



Колтушское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2024 № 213

г.Колтуши

О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в целях оценки приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в составе согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению 2.

3. Назначить ответственным исполнителем за реализацию Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности Мыслина С.С.

4. Признать утратившими силу постановления администрации МО Колтушское СП от 12.09.2019 № 623 и от 28.05.2020 № 305.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Колтушский вестник» и размещению на официальном сайте Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и вступает в силу после его официального

опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности Мыслина С.С.

Глава администрации

А.Ю. Зыбин

Утвержден
постановлением администрации
Колтушского городского поселения
от 14.02.2024 № 213
(приложение 1)

СОСТАВ

межведомственной комиссии

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

<u>Председатель комиссии:</u> Мыслин Сергей Станиславович	- заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности
<u>Заместитель председателя комиссии:</u> Мясников Иван Николаевич	- главный специалист по дорожному хозяйству
<u>Секретарь комиссии:</u> Рыжова Екатерина Алексеевна	- ведущий специалист по жилищным вопросам и муниципальному жилищному контролю
<u>Члены комиссии:</u> Соколова Елена Федоровна	- главный специалист по управлению муниципальным имуществом
Корнева Валерия Николаевна	- главный специалист по ЖКХ
Дегтярева Евгения Сергеевна	- инспектор комитета по социальным вопросам (по согласованию)
Подулова Нина Алексеевна	- заместитель председателя совета депутатов Колтушского городского поселения
Трепичонок Наталья Яковлевна	- председатель общества инвалидов Колтушского городского поселения (по согласованию)
Громова Оксана Харитоновна	- председатель РО ВОРДИ ЛО (по согласованию)
Костюченко Ева Викторовна	Социальный координатор фонда «Защитники отечества» (по согласованию)

Положение

о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Комиссия) - это межведомственный, коллегиальный, совещательный орган, обеспечивающий взаимодействие и согласованность деятельности по проведению на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области обследования жилого помещения, отнесенного к муниципальному или частному жилищному фонду, занимаемого инвалидом или семьей, имеющей ребенка-инвалида, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности инвалида, в том числе вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Ленинградской области, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается для проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, а также оценки возможности приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности в зависимости от особенностей ограничения, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в данном помещении.

3. Функции комиссии

3.1. Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).

3.2. Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе индивидуальной программы реабилитации и реабилитации гражданина, признанного инвалидом.

3.3. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

3.4. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

3.5. Оценка и принятие решения о необходимости и возможности (отсутствия возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.6. Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.7. Принятие решения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.8. Привлечение для работы в Комиссии экспертов, специалистов, представителей общественных объединений инвалидов, представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

а) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, муниципального жилищного контроля;

б) общественных объединений инвалидов.

4.3. К членам Комиссии относятся: председатель, заместитель председателя, члены и секретарь Комиссии.

4.4. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;
- утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.5. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.6. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

5. Формы деятельности комиссии

5.1. Комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством:

- проведения обследования жилого помещения, занимаемого инвалидом или семьей, имеющей ребенка-инвалида, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- проведения заседаний.

5.2. Организация и проведение обследования:

5.2.1. Комиссионное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) на основании обращений, поступивших от инвалидов или семей, имеющих детей-инвалидов (или их законных представителей), и включает в себя мероприятия, предусмотренные п.п.3.1-3.4 настоящего Положения.

5.2.2. Оценка приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида дается Комиссией в соответствии с разделом III «Требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида» постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

5.2.3. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр).

6. Условия принятия решений

6.1. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.2. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в, многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида проводится Комиссией в соответствии с Приказом Министра России от 28.02.2017 №583/пр.

6.3. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение (по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 583/пр):

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.4. Заключение о технической возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (Приложение 1) выносится комиссией на основании:

- акта обследования;
- решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6.5. Заключение об отсутствии технической возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (Приложение 2) выносится комиссией на основании:

- акта обследования;
- решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

6.6. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

6.7. Заключение о технической возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для включения жилого помещения инвалида в План мероприятий.

7. Организация деятельности Комиссии

7.1. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

7.2. Работой Комиссии руководит председатель комиссии, на период его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

7.3. Председатель Комиссии ведет заседания, обеспечивает, контролирует выполнение решений, назначает руководителей временных рабочих групп, подписывает принятые Комиссией решения, принимает решение о проведении внеочередного заседания Комиссии при необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии, распределяет обязанности между членами Комиссии.

Члены Комиссии вправе:

- знакомиться с материалами заседаний;
- вносить предложения по организации работы Комиссии

7.4. Члены Комиссии обязаны:

- присутствовать на заседании Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений; при невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии.

7.5. Подготовка материалов к заседанию Комиссии осуществляется членами Комиссии, к компетенции которых относятся вопросы повестки дня.

Материалы должны быть представлены секретарю Комиссии не позднее, чем за пять дней до дня проведения заседания Комиссии.

7.6. В случае непредставления материалов в установленный Комиссией срок вопрос может быть снят с рассмотрения и рассмотрен на другом заседании Комиссии.

Ведение дел Комиссии осуществляет секретарь комиссии, который проводит предварительную подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии, приглашает членов Комиссии и иных лиц на заседание Комиссии, ведет протокол заседания Комиссии, готовит проекты решений и заключений комиссии, формирует списки инвалидов, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых приняты соответствующие решения по обеспечению условий их доступности для инвалида.

Направляет заключение о технической возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид, с использованием средств почтовой связи.

Протокол подписывается председательствующим на заседании Комиссии.

7.7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в текущем году.

7.8. Комиссия считается правомочной, если присутствуют не менее половины ее членов.

7.9. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

7.10. Результатами работы комиссии являются:

- составление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
- утверждение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
- принятие заключения о технической возможности (отсутствии технической возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение № _____

о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

Г. _____
« _____ » _____ 20 _____ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

_____ (Ф.И.О.)	_____ наименование орг-ции занимаемая должность	_____ подпись
_____ (Ф.И.О.)	_____ наименование орг-ции занимаемая должность	_____ подпись
_____ (Ф.И.О.)	_____ наименование орг-ции занимаемая должность	_____ подпись
_____ (Ф.И.О.)	_____ наименование орг-ции занимаемая должность	_____ подпись
_____ (Ф.И.О.)	_____ наименование орг-ции занимаемая должность	_____ подпись
_____ (Ф.И.О.)	_____ наименование орг-ции занимаемая должность	_____ подпись

созданной _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного в многоквартирном _____ доме, по _____ адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ № _____ об экономической

целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с **пунктом 19** Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649,

вынесено заключение: «О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», расположенного по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии:

(Ф.И.О.)	наименование орг-ции занимаемая должность	подпись
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	наименование орг-ции занимаемая должность	подпись
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	наименование орг-ции занимаемая должность	подпись
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	наименование орг-ции занимаемая должность	подпись
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	наименование орг-ции занимаемая должность	подпись
_____	_____	_____

Заключение №

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

Г. _____
«___» _____ 20__ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О.)	наименование орг-ции занимаемая должность	подпись
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	наименование орг-ции занимаемая должность	подпись
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	наименование орг-ции занимаемая должность	подпись
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	наименование орг-ции занимаемая должность	подпись
_____	_____	_____

созданной

_____ (указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий,
утвержденным _____

_____ (указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

_____ (указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ № _____ об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного

дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с *пунктом 20* Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649,

Вынесено заключение: "Об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", расположенного по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии:

(Ф.И.О.)	наименование орг-ции занимаемая должность	подпись
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	наименование орг-ции занимаемая должность	подпись
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	наименование орг-ции занимаемая должность	подпись
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)	наименование орг-ции занимаемая должность	подпись
_____	_____	_____