



МО Колтушское СП

Колтушский Вестник

16+

№09 (298) от 28.04.2023 года



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ! ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ДНЕМ ВЕСНЫ И ТРУДА!

Этот праздник объединяет разные поколения, напоминает об их трудовых свершениях и традициях.

Первое мая – хорошая возможность выразить признательность нашим землякам, стоявшим у истоков отраслей, предприятий и организаций, а также всем, кто своим доблестным трудом способствовал их развитию, укреплял их авторитет и в целом авторитет нашей области.

Весна, майское тепло и возрождение природы придают этому празднику особый эмоциональный колорит, пробуждающий в людях энтузиазм, вдохновение и оптимизм!

От души желаю в праздничные выходные хорошего настроения, а в целом – здоровья, благополучия, успеха во всех делах и реализации всех жизненных планов!

*Заместитель председателя
Законодательного собрания ЛО Алиев Саяд*

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ КОЛТУШСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ! ПРИМИТЕ САМЫЕ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ВЕЛИКИМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ ПОБЕДЫ!

9 мая — священная дата в отечественной истории. Это день нашей общей Победы, день славы, доблести, силы духа. С каждым годом мы все дальше отдаляемся от мая 45-го года, но наша память не имеет возрастных границ.

Победа в Великой Отечественной войне досталась огромной ценой - мы потеряли треть национального достояния страны. Но Советский Союз выстоял благодаря воле и мужеству наших дедов и отцов!

Сегодня наш долг – бережно сохранить и передать своим детям память о великом подвиге нашего народа. Мы будем противостоять любым попыткам оправдать нацизм и переписать историю.

Дорогие ветераны! Желаю вам крепкого здоровья, бодрости духа, заботы и любви благодарных потомков. Низкий поклон и бесконечная благодарность! Всем вам, дорогие земляки, — мирного неба над головой, счастья и благополучия.

С праздником! С Днем Победы!

*Заместитель председателя
Законодательного собрания ЛО Алиев Саяд*

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ КОЛТУШСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ!

С ПРАЗДНИКОМ ВЕСНЫ И ТРУДА, С 1 МАЯ!

Пусть любое дело, за которое вы беретесь, доставляет удовольствие и радуется своими результатами. Бодрости, света и знаний, эмоциональной насыщенности, результатов, идей, всегда твердо идти по выбранному пути к своей мечте, отбросив лень, не боясь препятствий, преодолевая преграды.

Администрация и Совет депутатов МО Колтушское СП

ЛЕНОБЛАСТЬ РАСШИРЯЕТ ПОДДЕРЖКУ ИНВАЛИДОВ

Региональный перечень технических средств реабилитации, которыми область обеспечивает инвалидов бесплатно, пополнился телескопическим пандусом.

Как уточнили в комитете по социальной защите населения, если его стоимость меньше трехкратной величины прожиточного минимума в Ленинградской области, то средства на приобретение можно компенсировать из областного бюджета. Это дополнительная мера поддержки, принятая на уровне региона.

При этом уже сейчас для инвалидов доступны такие средства реабилитации, как надувная ванна для мытья в кровати, надкроватный столик, сиденье для ванны и душа, и другие. Также увеличен размер компенсации за их приобретение.

Для инвалидов по зрению предоставлена возможность приобрести смартфоны и ноутбуки с необходимым им программным обеспечением.

Для получения компенсации за приобретение дополнительных технических средств реабилитации необходимо обращаться в действующие МФЦ или направить заявление с пакетом документов в электронной форме через личный кабинет в Госуслугах..

<https://lenobl.ru>

МИТИНГИ 9 МАЯ: д.КОЛТУШИ- 9.05.23 В 13.00, д.ОЗЕРКИ - 9.05.23 В 12.00

ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ: ФРОНТОВИКИ, ПАРТИЗАНЫ, ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА! УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ И ГОСТИ КОЛТУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ!

Сердечно поздравляем вас с **Днем Победы** нашего народа в Великой Отечественной войне!

9 мая - это священная дата для каждого россиянина.

Этот день мы называем праздником со слезами на глазах, потому что вспоминаем тех, кто отдал свою жизнь за свободу и независимость нашей Родины.

День Победы — это единственный государственный праздник в России, когда гордость и скорбь смешаны в наших сердцах.

От всего сердца благодарим тех, кто сутками работал во имя Победы в тылу, и тех, кто мозолистыми после фронта руками восстанавливал наши города и сёла, и тех, кто, получая «похоронки», преодолевая горе, находил в себе нечеловеческие силы вновь приступать к любой работе, приближая День Победы.

Каждый год 9 Мая наши праздничные улицы становятся местом встречи поколений.

Все мы в этот день ощущаем себя причастными этому великому событию, ощущаем гордость за свой народ, его историю. Этот день утверждает в нас стремление к новым достижениям, к новым подвигам, достойным славы наших дедов и отцов.

Желаем всем вам мирного неба, здоровья, радости и долгих лет жизни. Энергии и оптимизма для новых свершений, для новых дел на благо нашей Отчизны! Пусть мир и благополучие всегда будут в ваших домах. Процветания и благоденствия вам и вашим семьям. Успехов и удачи!

*Глава МО Колтушское СП Чирко Э.М.
Глава администрации Комарницкая А.В.*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

17 апреля 2023 года № 14

д.Колтуши

О внесении изменений в устав муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», данными Управления Федеральной службы государственной статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области, учитывая, что численность населения муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области превышает 30 000 человек, в целях приведения устава муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствие с требованиями федерального законодательства совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Внести в устав муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – устав) следующие изменения:

1.1. Статью 5 устава изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Муниципальные выборы

1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов совета депутатов муниципального образования (далее – депутат, депутаты) на основе всеобщего, равного и прямого избирательного права при тайном голосовании в соответствии с федеральным законодательством и законами Ленинградской области.

Выборы проводятся по мажоритарной избирательной системе по четырем многомандатным избирательным округам с числом депутатских мандатов, подлежащих распределению в каждом округе, равном пяти.

2. Муниципальные выборы назначаются советом депутатов муниципального образования не ранее чем за 90 дней и не позднее чем за 80 дней до дня голосования. Решение о назначении выборов подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации не позднее чем через пять дней со дня его принятия.

В случаях, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ и Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ, муниципальные выборы назначаются территориальной избирательной комиссией, организующей подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума или судом.

3. Гарантии избирательных прав граждан при проведении муниципальных выборов, порядок назначения, подготовки, проведения, установления итогов и определение результатов муниципальных выборов устанавливаются Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ, Федеральным законом от 26 ноября 1996 года № 138-ФЗ «Об обеспечении конституционных прав граждан Российской Федерации избирать и быть избранными в органы местного самоуправления», законами Ленинградской области.

4. Итоги муниципальных выборов подлежат официальному опубликованию (обнародованию).»;

1.2. Части 2, 3 и 4 статьи 10.1 устава изложить в следующей редакции:

«2. Староста сельского населенного пункта назначается решением совета депутатов по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.

3. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата совета депутатов муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

4. Старостой сельского населенного пункта не может быть назначено лицо:

1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата совета депутатов муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы;

2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.»;

1.3. В наименовании главы 4 устава слова «и избирательная комиссия муниципального образования» исключить;

1.4. Часть 1 статьи 18 устава изложить в следующей редакции:

«1. Совет депутатов состоит из 20 депутатов, избираемых на муниципальных выборах по многомандатным избирательным округам, образуемым на территории поселения.»;

1.5. Статью 23 устава дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Полномочия депутата прекращаются досрочно решением совета депутатов муниципального образования в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях совета депутатов муниципального образования в течение шести месяцев подряд.»;

1.6. Статью 31 устава признать утратившей силу.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования, за исключением пункта 1.4.

2.1. Пункт 1.4 решения вступает в силу не ранее чем по истечении срока полномочий совета депутатов муниципального образования, принявшего настоящее решение.

3. Направить настоящее решение в Главное управление Минюста России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области для государственной регистрации.

4. После государственной регистрации опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2023 № 331

д.Колтуши

Об упорядочении адресов в д.Кирполье муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В целях упорядочения адресов объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №443-ФЗ от 28.12.2013г. «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1221 от 19.11.2014г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в следующее наименование элемента улично-дорожной сети в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

№ п.п.	Уточняемый адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение,	Уточненный адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение,
1.	п.Воейково, ул.Славянская	д.Кирполье, ул.Славянская

2. Внести изменения в следующий адрес здания:

№ п/п	Уточняемый адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение,	Уточненный адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение,	Кадастровый номер
1	п.Воейково, ул.Славянская, д.1	д.Кирполье, ул.Славянская, д.1	47:07:0113005:184

2	п.Воейково, ул.Славянская, д.2	д.Кирполье, ул.Славянская, д.2	47:07:0113005:241
3	п.Воейково, ул.Славянская, д.3	д.Кирполье, ул.Славянская, д.3	47:07:0113005:377
4	п.Воейково, ул.Славянская, д.5	д.Кирполье, ул.Славянская, д.5	47:07:0113005:363
5	п.Воейково, ул.Славянская, д.7	д.Кирполье, ул.Славянская, д.7	47:09:0104012:73
6	п.Воейково, ул.Славянская, д.12	д.Кирполье, ул.Славянская, д.12	47:09:0104012:72
7	п.Воейково, ул.Славянская, д.13	д.Кирполье, ул.Славянская, д.13	47:07:0113005:166
8	п.Воейково, ул.Славянская, д.14	д.Кирполье, ул.Славянская, д.14	47:07:0113005:175
9	п.Воейково, ул.Славянская, д.15	д.Кирполье, ул.Славянская, д.15	47:07:0113005:161
10	п.Воейково, ул.Славянская, д.16	д.Кирполье, ул.Славянская, д.16	47:07:0113005:299
11	п.Воейково, ул.Славянская, д.18	д.Кирполье, ул.Славянская, д.18	47:07:0113005:121
12	п.Воейково, ул.Славянская, д.19	д.Кирполье, ул.Славянская, д.19	
13	п.Воейково, ул.Славянская, д.23	д.Кирполье, ул.Славянская, д.23	
14	п.Воейково, ул.Славянская, д.24	д.Кирполье, ул.Славянская, д.24	
15	п.Воейково, ул.Славянская, д.24/25	д.Кирполье, ул.Славянская, д.24/25	47:07:0113005:94
16	п.Воейково, ул.Славянская, д.25	д.Кирполье, ул.Славянская, д.25	
17	п.Воейково, ул.Славянская, д.26	д.Кирполье, ул.Славянская, д.26	47:09:0104012:386
18	п.Воейково, ул.Славянская, д.27	д.Кирполье, ул.Славянская, д.27	47:09:0104012:56
19	п.Воейково, ул.Славянская, д.29	д.Кирполье, ул.Славянская, д.29	
20	п.Воейково, ул.Славянская, д.32	д.Кирполье, ул.Славянская, д.32	47:07:0113005:107
21	п.Воейково, ул.Славянская, д.32/33	д.Кирполье, ул.Славянская, д.32/33	
22	п.Воейково, ул.Славянская, д.33	д.Кирполье, ул.Славянская, д.33	47:07:0113005:266

3. Ведущему специалисту Александровой Е.Е. внести соответствующие изменения в учетную документацию МО Колтушское СП и в Федеральную информационную адресную систему.

4. Заместителю главы администрации по общим вопросам МО Колтушское СП Крестьяниновой О.А. опубликовать настоящее постановление в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.В.Комарницкая

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2023 № 332

д.Колтуши

О завершении отопительного сезона 2022-2023 гг.

В соответствии с п.8 «Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области № 177 от 19.06.2008, в связи с установившейся положительной среднесуточной температурой наружного воздуха и с учетом метеорологического прогноза, администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволож-

ского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация МО Колтушское СП)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Для обеспечения нормативного температурного режима в зданиях, расположенных на территории муниципального образования и подключенных к сети централизованного теплоснабжения начиная с 10 мая 2023 года прекратить регулярное отопление и проводить периодическое протапливание зданий для обеспечения нормативного температурного режима в них.

2. Во время периодического протапливания при среднесуточных температурах наружного воздуха +10°C и выше в течение двух суток системы отопления зданий подлежат отключению и постановке на подпор, обеспечивающий их постоянное заполнение. При снижении среднесуточной температуры до +8°C и ниже в течение двух суток выполняются работы по подключению систем отопления зданий и обеспечивается работа источников теплоснабжения в заданных режимах.

3. Завершить отопительный сезон при среднесуточной температуре наружного воздуха +10°C и выше в течение трех суток или прогнозе о резком повышении температуры наружного воздуха.

4. До начала отопительного сезона 2023-2024 годов обеспечить потребителей горячим водоснабжением в соответствии с нормативами, санитарными нормами и графиками планового ремонта источников тепловой энергии и регламентных испытаний тепловых сетей.

5. Всем организациям, участвующим в отопительном сезоне на территории МО Колтушское СП до 10 августа 2023 года провести гидравлическое испытание тепловых сетей, промывку и испытание на прочность и плотность внутримомовых систем отопления и горячего водоснабжения с предоставлением актов выполненных работ в администрацию МО Колтушское СП.

6. Опубликовать постановление в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности Зыбина А.Ю.

Глава администрации

А.В.Комарницкая

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

Информируем Вас о принятии постановления Правительства Ленинградской области от 24.04.2023 № 272 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»» (далее – Постановление № 272).

Дополнительно сообщаем, что полный текст Постановления № 272 размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» (<http://www.npa47.ru>) и на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://www.kugi.lenobl.ru>).

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключе-

нием земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.04.2023 № 272 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 30 объектов недвижимого имущества согласно приложениям к постановлению Правительства Ленинградской области от 24.04.2023 № 272.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 апреля 2023 года № 272

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» от 5 апреля 2023 года № 00065/2023 - № 00076/2023, № 00076-с/2023, от 6 апреля 2023 года № 00077/2023, от 7 апреля 2023 года № 00079/2023 Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» (www.npa47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее - комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете «Вести»;

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов. 6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Губернатор Ленинградской области

А.Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 24 апреля 2023 года № 272

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строки 5811 изложить в следующей редакции:

5811	47:01:0501002:468	Выборгский	Выборгский, пгт. Лесогорский, ул. Генераторная	496730,45
------	-------------------	------------	--	-----------

строку 22331 изложить в следующей редакции:

22331	47:05:0103001:361	Подпорожский	Подпорожский район, г. Подпорожье, ул. Энергетиков, д. 3	235435979,85
-------	-------------------	--------------	--	--------------

строку 22335 изложить в следующей редакции:

22335	47:05:0103001:365	Подпорожский	Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Энергетиков, д. 3	4562508,12
-------	-------------------	--------------	--	------------

строку 37091 изложить в следующей редакции:

37091	47:07:0711001:1894	Всеволожский	Всеволожский, д. Новое Девяткино, тер. Северная ТЭЦ-21	504911,28
-------	--------------------	--------------	--	-----------

строку 37317 изложить в следующей редакции:

37317	47:07:0711001:2268	Всеволожский	Всеволожский район, Новое Девяткино д., лит. Я-Е, Северная ТЭЦ	26596002,26
-------	--------------------	--------------	--	-------------

строку 37367 изложить в следующей редакции:

37367	47:07:0711001:272	Всеволожский	Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21	3389101,69
-------	-------------------	--------------	---	------------

строку 37482 изложить в следующей редакции:

37482	47:07:0712001:1113	Всеволожский	Всеволожский район, п/о Мурино, Северная ТЭЦ	596517,61
-------	--------------------	--------------	--	-----------

строку 54598 изложить в следующей редакции:

54598	47:10:0904003:147	Волховский	Волховский район, Хваловское сельское поселение, дер. Хвалово	3232825,61
-------	-------------------	------------	---	------------

строку 134582 изложить в следующей редакции:

134582	47:01:0000000:24432	Выборгский	Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, пгт. Лесогорский, ул. Генераторная	167312374,41
--------	---------------------	------------	--	--------------

строку 166687 изложить в следующей редакции:

166687	47:06:0202002:436	Лодейнопольский	Лодейнопольский муниципальный район, Свиристрейское городское поселение, г.п. Свиристрой, ш. Гидротехников, дом 1	160942513,06
--------	-------------------	-----------------	---	--------------

строку 184426 изложить в следующей редакции:

184426	47:07:0711001:946	Всеволожский	Всеволожский, д. Новое Девяткино, тер. Северная ТЭЦ-21	3427982,18
--------	-------------------	--------------	--	------------

строку 339363 изложить в следующей редакции:

339363	47:02:0000000:204	Выборгский	Выборгский, г. Светогорск, ул. Каскадная, д. 1	3216787,95
--------	-------------------	------------	--	------------

строку 339364 изложить в следующей редакции:

339364	47:02:0000000:205	Выборгский	Выборгский, г. Светогорск, ул. Каскадная, д. 1	2143366,24
--------	-------------------	------------	--	------------

строку 371607 изложить в следующей редакции:

371607	47:07:0711001:1510	Всеволожский	Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21	35199130,05
--------	--------------------	--------------	---	-------------

строку 371620 изложить в следующей редакции:

371620	47:07:0711001:1528	Всеволожский	Всеволожский район, Новое Девяткино д., Северная ТЭЦ-21	35199130,05
--------	--------------------	--------------	---	-------------

строку 413539 изложить в следующей редакции:

413539	47:16:0101009:260	Кировский	Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, № 37	8272359,49
--------	-------------------	-----------	---	------------

строку 413552 изложить в следующей редакции:

413552	47:16:0101009:304	Кировский	Кировский, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37	7131224,10
--------	-------------------	-----------	--	------------

строку 521487 изложить в следующей редакции:

521487	47:10:0000000:14068	Волховский	г.Волхов, ул.Графтино, д.1.	1889989,38
--------	---------------------	------------	-----------------------------	------------

строку 845513 изложить в следующей редакции:

845513	47:23:2028001:805	Гатчинский	Гатчинский район, г.п. Вырица, ул.Ушаковская, д.9	41214549,65
--------	-------------------	------------	---	-------------

строку 1763346 изложить в следующей редакции:

1763346	47:23:2028001:16658	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул.Ушаковская, д.9	41089064,56
---------	---------------------	------------	--	-------------

строку 1892296 изложить в следующей редакции:

1892296	47:23:0604002:467	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Вырица, ул.Ушаковская, д.9, кв.1	6321954,22
---------	-------------------	------------	---	------------

строку 1892300 изложить в следующей редакции:

1892300	47:23:0604002:468	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Вырица, ул.Ушаковская, д.9, кв.2	4878119,88
---------	-------------------	------------	---	------------

строку 1947748 изложить в следующей редакции:

1947748	47:07:0000000:72593	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21.	1012855,25
---------	---------------------	--------------	---	------------

строку 1947764 изложить в следующей редакции:

1947764	47:07:0000000:73112	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21.	4800883,50
---------	---------------------	--------------	---	------------

строку 1952009 изложить в следующей редакции:

1952009	47:07:0711001:2250	Всеволожский	Северная ТЭЦ-21	2114542,09
---------	--------------------	--------------	-----------------	------------

строку 1952047 изложить в следующей редакции:

1952047	47:07:0711001:7666	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21	2231890,89
---------	--------------------	--------------	--	------------

строку 1955641 изложить в следующей редакции:

1955641	47:06:0202002:367	Лодейнопольский	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирыстройское городское поселение, г.п. Свирыстрой, ш. Гидротехников, сооружение 1	4242175,40
---------	-------------------	-----------------	---	------------

строку 1967633 изложить в следующей редакции:

1967633	47:07:0722001:13201	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21	35686266,63
---------	---------------------	--------------	--	-------------

строку 1968444 изложить в следующей редакции:

1968444	47:02:0000000:224	Выборгский	Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Каскадная, д. 1	167235,03
---------	-------------------	------------	---	-----------

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 24 апреля 2023 года № 272

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 1979300 изложить в следующей редакции:

1979300	47:07:0000000:62814	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21.	49426248,52
---------	---------------------	--------------	---	-------------

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 30 мая 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1015004:277, площадью 667 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Мяглово, ул. Мягловская, з/у 3в.

Цель использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы.

Обременения участка: Отсутствует.

Технические условия подключения (технологического при-

соединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2023 №11, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона - 1 470 000 (Один миллион четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №421/22/2 от 15.03.2023 года.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 470 000 (Один миллион четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 44 100 (сорок четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 19.08.2022 №3731).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 28 апреля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 26 мая 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 29 мая 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500, в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1015004:277.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 28 апреля 2023 года по 26 мая 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи земельного участка, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 29 мая 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 09 часов 50 минут до 10 часов 00 минут 30 мая 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 10 часов 00 минут 30 мая 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 30 мая 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Органи-

затору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007.

Утверждаю,

Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 30 мая 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1015001:355, площадью 1405 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Мяглово, ул. Мягловская, з/у 28.

Цель использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы.

Обременения участка: Отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2023 №11, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона - 3 100 000 (Три миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №421/22/4 от 16.03.2023 года.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 3 100 000 (Три миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 93 000 (девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 21.01.2022 №221).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 28 апреля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 26 мая 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 29 мая 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1015001:355.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 28 апреля 2023 года по 26 мая 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи земельного участка, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 29 мая 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 30 мая 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 12 часов 00 минут 30 мая 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 30 мая 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муницип-

пального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007.

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 30 мая 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1040001:317, площадью 601 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, ул. Яблоневая, з/у 88.

Цель использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы.

Обременения участка: Отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2023 №11, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона - 1 390 000 (Один миллион триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №421/22/5 от 16.03.2023 года.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 390 000 (Один миллион триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 41 700 (сорок одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 25.10.2022 №4616).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 28 апреля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 26 мая 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 29 мая 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500, в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1040001:317.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 28 апреля 2023 года по 26 мая 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи земельного участка, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 29 мая 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 30 мая 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 11 часов 00 минут 30 мая 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 30 мая 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007.

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 31 мая 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1016001:403, площадью 2175 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Ексово, ул. Новая, з/у 21.

Цель использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

Обременения участка: 47:07-6.51, Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-244-08.

Технические условия подключения (технологического при-

соединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2023 №11, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 3 490 000 (три миллиона четыреста девяносто) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №421/22/1 от 03.03.2023г).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 3 490 000 (три миллиона четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 104 700 (сто четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 18.02.2022 №544).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 28 апреля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 26 мая 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 29 мая 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500, в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1016001:403.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 28 апреля 2023 года по 26 мая 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи земельного участка, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 29 мая 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 31 мая 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 11 часов 00 минут 31 мая 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 31 мая 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007.

Утверждаю,

Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 31 мая 2023 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком на 20 лет, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1011001:757, площадью 793 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Озерки, 3/у 19в.

Цель использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2023 №11, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 426 000 (четыреста двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №420/22/14 от 02.03.2023г).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 426 000 (четыреста двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 12 780 (двенадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона при-

нято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 24.11.2022 №4963, от 07.12.2022 №5209).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 28 апреля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 26 мая 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 29 мая 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500, в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1011001:757.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 28 апреля 2023 года по 26 мая 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды земельного участка, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 29 мая 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 14 часов 20 минут до 14 часов 30 минут 31 мая 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 14 часов 30 минут 31 мая 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 31 мая 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007.

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 31 мая 2023 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком на 20 лет, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1011001:758, площадью 663 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Озерки, з/у 19г.

Цель использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2023 №11, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 357 000 (триста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №420/22/15 от 02.03.2023г).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 357 000 (триста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 10 710 (десять тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 22.12.2022 №5456).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 28 апреля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 26 мая 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 29 мая 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500, в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае за-

ключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1011001:758.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 28 апреля 2023 года по 26 мая 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды земельного участка, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 29 мая 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 31 мая 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 12 часов 00 минут 31 мая 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 31 мая 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007.

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 31 мая 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1014004:263, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, ул. Яблоневая, з/у 38б.

Цель использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы.

Обременения участка: Отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2023 №11, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона 2 780 000 (два миллиона семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №421/22/3 от 15.03.2023г).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 780 000 (два миллиона семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 83 400 (восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 17.01.2022 №113).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 28 апреля 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 26 мая 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 29 мая 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500, в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1014004:263.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 28 апреля 2023 года по 26 мая 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи земельного участка, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 29 мая 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 09 часов 50 минут до 10 часов 00 минут 31 мая 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 1.

Начало аукциона - в 10 часов 00 минут 31 мая 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 31 мая 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007.

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭТАП КОНКУРСА «РЕГИОН ДОБРЫХ ДЕЛ» 2023 ГОДА

Открываем конкурсный отбор Ленинградской области в рамках Всероссийского конкурса лучших региональных практик поддержки добровольчества «Регион добрых дел» 2023 года.

Конкурс проводится на территории Ленинградской области в рамках подготовки заявки от Ленинградской области на участие во Всероссийском конкурсе лучших региональных практик поддержки добровольчества «Регион добрых дел» 2023 года (Конкурс РДД), организатором которого является Федеральное агентство по делам молодежи.

Цель Конкурса – создание условий для устойчивого развития добровольческих инициатив на территории Ленинградской области, повышающих качество жизни людей и способствующих росту числа граждан, вовлеченных в добровольческую деятельность.

Проекты Конкурса должны быть представлены в рамках следующих направлений поддержки:

- школьное добровольчество – содействие вовлечению обучающихся общеобразовательных организаций в добровольческую деятельность;
- студенческое добровольчество – повышение общественной активности обучающихся профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования путем вовлечения их в добровольческую деятельность;
- добровольчество трудоспособного населения – продвижение добровольчества среди населения трудоспособного возраста, в том числе развитие семейного добровольчества, корпоративного добровольчества (добровольной деятельности работников на благо общества при поддержке и поощрении со стороны компании/организации);
- «серебряное» добровольчество – обеспечение самореализации граждан старшего поколения (в возрасте от 56 лет и старше) через добровольческую деятельность.

В каждом из направлений могут быть представлены проекты, поддерживающие отдельные категории добровольческой деятельности, включая международные добровольческие меро-

приятия, разработку и внедрение программ по поддержке добровольчества в сфере здравоохранения, образования, культуры, науки, социальной поддержки и социального обслуживания населения, охраны природы, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, физической культуры и спорта, гражданско-патриотического воспитания, формирования комфортной городской среды, инклюзивного добровольчества, добровольческой деятельности в сфере содействия органам внутренних дел, добровольчества крупных событий.

В Конкурсе могут принимать участие:

- зарегистрированные на территории Ленинградской области некоммерческие и неправительственные организации, одним из направлений деятельности которых является содействие в вопросах развития добровольчества;
- государственные и муниципальные учреждения.

В Конкурсе не могут принимать участие:

- политические партии и движения;
- органы государственной и муниципальной власти;
- коммерческие организации;
- инициативные группы граждан.

Конкурс проводится на территории Ленинградской области в период с 11 апреля по 5 мая 2023 года включительно.

Заявки предоставляются заявителем на электронный адрес info@dobro47.ru с пометкой «На Конкурс».

Консультации по написанию заявки на Конкурс проводятся по телефону +7-981-958-58-53 и электронному адресу: info@dobro47.ru.

Конкурс проводится в пять этапов:

- 1 этап: в период с 11 по 25 апреля 2023 года включительно – подача заявок на Конкурс;
- 2 этап: 26 апреля 2023 года – первичное рассмотрение Оператором поступивших заявок на соответствие требованиям порядка подачи заявок Конкурса и общим требованиям к заявкам на участие в Конкурсе;
- 3 этап: 27 апреля 2023 года – заочный этап оценки заявок экспертами Конкурса;
- 4 этап: 28 апреля 2023 года – очный этап оценки заявок и подведение итогов Конкурса экспертной комиссией;
- 5 этап: в период с 29 апреля по 5 мая 2023 года включительно – объявление Оператором победителей Конкурса.

Минимальный размер финансирования проекта – 10 000,00 рублей.

Максимальный размер финансирования проекта – 1 000 000,00 рублей.

Проекты победителей Конкурса будут включены в заявку от Ленинградской области для участия в Конкурсе РДД (далее – Заявка).

В случае победы Заявки в Конкурсе РДД проекты победителей Конкурса получат региональную субсидию на реализацию проекта.

Каждый участник Конкурса может представить на рассмотрение не более трех заявок по разным направлениям поддержки Конкурса. Реализация проектов должна осуществляться на территории проведения Конкурса.

Итоги Конкурса публикуются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.youth.lenobl.ru

<https://youth.lenobl.ru/ru/news/59743/>

ВЫШЛО ОБНОВЛЕННОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «МЧС РОССИИ»

МЧС обновило мобильное приложение для помощи при ЧС. Сервис разработан как личный помощник пользователя и призван содействовать формированию культуры безопасного поведения как среди взрослого, так и среди подрастающего поколения.

В новом обновлении разработчики усовершенствовали дизайн: сделали его интуитивно понятным и оптимизированным. Теперь в приложении есть привязка по геолокации к субъекту РФ, что дает возможность быть в курсе новостей региона в области МЧС России. Также добавлена функция push-уведомлений об опасностях возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций.

Приложение поможет сориентироваться и мгновенно найти информацию о действиях при чрезвычайной ситуации и будет полезно как в быту, так и на отдыхе. В приложении пользователю доступен вызов службы спасения, а также определение геолокации, которой он может поделиться в случае необходимости. Для получения более подробной информации пользователь всегда сможет оперативно перейти на страницу официального интернет-портала МЧС России.

Кроме того, программа приложения имеет несколько рубрик с полезной информацией: «Что делать», «МЧС рекомендует», «Первая помощь», «Карта рисков», «Проверь свою готовность», «Проверь свои знания».

Приложение для android:

<https://play.google.com/store/apps/details?id=io.citizens.security>

Приложение для iOS:

<https://apps.apple.com/app/id1530044766>

КОМИТЕТ ПО ОПЕКЕ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

15 апреля 2023 года будет объявлен прием заявок на участие во Всероссийском конкурсе «Города для детей. 2023».

Цель конкурса — активизация деятельности органов местного самоуправления, учреждений и инициативных граждан по улучшению условий воспитания детей, профилактике детского неблагополучия.

Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации совместно с Фондом поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, и Ассоциацией малых и средних городов России ежегодно с 2010 года проводят конкурсы городов России «Города для детей».

Конкурс стал эффективным механизмом демонстрации лучшего опыта работы муниципальных образований по поддержке семей с детьми, находящимися в трудной жизненной ситуации. За 13 лет в нем приняли участие более 1000 муниципалитетов из 85 субъектов Российской Федерации.

Заявки на участие во Всероссийском конкурсе «Города для детей. 2023» принимаются с 15 до 30 апреля 2023 года. Информация об условиях конкурса размещена на сайте www.fond-detyam.ru в разделе «Всероссийские проекты» (подраздел «Всероссийский конкурс «Города для детей. 2023»).

УВЕДОМЛЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ПРОЕКТА АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

Администрация МО Колтушское СП, в соответствии с требованиями федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уведомляет о размещении проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на официальном сайте molkoltushi.ru в разделе «Для населения - ЖКХ».

Проект актуализированной схемы теплоснабжения разрабатывался ООО «АРЭН-ЭНЕРГИЯ» на основе документов территориального планирования муниципального образования, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Получить информацию по проекту актуализированной схемы теплоснабжения, направить замечания и предложения, можно по телефону 8(81370) 71-750, а также по адресу: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, д. 32, каб. №3.4; на сайте администрации molkoltushi.ru и электронной почте koltushi@yandex.ru.

Срок сбора замечаний и предложений по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области до 15.05.2023 г.

Администрация
МО Колтушское СП

МФЦ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЮТ О РЕЖИМЕ РАБОТЫ В ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ 1 И 9 МАЯ

Все филиалы и отделы 1 и 9 мая не работают (выходные дни). В предпраздничные дни 30 апреля и 8 мая рабочий день будет сокращён на 1 час (офисы будут открыты до 20-00).

Бизнес-офисы и удаленные рабочие места – 1, 6, 7, 8 и 9 мая работать не будут.

В МФЦ просят заявителей внимательно изучить часы работы и заранее планировать свой визит в центры госуслуг.

<https://lenobl.ru>