

Пояснительная записка к карта-плану территории СНТ "Поляна"

При проведении комплексных кадастровых работ (далее ККР) в СНТ "Поляна", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 3 км автодороги Невская Дубровка-Санкт-Петербург, находящегося в следующих кадастровых кварталах-47:07:1052001, 47:07:1052002, 47:07:1052003, были выявлены следующие несоответствия:

1. Несоответствие между фактическим положением земельных участков собственников СНТ "ПОЛЯНА" и их юридическими границами согласно сведений ЕГРН
2. Несоответствие между границами фактического пользования землями общего пользования кадастровый номер 47:07:0000000:336 (далее ЗОП) СНТ "ПОЛЯНА" и их юридическими границами согласно сведений ЕГРН.

Были проведены геодезические работы:

1. По приведению в соответствие фактического положения земельных участков собственников СНТ "ПОЛЯНА". При проведении работ скорректированы координаты углов земельных участков, при этом площади земельных участков не изменены и соответствуют площадям по сведениям ЕГРН. На момент выполнения работ земельные участки не имели на местности установленных ограждений. Существующие строения на земельных участках расположены в границах вновь образованных участков.

Площадь земельных участков собственников составила 218400 кв.м.

Общая площадь СНТ "Поляна" была увеличена, но не более чем на 10 % от площади СНТ "Поляна" по сведениям ЕГРН.

Площадь СНТ "Поляна" согласно сведениям ЕГРН (юрид.) - 308100 кв.м.

Площадь СНТ "Поляна" после проведения ККР (факт.) - 317070 кв.м.

2. По приведению в соответствие фактического положения границ земель ГосЛесФонда и СНТ "ПОЛЯНА". Скорректирован картоплан на увеличение площади ЗОП, но не более чем 10 % от площади ЗОП по сведениям ЕГРН. Измененные границы ЗОП СНТ "ПОЛЯНА" не пересекают фактические границы земель ГосЛесФонда. Граница проведена по внешней стороне мелиоративной канавы.

Площадь ЗОП согласно сведениям ЕГРН - 89700 кв.м.

Площадь ЗОП после проведения ККР - 98670 кв.м.

Карта-план подготовлен кадастровым инженером Перваковой Е.А. действующий квалификационный аттестат 47-11- 0211 от 13.05.2011 года

01 февраля 2024

