



Колтушское городское поселение  
Всеволожского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2023 №1034

г. Колтуши

Об утверждении муниципальной программы «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.21, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации от 07.11.2023 № 1007 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (Приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Колтушского городского поселения.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации

А.Ю. Зыбин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Колтушского городского поселения

№1034 от 10.11.2023  
(Приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Владение, пользование и распоряжение муниципальным**  
**имуществом, находящимся в собственности Колтушского городского**  
**поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

2023 год

## ПАСПОРТ муниципальной программы

<p>Полное наименование муниципальной программы</p>	<p>Муниципальная программа «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа).</p>
<p>Основания для разработки муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;</li> <li>- Конституция Российской Федерации;</li> <li>- Решение совета депутатов МО Колтушское СП от 31.10.2017 №67 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;</li> <li>- постановления администрации Колтушского ГП о приватизации муниципального имущества;</li> <li>- постановления администрации Колтушского ГП о сдаче в аренду муниципального имущества;</li> <li>- распоряжения о проведении инвентаризации имущества, составляющего казну Колтушского ГП.</li> </ul>
<p>Цели и задачи муниципальной программы</p>	<p><b>Цель муниципальной программы №1:</b></p> <p>1. Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и повышение эффективности учета муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности Колтушскому ГП</p> <p><b>Задачи муниципальной программы:</b></p> <p>1.1. Оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого и движимого имущества;</p> <p>1.2. Совершенствование учета муниципального имущества</p> <p><b>Цель муниципальной программы №2:</b></p> <p>2. Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества.</p> <p><b>Задачи муниципальной программы:</b></p> <p>2.1. Обеспечение мероприятий по оплате за содержание и обслуживание муниципального имущества.</p> <p>2.2. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Колтушского ГП</p>
<p>Заказчик муниципальной программы</p>	<p>администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p>
<p>Ответственный за разработку муниципальной программы</p>	<p>Главный специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области тел.: 8 (81370) 71-750</p>

Ответственный исполнитель муниципальной программы	администрация Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Соисполнители муниципальной программы	-
Сроки реализации муниципальной программы	2024-2026 год
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	не участвует в федеральных проектах
Мероприятия муниципальной программы	<p><b>Основное мероприятие:</b> «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения», в т.ч.:</p> <p><b>мероприятие 1:</b> обеспечение управления активами и приватизации муниципального имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оформление объектов недвижимости, постановка их на кадастровый учет.</li> </ul> <p><b>мероприятие 2:</b> содержание и обслуживание объектов имущества казны Колтушского ГП, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– организация мероприятий, связанных с управлением и реализацией имущества казны;</li> <li>– услуги по сохранению и размещению муниципального имущества;</li> <li>– оплата коммунальных услуг свободных жилых помещений, составляющих казну Колтушского ГП;</li> <li>– оплата коммунальных услуг нежилых зданий и помещений, составляющих казну Колтушского ГП;</li> <li>– оплата взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, составляющих казну Колтушского ГП; <ul style="list-style-type: none"> <li>1. оплата агентского сбора за наем жилых помещений муниципального жилого фонда.</li> </ul> </li> </ul>
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура постановки на кадастровый учет и оформления их в муниципальную собственность, единиц.</li> <li>2. 0 рублей кредиторской задолженности перед поставщиками услуг, связанных с содержанием и обслуживанием муниципального имущества, рублей.</li> </ol>
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>Источниками финансирования являются: Местный бюджет.</p> <p><b>Стоимость запланированных средств:</b></p> <p><b>2024 год:</b> 15 000 000,00 руб., в т.ч. местный б-т – 15 000 000,00 руб.</p> <p><b>2025 год:</b> 15 000 000,00 руб., в т.ч. местный б-т – 15 000 000,00 руб.</p> <p><b>2026 год:</b> 15 000 000,00 руб., в т.ч. местный б-т – 15 000 000,00 руб.</p>

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Регистрация права собственности за Колтушским ГП на объекты недвижимого имущества;</li> <li>- Постановка на учет бесхозяйных недвижимых вещей;</li> <li>- Отсутствие кредиторской задолженности по расчетам за содержание муниципального имущества;</li> <li>- Обеспечение плановых поступлений в бюджет Колтушского ГП</li> </ul>
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели и муниципальной программы	Налоговые расходы не предусмотрены.

### **1. Общая характеристика сферы**

Муниципальная программа «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» направлена на:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных предприятий и учреждений;

усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне Колтушского ГП, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе;

В соответствии с законодательством Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление и распоряжение имуществом Колтушского ГП осуществляется в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 31.10.2017 №67.

Учет муниципального имущества осуществляется администрацией Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области посредством ведения Реестра имущества казны Колтушского ГП.

Исходными данными об объектах имущества является информация, содержащаяся в следующих документах:

- бухгалтерской отчетности организаций;
- технической документации;
- реестре муниципального имущества;
- свидетельствах о государственной регистрации права собственности;
- выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по

каждому объекту. На сегодняшний день отсутствует полная картина по многочисленным объектам муниципальной казны.

