

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

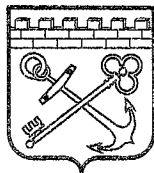
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 18.09.2023 № 657 в постановление Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 24 объектов недвижимого имущества.



№ 205206-2023-7388  
от 18.09.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2023 года № 657

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости всех учтенных в Едином государственном  
реестре недвижимости на территории Ленинградской  
области земельных участков, за исключением случаев,  
предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона  
от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной  
кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 17 августа 2023 года № 00201/2023 и от 17 августа 2023 года № 00201-с/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npra47.ru](http://www.npra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить

его копию (включая сведения о дате его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменения в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 18 сентября 2023 года № 657

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796

Строку 1294564 изложить в следующей редакции:

1294564	47:26:0220001:12	37827860,50
---------	------------------	-------------

строку 1311432 изложить в следующей редакции:

1311432	47:26:0220001:643	173668000,00
---------	-------------------	--------------

строку 1312687 изложить в следующей редакции:

1312687	47:26:0220001:642	158331000,00
---------	-------------------	--------------

строку 1313856 изложить в следующей редакции:

1313856	47:26:0220001:645	173668000,00
---------	-------------------	--------------

строку 1320237 изложить в следующей редакции:

1320237	47:26:0220001:647	73656140,00
---------	-------------------	-------------

строку 1322969 изложить в следующей редакции:

1322969	47:26:0220001:474	86717750,00
---------	-------------------	-------------

строку 1324549 изложить в следующей редакции:

1324549	47:26:0220001:246	139950617,60
---------	-------------------	--------------

строку 1326022 изложить в следующей редакции:

"	1326022	47:26:0220001:640	159290000,00	"
---	---------	-------------------	--------------	---

строку 1331003 изложить в следующей редакции:

"	1331003	47:26:0220001:480	55713602,88	"
---	---------	-------------------	-------------	---

строку 1334498 изложить в следующей редакции:

"	1334498	47:26:0220001:648	73656140,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

строку 1337728 изложить в следующей редакции:

"	1337728	47:26:0220001:641	165383000,00	"
---	---------	-------------------	--------------	---

строку 1339077 изложить в следующей редакции:

"	1339077	47:26:0220001:478	53705000,00	"
---	---------	-------------------	-------------	---

строку 1342154 изложить в следующей редакции:

"	1342154	47:26:0220001:475	231760455,90	"
---	---------	-------------------	--------------	---

строку 1344152 изложить в следующей редакции:

"	1344152	47:26:0220001:434	107567250,00	"
---	---------	-------------------	--------------	---

строку 1344828 изложить в следующей редакции:

"	1344828	47:26:0220001:646	156656113,70	"
---	---------	-------------------	--------------	---

строку 1347889 изложить в следующей редакции:

"	1347889	47:26:0220001:877	162156000,00	"
---	---------	-------------------	--------------	---

строку 1348398 изложить в следующей редакции:

"	1348398	47:26:0220001:878	164697000,00	"
---	---------	-------------------	--------------	---

строку 1348443 изложить в следующей редакции:

"	1348443	47:26:0220001:879	158694000,00	"
---	---------	-------------------	--------------	---

строку 1348785 изложить в следующей редакции:

" 

1348785	47:26:0220001:874	172358000,00
---------	-------------------	--------------

 ";

строку 1348811 изложить в следующей редакции:

" 

1348811	47:26:0220001:873	172358000,00
---------	-------------------	--------------

 ";

строку 1349014 изложить в следующей редакции:

" 

1349014	47:26:0220001:868	164384000,00
---------	-------------------	--------------

 ";

строку 1349350 изложить в следующей редакции:

" 

1349350	47:26:0220001:875	164384000,00
---------	-------------------	--------------

 ";

строку 1354041 изложить в следующей редакции:

" 

1354041	47:26:0220001:8	8476056,05
---------	-----------------	------------

 ";

строку 1372597 изложить в следующей редакции:

" 

1372597	47:26:0220001:608	22286460,42
---------	-------------------	-------------

 ".