

ДОКЛАД

об осуществлении муниципального жилищного контроля за 2022 год

Доклад подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ (в ред. от 06.12.2021г.) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение муниципального жилищного контроля, являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 16.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ (в ред. от 06.12.2021 г.) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Решение совета депутатов № 49 от 23.11.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;
- Решение совета депутатов № 15 от 25.02.2022 г. «Об утверждении ключевых и индикативных показателей муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты.

При осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережений;

3) консультирование;

4) профилактический визит

В 2022 году администрацией муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках муниципального жилищного контроля осуществлялись профилактические мероприятия.

Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального контроля осуществляются в устной и письменной форме:

В 2022 году устных и письменных обращений по вопросам муниципального контроля в сфере благоустройства не поступало.

Муниципальный жилищный контроль в течение 2022 года на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области не проводился в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №3336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных мероприятий.

Финансовое обеспечение по осуществлению функций муниципального жилищного контроля осуществляется в объеме текущего финансирования. Дополнительное финансирование на осуществление контрольных функций бюджетом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области не предусмотрено.

Штатная численность работников, выполняющих функции по муниципальному контролю в сфере благоустройства в 2022 году: 1 человек.

Для получения квалифицированной помощи по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля можно обратиться лично к ведущему специалисту по жилищным вопросам и муниципальному жилищному контролю по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, д. 32 (приемный день: каждый вторник с 10⁰⁰-16⁰⁰ часов, предварительная запись по тел. 8 (81370) 71-750).