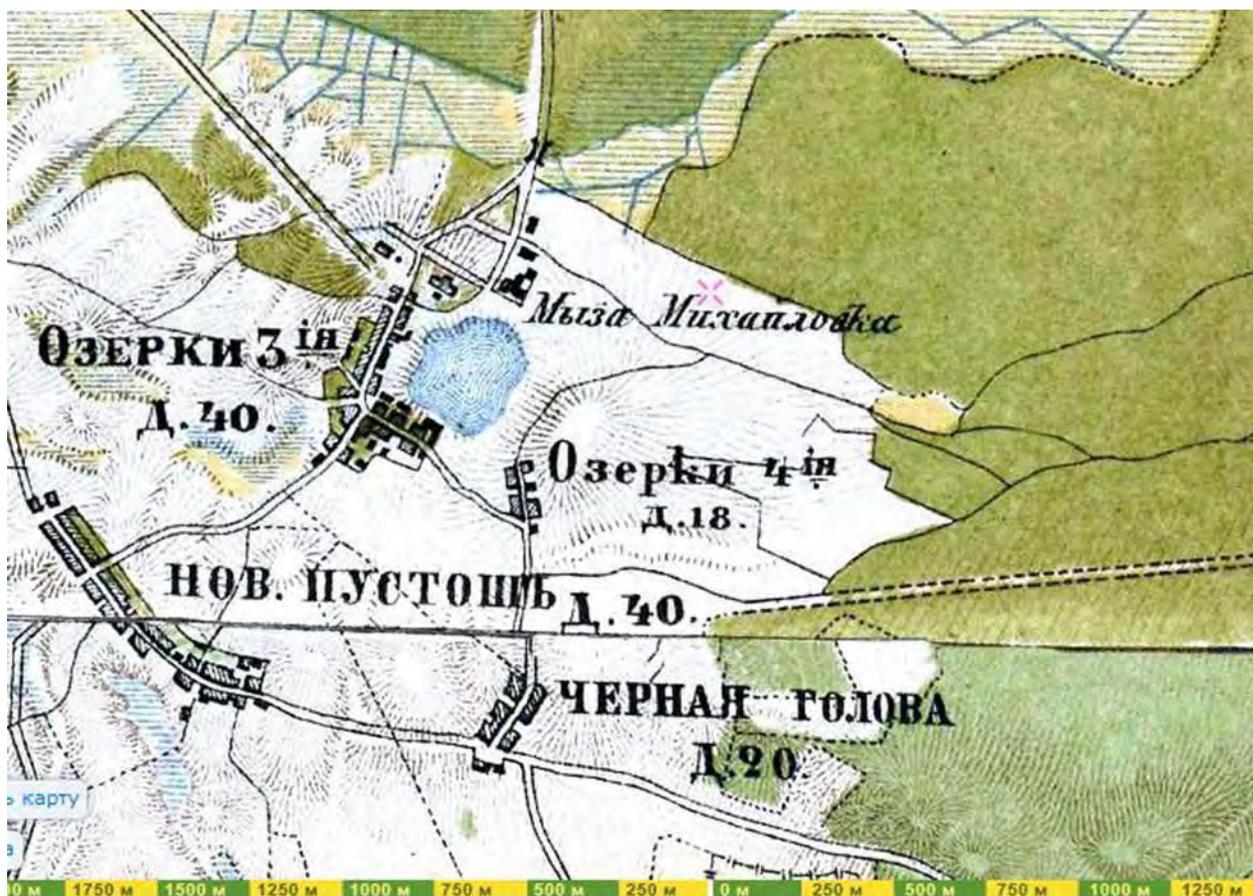


Рис. 1.3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. (фрагмент)
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



Рис. 1.4. Санкт-Петербургская Губерния. Карта Стрельбицкого 1906 года (фрагмент)
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_strelbickiy_1906/

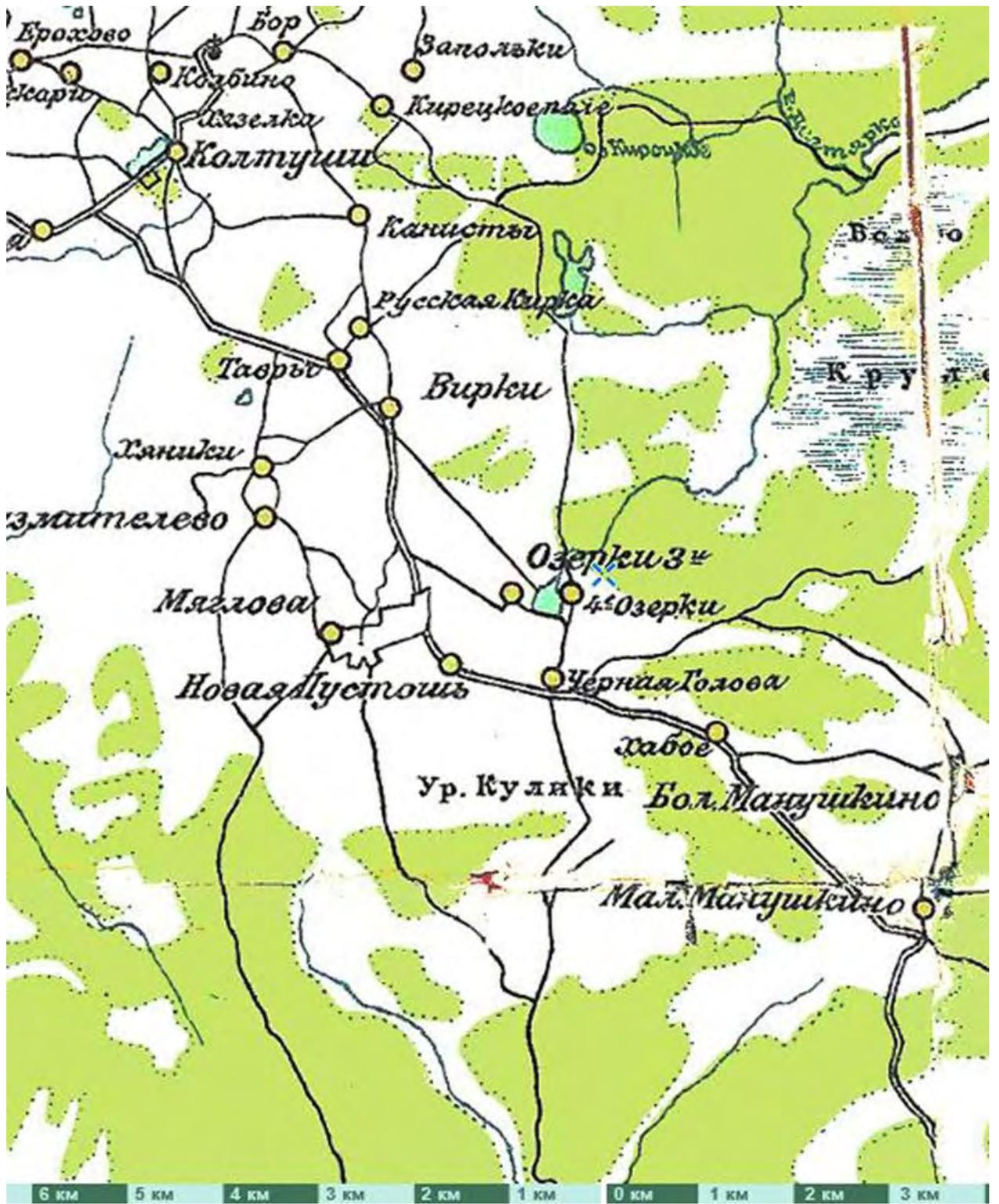


Рис. 1.5. Окрестности Ленинграда. Издание Гос. Картографического Института, 1930 год (фрагмент)

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1930/

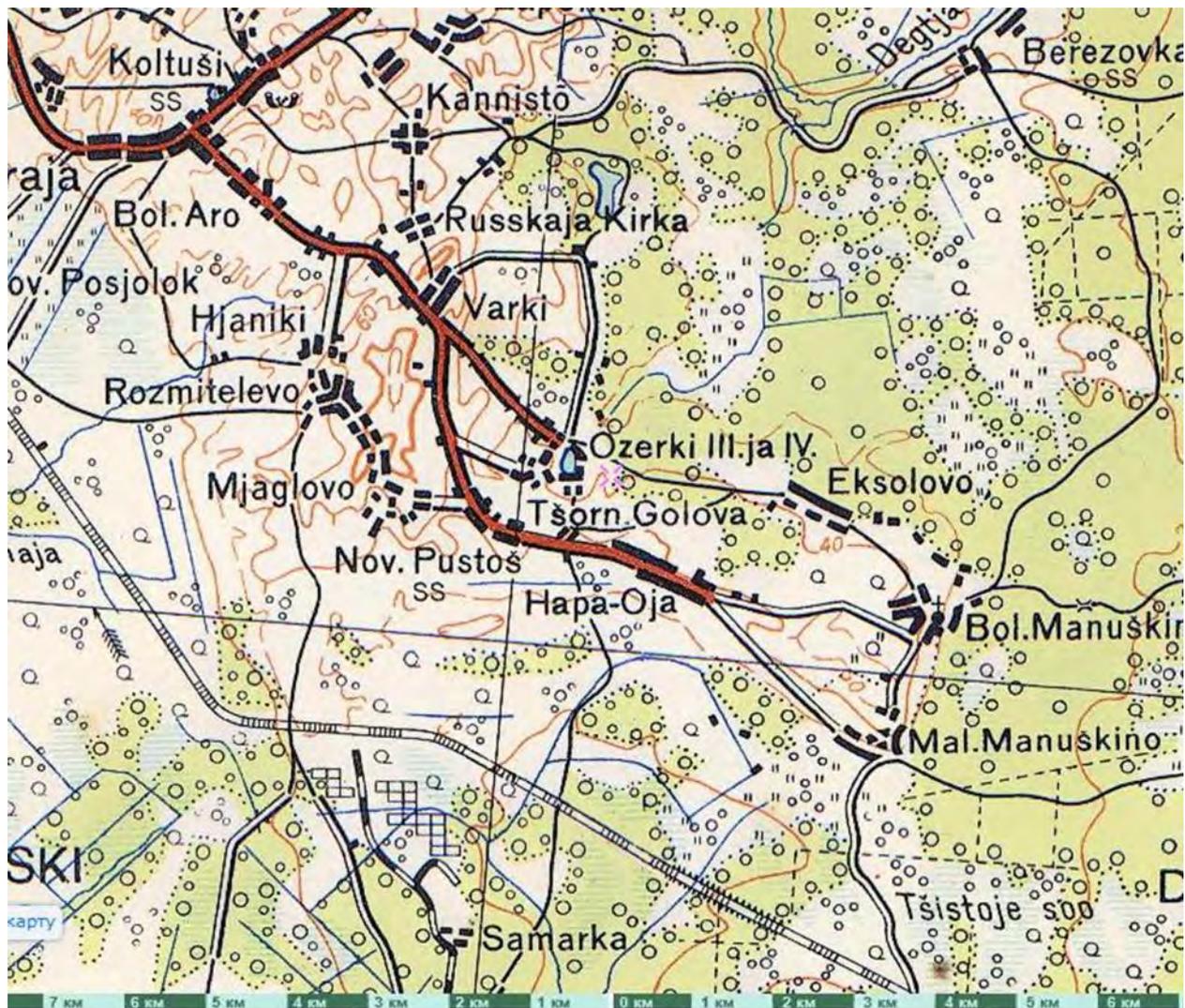


Рис. 1.6. Довоенная топографическая карта Эстонии 1938 года. http://www.etomesto.ru/map-europe_estonia_topo-2km-1938/

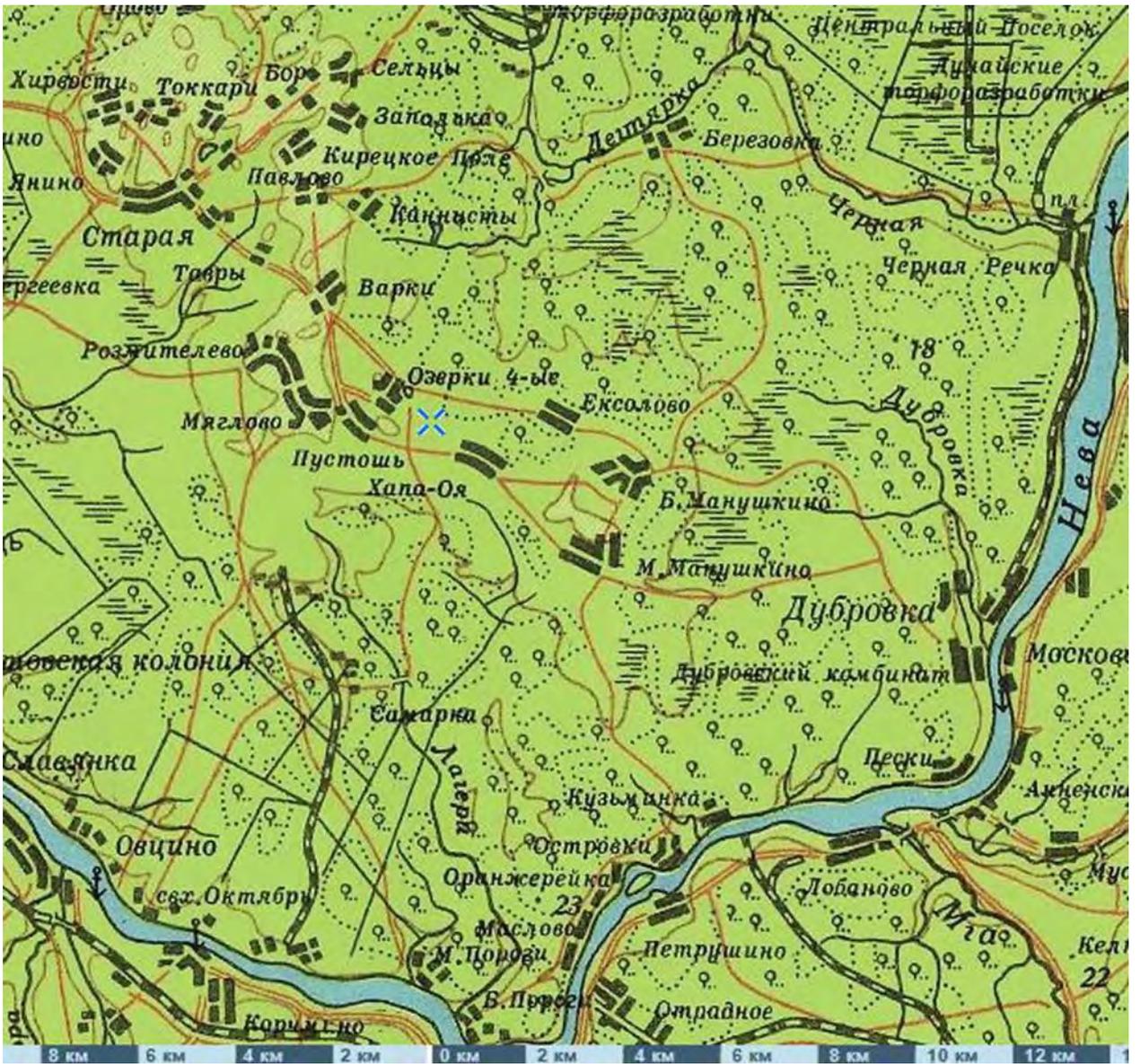


Рис. 1.7. Ленинград с окрестностями – БСАМ, 1939 год (фрагмент). http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1939len-okrest/

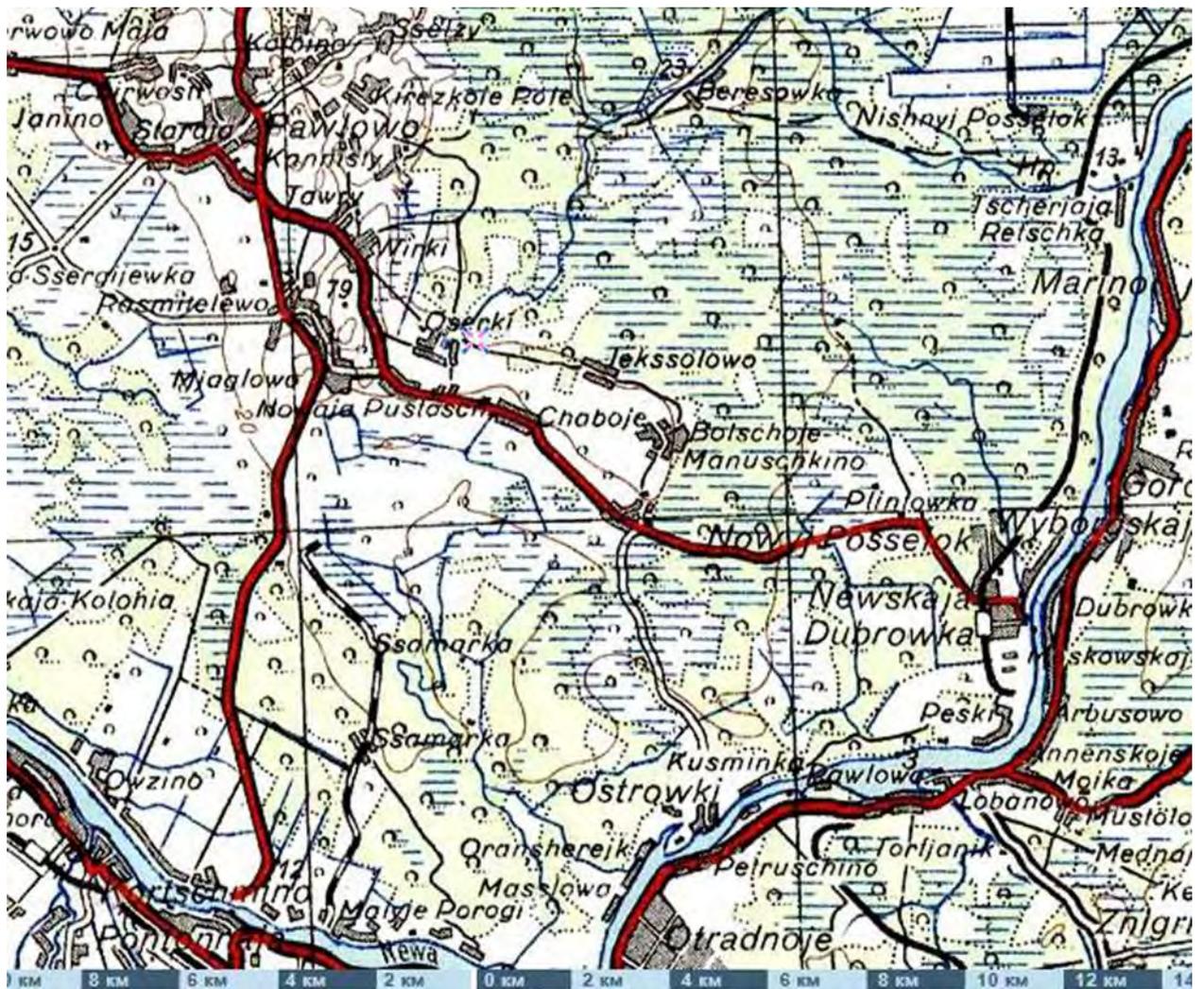


Рис. 1.8. Немецкие военные карты второй мировой войны онлайн. Европейская часть СССР.

Трехкилометровка.1941 год (фрагмент).
http://www.etomesto.ru/map-atlas_osteuropa/4

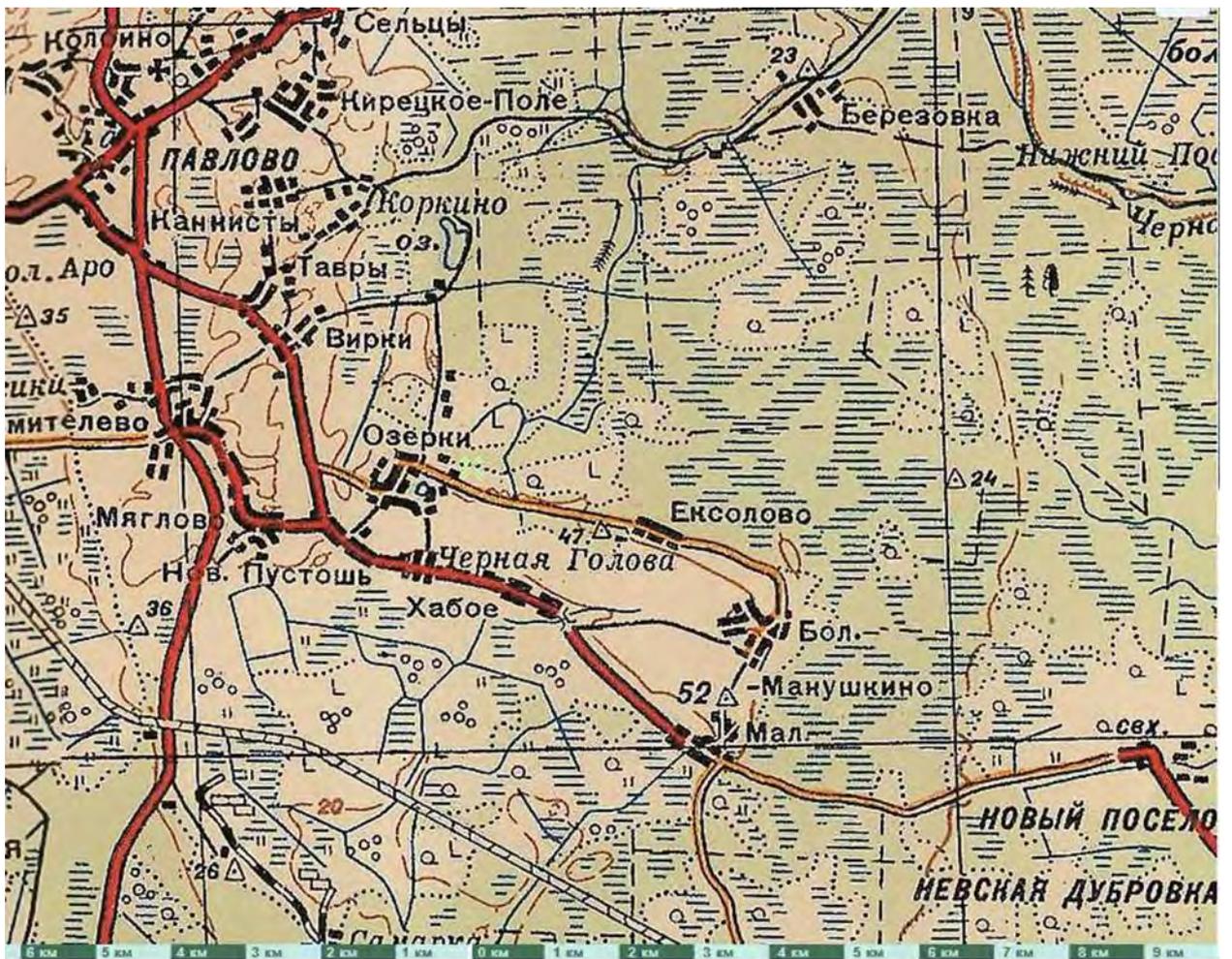


Рис. 1.9. Карта РККА Карелии, двухкилометровка, 1941 год (фрагмент)
http://www.etomesto.ru/map-kareliya_rkka/



Рис. 1.10. Обзорная карта РККА Европы и центральной части СССР, 1942 год (фрагмент)
http://www.etomesto.ru/map-rkka_1942-europa/

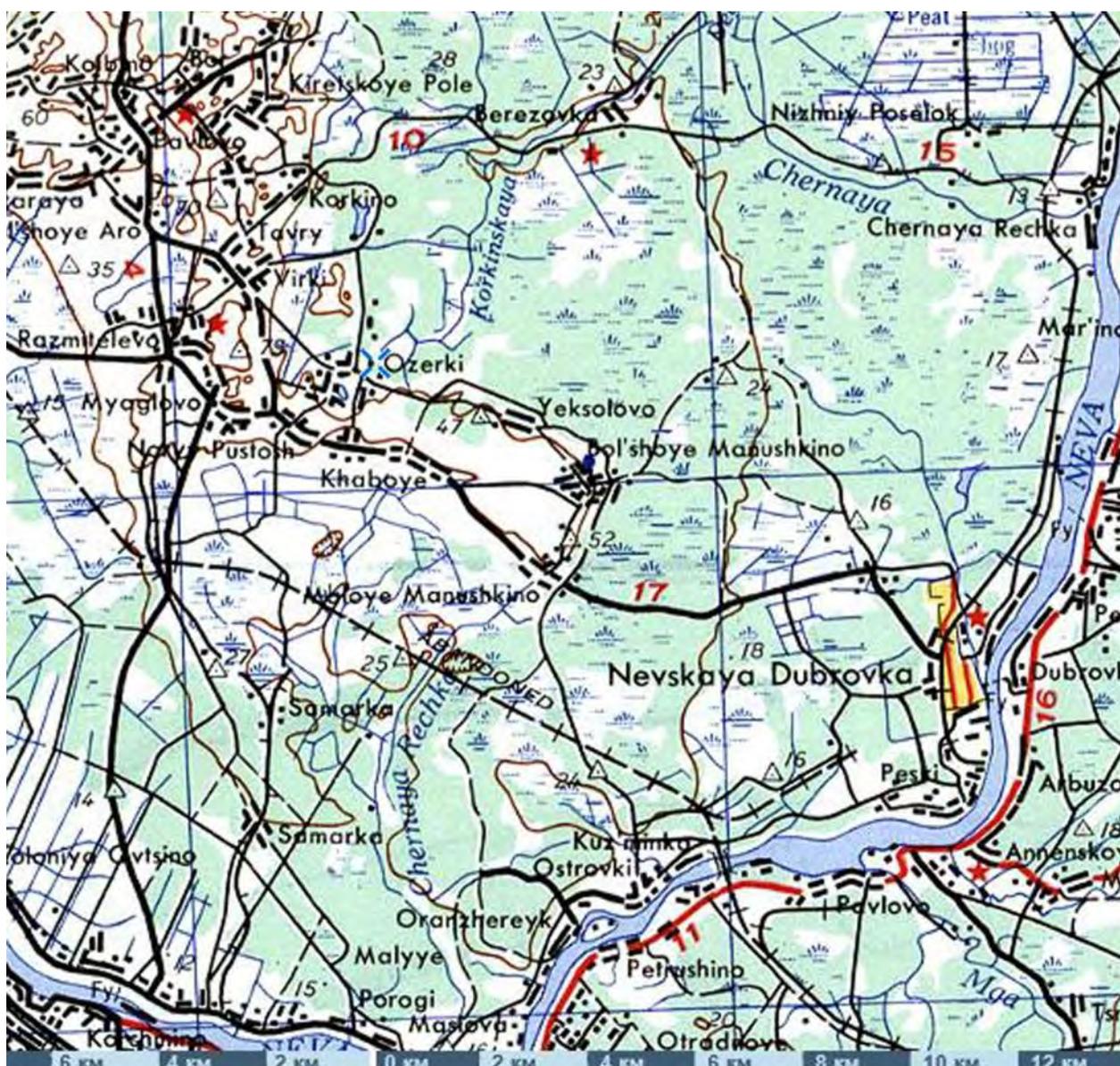


Рис. 1.12. Американская карта России и СССР 50-х годов (фрагмент) http://www.etomesto.ru/map-atlas_n501/



Рис. 1.13. Спутниковая карта Шлиссельбурга и Южного Приладожья 1984 года (фрагмент)
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_shlisselburg_sputnik-1984/

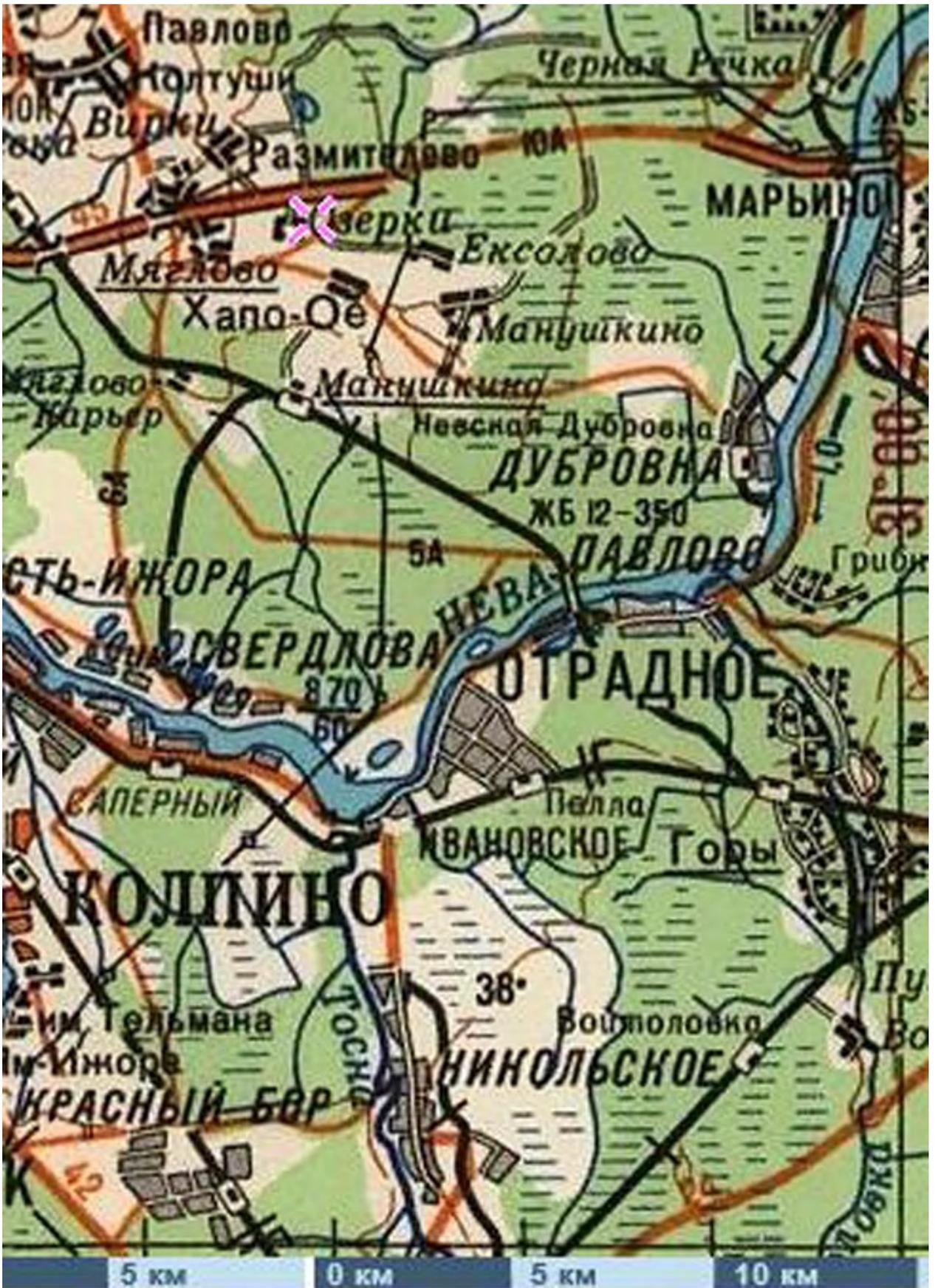


Рис. 1.14. Топографическая карта СССР, 1984 год (фрагмент) http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/

