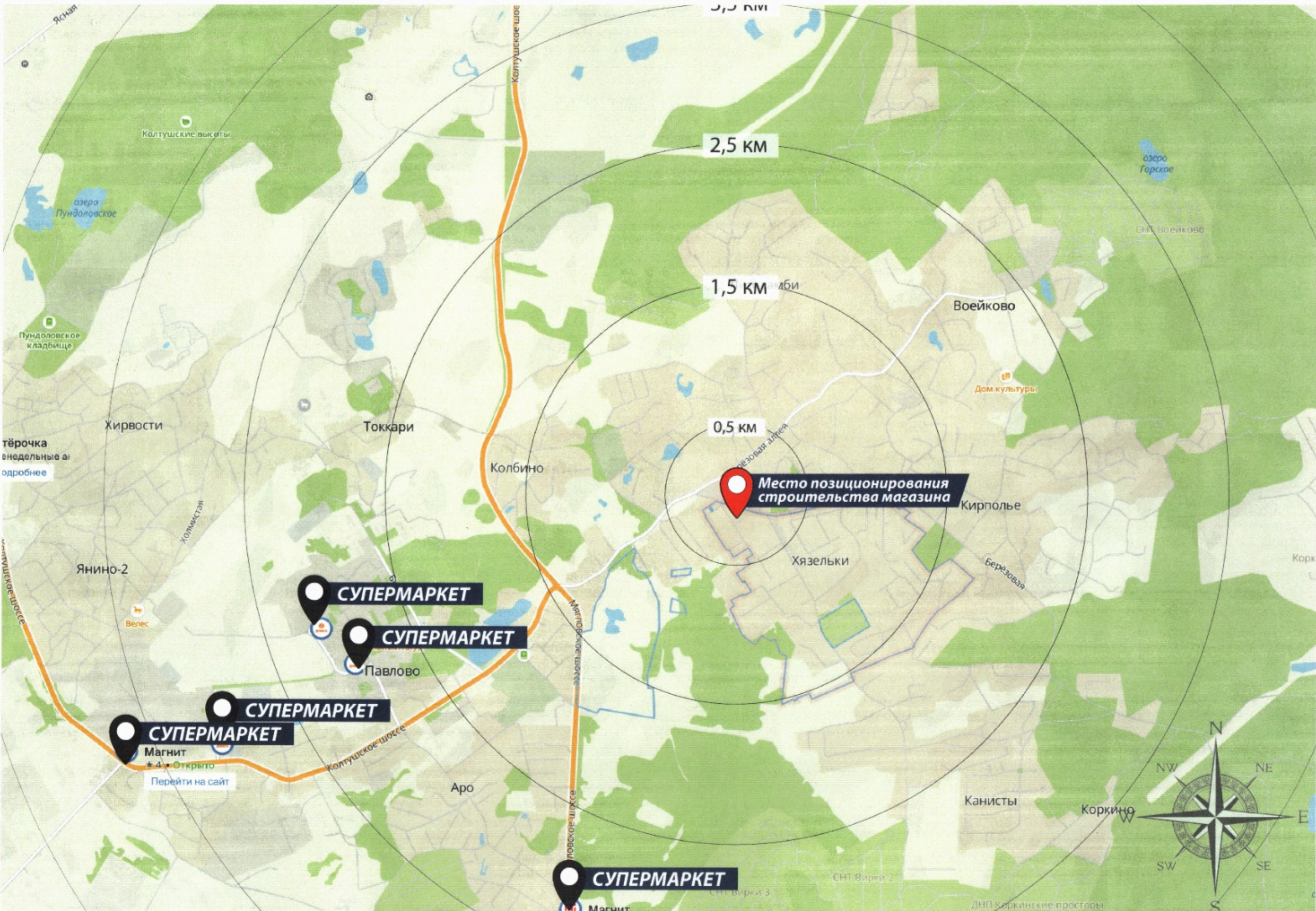


В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных комитетом Градостроительной политики Ленинградской области 25 января 2023 года № 11 вышеуказанный земельный участок относится к территориальной зоне ТЖ1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. В соответствии с гл. 10 статьи 18 (Градостроительные регламенты) на данный земельный участок предусмотрено установление условно разрешенного вида использования с кодом вида разрешенного использования 4.4., с наименованием вида разрешенного использования земельного участка: магазины.