Для оптимизации использования муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление, проч.) необходимо наличие готового пакета документов на объект: кадастровый паспорт, государственная регистрация права муниципальной собственности на объект недвижимости, земельный участок, сформированных для эксплуатации такого объекта недвижимости и его государственная регистрация в Росреестре.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности Колтушского ГП не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены работы по межеванию и постановке их на государственный кадастровый учет;

обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

По состоянию на 01.10.2023 года в реестре муниципального имущества Колтушского ГП содержатся записи о 5784 объектах движимого, недвижимого имущества и земельных участков, в том числе:

- 3 объекта закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

- 175 объекта закреплено на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями;

- 5606 объектов находится в казне Колтушского ГП.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета.

## **2. Цели и задачи программы**

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

Цель 1. Повышение эффективности управления активами муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности Колтушскому ГП.

Реализация цели направлена на обеспечение ведения своевременного и качественного реестрового и бюджетного учета для осуществления управления, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, рационального использования земель.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества;

- оформление в муниципальную собственность земельных участков, на которых расположены объекты муниципальной собственности;

- проведение инвентаризации муниципального имущества;

- принятие решение о целесообразности реализации имущества путем предоставления его в аренду, продажи, либо закрепления на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Колтушского ГП.

Цель 2. Содержание и обслуживание муниципального имущества.

В рамках реализации поставленной цели планируется обеспечить в полной мере сохранность муниципального имущества, своевременное и качественное обслуживание.

Значения целевых показателей приведены в Разделе 7.

### 3. Прогноз конечных результатов

Достижение эффективного и качественного управления имуществом казны Колтушского ГП.

### 4. Сроки реализации Программы

Срок реализации программы - 3 года.

### 5. Перечень мероприятий Программы

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Программы планируется посредством выполнения мероприятий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

Мероприятия носят постоянный характер и выполняются в течение периода реализации Программы. Перечень мероприятий приведен в Разделе 8.

### 6. Основные меры правового регулирования Программы.

Принятие дополнительных нормативных правовых актов органом местного самоуправления Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не требуется.

### 7. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

Наименование	Единица измерения	Базовое значение целевого индикатора (год, предшествующий началу реализации ведомственной целевой программы) 2023 год	Значение целевого индикатора на 2024 год	Значение целевого индикатора на 2025 год	Значение целевого индикатора на 2026 год
Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены работы по постановке на кадастровый учет и оформлению в муниципальную собственность	ед.	1031	1048	1050	1052
задолженность по оплате поставщикам услуг, связанных с содержанием и обслуживанием муниципального имущества	руб.	0	0	0	0

### 8. Перечень основных мероприятий и ресурсное обеспечение Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	2024 год, руб.	2025 год, руб.	2026 год, руб.
<b>Комплексы процессных мероприятий</b>				
<b>1. Комплекс процессных мероприятий «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения»</b>				
<b>1.1. Обеспечение управления активами и приватизации муниципального имущества</b>				
1.1.1.	оформление объектов недвижимости, постановка их на кадастровый учет	450 000,00	450 000,00	450 000,00
<b>1.2. Содержание и обслуживание объектов имущества казны МО Колтушское ГП</b>				
1.2.1.	Организация мероприятий, связанных с управлением и реализацией имущества казны	800 000,00	800 000,00	800 000,00
1.2.2.	оплата агентского сбора за найм жилых помещений муниципального жилого фонда	48 301,12	45 726,90	45 726,90
1.2.3.	ремонт ИК (резерв)	400 000,00	600 000,00	600 000,00
1.2.4.	аренда помещений для хранения ИК	3 720 000,00	3 720 000,00	3 720 000,00
1.2.5.	оплата коммунальных услуг ИК (резерв)	100 000,00	100 000,00	100 000,00
1.2.6.	оплата ХВС ИК	5 488,24	5 670,00	5 670,00
1.2.7.	оплата стоков ИК	3 708,50	3 660,68	3 660,68
1.2.8.	оплата тепловой энергии ИК	277 008,65	283 726,14	283 726,14
1.2.9.	оплата услуг по содержанию общего имущества МКД (ИК)	128 000,00	128 000,00	128 000,00
1.2.10.	приобретение ИК (резерв)	600 000,00	600 000,00	600 000,00
1.2.11.	приобретение расходных материалов (резерв)	300 000,00	300 000,00	300 000,00
1.2.12.	компенсация расходов физ.лиц в связи с установкой узлов учета коммунальных ресурсов в муниципальном жилом фонде	50 000,00	50 000,00	50 000,00
1.2.13.	оплата взносов за капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда	2 527 320,79	2 527 320,79	2 527 320,79
1.2.14.	ремонт ИК жил.фонд. (резерв)	5 590 172,70	5 385 895,49	5 385 895,49
	<b>Итого:</b>	<b>15000000,00</b>	<b>15000000,00</b>	<b>15000000,00</b>

## 9. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2023 № 1007 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Контроль за реализацией Программы осуществляется заместителем главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию.