



КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

г. Колтуши

Об определении размера процентов кадастровой стоимости земельных участков с целью установления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить размер процентов кадастровой стоимости земельных участков с целью определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

Приложение  
к решению совета депутатов

Размер  
процентов кадастровой стоимости земельных участков с целью установления  
начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка

Вид разрешенного использования земельного участка	Размер начальной цены (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<b>70%</b>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	<b>70%</b>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<b>50%</b>
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<b>100%</b>
Деловое управление (4.1)	<b>20%</b>
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)	<b>20%</b>
Рынки (4.3)	<b>20%</b>
Магазины (4.4)	<b>20%</b>
Общественное питание (4.6)	<b>20%</b>
Гостиничное обслуживание (4.7)	<b>20%</b>
Служебные гаражи (4.9)	<b>20%</b>
Производственная деятельность (6.0)	<b>20%</b>
Склад (6.9)	<b>20%</b>
Научно-производственная деятельность (6.12)	<b>20%</b>