УЧАСТОК № 47:09:0115001:407



2,5 км

1,5 км

0,5 км

**Место позиционирования
строительства магазина**

СУПЕРМАРКЕТ

СУПЕРМАРКЕТ

СУПЕРМАРКЕТ

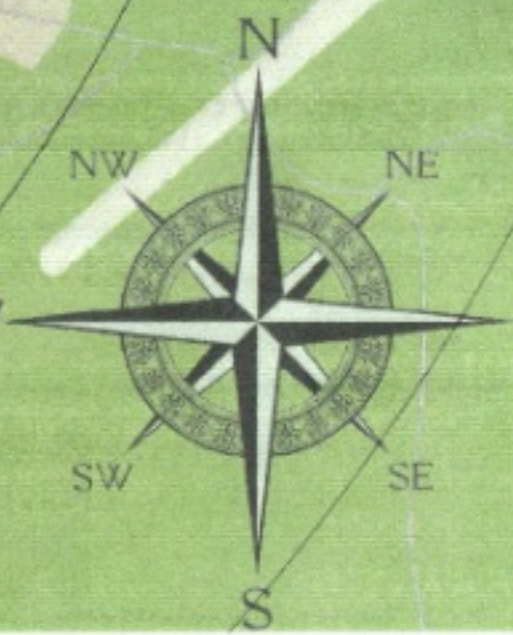
СУПЕРМАРКЕТ

Магнит
★ 4.0 Открыто

[Перейти на сайт](#)

СУПЕРМАРКЕТ

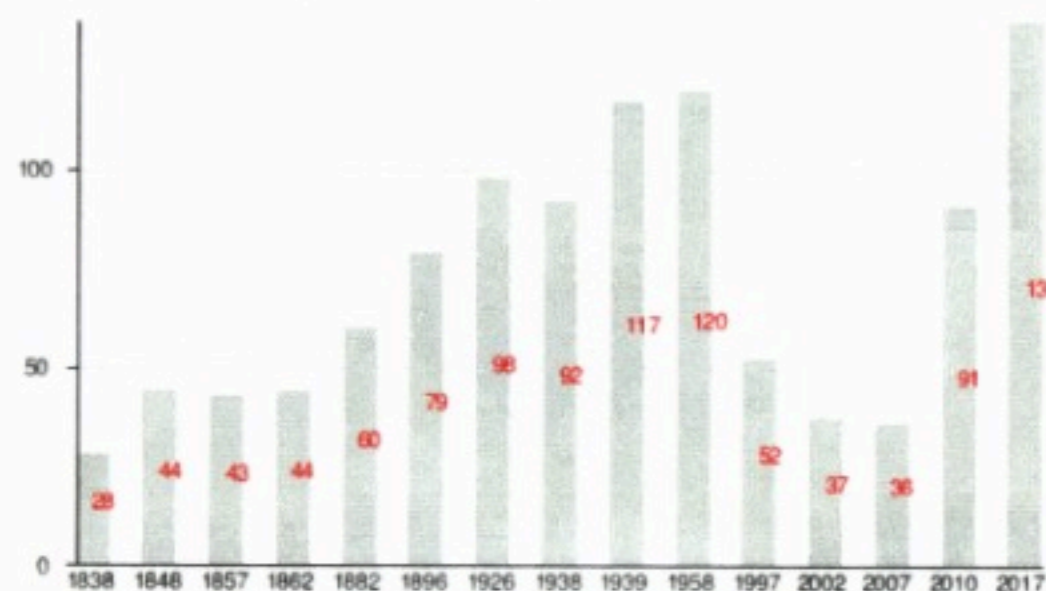
Магнит



Данные переписи населения по населенным пунктам в радиусе 3 километров, не имеющих собственных супермаркетов

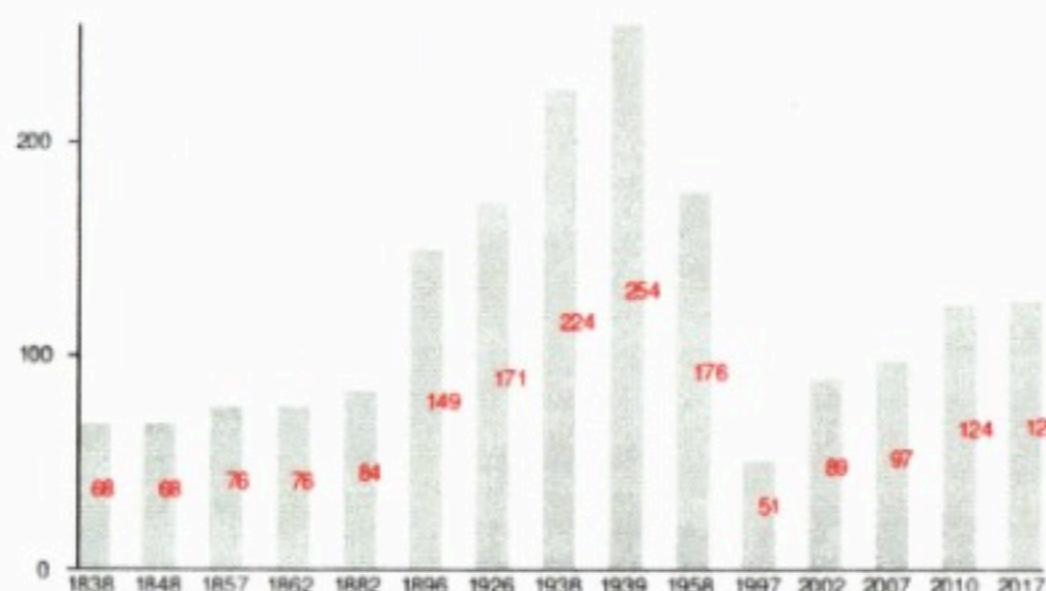
Хязельки - население

Численность населения			
1862 ^[36]	2007 ^[37]	2010 ^[38]	2017 ^[1]
44	↘36	↗91	↗137



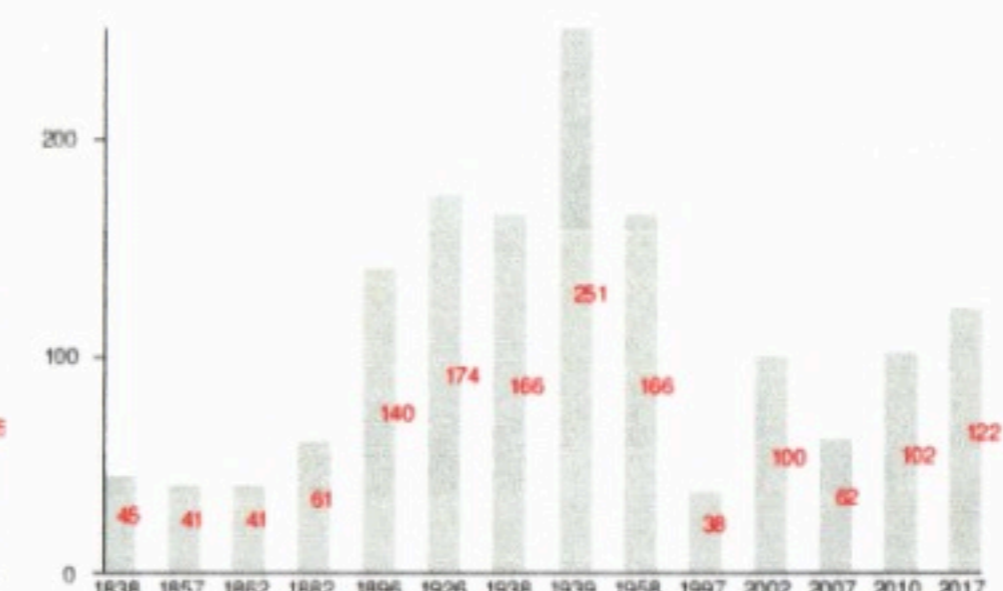
Колбино - население

Численность населения			
1862 ^[40]	2007 ^[41]	2010 ^[42]	2017 ^[1]
76	↗97	↗124	↗126



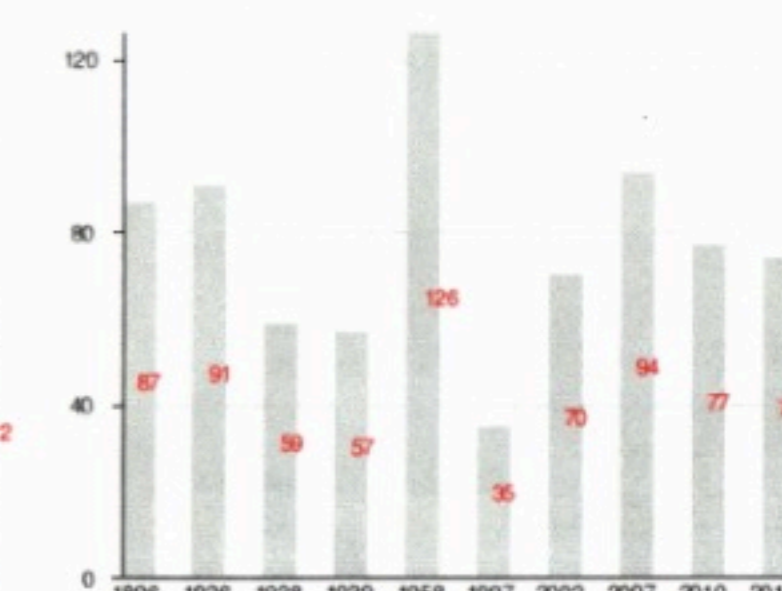
Бор - население

Численность населения			
1862 ^[37]	2007 ^[38]	2010 ^[39]	2017 ^[1]
41	↗62	↗102	↗122



