



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОЛТУШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

17 апреля 2023 года № 15

дер. Колтуши

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с подпунктом 3 пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Колтушское СП от 31.10.2017 № 67, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение совета депутатов от 26.03.2021 № 8 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Настоящий порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Размер платы рассчитывается по формуле:

$$R_{п}=40\% \times \text{УПКС-ЧС} \times (\text{СобрЧС}-\text{СисхЧС}),$$

где:

$R_{п}$ – размер платы;

УПКС-ЧС – удельный показатель кадастровой стоимости вновь образованного земельного участка, переходящего в частную собственность в соответствии с соглашением о перераспределении, установленной на дату заключения соглашения, который отражает кадастровую стоимость в расчете на единицу площади объекта недвижимости (1 кв.м.);

СобрЧС – площадь вновь образованного земельного участка, переходящего в частную собственность в соответствии с соглашением о перераспределении;

СисхЧС – площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения.