

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Ленинградская область  
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.03.2023 № 217

д. Колтуши

О внесении изменений в постановление  
администрации № 942 от 08.11.2022

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст.21, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 23.11.2021 № 46, постановлением администрации от 07.02.2022 № 107 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 942 от 08.11.2022 года «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2023-2025 года» (далее по тексту Программа) следующие изменения:

2. Изложить Программу в новой редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО Колтушское СП.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.В. Комарницкая

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
МО Колтушское СП  
№ 217 от 30.03.2023  
(Приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**"Улучшение жилищных условий граждан муниципального образования**  
**Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района**  
**Ленинградской области»**

**2023 г**

**ПАСПОРТ**  
муниципальной программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа)
Основания для разработки муниципальной программы	<p>Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями), Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», Постановление Правительства Ленинградской области от 27.12.2019 N 636 "О государственной программе Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области"(с изменениями), Постановление Правительства Ленинградской области от 07.04.2020 N 178 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2019 года N 636 "О государственной программе Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области" и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" Приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 12.05.2021 N 4 "Об утверждении порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и признании утратившим силу приказа комитета по строительству Ленинградской области от 16 апреля 2019 года N 13" (с изменениями). Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 г. №6 "Об утверждении положения о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования"(с изменениями). Постановление Правительства Ленинградской области от</p>

	<p>25.05.2018 № 166 "Об утверждении положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"</p> <p>Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 08.04.2019 N 11 «Об утверждении Порядка предоставления и рассмотрения документов, формирования списков молодых граждан (молодых семей) в целях предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (дополнительной социальной выплаты) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и о признании утратившими силу отдельных приказов комитета по строительству Ленинградской области"(с изменениями</p>
<p>Цели и задачи муниципальной программы</p>	<p>Основными целями муниципальной программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;</li> <li>- создание организационных, правовых и финансовых предпосылок для улучшения жилищных условий граждан муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;</li> <li>- создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;</li> </ul> <p>Основными задачами муниципальной программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</li> <li>- обеспечение мероприятий по снижению уровня аварийности жилищного фонда.</li> <li>- снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными.</li> <li>- финансирование социальных выплат участникам жилищных мероприятий долгосрочных целевых региональных и федеральных программ, реализуемых на территории МО Колтушское СП;</li> <li>- взаимодействие и финансирование администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Комитета по строительству Ленинградской области в целях реализации жилищных мероприятий долгосрочных целевых региональных и федеральных программ, реализуемых на территории МО Колтушское СП, в части предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья гражданам (молодым семьям);</li> </ul>
<p>Заказчик муниципальной программы</p>	<p>Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>

Ответственный за разработку муниципальной программы	Ведущий специалист по жилищным вопросам и муниципальному жилищному контролю администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области т. 8 (81370) 71-750
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по строительству Ленинградской области
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2025 года
Пректы, реализуемые в рамках муниципальной программы.	федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"
Мероприятия муниципальной программы	1. Приобретение отдельных квартир для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. 2. Поддержка граждан (молодых семей), нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов на приобретение (строительство) жилья. 3. Расселение граждан в рамках основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области». 4. Снос расселенных многоквартирных аварийных домов.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1) Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, единиц. 2) Количество семей, получивших социальные выплаты на улучшение жилищных условий. Общее количество молодых семей граждан, улучшивших жилищные условия в рамках Программ, из них: количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение 3) Количество расселенных граждан из аварийных домов. 4) Количество расселенных аварийных домов. 5) Количество приобретенных квартир в целях переселения из аварийного жилья. 5) Количество снесенных расселенных аварийных многоквартирных домов.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований Программы 2023-2025 гг. составляет – <b>98 823 511,70 рублей</b> , в том числе: <b>2023 год</b> – 58 823 511,70 руб., в том числе:

<p>программы</p>	<p>Из бюджета МО Колтушское СП - 26 796 183,00 руб. Из областного бюджета - 32 223 511,70 руб. Из федерального бюджета – 0,00 руб.</p> <p><b>2024 год</b> 22 519 790,00 руб., в том числе: Из бюджета МО Колтушское СП - 20 201 583,20 руб. Из областного бюджета - 2 318 206,80 руб. Из федерального бюджета – 0,00 руб.</p> <p><b>2025 год</b> 20 000 000,00 руб., в том числе: Из бюджета МО Колтушское СП - 20 000 000,00 руб. Из областного бюджета - 0,00 руб. Из федерального бюджета – 0,00 руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты действия муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Снижение количества аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</li> <li>- Улучшение жилищных условий граждан.</li> <li>- Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома многодетным семьям, молодым семьям и семьям работников бюджетной сферы.</li> <li>- Снос расселенных аварийных многоквартирных домов</li> </ul>
<p>Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы.</p>	<p style="text-align: center;">налоговые расходы не предусмотрены</p>

## 1. Общая характеристика сферы

Общая площадь многоквартирного жилищного фонда МО Колтушское СП составляет 605 525,91 тыс.кв.м. и насчитывает 155 многоквартирных жилых домов. Из них 7 многоквартирных домов, по состоянию на 20.10.2022г., признаны аварийными, общая площадь которых 1 768,0 кв.м. В указанном аварийном жилищном фонде зарегистрировано 69 человек. В настоящее время доля аварийных домов от общего количества многоквартирных жилых домов составляет 4,52%.

Аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик территории муниципального образования.

Несмотря на значительные объемы ввода жилья на территории Всеволожского района Ленинградской области, большая часть населения Всеволожского района не имеет возможности его приобретения на собственные средства. Особенно остро стоит вопрос об улучшении жилищных условий граждан, принятых на учёт нуждающихся в получении жилой площади до 01 марта 2005 года и работающих в бюджетной сфере (медицинские работники, педагогические работники, муниципальные служащие, работники культуры и социальной защиты населения). Именно с целью оказания поддержки незащищенным слоям населения в Всеволожском районе реализуются все подпрограммы Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным

жильем граждан на территории Ленинградской области», финансируемой за счет средств областного, федерального бюджетов и бюджета муниципального образования.

На 27.10.2021 года на учёте нуждающихся в жилых помещениях в МО Колтушское СП состоит 214 семей / 399 человек, или 1,33% от численности населения МО Колтушское СП.

Из общего числа семей состоящих на учёте нуждающихся в жилье:

- Молодые граждане (семьи) – 37 семей;
- Многодетные семьи – 22 семей;

Резкое сокращение объёмов государственных капитальных вложений в жилищное строительство, высокий уровень цен на рынке жилья, сложившийся за последние 10 лет, не позволяет улучшить жилищные условия граждан.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для реализации гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законов источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

Такие социальные категории населения как молодые семьи, в том числе молодежь, многодетные семьи и работники бюджетной сферы, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, требуют бюджетной поддержки. Они не могут получить доступ на рынок жилья, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку нет возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

За последнее время количество молодежи, работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить государственную и муниципальную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

## **2. Основные цели и задачи Программы.**

Основная цель Программы – обеспечение качественным жильем граждан на территории МО Колтушское СП и создание условий, способствующих повышению доступности жилья за счет повышения платёжеспособности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путём оказания государственной и муниципальной финансовой поддержки.

Задачи Программы:

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций жилого фонда;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
- предоставление социальных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений гражданам, проживающим на территории муниципального образования и признанным в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках реализации федеральных и региональных жилищных программ.

Прогноз конечных результатов:

- Снижение количества аварийного жилого фонда на территории МО Колтушское СП;
- оценка состояния ветхого жилого фонда;
- улучшение жилищных условий граждан.

## **4. Сроки и этапы реализации Программы.**

Реализация Программы рассчитана на 2023-2025 годы.

## 5. Перечень основных мероприятий и Ресурсное обеспечение Программы.

Источником финансирования Программы являются средства бюджета МО Колтушское СП, средства бюджета Ленинградской области, средства федерального бюджета.

показатели муниципальной программы		2023 год		2024 год		2025 год	
№ пп в перечне мероприятий в МП	Наименование работ	финансирование из бюджета МО КСП, руб. коп.	финансирование из бюджета ЛО, руб. коп. (заполняется при наличии соглашения с комитетом ЛО и уведомлением)	финансирование из бюджета МО КСП, руб. коп.	финансирование из бюджета ЛО, руб. коп. (заполняется при наличии соглашения с комитетом ЛО и уведомлением)	финансирование из бюджета МО КСП, руб. коп.	финансирование из бюджета ЛО, руб. коп. (заполняется при наличии соглашения с комитетом ЛО и уведомлением)
	Мероприятия, направленные на достижение целей проектов	26 000 000,00	32 223 511,70	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	26 000 000,00	32 223 511,70	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Финансирование мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории МО КСП	325 390,02	32 223 511,70	0,00	0,00	0,00	0,00



1.1.1	<p>Расселение граждан в рамках основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»</p>	325 390,02	32 223 511,70	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	<p><b>Дополнительные расходы на обеспечение мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории МО КСП</b></p>	25 674 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	<p>Расселение граждан в рамках основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»</p>	25 674 510,00	0,00	19 594 509,98			

2	<b>Поддержка граждан (молодых семей), нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов на приобретение (строительство) жилья</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Софинансирование в предоставлении социальной выплаты участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Процессная часть</b>							
	<b>Комплексы процессных мероприятий</b>	<b>600 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 201 583,20</b>	<b>2318206,80</b>	<b>20 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение качественным жильем граждан"</b>	<b>600 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 201 583,20</b>	<b>2318206,80</b>	<b>20 000 000,00</b>	<b>0,00</b>

	на территории МО Колтушское СП"						
1.1	<b>Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями</b>	0,00	0,00	20 201 583 ,20	2318206,80	20 000 000,00	0,00
1.1.1	Приобретение отдельных квартир для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма	0,00	0,00	20 000 000 ,00	0,00	20 000 000,00	0,00
1.2	<b>Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда</b>	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Соглашение о передаче полномочий по признанию жилья аварийным (МВК Всеволожского р- на Ленинградской области), обследованию жилых помещений на предмет пригодности к проживанию	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Подготовка проектной документации и сметы на снос аварийного дома	50 000,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Снос расселенного аварийного многоквартирного дома	450 000,00	0,00	40 050,00	0,00	0,00	0,00
2	<b>Поддержка граждан (молодых семей), нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	части расходов на приобретение (строительство) жилья						
2.1.	Софинансирование в предоставлении социальной выплаты участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	0,00	0,00	<b>201583,20</b>	<b>2318206,80</b>	0,00	0,00
2.2.	Передача полномочий муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципальному образованию Всеволожский муниципальный район Ленинградской области по реализации жилищных программ на 2023	<b>196183,00</b>	0,00				

	год						
	<b>Итого:</b>	<b>26 796 183,00</b>	<b>32 223 511,70</b>	<b>20 201 583,20</b>	<b>2318206,80</b>	<b>20 000 000,00</b>	<b>0,00</b>

## 6. Основные меры правового регулирования Программы.

Меры государственного регулирования (налоговые, тарифные, кредитные меры государственного регулирования, а также государственные гарантии) в сфере реализации программы не предусмотрены.

Меры правового регулирования программы включают ежегодное принятие нормативных правовых актов Ленинградской области, муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района ЛО, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативные правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий Программы.

## 7. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной Программы.

Наименование	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя, 2023 год	Базовое значение целевого показателя, 2024 год	Базовое значение целевого показателя, 2025 год
<b>Цель 1. Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО Колтушское СП</b>				
<b>Мероприятие 1 Приобретение отдельных квартир для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма</b>				
1.1 Приобретение отдельных квартир для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма	шт.	0	3	3
<b>Мероприятие 2. Поддержка граждан (молодых семей), нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов на приобретение (строительство) жилья.</b>				
2.1. кол-во семей получивших социальные выплаты (субсидии) на приобретение жилья, компенсация уплаченных процентов по ипотеке на приобретенное жилое помещение	шт.	0	1	0
<b>Мероприятие 3. Расселение граждан в рамках основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области»</b>				
3.1. Количество расселенных граждан	чел.	19	0	0
3.2. Расселенная площадь	кв.м.	266,5	0	0

3.3.Количество приобретенных квартир в целях переселения из аварийного жилья	шт.	8	0	0
<b>Мероприятие 4.</b> Снос многоквартирных домов, признанных аварийными.				

4.1. Снос аварийного многоквартирного дома.	шт.	1	0	0
---	-----	---	---	---

## **8. Оценка эффективности реализации программы.**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2022 г. № 107.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется заместителем главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности.