



Колтушское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2024 № 1304

г.Колтуши

О создании постоянно действующей комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период, об утверждении Порядка и Программы проверки готовности к отопительному периоду

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 №177, в целях контроля за подготовкой и проведением отопительного сезона на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и проверки готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать и утвердить постоянно действующую комиссию по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период, в составе согласно Приложению № 1 к постановлению.

2. Утвердить порядок проведения проверки готовности к отопительному сезону на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Колтушское городское поселение) согласно Приложению № 2 к постановлению.

3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному сезону на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению № 3 к постановлению.

4. Признать утратившими силу:

- Постановление администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области от 19.09.2017 №296 «О создании постоянно действующей комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период, об утверждении Порядка и Программы проверки готовности к отопительному периоду»;

- постановление администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области от 21.07.2017 № 306 «О внесении изменений в постановление администрации № 296 от 19.09.2017 г»;

- постановление администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области от 13.06.2018 №278 ««О внесении изменений в постановление администрации № 296 от 19.09.2017 г» (с изменениями);

- постановление администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области от 03.09.2018 №384 «О внесении изменений в постановление администрации № 296 от 19.09.2017 г» (с изменениями);

- постановление администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области от 31.07.2019 №517 «О внесении изменений в постановление администрации № 296 от 19.09.2017 г» (с изменениями)»;

- постановление администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области от 12.05.2020 №267«О внесении изменений в постановление администрации № 296 от 19.09.2017 г» (с изменениями);

- постановление администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области от 07.07.2022 №564««О внесении изменений в постановление администрации № 296 от 19.09.2017» (с изменениями).

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Опубликовать постановление в газете Колтушский вестник и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения в сети Интернет по адресу: www.mo-koltushi.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности.

Приложение №1
к постановлению администрации
Колтушского городского поселения
от 13.08.2024 №1304

Состав Комиссии
по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы
и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-
зимний период

Председатель комиссии:	
1.	Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности
Заместитель председателя комиссии:	
2.	Главный специалист по ЖКХ
Секретарь комиссии:	
3.	Ведущий специалист по ГО, ЧС и безопасности
Члены комиссии:	
4.	Ведущий специалист по жилищным вопросам и муниципальному жилищному контролю
5.	Инспектор Кировского ОЭНН Северо-Западного Управления Ростехнадзора (по согласованию)
6.	Представитель Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (по согласованию)
7.	Представитель филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске (по согласованию)

ПОРЯДОК

проведения проверки готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период на территории Колтушского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и определяет порядок оценки готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - Проверка).

1.2. Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения к отопительному периоду осуществляется органами местного самоуправления.

1.3. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

1.4. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил оценки готовности к отопительному периоду (далее - Правила):

лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Порядок проведения проверки

2.1. Проверка осуществляется комиссией по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период (далее - Комиссия), которая образовывается администрацией Колтушского городского поселения.

2.2. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа), утвержденной постановлением администрации Колтушского городского поселения, в которой указываются:

объекты, подлежащие проверке;

сроки проведения проверки;

документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2.3. В состав Комиссии включаются представители администрации Колтушского городского поселения, образовавшей комиссию.

2.4. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав Комиссии могут включаться по согласованию представители Ростехнадзора, Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, управляющих организаций.

2.5. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе Комиссии по согласованию могут привлекаться представители теплоснабжающей организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

2.6. В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций в состав Комиссии могут включаться по согласованию представители Ростехнадзора по Ленинградской области, жилищной инспекции, управляющие компании.

2.7. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных разделами 3 и 4 настоящего Порядка (далее - требования по готовности). Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

2.8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.9. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.10. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и выдается администрацией Колтушского городского поселения, образовавшей Комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.11. Сроки выдачи паспортов определяются главой администрации Колтушского городского поселения не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

2.12. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 2.11 настоящего Порядка, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

2.13. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 2.11 настоящего Порядка, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

3.1 В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой

энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем топливоприемной аппаратуры;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных

уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 3.1 настоящего Порядка.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в

приложении № 3 к настоящему Порядку.

4.2.К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 4.1 настоящего Порядка.

Приложение № 1
к Порядку

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Ленинградская область, Всеволожский р-он, г. Колтуши

(место составления акта)

(дата составления акта)

Комиссия, образованная:

в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение устойчивого функционирования, развития инженерной и коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденной

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

- 1.
- 2.
- 3.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Колтушского городского поселения

«____» _____ года.

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ _____ - _____ гг.**

Выдан: _____
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проведена проверка готовности к отопительному сезону следующих объектов:

- 1.
- 2.
- 3.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду: _____

Акт проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг. от _____ года.

(подпись, расшифровка подписи председателя комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Критерии
надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом
климатических условий

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12°C;

промышленных зданий до 8°C;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице N 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Колтушского городского поселения
№ 1304 от 13.08.2024

**Программа
проведения проверки готовности к отопительному сезону на территории
Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области.**

1. Общие положения.

1.1. Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и регламентирует деятельность Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - Проверка).

2. Объекты, подлежащие проверке.

2.1. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

2.2. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил оценки готовности к отопительному периоду (далее - Правила):

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2.3. Теплоснабжающие и теплосетевые организации.

3. Сроки проведения проверок.

3.1. Готовность к отопительному сезону источников теплоснабжения, ЦТП, тепловых сетей и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 сентября.

3.2. Готовность жилых и общественных зданий к эксплуатации в зимних условиях подтверждается паспортами готовности, которые оформляются до 15 сентября на основании актов проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией и актов общего осмотра многоквартирных домов.

3.3. Готовность источников теплоснабжения к прохождению зимнего максимума энергетических нагрузок должна быть определена не позднее 15 ноября.

4. Документы, проверяемые в ходе проведения проверок.

4.1. С целью определения готовности объекта к отопительному зимнему периоду Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.