

ДОКЛАД

об осуществлении муниципального жилищного контроля за 2023 год

Доклад подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ (в ред. от 06.12.2021г.) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение муниципального жилищного контроля, являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 16.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ (в ред. от 06.12.2021 г.) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Решение совета депутатов № 49 от 23.11.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;
- Решение совета депутатов № 22 от 15.11.2023 г. «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты.

При осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережений;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит

В 2023 году администрацией Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках муниципального жилищного контроля осуществлялись профилактические мероприятия.

Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального контроля осуществляются в устной и письменной форме:

В 2023 году устных и письменных обращений по вопросам муниципального контроля в сфере благоустройства не поступало.

Муниципальный жилищный контроль в течение 2023 года на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не проводился в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №3336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных мероприятий.

Финансовое обеспечение по осуществлению функций муниципального жилищного контроля осуществляется в объеме текущего финансирования. Дополнительное финансирование на осуществление контрольных функций бюджетом Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не предусмотрено.

Штатная численность работников, выполняющих функции по муниципальному контролю в сфере благоустройства в 2023 году: 1 человек.

Для получения квалифицированной помощи по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля можно обратиться лично к ведущему специалисту по жилищным вопросам и муниципальному жилищному контролю по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, д. 32 (приемный день: каждый вторник с 10⁰⁰-16⁰⁰ часов, предварительная запись по тел. 8 (81370) 71-750).