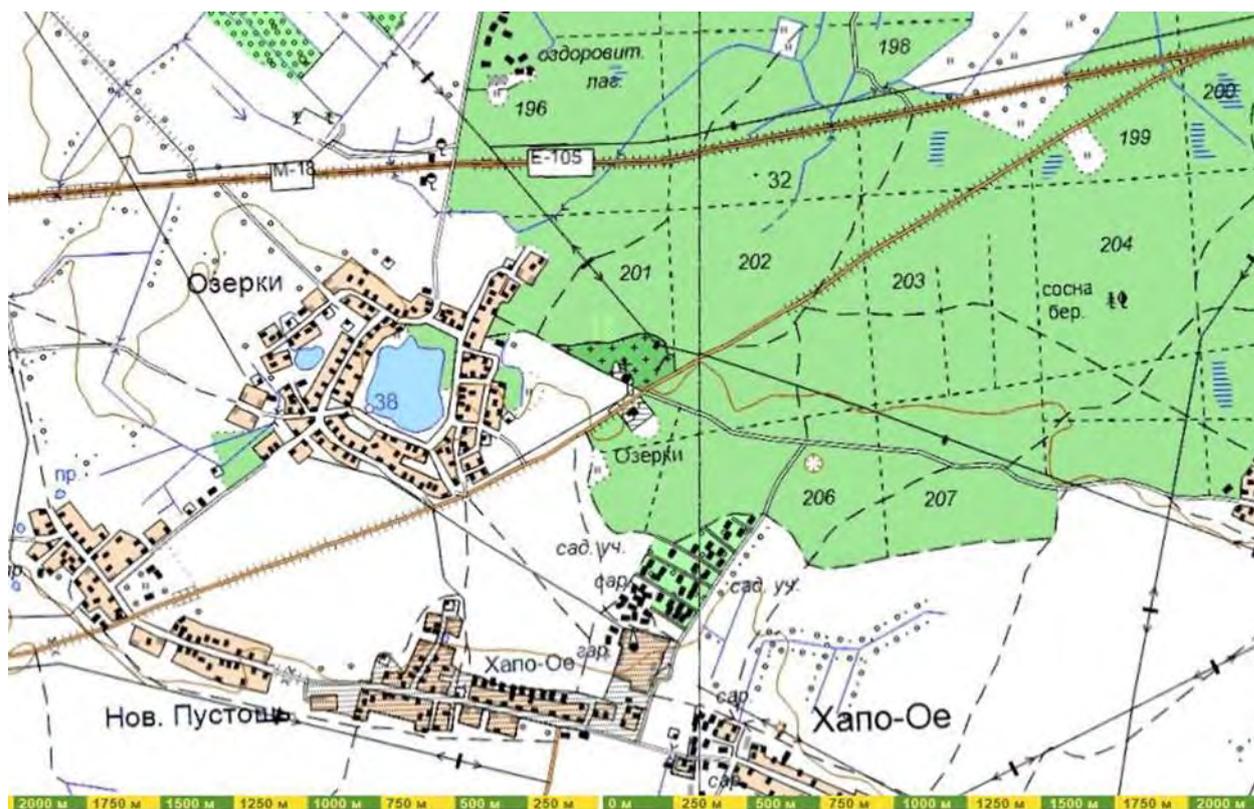


Рис. 1.15. Подробная топографическая карта Ленинградской области, 2001 год (фрагмент)
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/

1.1.2 Исторические фотографии



Рис. 1.1.2.1 Дозахоронение на территории Озерковского кладбища, 2011 год. Открытый источник.



Рис. 1.1.2.1. Дозахоронение на территории Озерковского кладбища, 2011 год. Открытый источник.

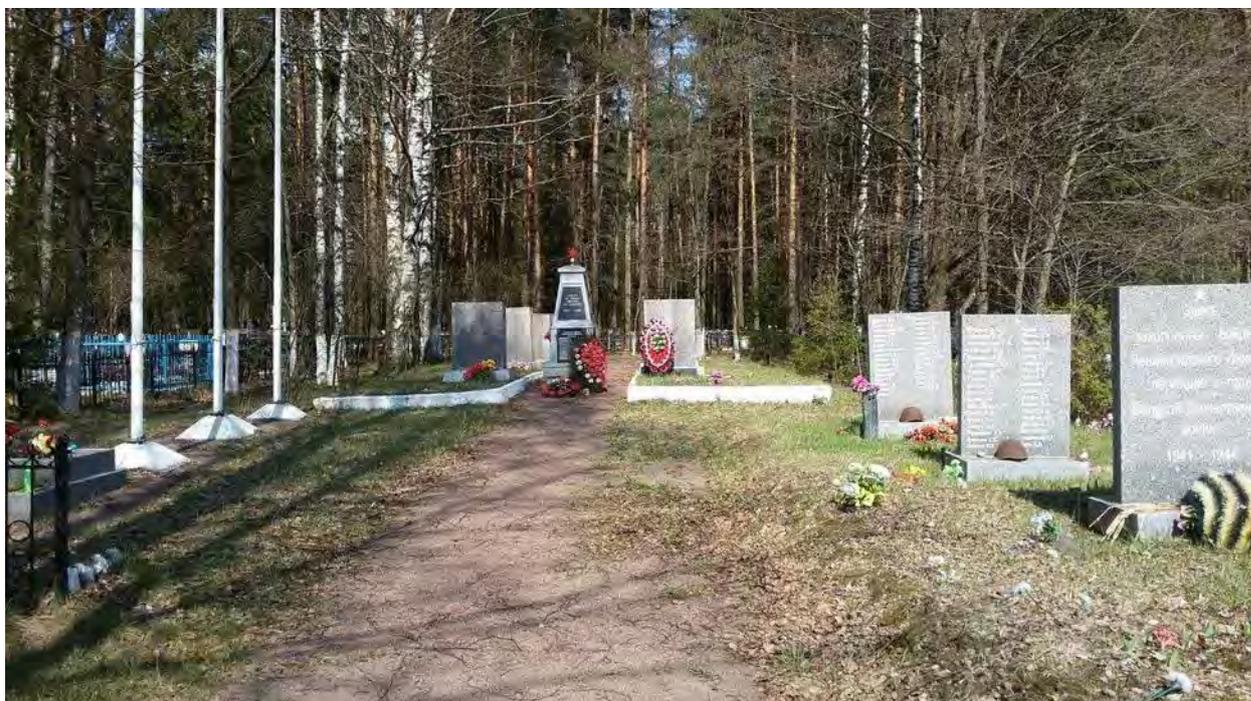


Рис. 1.1.2.2. Вид на объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 44 гг.», вид от входа. 2016 год. Открытый источник.

1.2. Историческая справка

1.2.1 Деревня Озерки

Деревня Озерки упоминается с конца XVIII века. Согласно приведенным в настоящей книге историческим картам и Алфавитному списку селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии (Н. Елагин. — СПб.: Типография Губернского Правления, 1856. — С. 14. — 152 с.) в Шлиссельбургском уезде располагались четыре деревни Озерки, расположенных в непосредственной близости друг от друга вокруг озера.

Именно эти населенные пункты дали начало современной деревне Озерки.

В годы Великой Отечественной войны в деревне располагались:

- эвакуационный госпиталь № 257
- полевые подвижные госпитали № 633, 819
- хирургический полевой подвижный госпиталь № 2236
- терапевтический полевой подвижный госпиталь № 2228 (*Глушенкова В. Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ. 2003. СПб. ИПК Вести. С. 60).*

В годы войны (1941-1944 гг.) велись захоронения павших советских воинов на кладбище, расположенном к востоку от деревни Озерки.

Согласно справочникам административно-территориального деления Ленинградской области деревня Озерки за вторую половину XX века неоднократно меняла подчинение. По данным 1966 года деревня Озерки входила в состав Колтушского сельсовета. По данным 1973 года деревня Озерки входила в состав Новопустошского сельсовета. По данным 1990 года деревня Озерки входила в состав Разметелевского сельсовета. В настоящее время деревня Озерки относится к Колтушскому городскому поселению.

Решением облисполкома № 189 от 16 мая 1988 года, расположенная в деревне Озерки братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами, признана объектом культурного наследия.

1.2.2. Объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Озерковское кладбище расположено всего в 8 километрах к востоку от Санкт-Петербурга на территории Всеволожского района вблизи деревни Озерки. Его история началась во времена Великой Отечественной войны, когда это место стало последним пристанищем для множества погибших воинов. Вблизи шла линия фронта, располагались госпитали. Погибших бойцов, которых было огромное количество, хоронили в лесном массиве под покровом сосен к востоку от деревни Озерки. Первоначально над могилами устанавливались таблички с фамилиями и званиями усопших, чтобы сохранить память о них. Сведения о каждом захоронении фиксировались в военных документах и отмечались на топографических картах. Озерковское кладбище, как и множество других подобных ему, стало свидетельством трагедии и героизма, а его история неразрывно связана с подвигом советских воинов, которые отдали свои жизни во имя защиты Родины в годы войны. Сегодня это место стало символом памяти и уважения к тем, кто жертвовал собой ради будущего нашей страны.

После войны кладбище "Озерки" расширилось и стало местом последнего покоя для мирных жителей Петербурга и Ленинградской области. Возрастающая потребность привела к расширению его территории, и теперь кладбище занимает почти 10 гектаров. Кладбище поделено на секторы, которые обозначены на схеме при центральном входе. К ним ведут хорошо ухоженные дороги.

На Озерковском кладбище можно обнаружить разнообразные надгробия. Одним из значимых элементов этого некрополя являются братские захоронения красноармейцев, погибших в годы Великой Отечественной войны. В их честь был возведен мемориал, который стал своего рода символом памяти и героизма. Каждый год, 9 мая, жители города и области собираются у мемориала, чтобы вспомнить своих героев и почтить их память – для этого к югу от мемориала оставлено открытое пространство и каждый год возводятся временные сцена и трибуны. Здесь возлагают алые цветы - символ уважения и благодарности за мир, который они подарили потомкам своим подвигом.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» располагается в южной части Озерковского кладбища, вблизи автодороги «Мяглово —

автодорога «Кола»» примыкая к одному из проездов в деревню Озерки. Прочих объектов культурного наследия поблизости не имеется.

В 2003 году к югу от Братского захоронения советских воинов, погибших в 1941-44 гг. возведена часовня Николая Чудотворца в Озерках.

Историческое пространственное и архитектурное решение территории мемориального комплекса: вытянутый в плане прямоугольник, ориентированный с юго-запада (вход на территорию) на северо-восток. В центральной части на аллее – бетонный обелиск с памятными досками, увенчанный звездой. По обеим сторонам от аллеи – два могильных холма, с установленными в ряд гранитными стелами со списками павших бойцов, по пять с каждой стороны. При входе на территорию (в южной части справа от входа) позднее дозахоронение 2011 года – могильный холм с установленными стелами. Дозахоронение вписано в общий комплекс памятника. С левой стороны от входа установлены флагштоки.

Объект принят на государственную охрану 16.05.1988 г. Решением Леноблисполкома, местоположение объекта обозначено «д. Озерки, в 6 км к юго-западу от пос. Невская Дубровка, близ правого берега Невы у гражданского кладбища». В настоящее время адрес уточнен в связи с изменением административно-территориального деления.

1.2.3. Список захороненных

Список захороненных по данным Всероссийского поискового центра (сайт <https://v-ipc.org/cemetery/47/?ysclid=m05814p3mm74063641>)

Всего захоронено 569 человек

Абакумов Павел Федорович 1911 Красноармеец Красночетайский РВК Чувашской АССР

Аксенов Иридий Андронович красноармеец

Акулов Сергей Николаевич 1909, красноармеец Горьковская обл., Тонкинский РВК

Александров Михаил Дмитриевич красноармеец

Александров Федор Кириллович 1920 красноармеец Ленинградская обл., Тосненский РВК

Алексеев Александр Петрович 1913 красноармеец Ивановская обл., Южский РВК

Алиферов Михаил Иванович красноармеец

Анашкин Николай Иванович 1918 красноармеец Кагановичский РВК г.Одесса

Андреев Иван Андреевич 1913 красноармеец Полавский РВК

Андреев Матвей Иванович 1909 красноармеец

Андреев Михаил Давидович 1907 красноармеец Ленинградский РВК

Андреев Федор Андреевич 1907 красноармеец

Андрианов Михаил Григорьевич 1921 красноармеец Московская обл., Красно-Полянский РВК

Андрианов Николай Семенович 1907 старший сержант Октябрьский РВК г.Ленинграда

Андрианов Федор Яковлевич красноармеец

Аникин Андрей Алексеевич красноармеец

Антонов Семен Андреевич 1905 мл.командир

Антонов Тимофей Васильевич 1906 мл. лейтенант Ленинградская обл., Красногвардейский РВК

Антонов Федор Иванович красноармеец Смольнинский РВК, г.Ленинград

Антошин Алексей Антонович 1915 старшина Ярославская обл., Рыбинский РВК

Ануфриев Михаил Павлович 1920 красноармеец Ленинградская обл., Кингисеппский РВК

Анучин Максим Яковлевич 1907 мл. командир Пензенская обл., Наровчатский РВК

Анфиногенов Василий Николаевич 1907 воентехник

Артемов Иван Павлович 1921 мл. командир

Артемьев Иван Михайлович 1916 лейтенант кадровый с 1937г.

Атеев Иван Ильич 1913 красноармеец Удмуртская АССР, Киясовский РВК

Афонин Филипп Павлович 1904 красноармеец Куйбышевский РВК

Ахметов Петр Захваевич красноармеец

Ахметов Узнолбай - красноармеец

Бабенко Алексей Павлович 1920 красноармеец Приморский край, Советский РВК

Бабенков Василий Павлович 1911 лейтенант Ивановская обл., Ковровский РВК

Бабкин Данил Алексеевич 1912 красноармеец

Базылев Корней Васильевич 1895 красноармеец Ленинградский РВК

Баландин Алексей Федорович 1909 красноармеец Куйбышевская обл., Ново-Буянский РВК

Балашов Борис Яковлевич 1896 красноармеец Выборгский РВК г.Ленинград

Балыков Василий Михайлович 1905 красноармеец

Баранов Илья Иванович 1916 сержант Саянский РВК Красноярского края

Басов Гаврил Гаврилович 1921 красноармеец

Башмакин Иван Петрович красноармеец

Безукладников Егор Николаевич 1907 красноармеец Молотовская обл., Пермско-Ильинский РВК

Белов Георгий Павлович красноармеец

Белозеров Иван Николаевич 1906 красноармеец Вологодская обл., Велико-Устюгский РВК

Белокопытов Василий Семенович 1918 красноармеец Выборгский РВК г.Ленинград

Белоусов Михаил Степанович 1897 красноармеец

Беляев С. Ф. Беляков Николай Александрович гражданский ВК

Березин Иван Иванович 1906 красноармеец Выборгский РВК г.Ленинград

Березкин Алексей Алексеевич 1898 красноармеец Ленинградская обл., Слуцкий РВК

Бибик Василий Васильевич мл. сержант Ленинградская обл., Всеволожский ОГВК

Бикмухаметов Зульфат Биктимирович 1910 красноармеец

Биккулов Хирмат Асатович 1914 красноармеец Чкаловская обл., Краснохолмский РВК

Бирюков Андрей Васильевич красноармеец

Блохин Алексей Павлович 1919 лейтенант кадровый с 1936г.
Богашов Иван Дмитриевич красноармеец
Богданов Михаил Матвеевич 1923 стрелок Выборгский РВК г.Ленинграда
Богин Александр Яковлевич 1914 красноармеец Балакчинский РВК
Богин Иван Михайлович красноармеец
Бодров Анатолий Александрович 1923 красноармеец Красногвардейский РВК г.Ленинграда, 1939 г.
Бодяков Михаил Петрович красноармеец
Божатов Алексей Константинович 1911 красноармеец Ленинградская обл., Всеволожский РВК
Боженков Павел Михайлович 1895 красноармеец Ленинградская обл., Смольнинский РВК г.Ленинград
Боков Тихон Сергеевич 1904 красноармеец Курская обл., Новооскольский РВК
Болталов Сергей Дмитриевич 1906 рядовой Александровский РВК
Борисенко Алексей Тимофеевич красноармеец
Бородай Александр Яковлевич 1919 красноармеец
Бочков Константин Николаевич красноармеец
Бражкин Алексей Александрович 1923 красноармеец Октябрьский РВК г.Ленинград
Бруздмач Афанасий Васильевич красноармеец
Бузук Александр Иванович 1919 красноармеец Белорусская ССР, Кореличский РВК
Буйлов Василий Якимович 1914 красноармеец Московский РВК г.Ленинград
Булатов Федор Петрович 1918 красноармеец Ленинградская обл., Киришский РВК, 09.1938
Булгаковский Борис Андреевич 1919 красноармеец Елецкий РВК Орловской обл.
Булов Александр Антонович 1922 красноармеец Белорусская ССР, Минская обл., Крупский РВК
Буренков Григорий Степанович 1916 красноармеец Пензенская обл., Николо-Пестравский РВК
Бурлев Василий Дмитриевич 1909 красноармеец Челябинская обл., Шадринский РВК
Бурудун Николай Терентьевич 1922 красноармеец Мурманская обл., Кандалакшский РВК
Буслаев Николай Александрович 1907 красноармеец
Буслаев Николай Владимирович 1921 рядовой Шугуровский РВК
Бутин Иван Дмитриевич 1910 красноармеец
Бушагин Алексей Иванович красноармеец
Валеев Закир Садыкович сержант Чишминский РВК
Валеуллин Самигулла Валеуллович 1916 красноармеец Татарская АССР, Тельманский РВК
Ванюшев Сергей Яковлевич 1918 ст. сержант Ленинградская обл., Валдайский РВК
Варламов Егор Спиридонович 1912 красноармеец Ярославская обл., Нагорьевский РВК
Варфоломеев Иван Дмитриевич
Васильев Александр Семенович 1912 мл. командир Ленинградская обл., Батецкий РВК
Васильев Михаил Васильевич 1902 красноармеец Ленинградская обл., Валдайский РВК
Васильев Михаил Васильевич 1908 Псковский РВК
Васильев Михаил Карпович красноармеец

Васильев Павел Васильевич 1916 красноармеец
Васильев Петр Иванович 1902 старшина Калининская обл., Октябрьский РВК

РВК
Васильев Федор Федорович 1908 красноармеец Приморский РВК
г.Ленинград
Вдовенков Владимир Яковлевич 1923 лейтенант Куйбышевская обл.,
Пестравский РВК
Векшин Лев Иванович
Весов Михаил Трофимович 1911 ст. сержант Тамбовская обл.,
Шпикуловский РВК
Виноградов Дмитрий Васильевич 1910 красноармеец Ленинский РВК
г.Ленинград
Власов Дмитрий Павлович 1918 мл. лейтенант Ленинградская обл.,
Лодейнопольский РВК
Влачнев Алексей Васильевич 1919 красноармеец Чкаловская обл., Кировский
РВК г.Чкалов
Воднев Яков Абрамович 1923 красноармеец Василеостровский РВК,
г.Ленинград
Воеводин Иван Алексеевич 1923 мл. лейтенант кадровый
Возняковский Филимон Иванович 1920 сержант Винницкая обл., Барский
РВК
Волк Василий Филипович 1917 сержант Украинская ССР, Старо-
Синявинский РВК, 1938 г.
Волков Андрей Семенович 1898 сержант Казахская ССР, Октябрьский РВК
Волков Василий Николаевич 1920 красноармеец Ленинградская обл.,
Славковский РВК
Волков Василий - красноармеец
Волоцкий Алексей Леонтьевич 1920 краснофлотец Калининская обл.,
Ржевский РВК
Воробьев Александр Захарович 1913 лейтенант Ленинградская обл.,
Красносельский РВК
Воробьев Алексей Васильевич 1909 мл. лейтенант Выборгский РВК
г.Ленинград
Воронков ... Андреевич
Вус Иван Юрьевич 1919 красноармеец
Гвоздев Александр Иванович 1905 сержант Куйбышевская обл., Николо-
Черемшанский РВК
Геканин Аривай - красноармеец
Генкин Александр Абрамович 1923 красноармеец
Глоба Иван Петрович красноармеец Полтавская обл., Диканьский РВК
Глубокин Николай Матвеевич красноармеец Московская обл., Кунцевский
РВК
Глузман Исаак Абрамович 1913 красноармеец Смольнинский РВК
г.Ленинград
Гогин Павел Дмитриевич 1921 красноармеец Кузнецовский РВК
Голиханов Галем Голиханович 1917 красноармеец Башкирская АССР,
Балтачевский РВК
Голованов Павел Михайлович 1911 красноармеец Московская обл.,
Ногинский РВК
Головин Иван Николаевич 1907 красноармеец Выборгский РВК г.Ленинград
Голубев Василий Григорьевич 1899 мл. воен. фельдшер Ленинградская обл.,
Мошенский РВК
Голубев Михаил Николаевич 1910 красноармеец

Голубков Алексей Васильевич мл. командир
Гольденштейн Ефим Маркович 1912 воентехник 1 ранга Василеостровский РВК г.Ленинград
Горбылев Демьян Евменович мл. командир
Гориленков Константин Петрович 1919 красноармеец Фрунзенский РВК г.Ленинград
Городков Владимир Семенович 1923 красноармеец Московский РВК г.Ленинград
Горюнов Алексей Степанович 1923 красноармеец Башкирская АССР, Баймакский РВК, 18.03.1942
Горячов Николай Васильевич 1912 красноармеец Ленинградская обл., Понтонный РВК г.Ленинград
Грачев Михаил Михайлович 1914 красноармеец Кировский ГВК
Грехов Николай Петрович 1906 красноармеец Володарский РВК г.Ленинград
Григорьев Семен Григорьевич 1924 мл. сержант Ленинградская обл., Василеостровский РВК г.Ленинград
Гуляев Иван Сергеевич 1915 красноармеец
Давыдов Петр Михайлович мл. командир
Данилов Андрей Михайлович санинструктор
Данилов Михаил Иванович красноармеец
Данилов Николай Нефедович 1914 лейтенант
Девяткин - - Дементьев Ефим Борисович 1911 мл. командир Якутский РВК г.Якутск
Дмитриев Анатолий Алексеевич 1920 красноармеец Ивановская обл., Суздальский РВК
Добровольский Евгений Васильевич красноармеец
Дозорцев Владимир Аристархович 1922 красноармеец Октябрьский РВК г.Ленинград
Домалега Алексей Никитович красноармеец Запорожская обл., Приазовский РВК
Дрюченко Афанасий Максимович красноармеец
Дубаков Николай Васильевич 1919 красноармеец Краснодарский край, Мостовский РВК
Дубровский Алексей Павлович 1906 красноармеец
Дубровский Михаил Алексеевич 1898 красноармеец Володарский РВК г.Ленинград
Дюляев Ефим Николаевич 1899 красноармеец Московский РВК
Евстафьев Николай Григорьевич 1920 красноармеец Витебская обл., Городокский РВК, 10.1940
Евтушенко Яков Архипович 1910 красноармеец Амурская обл., Свободнинский ГВК, 19.11.1942г.
Егоров Иван Егорович 1910 мл. командир
Егоров Николай Александрович 1923 красноармеец Володарский РВК г.Ленинград
Елисеев Андрей Алексеевич 1911 красноармеец Ленинградская обл., Московский РВК г.Ленинград
Елкин Андрей Степанович красноармеец
Елкин Василий Федорович 1921 красноармеец Ивановская обл., Гусевский РВК
Елохин Давид Яковлевич 1899 красноармеец
Емельянкин Иван Григорьевич 1910 красноармеец Смоленская обл., Ильинский РВК, 22.02.1942
Емельянов Николай Алексеевич красноармеец

Ермаков Григорий Петрович 1913 красноармеец Орловская обл., Волынский РВК

Ермалюк Олег Васильевич красноармеец Василеостровский РВК г.Ленинград

Ерусалимцев Андрей Ананьевич красноармеец

Ершов Матвей Ефимович 1895 красноармеец Рязанская обл., Ермишинский РВК

Ефимов Иван Ефимович красноармеец Ленинградская обл., Райволовский РВК

Ешин Федор Гаврилович красноармеец

Жеков Алексей Васильевич 1902 мл. командир Кировский РВК г.Ленинград

Желтов Геннадий Васильевич 1918 военфельдшер Ленинградская обл., Ораниенбаумский РВК

Жеребкин Иван Иванович 1898 красноармеец Сумская обл., Больше-Писаревский РВК

Жестков Яков Григорьевич 1920 красноармеец Мурманская обл., Кировский РВК г.Кировск

Жуков Александр Петрович 1913 старший лейтенант кадровый

Жуков Иван Васильевич красноармеец

Жуков Иван Григорьевич красноармеец

Жуков Михаил Павлович Московская обл., Виноградовский РВК

Завалов Николай Михайлович 1912 красноармеец Казахская ССР, Северо-Казахстанская обл., Пресновский РВК

Зайкин Федор Ефимович мл. командир

Зайцев Константин Акимович 1919 красноармеец Иркутская обл., Бодайбинский РВК, 1942 г.

Закиров Абдухан Маратович 1914 красноармеец

Замалдинов Камалдин - красноармеец Татарская АССР, Дрожжановский РВК

Затеев Павел Степанович 1913 красноармеец Московский РВК г.Ленинград

Захаров Николай Петрович 1914 старшина

Захарченко Сергей Иванович 1919 мл. командир Фрунзенская обл., Кагановичский РВК, 26.01.1940

Земляников Николай Семенович красноармеец

Зиганшин Саетгарей - 1913 красноармеец Татарская АССР, Кировский РВК г.Казань

Зильберман Мендель Исаакович 1911 краснофлотец, старший сержант Одесский РВК, 1939г.

Золин Федор Кузьмич 1914 мл. командир Саратовская обл., Баландинский РВК

Золотарев Павел Степанович 1916 ст. сержант Куйбышевская обл., Молотовский РВК г.Куйбышев

Зубков Илья Николаевич красноармеец

Зубрилин Егор Петрович красноармеец

Зув Семен Максимович 1920 красноармеец Алтайский край, Знаменский РВК

Зув Федор Петрович 1919 красноармеец

Зыков Алексей Иосифович 1914 красноармеец Кировская обл., Котельничский РВК

Иваненков Алексей Степанович мл. командир

Иванов Владимир Константинович красноармеец Ленинградская обл., Смольнинский РВК г.Ленинград

Иванов Дмитрий Ильич 1901 красноармеец Ленинградская обл., Куйбышевский РВК г.Ленинград

Иванов Тимофей Иванович 1912 мл. командир
Иванченко Петр Остапович красноармеец
Игнатов Александр Алексеевич 1900 красноармеец Фрунзенский РВК
г.Ленинград
Игнатов Дмитрий Иванович 1910 красноармеец Рязанская обл.,
Троекуровский РВК
Игнатъев Александр Никитович 1915 красноармеец Ленинградская обл.,
Кировский РВК г.Ленинград
Измайлов Семигулла Измайлович 1915 красноармеец Чувашская АССР,
Шемуршинский РВК
Ильин Никита Никифорович красноармеец
Ильчевский Дмитрий Евгеньевич 1905 красноармеец Петроградский РВК
г.Ленинграда
Исаев Николай Ильич 1920 красноармеец Октябрьский РВК г.Москва
Каверин Алексей Иванович красноармеец
Каганович Николай Петрович 1901 военврач 3 ранга Ленинградская обл.,
Петроградский РВК г.Ленинград
Казаков Петр Петрович красноармеец
Казаченок Дмитрий Давыдович 1914 красноармеец Ленинградская обл.,
Павловский РВК
Калинин Николай Андреевич красноармеец
Калинин Николай Михайлович 1898 красноармеец
Калинин Федор Евстафьевич 1906 красноармеец Татарская АССР,
Елабужский РВК
Калмыков Николай Степанович 1919 красноармеец Омская обл., Тарский
РВК
Камышин Яков Евграфович красноармеец
Каневский Петр Анатольевич красноармеец
Карабаш Константин Назарович 1915 мл. командир Ленинградская обл.,
Ломоносовский РВК
Каретный Ефим Васильевич 1906 красноармеец Ростовская обл.,
Морозовский РВК
Карнаух Лев Яковлевич 1915 лейтенант Приморский край, Ольгинский РВК
Карпаков М. Д. красноармеец
Карпенко Виктор Антонович 1911 красноармеец Белорусская ССР,
Барановичский РВК
Картошкин Гавриил Тимофеевич 1898 красноармеец Свердловский РВК
г.Ленинград
Качармин Василий Максимович 1920 сержант Рязанская обл.,
Муравлянский РВК, 15.12.1940
Кизенин Павел Тимофеевич 1916 мл. лейтенант кадровый, 1937г.
Кифокин Виталий Петрович 1924 красноармеец
Клепиков Анатолий Михайлович 1923 красноармеец Карело-Финская ССР,
Беломорский РВК
Клюев Павел Григорьевич 1918 красноармеец Горьковская обл.,
Воскресенский РВК
Кожемякин Николай Федотович 1913 ст. лейтенант
Кожухов Иван Николаевич красноармеец
Колин Сергей Петрович сержант
Колин Федор Васильевич 1901 красноармеец
Колоколов Иван Николаевич 1907 красноармеец Сталинский РВК г.Саратов
Кольцов Владимир Леонидович 1922 красноармеец Ленинградская обл.,
Колпинский РВК

Комаров Василий Георгиевич 1915 ст. сержант Калининская обл., Спировский РВК, 1936г.

Комаров Дмитрий Матвеевич красноармеец
Комаров Николай Васильевич 1906 красноармеец Выборгский РВК

Комиссаров Федор Васильевич 1903 красноармеец Костромская обл., Шарьинский РВК, 07.1942

Кондратьев Николай Кузьмич красноармеец
Коновалов Анатолий Иванович 1923 красноармеец
Константинов Иван Константинович 1904 красноармеец Ленинградская обл., Выборгский РВК г.Ленинград

Корнилов Николай Ильич нач. состав
Косарев Василий Михайлович 190... политрук Куйбышевский РВК г.Ленинград

Косенко Виктор Трофимович красноармеец
Костин Иван Васильевич 1912 красноармеец
Котелков Иван Григорьевич 1907 красноармеец
Коханов Федор Семенович красноармеец
Кошеренков Иван Сергеевич 1911 красноармеец Московская обл., Кунцевский РВК

Кривенков Николай Иванович 1906 красноармеец Молотовский РВК
Кривой Павел Филиппович 1906 красноармеец Амурская обл., Свободненский ГВК, 09.04.1942г.

Кривчиков Иван Федорович красноармеец
Криков Александр Иванович красноармеец
Крутков Василий Семенович мл. командир
Ксенофонтов Федор Павлович 1915 красноармеец Архангельская обл., Соломбальский РВК

Кубышкин Сергей Андреевич 1915 красноармеец Ленинградская обл., Шлиссельбургский РВК

Куделин Владимир Николаевич 1916 красноармеец Соговровский РВК (???)
Кудряшов Алексей Александрович 1901 красноармеец неизвестный РВК г.Красногвардейск

Кузин Сергей Устинович 1919 красноармеец Октябрьский РВК г.Москва
Кузнецов Егор Алексеевич 1911 красноармеец
Кузнецов Павел Васильевич красноармеец
Курицын Михаил Александрович 1916 Парголовский РВК
Курков Семен Никандрович 1908 лейтенант
Кутенкин Василий Владимирович красноармеец
Лапин Иван Александрович 1919 красноармеец Московская обл., Бронницкий р-н

Лаптев Иван Кузьмич ст. лейтенант
Левинский Александр Николаевич красноармеец
Лепешков Иван Степанович красноармеец
Либерович Герш Лейзерович 1913 мл. лейтенант Ворошиловский РВК г.Одесса

Липенькин Петр Иванович 1908 красноармеец Ленинградская обл., Выборгский РВК г.Ленинград

Липовой Михаил Антонович 1920 красноармеец Украинская ССР, Дебальцевский ГВК, 1940 г.

Липунов Иван Иванович нач. состав
Лобановский Василий Михайлович 1911 красноармеец Ивановская обл., Юрьевецкий РВК
Лосев Алексей Егорович 1915 красноармеец г.Ленинград

Лукашенко Георгий Агатьевич красноармеец
Лукин Иван Федорович красноармеец
Лыков Григорий Исаакович 1906 красноармеец Кировский РВК г.Ленинград
Лютюев Георгий Васильевич 1905 старшина Коми АССР, Сыктывкарский РВК

Мазунин Федор Спиридонович 1906 красноармеец Челябинская обл., Нязепетровский РВК
Макашев Жексембай - 1915 красноармеец Омская обл., Черлакский РВК
Маклаков Степан Семенович 1907 красноармеец Удмуртская АССР, Камбарский РВК, 10.1942
Малахов Герасим Филиппович 1915 красноармеец
Малеев Михаил Яковлевич красноармеец
Малеев Павел Максимович 1919 красноармеец
Малков Александр Егорович 1904 красноармеец Архангельская обл., Архангельский РВК
Маркелов Артемий Павлович мл. командир
Мархалин Наум Алторович 1906 красноармеец
Маслов Василий Михайлович 1909 красноармеец Саратовская обл., Духовницкий РВК
Маслов Василий Николаевич 1913 красноармеец Ленинский РВК г.Ленинград
Маслов Николай Николаевич 1898 красноармеец Фрунзенский РВК г.Ленинград
Масловский Федор Федорович 1923 красноармеец Ленинградская обл., Парголово РВК
Матвеев Георгий Александрович красноармеец
Матвеев Дмитрий Николаевич 1914 мл. сержант Ленинградская обл., Лужский РВК
Матвеев Николай Федорович 1913 красноармеец Свердловская обл., Серовский РВК
Матвеев Павел Егорович красноармеец
Матюшов Василий Васильевич 1923 стрелок Фрунзенский РВК г.Ленинграда
Машанцев Анатолий Алексеевич красноармеец
Мелехов Николай Алексеевич 1911 красноармеец Выборгский РВК г.Ленинград
Мельников Валентин Петрович 1922 красноармеец Ленинградская обл., Всеволожский ОГВК
Мельников М. А. красноармеец
Мержвинский Леонид Андреевич 1922 сержант Ленинградская обл., Красногвардейский РВК г.Ленинград
Меркулов Леонид Григорьевич красноармеец
Михайленко Алексей Давыдович
Михайлов Иван Григорьевич 1913 минометчик Костромской РВК
Михеев Борис Евгеньевич 1920 красноармеец Дагестанская АССР, Махачкалинский РВК
Мицкевич Борис Антонович 1905 лейтенант кадровый с 1937г.
Младов Прокофий Павлович 1909 лейтенант Калининская обл., Ржевский РВК

Мовсысян Алексей Сергеевич мл. командир
Моисеев Дмитрий Матвеевич 1907 красноармеец
Морозов - -
Мосалев Иван Николаевич 1920 красноармеец Ярославская обл., Костромской РВК Мосолов Василий Иванович красноармеец

Мотанов Леонид Федорович 1900 красноармеец Киевский РВК
Мошков Николай Алексеевич старший лейтенант
Мошнин Михаил Иванович 1921 красноармеец Ленинградская обл.,
Ораниенбаумский РВК
Мухаметчин Гарий Зиганович красноармеец
Мухин Александр Иванович 1905 красноармеец Молотовская обл., Уинский
РВК
Мухутдинов Зиятдин Мухутдинович 1910 красноармеец Атнинский РВК
14.07.1941 г.
Мырсыдыков Садыр - 1911 красноармеец Казахская ССР, Южно-
Казахстанская обл., Шаульдарский РВК
Мясников Н. А. красноармеец
Наболдин Иван Андреанович 1914 сержант Краснодарский край,
Кагановичский РВК
Нагаев Николай Иванович 1909 мл. лейтенант Куйбышевский РВК
Назаренко Владимир Григорьевич 1920 ст. лейтенант Тамбовская обл.,
Каменский РВК, 1940г.
Назаров Владимир Васильевич 1921 лейтенант Новосибирская обл., Усть-
Таркский РВК, 10.1940
Намульдинов Багамдин - красноармеец
Насриев Захар - 1919 красноармеец Кзыл-Юлский РВК
Насумов Николай Васильевич красноармеец
Нахутин Семен Александрович 1898 красноармеец Ленинский РВК
г.Ленинград
Неделин Виктор Фомич 1915 гв. старший лейтенант кадровый, с 1939г.
Некрасов Петр Герасимович 1922 красноармеец Белорусская ССР,
Меховский РВК
Никандров Алексей Никандрович 1917 красноармеец Ленинградская обл.,
Петроградский РВК г.Ленинград
Никитин Василий Васильевич красноармеец
Никитин Федор Павлович 1911 красноармеец
Никишев Иван Викторович 1903 красноармеец Ленинградская обл.,
Старорусский РВК Николаев Василий Николаевич красноармеец
Николаев Владимир Тимофеевич 1915 красноармеец Ленинградская обл.,
Гдовский РВК
Николаев Иван Федорович 1922 нач. состав
Николаев Федор Николаевич красноармеец
Никульников Николай Тимофеевич красноармеец
Нительченко Николай Яковлевич 1923 красноармеец Курская обл.,
Волоконовский РВК
Новakov Василий Семенович 1905 красноармеец Курская обл., Глушковский
РВК
Норсеев Ефим Васильевич 1919 красноармеец Кировская обл., Слободский
РВК
Носуленко Павел Антонович 1908 красноармеец Ленинградская обл.,
г.Ленинград, Кировский з-д
Нуриахметов Миннихан Валеевич 1913 красноармеец Красногвардейский
РВК
Обливанцев Михаил Александрович 1913 ст. лейтенант кадровый с 1936г.
Обухов Алексей Корнилович 1922 красноармеец Кигинский РВК
Овчинников Валентин Гаврилович 1922 красноармеец Красногвардейский
РВК г.Ленинград
Огурцов Михаил Устинович красноармеец

Одинцов Дмитрий Егорович 1913 красноармеец Челябинская обл.,
Каргапольский РВК
Окутин Александр Васильевич 1923 ст. лейтенант
Ольферович Владимир Степанович 1907 лейтенант Челябинская обл.,
Макушинский РВК
Опойков Георгий Александрович 1914 красноармеец Московский РВК
г. Ленинград
Осипов Игнатий Иванович 1923 красноармеец Саратовская обл., Петровский
РВК, 9.06.1942
Острочков Федор Прокофьевич красноармеец
Павлов Борис Васильевич 1922 красноармеец Петроградский РВК
г. Ленинград
Павлов Виктор Алексеевич красноармеец
Павлов Михаил Корнилович 1917 красноармеец Московский РВК
г. Ленинград
Павлуткин Павел Ермолаевич 1913 мл. сержант Пензенская обл., Поимский
РВК
Павлюченко Афанасий Васильевич красноармеец
Паничев Анатолий Федорович 1913 сержант Приморский РВК г. Ленинград
Панов Степан Арсентьевич 1918 красноармеец Куйбышевская обл.,
Кутузовский РВК
Пантюхин Николай Федорович 1908 красноармеец Алтайский край,
Барнаульский РВК
Патюков Иван Афанасьевич 1923 красноармеец Казахская ССР, Алма-
Атинская обл., Талды-Курганский РВК
Переверзев Григорий Кузьмич 1900 красноармеец
Перепелицин Иван Харитонович красноармеец
Петров Виктор Николаевич 1898 ст. сержант Свердловский РВК г. Ленинград
Петров Иван Васильевич 1917 мл. командир Демьяновский РВК
Петров Николай Павлович 1913 красноармеец Октябрьский РВК
г. Ленинград
Петрухнов Михаил Тимофеевич 1906 красноармеец
Петухов Сергей Иванович 1920 красноармеец Октябрьский РВК г. Ленинград
Печников Константин Алексеевич 1914 красноармеец Красногвардейский
РВК г. Ленинград
Пивоваров Алексей Михайлович 1896 красноармеец Ярославской обл.,
Судиславский РВК
Пимонов Илья Васильевич 1914 мл. лейтенант
Пирогов Василий Васильевич 1913 мл. командир Молотовская обл.,
Кочевский РВК
Пирогов Николай Иванович 1913 мл. командир Таганский РВК, 27.06.1941
Платонов Иван Александрович 1897 красноармеец Куйбышевский РВК
г. Ленинград Победимов Павел Петрович 1909 красноармеец
Побережник Данил Ильич 1898 красноармеец Амурская обл., Свободненский
РВК Подольский Андрей Петрович 1916 мл. политрук Вологодская обл.,
Никольский РВК
Подошва Александр Алексеевич 1921 красноармеец Орловская обл.,
Новозыбковский РВК
Покачанов Иван Владимирович красноармеец
Поливанов Александр Павлович ст. политрук
Полиенов Михаил Сергеевич 1915 красноармеец Выборгский РВК
г. Ленинград

Поляков Константин Евгеньевич 1914 красноармеец Кировский РВК
г.Мурманск

Попков Александр Павлович 1916 мл. сержант Рязанская обл., Касимовский РВК

Попов Василий Яковлевич красноармеец

Прозоров Анатолий Ефимович мл.командир

Проскурин Дмитрий Иванович 1915 красноармеец Тамбовская обл.,
Гавриловский РВК

Прохоренко Федор Исакович нач.сост.

Прошунин Григорий Лаврентьевич 1921 краснофлотец Воронежская обл.,
Воронцовский РВК, 12.10.1939

Прудников Владимир –

Птичкин Петр Александрович 1915 красноармеец Ленинградская обл.,
Лужский РВК

Пузиков Кузьма Ильич 1909 красноармеец Карело-Финская ССР,
Сортавальский РВК

Пузыня Иван Алексеевич 1919 красноармеец

Пырев Василий Андреевич 1913 красноармеец Ленинградская обл., Лужский РВК

Радозивицкий Матул Мовшевич 1900 красноармеец Троицкий РВК

Разов Павел Николаевич мл. лейтенант Вологодская обл., Сокольский РВК

Раухман Геннадий Семенович 1920 краснофлотец Смоленский ГВК,
г.Смоленск, 07.1940г.

Роговцов Данил Трофимович 1923 красноармеец Октябрьский РВК
г.Ленинград

Родионов Алексей Ростиславович 1909 красноармеец Октябрьский РВК
г.Ленинград

Рожавитин Михаил Иванович 1913 красноармеец Свердловская обл.,
Невьянский РВК

Рожков Илья Денисович 1920 красноармеец Алтайский край, Завьяловский РВК

Романов Федор Васильевич 1909 красноармеец Татарская АССР,
Лаишевский РВК

Росторгуев Николай Александрович 1902 ст. сержант Ленинградская обл.,
Слуцкий РВК (Ижорский РВК)

Ротанов Степан Максимович 1912 красноармеец Колхозный РВК
г.Челябинск

Рошин Павел Иванович 1919 сержант Московская обл., Малоарославецкий РВК

Рубашенко Павел Дмитриевич ст.сержант

Русаков Владимир Петрович красноармеец

Русиновский Борис Павлович 1913 нач. состав

Рындин Иван Архипович 1911 мл. командир

Рычков Константин Васильевич 1896 сержант Тульская обл., Зареченский РВК

Рябинин Николай Васильевич 1915 красноармеец Петроградский РВК
г.Ленинград

Рябов Петр Федорович 1908 сержант Чувашская АССР, Порецкий РВК

Рябчиков Никифор Андреевич красноармеец

Рязанцев Михаил Степанович красноармеец

Савельев Иван Иванович 1920 красноармеец Горьковская обл, Правдинский РВК

Савенков Павел Логинович 1914 красноармеец Приморский РВК
г.Ленинград

Савин Василий Иванович 1896 красноармеец Ленинградская обл.,
Всеволожский РВК
Савохин Петр Яковлевич 1912 красноармеец
Савченко Иван Матвеевич 1922 красноармеец Выборгский РВК г.Ленинград
Сазонов Андрей Иванович красноармеец
Сазонов Василий Иванович 1905 красноармеец Куйбышевская обл.,
Сенгилеевский РВК
Салимон Иван Алексеевич 1918 ст. сержант Приморский край, Шкотовский
РВК
Сальников Василий Никитович 1905 сержант Карело-Финская ССР,
Кексгольмский (Кякисалмский) РВК
Сапунов Михаил Терентьевич 1910 красноармеец Пензенская обл.,
Барановский РВК
Сафонов Арсений Васильевич красноармеец
Сафронов Иван Яковлевич красноармеец
Сбитнев Вениамин Николаевич 1922 красноармеец Приморский РВК
Светиков Александр Федорович
Свояков Иван Иванович красноармеец
Седелков Изосим Дмитриевич 1915 красноармеец Великоустюгский РВК
Седов - - красноармеец
Селезнев Александр Алексеевич 1909 красноармеец НКВД, истребит. бат.
Селезнев Анатолий Тимофеевич красноармеец
Селин Константин Васильевич 1900 красноармеец Вытегорский РВК
Семенов Алексей Федорович
Семенов Николай Алекс. красноармеец
Семенов Николай Михайлович 1903 Красногвардейский РВК г.Ленинград
Семенов Николай Никифорович 1910 мл. командир Кировский РВК
г.Ленинград
Семенов Федор Владимирович 1920 красноармеец
Сенюшкин Иван Васильевич красноармеец
Сенякин Влад. Михайлович 1921 красноармеец
Сергеев Александр Артемович красноармеец
Сергеев Петр Сергеевич политрук Ленинградская обл., Токсово,
Всеволожского р-на
Серебров Иван Иванович 1906 красноармеец партизанский отряд 167
Сивохин Павел Трофимович 1906 красноармеец Саратовская обл.,
Золотовский РВК
Сидоров Андрей Сидорович 1900 ст. сержант Петроградский РВК
г.Ленинград
Сидоров Андрей - 1911 красноармеец
Сидоров Павел Иванович 1915 красноармеец Ленинградская обл.,
Парголово РВК
Сидько Степан Иванович сержант Калининская обл., Кимрский РВК
Сингушин - - красноармеец
Скачков Петр Иванович 1906 мл. лейтенант
Сковородин Петр Михайлович 1907 красноармеец
Слободчиков Николай Васильевич 1920 красноармеец Свердловская обл.,
Первоуральский РВК
Смирнов Александр Дмитриевич 1906 красноармеец Ивановская обл.,
Южский РВК
Смирнов Владимир Васильевич 1920 красноармеец Ленинградская обл.,
Петроградский РВК, 1940г.

Смирнов Иван Ермолаевич 1903 красноармеец Вологодская обл., Череповецкий РВК
Смирнов Петр Иванович 1905 красноармеец Горьковская обл., Тонкинский РВК
Снегирев Платон Митрофанович 1905 красноармеец Чкаловская обл., Асекеевский РВК
Созин Дмитрий Иванович 1912 красноармеец Ленинградская обл., Парголово РВК
Сокин Иван Александрович 1923 красноармеец Приморский РВК г.Ленинград
Соков Сергей Васильевич 1916 красноармеец Октябрьский РВК (Кировский РВК) г.Ленинград
Сорокин Александр Павлович 1921 красноармеец Ивановская обл., Кохманский РВК
Сорокин Анатолий Иванович 1912 красноармеец
Сочнин Александр Николаевич
Стабретов Михаил Кузьмич 1898 красноармеец Пензенская обл., Поимский РВК
Станин Василий Николаевич мл. лейтенант
Стариков Борис Васильевич 1918 сержант Челябинская обл., Челябинский ГВК
Старцев Григорий Михайлович мл. командир Ленинградская обл., Екатеринбургский РВК г.Ленинград
Степанова Анна Степановна 1917 санинструктор Василеостровский РВК г.Ленинград
Степченко Михаил Иванович красноармеец
Стожко Иван Федорович 1903 ст. лейтенант Украинская ССР, Ворошиловградский РВК
Стопнюк Алексей Емельянович 1917 ст. лейтенант кадровый
Строителев Тимофей Климович 1914 красноармеец Воронежская обл., Радченский РВК
Стройков Василий Дмитриевич 1913 красноармеец Свердловский РВК
Стурницкий Владимир Федорович 1891 красноармеец Василеостровский РВК г.Ленинград
Сударкин Евгений Михайлович 1917 красноармеец Александровский РВК
Сумароков Михаил Иванович 1923 сержант Володарский РВК г.Ленинград
Сунякин Павел Никифорович 1905 красноармеец Алтайский край, Егорьевский РВК
Сущенко Федор Андреевич 1919 мл. сержант Украинская ССР, Сумский РВК
Сыронча Николай Петрович мл. командир
Сыстеров Прокопий Васильевич 1912 красноармеец Молотовская обл., Коми-Пермяцкий НО, Куединский РВК
Сюннерберг Платон Константинович 1904 техник-интендант 1 ранга Ленинградская обл., Дзержинский РВК
Тарасов Алексей Яковлевич мл. командир
Тартачный Георгий Сергеевич 1921 сержант Харьковский РВК
Тепляков Ефим Михайлович 1897 красноармеец
Тепляков Лазарь Иванович 1914 красноармеец
Терюков Иван Федорович 1900 ст. лейтенант Василеостровский РВК г.Ленинград
Тимофеев Иосиф Николаевич 1905 красноармеец Куйбышевский РВК г.Ленинград
Тимофеев Николай Степанович 1908 красноармеец
Тимофеев Степан Тимофеевич 1905 рядовой Хвойненский РВК Ленинградской обл.

Тимофеев - - красноармеец
Тимошенко Никита Лукьянович 1919 красноармеец Реутовский РВК,
Московская обл.
Тимошкин Николай Никитич
Тимошков Василий Николаевич мл. лейтенант
Тимухин Иван Васильевич 1907 красноармеец
Тимшин Иван Иванович 1921 сержант Кировская обл., Татауровский РВК
Ткаченко Сидор Илларионович 1921 красноармеец
Ткачов Федор Давыдович 1913 красноармеец
Толстоматов Иван Харитонович красноармеец
Торопов Гаврил Васильевич 1910 красноармеец Горьковская обл., Уренский
РВК
Третьяков Александр Васильевич 1886 мл. сержант
Трифонов Иван Петрович 1908 красноармеец Челябинская обл., Каменский
РВК
Трофимчук Степан Тимофеевич 1918 ст. сержант Новосибирская обл.,
Маслянинский РВК
Труханов Всеволод Георгиевич
Тубашев Юнна Салимович 1916 красноармеец
Тулицын Афанасий Иосифович 1916 красноармеец Фрунзенский РВК
г.Куйбышев
Уколов Кузьма Михеевич красноармеец Ленинградская обл., Октябрьский
РВК г.Ленинград
Усачов Иван Федорович 1914 красноармеец
Уткин Александр Иванович 1905 мл.командир
Ушаков Николай Васильевич 1901 красноармеец Фрунзенский РВК
г.Ленинград
Федоренцев Василий Иванович красноармеец
Федоров Григорий Федорович красноармеец
Федоров Иван Иванович красноармеец
Федоров Михаил Васильевич красноармеец
Федоров Николай Петрович 1922 красноармеец Ленинградская обл.,
Маловишерский РВК
Федоров Николай Федорович 1910 красноармеец Октябрьский РВК
г.Ленинград
Федькин Виктор Егорович 1924 красноармеец Ленинградская обл.,
Куйбышевский РВК г.Ленинград
Филатов Василий Алексеевич красноармеец
Филатов Николай Никитович 1901 красноармеец Пензенская обл.,
Телегинский РВК
Филатов Николай Парамонович 1905 красноармеец Тамбовская обл.,
Волчковский РВК
Филимонов Николай Селиванович 1907 красноармеец Володарский РВК
г.Ленинград
Филиппов Алексей Иванович 1900 красноармеец Ленинградская обл.,
Боровичский РВК
Фоминский Геннадий Иванович сержант
Фофанов Николай Тимофеевич 1921 красноармеец Косолаповский РВК
Марийской АССР
Фролков Федор Иванович
Фролов Василий Иванович 1913 лейтенант Казахская ССР, Кзыл-Ординский
ГВК, 1935 г.
Фролов Николай Степанович 1918 красноармеец

Фунтиков Федор Иванович 1907 техник-интендант 2 ранга Смольненский РВК

Хайкин Самуил Моисеевич 1922 красноармеец Ленинградская обл., Кронштадтский ГВК

Хайрулин Мансур Зинатович красноармеец

Хайтин Петр Борисович 1919 краснофлотец

Хамбоков Акрап Хамада красноармеец

Ханов Павел Осипович 1900 мл. командир Фрунзенский РВК г.Ленинград

Хисматуллин Губай Сайфуллович 1921 красноармеец, ППС 394 ч.084 Удмуртская АССР, Ижевский РВК

Хомяков Николай Дмитриевич 1914 красноармеец Свердловский ГВК

Цветков Федор Егорович 1917 красноармеец

Цинкевич Николай Дмитриевич 1917 красноармеец

Чарандов Павел Гаврилович 1907 красноармеец Ленинградская обл., Подпорожский РВК

Чеботарев Александр Михайлович красноармеец Свердловский РВК

Черепанов Иван Харитонович 1923 сержант Красноярский край, Бирилюсский РВК

Чернобаев Александр Иванович 1920 красноармеец Рязанская обл., Рязанский РВК

Черноусов Григорий Иванович 1899 красноармеец Ойротская АО, Чойский РВК

Четверкин Александр Иванович красноармеец

Чирин Арсений Михайлович красноармеец

Чирков Григорий Петрович красноармеец

Чичикалов Андрей Федорович 1916 ст. сержант

Чувин Федор Афанасьевич 1918 сержант Орловская обл., Брянский РВК, 1937 г.

Чураев Николай Дмитриевич красноармеец

Чураков Василий Осипович 1906 красноармеец

Чурин Павел Дмитриевич 1903 красноармеец Туркменская ССР, Ашхабадский ГВК г.Ашхабад

Шабалин Артем Исаевич 1914 красноармеец Карело-Финская ССР, Яскинский РВК

Шайхлисламов Ихсат - 1907 красноармеец Татарская АССР, Азнакаевский РВК

Шалин Николай Григорьевич 1923 красноармеец Тамбовская обл., Глазковский РВК

Шапкин Василий Степанович красноармеец

Шаронин Александр Александрович 1922 красноармеец Московский РВК г.Ленинград

Шаталин Федор Николаевич красноармеец Всеволожский РВК г.Ленинград

Шатохин Иван Иванович 1925 красноармеец Володарский РВК г.Ленинград

Шейкин Михаил Иванович 1913 красноармеец Пензенская обл., Головинщинский РВК

Шепилов Борис Владимирович красноармеец

Шикин Иван Дмитриевич 1920 военфельдшер Рязанская обл., Трубетчинский РВК

Шиловский Семен Семенович 1920 красноармеец Вологодская обл., Городецкий РВК

Шипов Федор Кириллович 1922 красноармеец Костромская обл., Костромской РВК

Шмелев Алексей Степанович 1920 сержант Новосибирская обл., Ленинск-Кузнецкий РВК, 1940г.

Шульгин Михаил Михайлович 1915 красноармеец Красногвардейский РВК г.Ленинград

Шумилин Григорий Александрович 1910 красноармеец Татарская АССР, Юдинский РВК, 01.02.1942

Шумин Иван Афанасьевич 1909 красноармеец Ленинградская обл., Раутовский РВК

Щербаков Семен Игнатьевич красноармеец

Юрков Иван Иванович красноармеец

Юсупов Ахмед Юсупович красноармеец

Ягунков Николай Николаевич 1923 красноармеец Чкаловская обл., Лениногорский РВК

Яковлев Николай Николаевич 1919 красноармеец г.Ленинград

Якупов Ахмадьян Мухаматович 1924 красноармеец

Ярмухаметов Зайнулла Гарифулович 1913 красноармеец Гафуринский РВК

Ястребов Петр Васильевич красноармеец

Часть 2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

В отношении объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» проект зон охраны не разрабатывался.

В соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия, требований к составу и порядку разработки проекта зон охраны, а также градостроительной ситуации в целом, разработка данного проекта является актуальной с точки зрения сохранения памятника в его историко-градостроительной среде и снятия запрета на застройку в связи с наличием защитной зоны объекта культурного наследия.

Часть 3. Историко-архитектурные исследования

В рамках проведения историко-архитектурных исследований было выполнено натурное обследование территории в июле-августе 2024 года с целью проанализировать сохранность исторической среды объекта культурного наследия, характер этой среды. Результаты данной работы представлены в данной части материалов историко-культурных исследований.

Объект культурного наследия

На территории обследования расположен один объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», являющийся памятником согласно Решению Леноблисполкома от 16.05.1988 г №189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области». Подробная информация об объекте культурного наследия приведена в части 2 раздела ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ настоящей книги.

Объект культурного наследия расположен в исторической (южной) части Озерковского кладбища вблизи автодороги вблизи автодороги «Мяглово — автодорога «Кола»» в лесном массиве, примыкая к открытому пространству, отделяющему кладбище от деревни Озерки.

Адрес объекта неоднократно уточнялся. Первоначальный адрес, указанный в Решении о принятии на охрану изначально уточнен по фактическому местоположению объекта (дополнительно к названию населенного пункта указан адрес сооружения) - д. Озерки, сооружение 78п. Данная информация приведена и в учетных документах.

Современная застройка деревни Озерки расположена в 160 метрах к западу от объекта культурного наследия. Кладбище возникло в годы Великой Отечественной войны. Застройка, видимая на окраине деревни Озерки, возникла в конце XX – начале XXI века. Застройка деревни не вмешивается в восприятие объекта культурного наследия за счет наличия открытого лугового пространства с отдельно стоящими деревьями (сосна).

Дорога в деревню Озерки, проходящая вдоль юго-западной границы объекта культурного наследия, имеется на исторических планах XIX века.

Исторически ценные градоформирующие объекты

В связи с поздним освоением территории обследования исторически ценные градоформирующие объекты не выявлены.

Доминанта

Возведенная в 2003-2009 годах к югу «Братского захоронения советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» Никольская часовня из красного кирпича удачно вписана в структуру кладбища, является локальной архитектурной доминантой, создает единый ансамбль с объектом культурного наследия и выделяется на фоне лесного массива на кладбище – информация приведена в таблице 3.1

Таблица 3.1. Доминанта

N	Фото	Название	Дата	Адрес	Примечание	Статус
1		<p>Часовня Николая Чудотворца в Озерках</p>	<p>2003- 2009 год</p>	<p>Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Озерки, Озерковское кладбище</p>	<p>Видна в радиусе около 500 метров</p>	<p>Локальная архитектурная</p>

Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

На территории обследования имеются объекты, отрицательно сказывающиеся на восприятие как объекта культурного наследия и локальной архитектурной доминанты, так и панорам в целом. В том числе здания (сооружения) современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды расположены в прямой видимости от объекта культурного наследия, в отношении которого разрабатывается настоящий проект зон охраны.

Имеется ряд не адаптированных исторической среде объектов во входной зоне кладбища – через дорогу относительно объекта культурного наследия и Никольской часовни. Все эти объекты связаны с оказанием ритуальных услуг, являются временными сооружениями и расположены за пределами участка кладбища на земельном участке иных собственников. Также не адаптированным объектом является вагончик администрации – вагончик возможен к переносу. Учитывая расширение кладбища с выделением нового участка к востоку от существующего проектом предлагается перенос сооружений связанных с оказанием ритуальных услуг (в том числе с участка иных собственников) на новый участок кладбища по мере его освоения.

Всего в категорию здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды было выделено 5 зданий (сооружений).

Ниже в таблице 3.2 представлен иллюстративный перечень зданий современной застройки, не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды.

Таблица 3.2 Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

N	Фото	Название	Дата	Адрес	Адрес согласно КПТ	Категория	Функция	С	Описание	Меры	Примечание
1		Администрация Озерковского кладбища. Металлический вагончик	XXI в.	Озерковское кладбище	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Озерки, з/у 78п	не адаптированный к характеру исторической среды	временный (передвижной) вагончик	Н	Объект расположен напротив ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» в административной зоне (входной) кладбища в непосредственной близости от Никольской часовни. Сооружение (вагончик администрации) воспринимается совместно с ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.». Металлический вагончик (передвижной) окрашен в синий цвет. Кровля плоская. Окна и двери типовые. Внешний вид объекта не адаптирован как в ОКН, так и к локальной архитектурной доминанте - часовне.	В связи с расширением кладбища (в восточном направлении на второй контур участка) возможен перенос вагончика администрации. В случае сохранения вагончика администрации на существующем месте требуется планово при ремонте (срок в три года не устанавливается) разработать архитектурное решение нейтральное по отношению к объекту культурного наследия и к локальной архитектурной	-

									<p>доминанте Никольской часовне.</p>	-
2		<p>Временное сооружение - магазин навесом с</p>	XXI в.	-	-	не адаптированный к характеру исторической среды	торговая точка ритуальными принадлежностями	<p>Н объект расположен на противоположной стороне дороги (подъезд к д. Озерки) относительно ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.». Расположен под кронами сосен в непосредственной близости от стволов. Временное сооружение воспринимается совместно с ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» и локальной архитектурной доминантой - Никольской часовней. Временное сооружение используется для выполнения ритуальных функций, при этом расположено за пределами участка Озерковского кладбища на участке 47:07:1047005:7188 с видом разрешенного использования "для сельскохозяйственного использования". Временное сооружение - магазин с навесом окрашен в зеленый цвет, отдельные детали - в коричневый. Кровля плоская. Двери металлические. Внешний</p>	<p>В связи с расширением кладбища (в восточном направлении на второй контур участка кладбища) планируется перенос временного сооружения - магазина с навесом. Также это необходимо в связи с размещением сооружения за пределами участка кладбища на участке иных</p>	<p>Объект расположен за пределами участка Озерковского кладбища на земельном участке</p>

								вид объекта не адаптирован как в ОКН, так и к локальной архитектурной доминанте - часовне.	собственников.		
3		Временное сооружение - веранда (навес)	XXI в.	-	-	не адаптированный к характеру исторической среды	ритуальные принадлежности (обработка, хранение)	Н о р м а л ь н о е	Объект расположен на противоположной стороне дороги (подъезд к д. Озерки) относительно ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.». Расположен под кронами сосен в непосредственной близости от стволов. Временное сооружение воспринимается совместно с ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» и локальной архитектурной доминантой - Никольской часовней. Временное сооружение используется для выполнения ритуальных функций, при этом расположено за пределами участка Озерковского кладбища на участке 47:07:1047005:7188 с видом разрешенного использования "для сельскохозяйственного использования". Временное сооружение - веранда (навес) окрашено в зеленый цвет, отдельные детали - в коричневый. Кровля плоская. Двери отсутствуют, окна затянуты пленкой. Внешний вид объекта не адаптирован как в ОКН, так и к локальной архитектурной доминанте - часовне.	В связи с расширением кладбища (в восточном направлении на второй контур участка кладбища) планируется перенос временного сооружения - веранды (навеса). Также это необходимо в связи с размещением сооружения за пределами участка кладбища на участке иных собственников.	Объект расположен за пределами участка Озерковского кладбища на земельном участке
4		Временное сооружение с верандой (навесом)	XXI в.	-	-	не адаптированный к характеру исторической среды	ритуальные принадлежности (обработка, хранение)	Н о р м а л ь н о е	Объект расположен на противоположной стороне дороги (подъезд к д. Озерки) относительно ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.». Расположен под кронами сосен в непосредственной близости от стволов. Временное сооружение с верандой воспринимается совместно с ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» и локальной архитектурной доминантой - Никольской часовней. Временное сооружение используется для выполнения ритуальных функций, при этом расположено за пределами участка Озерковского	В связи с расширением кладбища (в восточном направлении на второй контур участка кладбища) планируется перенос временного сооружения с верандой (навесом). Также это необходимо	вблизи и расположены передвижные и временные туалеты - их вынос

								<p>кладбища на участке 47:07:1047005:7188 с видом разрешенного использования "для сельскохозяйственного использования". Временное сооружение с верандой (навесом) выполнено из неокрашенного металлического профилированного листа, нижняя часть навеса - из металлического профилированного листа, окрашенного в зеленый цвет, отдельные детали - в коричневый. Кровля близкая к плоской. Двери на веранду отсутствуют, окна затянуты пленкой. Внешний вид объекта не адаптирован как в ОКН, так и к локальной архитектурной доминанте - часовне.</p>	<p>в связи с размещением сооружения за пределами участка кладбища на участке иных собственников.</p>	<p>также требуется</p>
5		Временные сооружения - вагончики	XXI в.	-	-	не адаптированный к характеру исторической среды	ритуальные услуги	<p>Н Объект расположен на противоположной стороне дороги (подъезд к д. Озерки) относительно ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.». Временные вагончики воспринимаются совместно с ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» и локальной архитектурной доминантой - Никольской часовней. Временное сооружение используется для выполнения ритуальных услуг, при этом расположено за пределами участка Озерковского кладбища на участке 47:07:1047005:7188 с видом разрешенного использования "для сельскохозяйственного использования". Временные сооружения - вагончики окрашены в зеленый цвет. Кровля близкая к плоской. Окна закрываются ставнями, двери металлические. Внешний вид объекта не адаптирован как в ОКН, так и к локальной архитектурной доминанте - часовне.</p>	<p>В связи с расширением кладбища (в восточном направлении на второй контур участка кладбища) планируется перенос временных сооружений - вагончиков. Также это необходимо в связи с размещением сооружения за пределами участка кладбища на участке иных собственников.</p>	<p>вблизи и расположены передвижные и временные туалеты - их выносы также требуется</p>

Выводы по историко-архитектурным исследованиям

В границах проведения историко-культурных исследований является памятником, границы территорий объектов культурного наследия утверждены, предмет охраны объекта культурного наследия утвержден.

Объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» расположен на территории Озерковского кладбища, отделенного от застройки деревни Озерки открытым пространством. Объект культурного наследия примыкает к подъезду к деревне Озерки (имеется на картах XIX века), к югу от Озерковского кладбища в 100 метрах от объекта культурного наследия проходит дорога «Мяглово — автодорога «Кола»».

Исторически ценные градоформирующие объекты отсутствуют в связи с поздним освоением исследуемой территории.

Одна локальная архитектурная доминанта – современная Никольская часовня 2003-2009 гг. из красного кирпича удачно вписана в пространство входной зоны кладбища.

Во входной зоне кладбища было выявлено 5 зданий не адаптированных к исторической среде объекта культурного наследия. Все они являются временными постройками и связаны с оказанием ритуальных услуг, 4 из них расположены за пределами участка Озерковского кладбища на землях иных собственников. В связи с расширением кладбища и расположением объектов за пределами участка проектом предусмотрен перенос построек, связанных с оказанием ритуальных услуг на новый участок кладбища по мере его освоения.

Часть 4. Историко-градостроительные исследования

Проведенный историко-градостроительный анализ включает в себя ретроспективный анализ развития исследуемой территории, анализ планировочной структуры, сложившейся системы градостроительных доминант. Данный анализ позволяет выявить наиболее ценные в градостроительном отношении участки территории, сохранение основных характеристик которых требуется для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

4.1. Ретроспективный градостроительный анализ развития территории и планировочной структуры района

Непосредственно участок объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44гг.» освоен непосредственно в момент возникновения памятника. Озерковское кладбище сложилось после Великой Отечественной войны.

Проследить развитие прилегающей территории возможно за счет наличия исторических планов, приведенных в п.1.1.1 раздела «Историко-культурные исследования» настоящей книги.

Согласно историческим планам деревня Озерки располагалась вблизи озера к северо-востоку от деревни Новая пустошь. На многих планах выделено подразделение на четыре деревни: Озерки-1, Озерки-2, Озерки-3, Озерки-4. Также вблизи северного берега озера определяется мыза Михайловка.

При сопоставлении военно-топографической карты С.-Петербургской губернии 1890 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta) и современной топографической съемки выявлено:

- участок кладбища в тот момент был свободен от древесной растительности;

- современная дорога, идущая от трассы «Мяглово - автодорога «Кола»» в деревню Озерки (на 1890 год к мызе Михайловка), ограничивающая современное Озерковское кладбище с юго-запада сохранила до настоящего времени трассировку близкую к исторической.

Исходя из данных исторических планов данная дорога связывала деревню Озерки с деревней Ексолово и до конца XX века активно использовалась. В наше время за счет расширения деревни Озерки в восточном направлении возникли новые въезды в деревню.

Согласно планам середины XX века на участке современного Озерковского кладбища появляется древесная растительность.

А на 1984 год участок Озерковского кладбища полностью залесен.

Застройка в восточной части деревни Озерки, видимая от объекта культурного наследия возникла в начале XXI века.

4.2. Сложившаяся к настоящему моменту планировочная структура

На основании анализа архивных планов территории, натурного обследования было выявлено, что наиболее ранним элементом планировочной структуры является дорога к деревне Озерки, ограничивающая с юго-запада Озерковское кладбище, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.».

Прочие дороги и улицы возникли после середины XX века.

Основание кладбища относится к периоду Великой Отечественной войны.

Более ранних элементов планировочной структуры не определяется.

Дорога «Мяглово – трасса «Кола»» построена во второй половине XX века.

Характерной особенностью является существование объекта культурного наследия на краю лесного массива на стыке с открытым пространством прилегающих участков, отделяющих кладбище от застройки деревни Озерки.

Выводы по историко-градостроительным исследованиям

Исследуемая территория освоена в середине XX века, единственным ранним планировочным элементом является дорога к деревне Озерки, ограничивающая с юго-запада Озерковское кладбище, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.».

Часть 5. Ландшафтно-визуальный анализ

5.1. Общая характеристика ландшафта территории

Рельеф и гидрография

Рельеф на участке преобладающе спокойный, с повышением в юго-западном направлении к деревне Озерки. Наивысшая точка расположена в районе ул. Дружбы – 42,0 мБС, низшая в северной части исследуемой территории – 37,47 мБС. Перепад составляет 4,5 метра. Объект культурного наследия расположен на отметке 39,0 мБС.

На исследуемой территории водных объектов не имеется. К западу от объекта культурного наследия на территории деревни Озерки имеется озеро.

В целом можно сказать, что рельеф территории сохранил свои исторические характеристики, за исключением минимального вмешательства при строительстве улично-дорожной сети.

Сведений об особо охраняемых природных территориях в границах проведения историко-культурных исследований не имеется.

Исторически ценные зеленые насаждения

Наиболее важным для сохранения восприятия объекта культурного наследия «Братское захоронение советский воинов, погибших в 1941-44 гг.» является сохранение сочетания плотного массива деревьев (преимущественно, сосна) на территории Озерковского кладбища и открытого пространства к юго-западу от него.

Лесной массив на территории Озерковского кладбища с преобладающими породами – сосна – входит в состав лесничества.

Открытое пространство приставляет собой луг с отдельно стоящими живописными соснами.

Кроме того имеются посадки деревьев по левой стороне подъезда к деревне Озерки (напротив входа в Озерковское кладбище) и по северной стороне автодороги «Мяглово – трасса «Кола»», которые зрительно отделяют дорогу.

Озерковское кладбище

Озерковское кладбище расположено к востоку от деревни Озерки. Объект культурного наследия «Братское захоронение советский воинов, погибших в 1941-44 гг.» расположен на участке, освоенном со времен Великой Отечественной войны. В настоящий момент в связи с отсутствием мест на кладбище, сформирован дополнительный участок под расширение к востоку от исторического.

Современный вид кладбища довольно типичен для кладбищенского ландшафта советского и постсоветского времени.

Зеленые насаждения кладбища представлены в основном соснами, количество деревьев лиственных пород незначительно.

5.2. Транспортные связи на различных этапах освоения территории

Исследуемая территория начала активно осваиваться только с начала XVIII века.

Дороги появляются на исследуемой территории в XIX веке – это подъезд к деревне Озерки, ограничивающий Озерковское кладбище с юго-запада – исторически соединяющий деревни Озерки и Ексолово.

Во второй половине XX века построена дорога «Мяглово – трасса «Кола»», идущая в 100 метрах от объекта культурного наследия.

Улично-дорожная сеть в жилой застройке на востоке деревни Озерки возникла на рубеже XX – XXI веков в пределах бывших сельскохозяйственных угодий.

5.3. Определение зон зрительного восприятия объекта. Анализ видовых, композиционно-видовых связей, секторов основных композиционно-видовых раскрытий, динамика их развития

Определение зон зрительного восприятия объекта. Анализ видовых, композиционно-видовых связей, секторов основных композиционно-видовых раскрытий, динамика их развития

Объект культурного наследия «Братское захоронение советский воинов, погибших в 1941-44 гг.» имеет небольшие коридоры видимости, воспринимается в основном с ближних видовых точек в связи со своими небольшими размерами. Наиболее удаленные видовые точки расположены на расстоянии 200 м.

Так, объект культурного наследия воспринимается:

- с севера и северо-востока – с территории Озерковского кладбища через зеленые насаждения, в радиусе до 75 м;
- с востока – юго-востока с территории входной зоны – до 80 м, с участием локальной архитектурной доминанты Никольской часовни;
- юга через лугопарковую территорию с автодороги «Мяглово – трасса «Кола»» до 160 м;
- с запада и юго-запада от застройки деревни Озерки до 200 м.

Локальная архитектурная доминанта – Никольская часовня, имеет несколько большие радиусы восприятия за счет большей высоты – до 330 м.

Восприятия памятника искажено расположенными в непосредственной близости не адаптированными сооружениями (временные постройки ритуального назначения). Наиболее цельно памятник воспринимается с видовых точек с запада через лугопарковое пространство на фоне зеленых насаждений Озерковского кладбища. С данных видовых точек объект культурного наследия воспринимается совместно с локальной архитектурной доминантой – Никольской часовней.

На схему ландшафтного (ландшафтно-визуального) анализа, М 1:2000 нанесены основные видовые точки на объект культурного наследия и локальной архитектурной доминанту, сектора обзора, границы зон видимости (бассейны видимости).

На схему размещения основных видовых точек, М 1:2000 нанесены ближние видовые точки на объект культурного наследия.

Исходя из анализа территории, требуется сохранение соотношения открытых и застроенных пространств в бассейне видимости объекта культурного наследия, а именно сохранение лугопарковой территории с отдельностоящими деревьями. Вдоль автодороги «Мяглово - трасса «Кола»» и вдоль существующей застройки деревни Озерки возможно возведение двухэтажных объектов, при этом параметры объектов в районе деревни Озерки следует принимать близкими к параметрам существующих объектов.

Математическое вычисление предельно допустимой высоты застройки не требуется.

5.4. Фотофиксация

5.1. Панорамные видовые точки - видовые точки с внешних направлений (с участием объекта культурного наследия и/или доминанты)

ВТ 1
Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» и Никольскую часовню со стороны деревни Озерки (с запада)
Расстояние от точки до ОКН: 170м


ВТ 2

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» и Никольскую часовню со стороны деревни Озерки (с запада с проезжей части)

Расстояние от точки до ОКН: 200



ВТ 3

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» и
Никольскую часовню со стороны деревни Озерки (с запада)

Расстояние от точки до ОКН: 150



ВТ 4

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» и Никольскую часовню со стороны деревни Озерки (с запада)

Расстояние от точки до ОКН: 150



На переднем плане перед Никольской часовней расположены не адаптированные объекты, связанные с ритуальной деятельностью. Объекты расположены за пределами участка Озерковского кладбища и подлежат переносу.

ВТ 5

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» и Никольскую часовню со стороны автодороги «Мяглово — автодорога «Кола»» (с юго-запада)

Расстояние от точки до ОКН: 160



При дальнейшем использовании рекомендуется сохранение видимости (просматриваемости), для этого сохраняется лугопарковая территория по лучу восприятия

ВТ 6

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» и
Никольскую часовню с юга от входа на кладбище

Расстояние от точки до ОКН: 80



Требуется вынос неадаптированных объектов

ВТ 7

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» и
Никольскую часовню с севера от догори к деревне Озерки

Расстояние от точки до ОКН: 80



ВТ 8

Панорама деревни Озерки и открытого пространства прилегающего к объекту культурного наследия

Фото 1 и 2



ВТ 8

Панорама деревни Озерки и открытого пространства прилегающего к объекту культурного наследия

Фото 3 и 4



5.2. Видовые точки на локальную архитектурную доминанту - Часовню Николая Чудотворца в Озерках

ВТ 9

Панорама от деревни Озерки (с северо-запада) на Никольскую часовню



Видимость на доминанту ограничена, видимость ОКН отсутствует. Видовая точка может не учитываться при определении границ зон охраны

ВТ 10

Панорама от деревни Озерки (с запада) на Никольскую часовню



BT 11

Панорама от деревни Озерки (с запада) на Никольскую часовню



BT 12

Панорама из деревни Озерки (с запада с ул. Дружбы) на Никольскую часовню



ВТ 13

Вид на Никольскую часовню от дороги



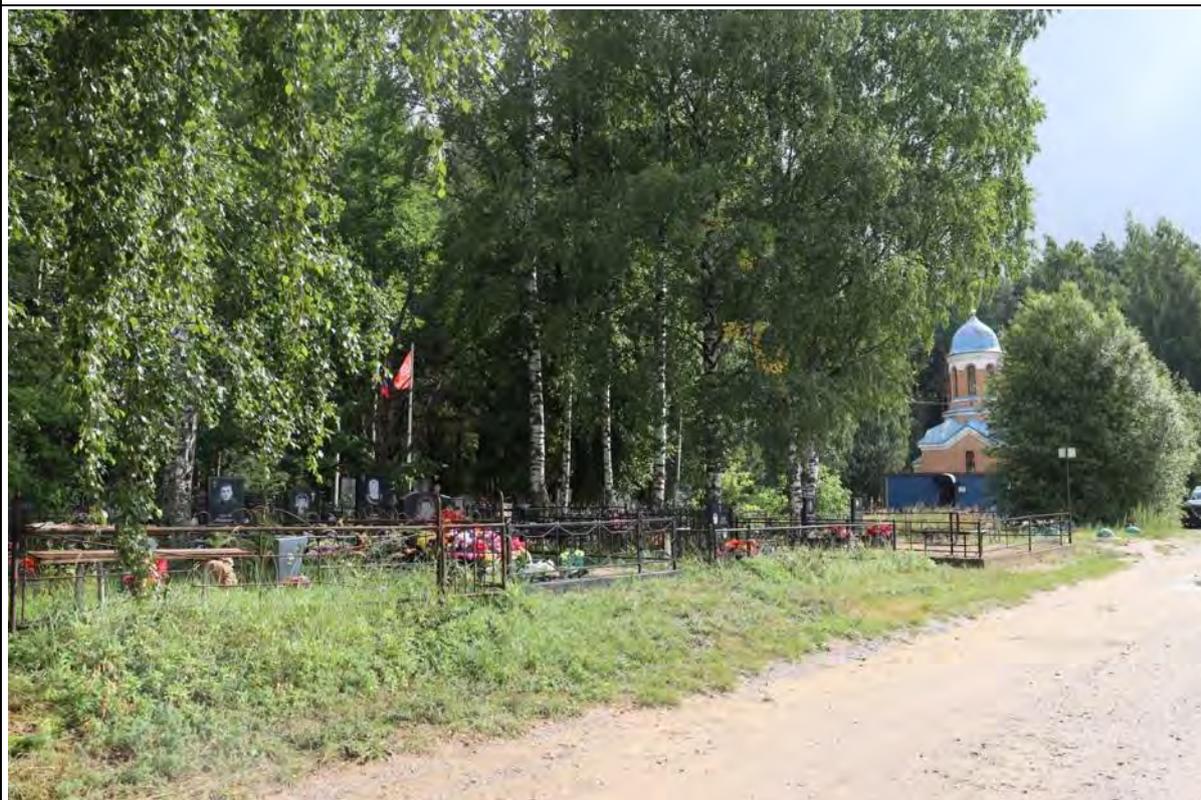
ВТ 14

Вид на Никольскую часовню с севера



BT 15

Вид на Никольскую часовню с северо-запада от дороги



На переднем плане (справа) расположен объект культурного наследия

5.3. Видовые точки ближнего восприятия на объект культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг."

ВТ 16

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» с юго-востока от дороги



С этой же точки обзревается доминанта - Никольская часовня и открытый участок на входе в кладбище, где проводятся торжественные мероприятия

ВТ 17

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» с юга от дороги



С этой же точки обзревается доминанта - Никольская часовня и открытый участок на входе в кладбище, где проводятся торжественные мероприятия

ВТ 18

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» с юга от дороги



С этой же точки обзревается доминанта - Никольская часовня и открытый участок на входе в кладбище, где проводятся торжественные мероприятия

ВТ 19

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» с запада от дороги



С этой же точки обзревается доминанта - Никольская часовня

ВТ 20

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» (при входе на территорию ОКН) и на прилегающую территорию

Фото 1 и 2



Видовая точка на ОКН. Круговая панорама

ВТ 20

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» (при входе на территорию ОКН) и на прилегающую территорию

Фото 3 и 4



Видовая точка на ОКН. Круговая панорама

ВТ 21

Вид на центральный обелиск ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»



ВТ 22

Вид на центральный обелиск ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»



ВТ 23

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» с северо-востока от границы территории ОКН



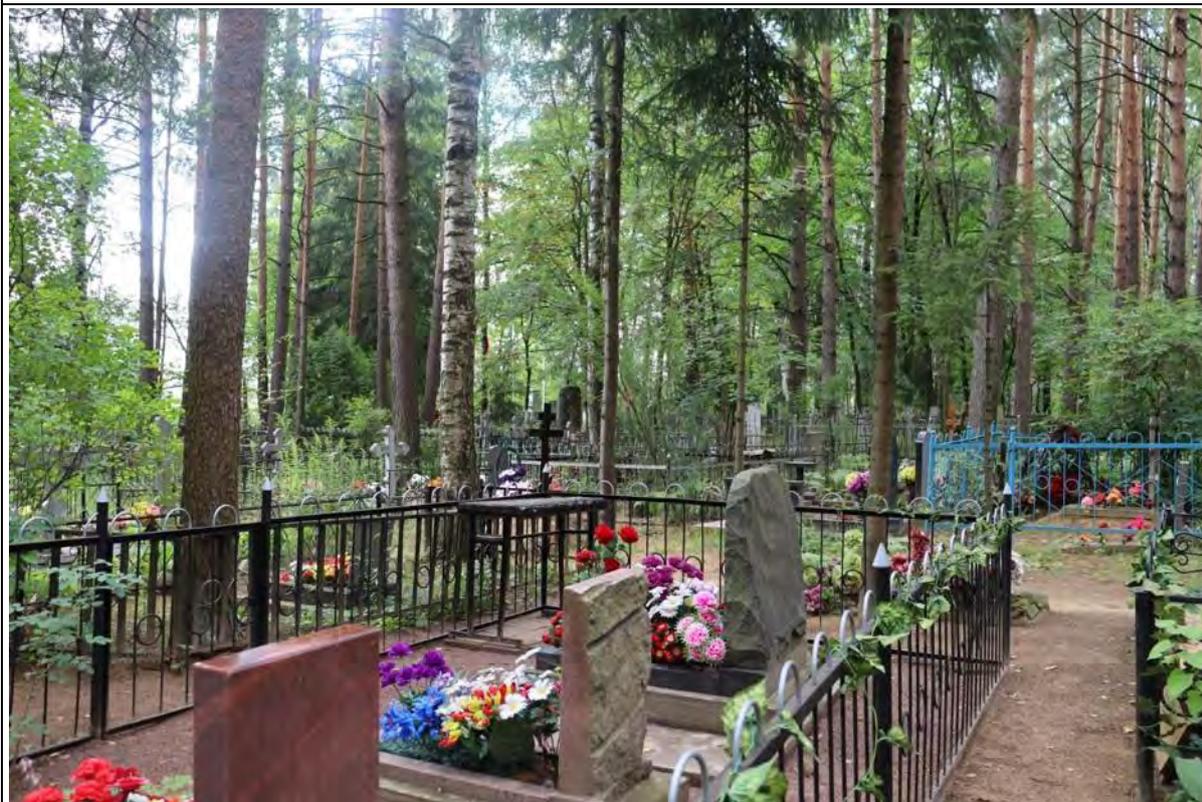
ВТ 24

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» с юго-востока



ВТ 25

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» с востока с территории кладбища



ВТ 26

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» с северо-востока с территории кладбища



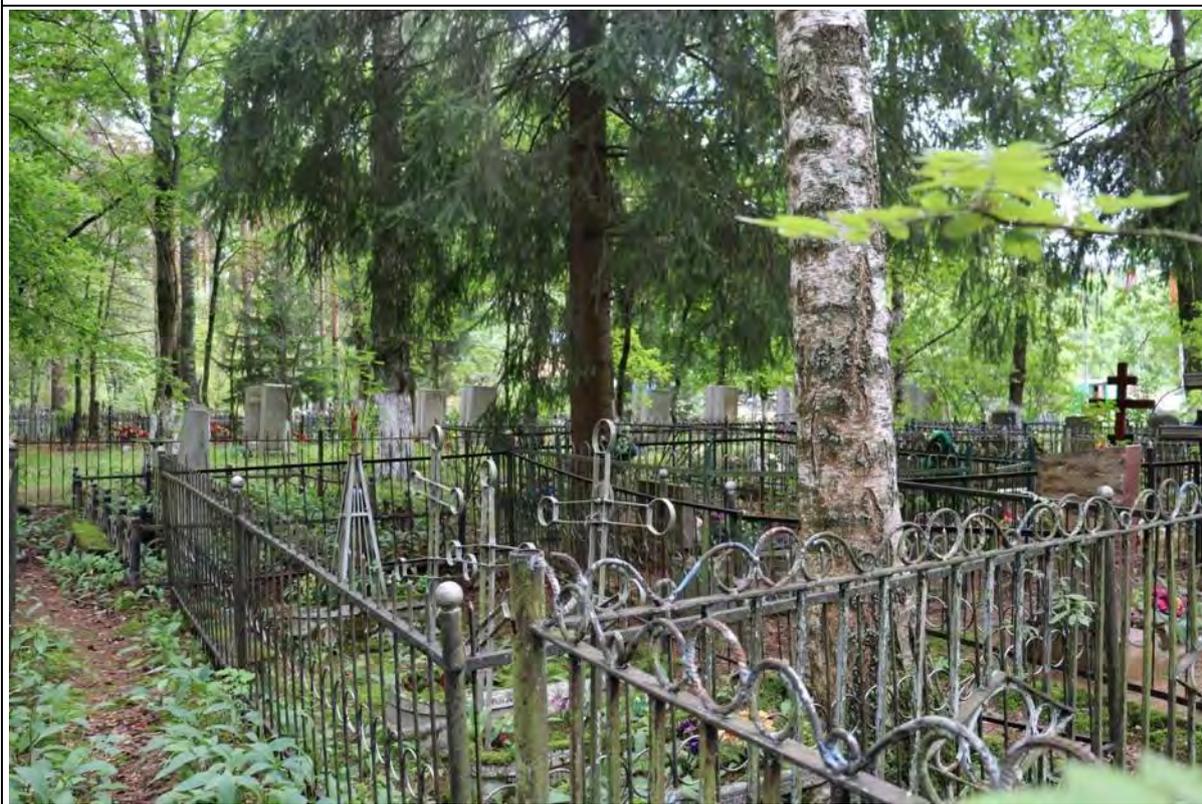
ВТ 27

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» с севера с территории кладбища



ВТ 28

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» с северо-запада с территории кладбища



ВТ 29

Вид на ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» с северо-запада с территории кладбища



Выводы по ландшафтно-визуальному анализу

Исторический ландшафт и условия восприятия памятника «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» в целом сохранилось. При дальнейшем освоении территории важно сохранить лугопарковое открытое пространство к западу от объекта культурного наследия и лесной массив на Озерковском кладбище.

Основной градостроительной доминантой (локальная архитектурная доминанта) исследуемой территории является краснокирпичная Часовня Николая Чудотворца в Озерках, 2003-2009 гг., расположенная на территории Озерковского кладбища к югу от объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.».

Рельеф территории в границах историко-культурных исследований спокойный, с понижением в северном направлении, перепады высот составляют от 37,47,5 до 42,0 мБс.

В границе проведения исследований реки и озера отсутствуют.

Наиболее важным для сохранения восприятия объекта культурного наследия «Братское захоронение советский воинов, погибших в 1941-44 гг.» является сохранение сочетания плотного массива деревьев (преимущественно, сосна) на территории Озерковского кладбища и открытого пространства к юго-западу от него.

Основные исторические сухопутные транспортные пути проходили мимо Озерковского кладбища – в настоящее время это подъезд к деревне Озерки, ограничивающий территорию кладбища с юго-запада.

Объект культурного наследия «Братское захоронение советский воинов, погибших в 1941-44 гг.» имеет небольшие коридоры видимости, воспринимается в основном с ближних видовых точек в связи со своими небольшими размерами. Наиболее удаленные видовые точки расположены на расстоянии 200 м.

Наиболее цельно памятник воспринимается с видовых точек с запада через лугопарковое пространство на фоне зеленых насаждений Озерковского кладбища. С данных видовых точек объект культурного наследия воспринимается совместно с локальной архитектурной доминантой – Никольской часовней.

Восприятия памятника искажено расположенными в непосредственной близости не адаптированными сооружениями (временные постройки ритуального назначения), подлежащие переносу на новый участок кладбища.

Исходя из анализа территории, требуется сохранение соотношения открытых и застроенных пространств в бассейне видимости объекта культурного наследия, а именно сохранение лугопарковой территории с отдельностоящими деревьями.

Вдоль автодороги «Мяглово - трасса «Кола»» и вдоль существующей застройки деревни Озерки возможно возведение двухэтажных объектов, при этом параметры объектов в районе деревни Озерки следует принимать близкими к параметрам существующих объектов.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Геоподоснова, М 1:2000 (под всеми чертежами применена в электронном виде)

Схема землепользования по категориям земель, М 1:2000

Чертеж ПЗО-1. Историко-культурный опорный план, М 1:2000

Чертеж ПЗО-2. Схема ландшафтного (ландшафтно-визуального) анализа, М 1:2000

Чертеж ПЗО-3. Схема размещения основных видовых точек, М 1:2000