



Колтушское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2024 № 90

г.Колтуши

Об утверждении формы проверочных листов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочных листов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Заместителю главы администрации Колтушского городского поселения по общим вопросам Крестьяниновой О.А. опубликовать настоящее постановление в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте Колтушского городского поселения в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации

А.Ю. Зыбин

Утвержден
постановлением администрации
Колтушского городского поселения
от 26.01.2024 №90
(Приложение)

	QR-код, предусмотренный <u>Правилами</u> формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. N 604
--	--

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛТУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ д. 32, г. Колтуши, Ленинградская область, 188688, Тел.: 8(81370) 71-750, E-mail: koltushi@yandex.ru <hr/> АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛТУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (почтовый адрес администрации, электронный адрес, телефон)
(наименование контрольного (надзорного) органа)
Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый Администрацией Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области при осуществлении муниципального земельного контроля
Муниципальный земельный контроль (наименование вида контроля (надзора), включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора))
(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)
(вид контрольного (надзорного) мероприятия)
1. (объект муниципального земельного контроля (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное мероприятие)
2. (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющихся контролируемым лицом) (идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица) (адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)
3. (место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)
4. (реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом)
5. (учетный номер контрольного мероприятия)
6. (должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (обязательно заполняется при заполнении графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Имеет ли земельный участок обозначение на местности (забор, колышки, строительная лента и др.)	<u>Статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Используются ли контролируемым лицом земельный участок (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	<u>Пункт 2 статьи 7, абзац второй статьи 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	<u>Пункт 1 статьи 25</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
4	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	<u>Пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>пункты 1 и 2 статьи 8.1</u> Гражданского кодекса Российской Федерации				
5	Соответствует ли местоположение ограждения земельного участка, при его визуальном осмотре, данным о границах, внесенных в ЕГРН	<u>Пункт 1 статьи 25, Пункт 1 статьи 26 Пункт 3 статьи 6</u> Земельного кодекса Российской Федерации				

6	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)	<u>Абзац третий пункта 1 статьи 8.1</u> Гражданского кодекса Российской Федерации, <u>пункт 3 статьи 6</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>пункт 9 части 4 статьи 8</u> Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"				
7	В результате натурных обмеров установлено, что площадь земельного участка соответствует площади, указанной в правоустанавливающем/право удостоверяющем документе	<u>Пункт 1 статьи 25,</u> <u>Пункт 1 статьи 26</u> <u>Пункт 3 статьи 6</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Объекты, расположенные на земельном участке, визуально расположены в установленных в ЕГРН границах земельного участка	<u>Пункт 1 статьи 25,</u> <u>Пункт 1 статьи 26</u> <u>Пункт 3 статьи 6</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
9	Объекты (здания, сооружения или др. строения), расположенные или возводимые на земельном участке используются в соответствии с видом разрешенного использования	<u>Статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
10	На земельном участке имеется борщевик Сосновского или признаки его произрастания	<u>Пункт 2 статьи 7,</u> <u>Статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
11	На земельном участке проводятся мероприятия по удалению борщевика	<u>Пункт 2 статьи 7,</u> <u>Статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				

	Сосновского					
12	На земельном участке присутствуют признаки неиспользования почвенного покрова (залесенность, закустаренность, участок зарастает сорными травами)	<u>Пункт 2 статьи 7, Статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
13	На земельном участке присутствуют признаки несанкционированной деятельности	<u>Пункт 2 статьи 7, Статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
14	На земельном участке присутствуют: снятие плодородного слоя почвы, земляные работы (разрытие почвы, канавы и котлованы, строительная техника)	<u>Пункт 1 статьи 13, Пункт 5 статьи 13</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
15	На земельном участке производятся мероприятия по рекультивации земель (устранение последствий загрязнения почв, восстановление плодородного слоя почвы, создание защитных лесных насаждений и пр.)	<u>Пункт 5 статьи 13</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
16	При проведении проверки выявлено невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель	<u>Пункт 5 статьи 13</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
17	При проведении проверки выявлено использование земельного участка не по целевому назначению	<u>Пункт 2 статьи 7, Статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
18	Земельный участок используется в соответствии с ВРИ не соответствующим классификатору	<u>Пункт 2 статьи 7, Статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
20	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки установленные законодательством РФ или иными правовыми	<u>статья 284</u> Гражданского кодекса Российской Федерации, <u>Статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				

	актами (договор аренды)					
21	При проведении проверки выявлено, что на земельный участок распространяется право постоянного (бессрочного) пользования (применяется только для юридических лиц)	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"				
22	В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации	<u>Пункт 5 статьи 13, статья 39.35</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
23	В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием	<u>Пункт 8 статьи 39.50</u> Земельного кодекса Российской Федерации				

" _____ " _____ 20__ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, (подпись)
заполнившего проверочный)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)