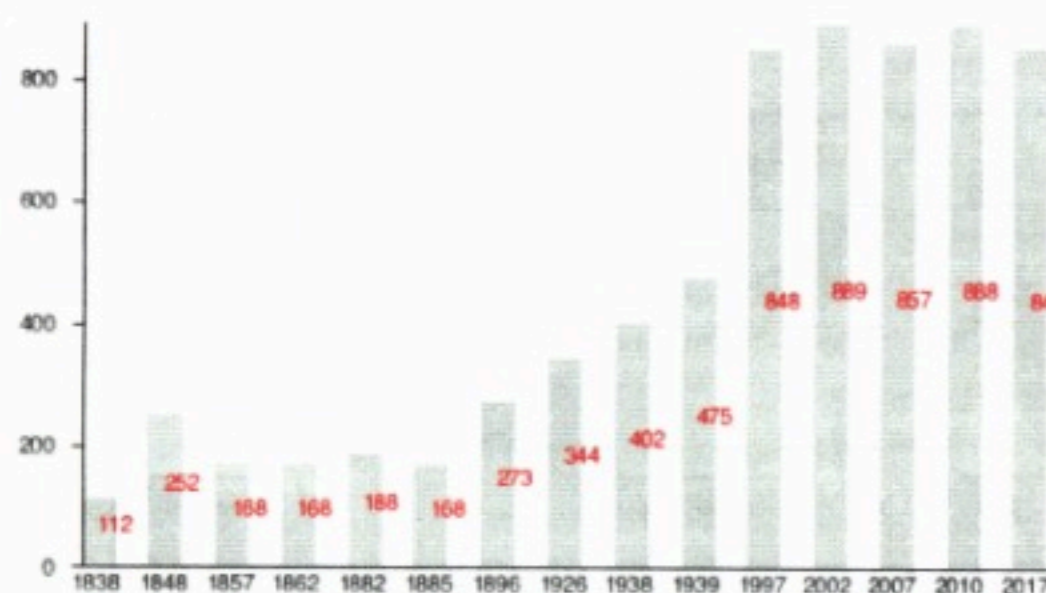
Лиголамби - население

Численность населения		
2007 ^[24]	2010 ^[25]	2017 ^[1]
94	↘77	↘74



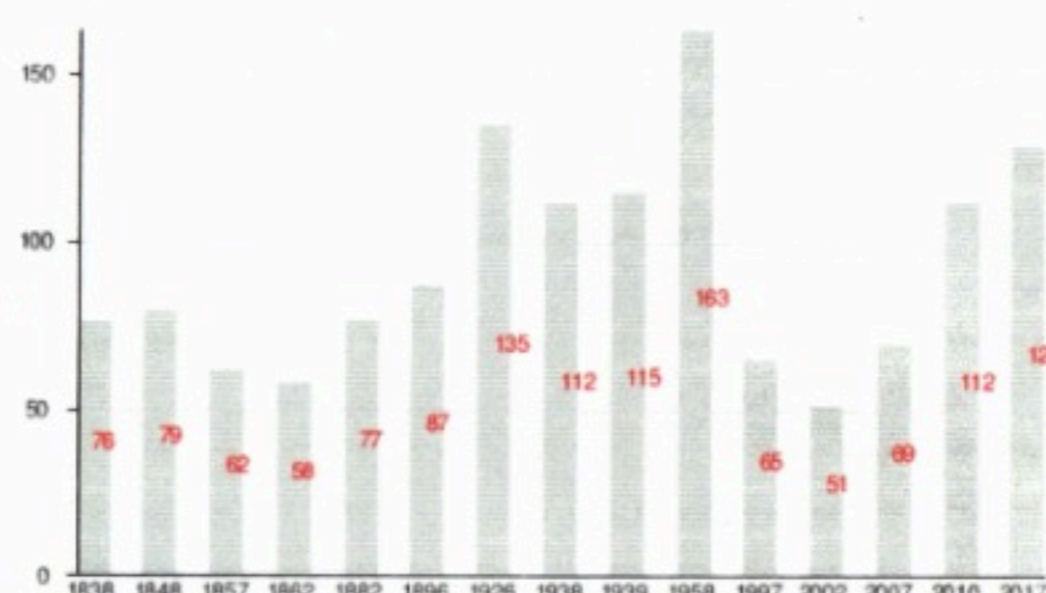
Воейково - население

Численность населения			
1862 ^[39]	2007 ^[40]	2010 ^[41]	2017 ^[1]
168	↗857	↗888	↘848



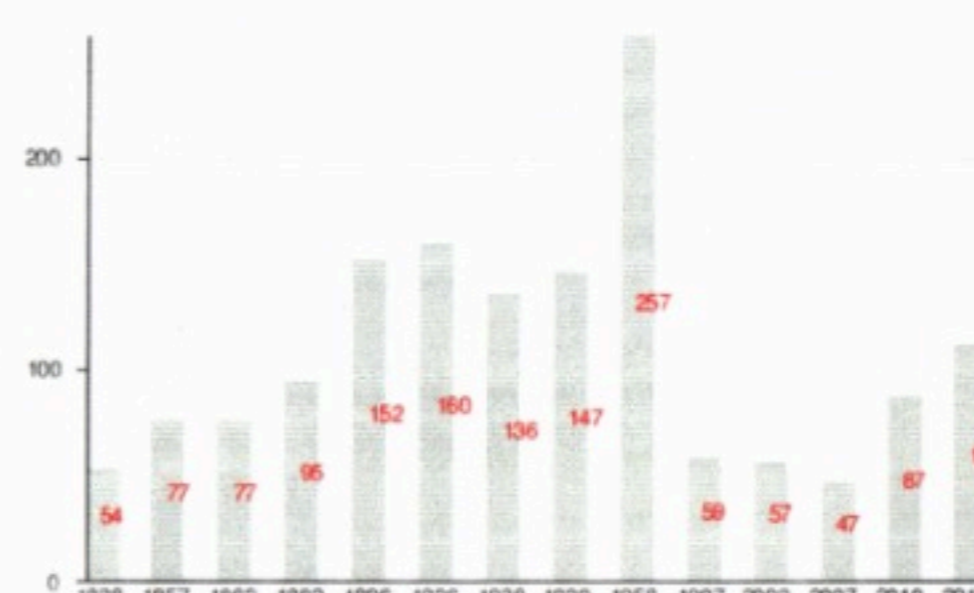
Кирполье - население

Численность населения			
1862 ^[40]	2007 ^[41]	2010 ^[42]	2017 ^[1]
58	↗69	↗112	↗129



Канисты - население

Численность населения			
1862 ^[38]	2007 ^[39]	2010 ^[40]	2017 ^[1]
77	↘47	↗87	↗112

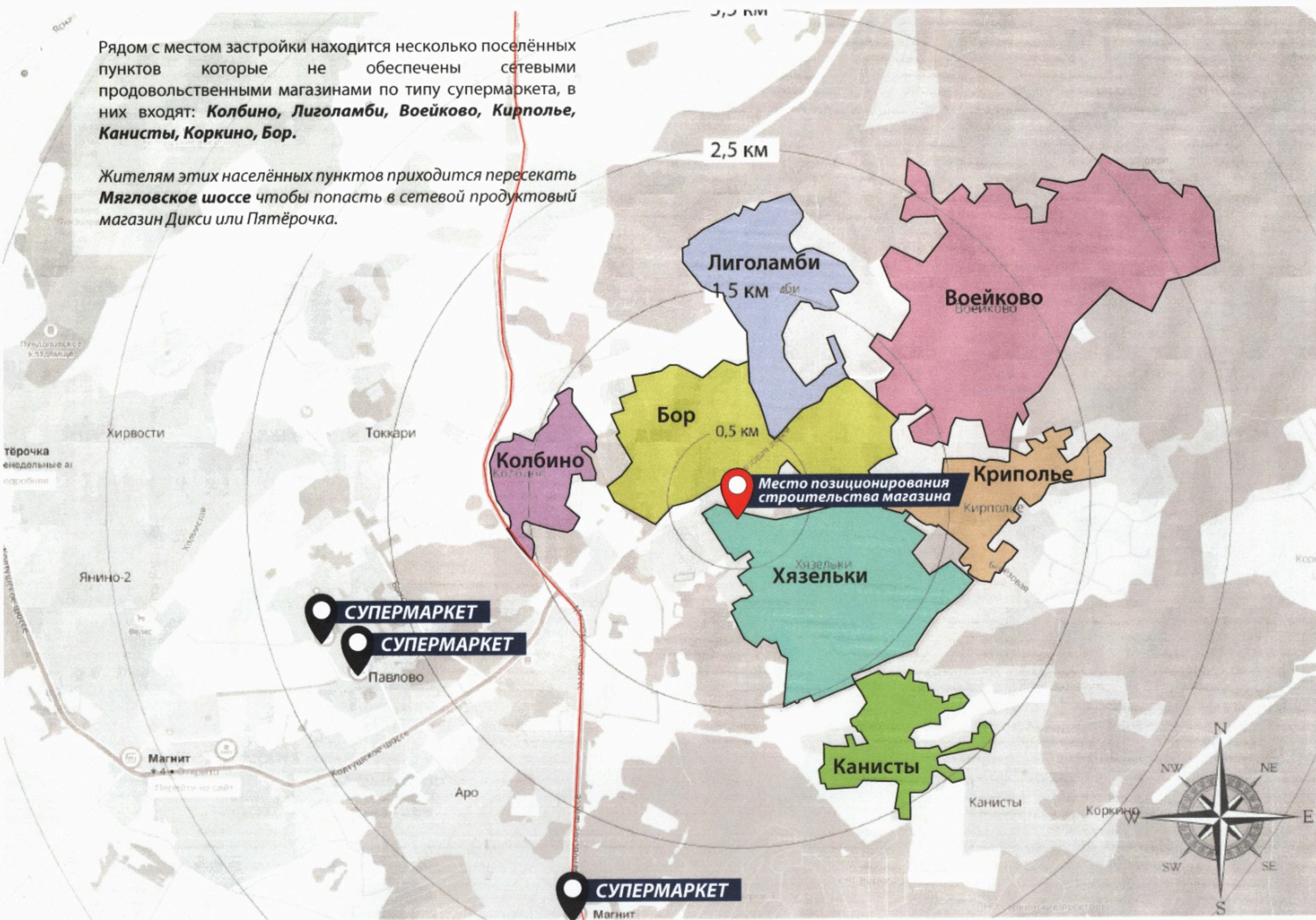


Коркино - население

19 чел.

Рядом с местом застройки находится несколько посёлённых пунктов которые не обеспечены сетевыми продовольственными магазинами по типу супермаркета, в них входят: **Колбино, Лиголамби, Воейково, Кирполье, Канисты, Коркино, Бор.**

Жителям этих населённых пунктов приходится пересекать **Мягловское шоссе** чтобы попасть в сетевой продуктовый магазин Дикси или Пятёрочка.



В радиусе почти трех километров, от места застройки подобные магазины отсутствуют.

Так же, в радиусе 3,5км проживает 2717 человек. 1567 человек к Востоку от Мягловского шоссе и еще приблизительно 1150 человек к Западу от него.

Восточным жителям, очевидно, будет удобнее отправляться за продуктами в магазин, который находится в Хязельках, по пути следования центральной улицы «Березовая аллея» которая проходит между поселками Бор и Хязельки, с небольшим отклонением в сторону по ул. Лесопарковой.

Из этого можно предположить, что на постоянной основе, клиентами планируемого к строительству супермаркета будет являться восточное население численностью 1576 человек.

Также, следуя по нашей дороге и минуя населенные пункты, можно попасть в на несколько бвз отдыха, которые предположительно, тоже будут пользоваться услугами магазина.



База отдыха СПбГУТ им. проф. М.А. Бонч-Бруевича

Коркино Lake
★ 2.8 • Проживание от 4000 Р •
Можно с животными • **Закрѳто**