

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

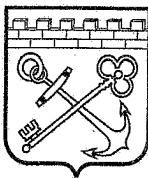
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.10.2023 № 750 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 8 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:07:0000000:82250 (строка приложения 30159), 47:07:0000000:77727 (строка приложения 172398), 47:07:0000000:68710 (строка приложения 357799), 47:07:0000000:68711 (строка приложения 357800), 47:07:0000000:83033 (строка приложения 360816), 47:07:0000000:83034 (строка приложения 360817), 47:01:0000000:33246 (строка приложения 1077255), 47:07:0722001:12505 (строка приложения 1545858).



№ 205014-2023-8722  
от 26.10.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2023 года № 750

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 10 октября 2023 года № 00271/2023, № 00272/2023 и № 00273/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый вице-губернатор Ленинградской области –  
руководитель Администрации Губернатора  
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

**Приложение**  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 26 октября 2023 года № 750

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 30159 изложить в следующей редакции:

30159	47:07:0000000:82250	Всеволожский	Всеволожский район, Коркинское озеро, зона отдыха Коркинское озеро	565620,06	";
-------	---------------------	--------------	---	-----------	----

строку 172398 изложить в следующей редакции:

172398	47:07:0000000:77727	Всеволожский	Всеволожский район, Коркинское озеро, зона отдыха "Коркинское озеро"	447253,38	";
--------	---------------------	--------------	---	-----------	----

строку 357799 изложить в следующей редакции:

357799	47:07:0000000:68710	Всеволожский	Всеволожский район, Коркинское озеро, зона отдыха Коркинское озеро	3964696,85	";
--------	---------------------	--------------	---	------------	----

строку 357800 изложить в следующей редакции:

357800	47:07:0000000:68711	Всеволожский	Всеволожский район, Коркинское озеро, зона отдыха Коркинское озеро	2311227,32	";
--------	---------------------	--------------	---	------------	----

строку 360816 изложить в следующей редакции:

360816	47:07:0000000:83033	Всеволожский	Всеволожский район, Коркинское озеро, зона отдыха Коркинское озеро	3962285,70	";
--------	---------------------	--------------	---	------------	----

строку 360817 изложить в следующей редакции:

"	360817	47:07:0000000:83034	Всеволожский	Всеволожский район, Коркинское озеро, зона отдыха Коркинское озеро	3962285,70	"
---	--------	---------------------	--------------	---	------------	---

строку 1077255 изложить в следующей редакции:

"	1077255	47:01:0000000:33246	Выборгский	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Гагарина, д.27а	38093180,05	"
---	---------	---------------------	------------	--	-------------	---

строку 1545858 изложить в следующей редакции:

"	1545858	47:07:0722001:12505	Всеволожский	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Менделеева, дом 5, корпус 1, помещение 1-Н	88386683,60	"
---	---------	---------------------	--------------	--	-------------	---