



Колтушское городское поселение  
Всеволожского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2024 № 501

г. Колтуши

О внесении изменений в постановление  
№1034 от 10.11.2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.21, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации от 07.11.2023 № 1007 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 1034 от 10.11.2023 «Об утверждении муниципальной программы «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. муниципальную программу «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию Норкко О.А.

Глава администрации

А.Ю. Зыбин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Колтушского городского поселения

№501 от 29.03.2024  
(Приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Владение, пользование и распоряжение муниципальным**  
**имуществом, находящимся в собственности Колтушского городского**  
**поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

2024 год

**ПАСПОРТ**  
муниципальной программы

Полное наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа).
Основания для разработки муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;</li> <li>- Конституция Российской Федерации;</li> <li>- Решение совета депутатов МО Колтушское СП от 31.10.2017 №67 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;</li> <li>- постановления администрации Колтушского городского поселения о приватизации муниципального имущества;</li> <li>- постановления администрации Колтушского городского поселения о сдаче в аренду муниципального имущества;</li> <li>- распоряжения о проведении инвентаризации имущества, составляющего казну Колтушского городского поселения.</li> </ul>
Цели и задачи муниципальной программы	<p><b>Цель муниципальной программы №1:</b></p> <p>1. Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и повышение эффективности учета муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности Колтушскому городскому поселению</p> <p><b>Задачи муниципальной программы:</b></p> <p>1.1. Оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого и движимого имущества;</p> <p>1.2. Совершенствование учета муниципального имущества</p> <p><b>Цель муниципальной программы №2:</b></p> <p>2. Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества.</p> <p><b>Задачи муниципальной программы:</b></p> <p>2.1. Обеспечение мероприятий по оплате за содержание и обслуживание муниципального имущества.</p> <p>2.2. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Колтушского городского поселения</p>
Заказчик муниципальной программы	администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Ответственный за разработку муниципальной программы	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области тел.: 8 (81370) 71-750

Ответственный исполнитель муниципальной программы	администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Соисполнители муниципальной программы	-
Сроки реализации муниципальной программы	2024-2026 год
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	не участвует в федеральных проектах
Мероприятия муниципальной программы	<p><b>Основное мероприятие:</b> «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения», в т.ч.:</p> <p><b>мероприятие 1:</b> обеспечение управления активами и приватизации муниципального имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оформление объектов недвижимости, постановка их на кадастровый учет.</li> </ul> <p><b>мероприятие 2:</b> содержание и обслуживание объектов имущества казны Колтушского городского поселения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– организация мероприятий, связанных с управлением и реализацией имущества казны;</li> <li>– услуги по сохранению и размещению муниципального имущества;</li> <li>– оплата коммунальных услуг свободных жилых помещений, составляющих казну Колтушского городского поселения;</li> <li>– оплата коммунальных услуг нежилых зданий и помещений, составляющих казну Колтушского городского поселения;</li> <li>– оплата взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, составляющих казну Колтушского городского поселения;</li> <li>- оплата агентского сбора за наем жилых помещений муниципального жилого фонда.</li> </ul>
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура постановки на кадастровый учет и оформления их в муниципальную собственность, единиц.</li> <li>2. 0 рублей кредиторской задолженности перед поставщиками услуг, связанных с содержанием и обслуживанием муниципального имущества, рублей.</li> </ol>
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>Источниками финансирования являются: Местный бюджет.</p> <p><b>Стоимость запланированных средств:</b></p> <p><b>2024 год:</b> 15 923 925,09 руб., в т.ч. местный б-т – 15 923 925,09 руб.</p> <p><b>2025 год:</b> 15 000 000,00 руб., в т.ч. местный б-т – 15 000 000,00 руб.</p> <p><b>2026 год:</b> 15 000 000,00 руб., в т.ч. местный б-т – 15 000 000,00 руб.</p>
Ожидаемые результаты	- Регистрация права собственности за Колтушским городским поселением на объекты недвижимого имущества;

реализации муниципальной программы	-Постановка на учет бесхозных недвижимых вещей; - Отсутствие кредиторской задолженности по расчетам за содержание муниципального имущества; - Обеспечение плановых поступлений в бюджет Колтушского городского поселения
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы	Налоговые расходы не предусмотрены.

### 1. Общая характеристика сферы

Муниципальная программа «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» направлена на:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных предприятий и учреждений;

усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне Колтушского городского поселения, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе;

В соответствии с законодательством Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление и распоряжение имуществом Колтушского городского поселения осуществляется в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 31.10.2017 №67.

Учет муниципального имущества осуществляется администрацией Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области посредством ведения Реестра имущества казны Колтушского городского поселения.

Исходными данными об объектах имущества является информация, содержащаяся в следующих документах:

- бухгалтерской отчетности организаций;
- технической документации;
- реестре муниципального имущества;
- свидетельствах о государственной регистрации права собственности;
- выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту. На сегодняшний день отсутствует полная картина по многочисленным объектам муниципальной казны.

Для оптимизации использования муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление, проч.) необходимо наличие готового пакета документов на объект: кадастровый паспорт, государственная регистрация права муниципальной собственности на объект недвижимости, земельный участок, сформированных для эксплуатации такого объекта недвижимости и его государственная регистрация в Росреестре.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности Колтушского городского поселения не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены работы по межеванию и постановке их на государственный кадастровый учет;

обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

По состоянию на 01.10.2023 года в реестре муниципального имущества Колтушского городского поселения содержатся записи о 5784 объектах движимого, недвижимого имущества и земельных участков, в том числе:

- 3 объекта закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

- 175 объекта закреплено на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями;

- 5606 объектов находится в казне Колтушского городского поселения.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета.

## **2. Цели и задачи программы**

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

Цель 1. Повышение эффективности управления активами муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности Колтушскому городскому поселению.

Реализация цели направлена на обеспечение ведения своевременного и качественного реестрового и бюджетного учета для осуществления управления, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, рационального использования земель.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества;

- оформление в муниципальную собственность земельных участков, на которых расположены объекты муниципальной собственности:

- проведение инвентаризации муниципального имущества;

- принятие решение о целесообразности реализации имущества путем предоставления его в аренду, продажи, либо закрепления на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Колтушского городского поселения.

Цель 2. Содержание и обслуживание муниципального имущества.

В рамках реализации поставленной цели планируется обеспечить в полной мере сохранность муниципального имущества, своевременное и качественное обслуживание.

Значения целевых показателей приведены в Разделе 7.

### 3. Прогноз конечных результатов

Достижение эффективного и качественного управления имуществом казны Колтушского городского поселения.

### 4. Сроки реализации Программы

Срок реализации программы - 3 года.

### 5. Перечень мероприятий Программы

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Программы планируется посредством выполнения мероприятий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

Мероприятия носят постоянный характер и выполняются в течение периода реализации Программы. Перечень мероприятий приведен в Разделе 8.

### 6. Основные меры правового регулирования Программы.

Принятие дополнительных нормативных правовых актов органом местного самоуправления Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не требуется.

### 7. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

Наименование	Единица измерения	Базовое значение целевого индикатора (год, предшествующий началу реализации ведомственной целевой программы) 2023 год	Значение целевого индикатора на 2024 год	Значение целевого индикатора на 2025 год	Значение целевого индикатора на 2026 год
Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены работы по постановке на кадастровый учет и оформлению в муниципальную собственность	ед.	1031	1048	1050	1052
задолженность по оплате поставщикам услуг, связанных с содержанием и обслуживанием муниципального имущества	руб.	0	0	0	0

## 8. Перечень основных мероприятий и ресурсное обеспечение Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	2024 год, руб.	2025 год, руб.	2026 год, руб.
<b>Комплексы процессных мероприятий</b>				
<b>1. Комплекс процессных мероприятий «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения»</b>				
<b>1.1. Обеспечение управления активами и приватизации муниципального имущества</b>				
1.1.1.	оформление объектов недвижимости, постановка их на кадастровый учет	450 000,00	450 000,00	450 000,00
<b>1.2. Содержание и обслуживание объектов имущества казны Колтушского городского поселения</b>				
1.2.1.	Организация мероприятий, связанных с управлением и реализацией имущества казны	800 000,00	800 000,00	800 000,00
1.2.2.	оплата агентского сбора за найм жилых помещений муниципального жилого фонда	48 301,12	45 726,90	45 726,90
1.2.3.	ремонт ИК (резерв)	400 000,00	600 000,00	600 000,00
1.2.4.	аренда помещений для хранения ИК	3 720 000,00	3 720 000,00	3 720 000,00
1.2.5.	оплата коммунальных услуг ИК (резерв)	100 000,00	100 000,00	100 000,00
1.2.6.	оплата ХВС ИК	5 488,24	5 670,00	5 670,00
1.2.7.	оплата стоков ИК	3 708,50	3 660,68	3 660,68
1.2.8.	оплата тепловой энергии ИК	488 409,57	283 726,14	283 726,14
1.2.9.	оплата услуг по содержанию общего имущества МКД (ИК)	128 000,00	128 000,00	128 000,00
1.2.10.	приобретение ИК (резерв)	600 000,00	600 000,00	600 000,00
1.2.11.	приобретение расходных материалов (резерв)	300 000,00	300 000,00	300 000,00
1.2.12.	компенсация расходов физ.лиц в связи с установкой узлов учета коммунальных ресурсов в муниципальном жилом фонде	50 000,00	50 000,00	50 000,00
1.2.13.	оплата взносов за капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда	2 739 844,96	2 527 320,79	2 527 320,79
1.2.14.	ремонт ИК жил.фонд.: д. Разметелево, ул. ПТУ-56, д.4, кв.38, с. Павлово, ул. Быкова, д.35, кв.83	5 590 172,70	5 385 895,49	5 385 895,49
1.2.15.	разработка проекта зоны охраны объекта культурного наследия "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг", д. Озерки, 78П	500 000,00	0,00	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>15923925,09</b>	<b>15000000,00</b>	<b>15000000,00</b>

## 9. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2023 № 1007 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Контроль за реализацией Программы осуществляется заместителем главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию.