



Колтушский Вестник

16+

№25 (288) от 14.12.2022 года

НАГРАДА ЗА ТАЛАНТ

Георгий Громов из Разметелево - призер Всероссийской олимпиады по искусственному интеллекту. Юный информатик получил диплом и памятные подарки из рук главы администрации Андрея Низовского.

Готовиться к Олимпиаде Георгию помогала педагог-наставник из Разметелевской СОШ Дарья Тришкина.

В отборочном этапе приняли участие 173 школьника Ленобласти, в основном этапе - 2 обучающихся, а в заключительном отстаивал честь района один Георгий Громов. Всего в Олимпиаде приняли участие более 13000 человек из 83 регионов России. Наш школьник попал в топ-10 участников, получил диплом 3 степени и ценные призы. Поздравляем Георгия и желаем новых достижений!

<https://www.vsevreg.ru>

ГОРДОСТЬ РАЙОНА!

Директор МАУ ДО «Колтушская детская школа искусств» Наталья Рыжакова дошла до финала конкурса, где детские школы искусств со всей страны боролись за звание лучших.

Конкурс проходил в несколько этапов, сначала в регионах, потом в округах. До финала дошли 16 учебных заведений и восемь педагогов.

Отметим, что в региональных отборах приняли участие 392 преподавателя, 203 городских и около 100 сельских школ искусств.

Благодарим за вклад в развитие культуры района и региона!

<https://www.vsevreg.ru>

ВНИМАНИЮ РОДНЫХ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ!

Группа «Ждём домой. Ленобласть» создана для обмена важной информацией, консультаций по оформлению льгот, связи с бойцами, отправки экипировки и писем в зону СВО, волонтерской и дружеской поддержки.

Группа является закрытой во избежание провокаций. При вступлении администраторы запросят у вас ФИО военнослужащего и место жительства и проверят эти данные в реестрах.

ФИО администраторов публика, наоборот, открыты - это сотрудники комитета общественных коммуникаций, комитета по соцзащите, представитель губернатора Ленобласти в зоне СВО Сергей Мачинский, волонтеры штаба #мывместе. Присоединяйтесь!

<https://www.vsevreg.ru>

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ОБРАЩЕНИЯ С ПИРОТЕХНИКОЙ

Каждому хочется сделать праздник красочным и красивым. Нет ничего проще! Фейерверки, петарды и другие пиротехнические изделия позволят реализовать ваши желания. Но в погоне за спецэффектами многие забывают, что у вас в руках весьма опасная вещь.

Основу фейерверочных изделий составляют пиротехнические составы - смеси горючих веществ и окислителей. Эти составы должны легко воспламениться и ярко гореть. Поэтому фейерверки ЯВЛЯЮТСЯ ОГНЕОПАСНЫМИ ИЗДЕЛИЯМИ И ТРЕБУЮТ ПОВЫШЕННОГО ВНИМАНИЯ ПРИ ОБРАЩЕНИИ С НИМИ! Значительное количество пожаров происходит из-за нарушений правил использования пиротехники или использования некачественной продукции, не прошедшей сертификационные испытания.

Пиротехника, по сути, те же взрывчатые вещества и способна натворить немало бед, если не уметь с ней обращаться. А правила безопасности очень просты и заключаются в следующем:

Применение пиротехнической продукции должно осуществляться исключительно в соответствии с требованиями инструкции по эксплуатации завода-изготовителя, которая содержит:

- ограничения по условиям применения изделия;
- способы безопасного запуска;
- размеры опасной зоны;
- условия хранения, срок годности и способы утилизации.

Применение пиротехнических изделий запрещается:

- в помещениях, зданиях, сооружениях, а также на крышах, балконах и лоджиях;
- на территориях взрывоопасных и пожароопасных объектов, возле линий электропередач;
- на сценических площадках при проведении концертных и торжественных мероприятий;
- на территориях объектов культурного наследия, заповедников, заказников и национальных парков.

Не допускается применение изделий с истекшим сроком годности, следами порчи, без инструкции по эксплуатации и сертификата соответствия (декларации о соответствии либо знака соответствия).

Правила безопасности при запуске петард и фейерверков.

-Тщательно изучите перед запуском инструкцию!
-Перед тем как поджечь фитиль вы должны точно знать, где у изделия верх и откуда будут вылетать горячие элементы. Нельзя даже в шутку направлять фейерверки в сторону зрителей.

-Площадка для запуска должна быть ровной, над ней не должно быть деревьев, линий электропередач и др. препятствий. Кроме того, она должна находиться на расстоянии не менее 50 метров от жилых домов.

Ракеты часто залетают на балконы или, пробивая оконные стекла, в квартиры, служат причиной пожара.

Кроме того, фейерверки могут попасть в людей.

-Не бросайте горящие петарды в людей и животных!-Запускать петарды детям запрещено!

-Не задерживайте горящую петарду в руках!-Нельзя помещать петарду в замкнутый объем: банку, ведро, бутылку!-Используйте петарды только на открытом воздухе!-Приближаться к горящей петарде нельзя ближе, чем на 5-10 м!-Хранить и переносить петарды следует только в упаковке!-Не носите петарды в карманах!-Разбирать петарду запрещается!

-Категорически запрещается сжигать фейерверки на кострах.

-Ни в коем случае не наклоняйтесь над пиротехникой.

-Если петарда не сработала - не пытайтесь проверить или поджечь фитиль еще раз.

-Не запускайте ракеты во дворах, в квартирах, вблизи домов и на небольших огороженных территориях.

Помните, что места для запуска каждого конкретного изделия должны быть указаны в инструкции.

-Не держите изделие в руках после поджога. Отбросьте от себя на 5-6 метров или после того, как фитиль был подожжен, положите на землю и быстро удалитесь на расстоянии 5-6 метров от изделия!

-Уничтожают фейерверки, поместив их в воду на срок до двух суток. После этого их можно выбросить с бытовым мусором.

Надеемся, что соблюдение этих несложных правил позволит вам избежать неприятностей в новогодние праздники и сделает их счастливыми и радостными. С наступающим Новым годом и Рождеством!

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2022 №1029

д.Колтуши

О наименовании территории, наименовании элементов улично-дорожной сети и присвоении адресов земельным участкам, расположенным на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В целях упорядочения адресов и идентификация объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №443-ФЗ от 28.12.2013г. «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №1221 от 19.11.2014г., рассмотрев заявление вх.№01-10-4937/22-0-0 от 18.11.2022, протокол №2 внеочередного собрания членов СНТ «Корккярви» от 17.11.2022,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить следующее наименование элемента планировочной структуры на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение 1): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория СНТ «Корккярви».

2. Присвоить следующие наименования элементам улично-дорожной сети на территории СНТ «Корккярви» муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение 2):

- Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория СНТ «Корккярви», улица Коркинская;

- Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория СНТ «Корккярви», улица Центральная;

- Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория СНТ «Корккярви», улица Большая;

- Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория СНТ «Корккярви», улица Средняя;

- Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория СНТ «Корккярви», улица Малая.

3. Присвоить адреса земельным участкам в соответствии с приложением 3 к

настоящему постановлению.

4. Ведущему специалисту Александровой Е.Е. внести соответствующие изменения в учетную документацию МО Колтушское СП.

5. Заместителю главы администрации МО Колтушское СП по общим вопросам Крестяниной О.А. опубликовать настоящее постановление в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.В. Комарницкая

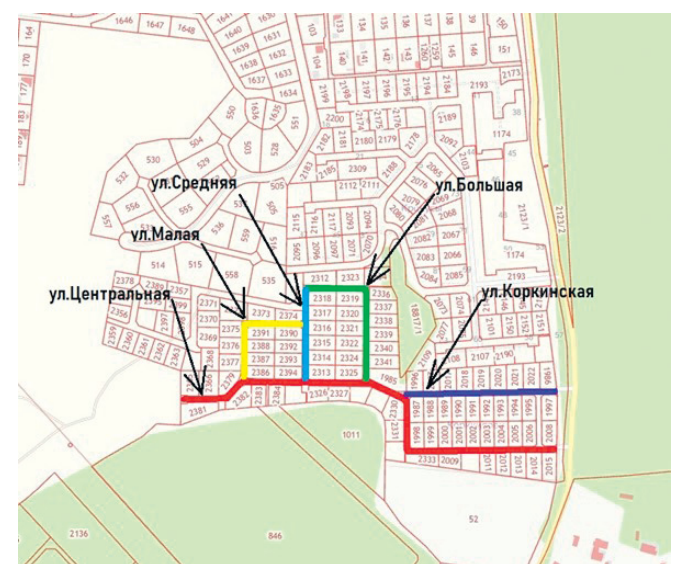
Приложение 1
к постановлению администрации
МО Колтушское СП
от 02.12.2022 №1029

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория СНТ «Корккярви»



Приложение 2
к постановлению администрации
МО Колтушское СП
от 02.12.2022 №1029

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория СНТ «Корккярви»



Приложение 3
к постановлению администрации
МО Колтушское СП
от 02.12.2022 №1029

Адреса земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Корккярви» муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ пп	Кадастровый номер	Аннулировать адрес:	Присвоить адрес:
1	47:07:1047003:1997	Ленинградская область, Всеволожский район, массив-участок в р-не "участка Озерки"	ул.Коркинская, з/у 1
2	47:07:1047003:1986	Ленинградская область, Всеволожский район, массив-участок в р-не "участка Озерки"	ул.Коркинская, з/у 2
3	47:07:1047003:1995	Ленинградская область, Всеволожский район, массив-участок в р-не "участка Озерки"	ул.Коркинская, з/у 3

шаний. Доложила, что с даты официального опубликования проекта решения «О бюджете муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» в газете «Колтушский вестник» и размещения его на официальном сайте МО Колтушское СП в сети ИНТЕРНЕТ (с одновременным опубликованием и размещением информационного сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения «О бюджете муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов») в Комиссию поступило одно обращение:

Гарджала В.М., вх. № 127/22 от 21.11.2022.

Подулова Н.А. ознакомила присутствующих с проектом решения «О бюджете муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» и передала слово представителю администрации МО Колтушское СП Норкко О.А., заместителю главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию МО Колтушское СП.

СЛУШАЛИ: Норкко О.А., которая довела до присутствующих информацию по основным характеристикам бюджета на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов и более детально ознакомила с проектом решения «О бюджете муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов». Подробно ознакомила с доходной частью и расходной частью бюджета на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

Письменные обращения, поступившие в Комиссию по проведению публичных слушаний, рассмотрены Комиссией.

Предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания	Кем внесено предложение	Результат рассмотрения предложения
1. Локальный ремонт асфальтового покрытия пешеходного тротуара между газом д. №7 и автомобильной дороги ул.Верхней;	Гарджала Владимир Михайлович, житель ул. Верхней д.Старая	1. Администрации провести расчет сметы и рассмотреть вопрос включения мероприятия в проект бюджета на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов.
2. Устройство пешеходной дорожки между тыльной стороны здания д.14 и детской площадкой д. 30 на участке со стороны д.д.12,14,26;	Гарджала Владимир Михайлович, житель ул. Верхней д.Старая	2. Администрации провести расчет сметы и рассмотреть вопрос включения мероприятия в проект бюджета на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов.
3. Устройство мягкого покрытия на детской площадке у д. 26;		3. Администрации провести расчет сметы и рассмотреть вопрос включения мероприятия в проект бюджета на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов.
4. Ремонт оборудование и содержание детской площадки у д.24;		4. Рассмотреть вопрос для исполнения в 2023 году в рамках муниципальной программы «Комплексное благоустройство территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской».
5. Обустройство новой пешеходной дорожки вдоль ограждения территории детского сада № 62 со стороны д.д.16 и 20;		5. В проекте бюджета мероприятия запланировано на исполнение в 2023 году.
6. Обустройство новой пешеходной дорожки вдоль придомового газона с тыльной стороны д.20;		6. В проекте бюджета мероприятия запланировано на исполнение в 2023 году.
7. Обустройство новой пешеходной дорожки от внутриквартального проезда до торца д.24 корп.1;		7. Администрации составить смету выполнения работ для включения в бюджет поселения на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.
8. Ремонт проезжей части дороги, расположенной вдоль очистных сооружений ИФ РАН и пешеходной зоны «Юбилейной Аллеи»;		8. Земельный участок не относится к муниципальным землям, находится в частной собственности.
9. Забетонировать площадки под скамейками, установленными на «Юбилейной Аллее»;		9. Рассмотреть данный вопрос для включения в бюджет 2024 года и плановый период 2025 и 2026 годов.
10. Благоустройство территории у д.24 корп.1, между д.д. 10 и 12;		10. Вынести обсуждение данного мероприятия на рассмотрение общественности и по результатам принять решение.
11. Произвести ремонт, замену асфальтового покрытия на тротуарах в местах разрушения и проседания почвы, в местах замены коммуникаций на ул.Верхней и «Юбилейной Аллеи».		11. Администрации осуществить выезд с целью выявления нарушений при выполнении ремонтных работ коммунальными службами. При обнаружении таких нарушений провести работу с данными организациями с целью устранения выявленных нарушений.

Завершение собрания:
Председательствующий: признать публичные слушания состоявшимися. Собрание по обсуждению предмета публичных слушаний считается закрытым.

Председатель комиссии _____ Подулова Н.А.
Секретарь комиссии _____ Шагра О.Н.
Члены комиссии _____ Зыбин А.Ю.
_____ Цивилько Л.В.
_____ Коржова И.В.

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
МО Колтушское СП

_____ А.В.Комарницкая
12 декабря 2022 года

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения «О бюджете муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

9 декабря 2022 года

дер.Колтуши

Настоящее заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее МО Колтушское СП), утвержденного решением совета депутатов МО Колтушское СП от 24 апреля 2018 года № 29 (с изменениями, внесенными решением совета депутатов №2 от 15 января 2019года, №5 от 24 января 2022 года).

Полное наименование предмета публичных слушаний: публичные слушания по проекту решения «О бюджете муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

Информирование общественности: путем публикации информационного сообщения о проведении публичных слушаний, постановлении главы муниципального образования от 10 ноября 2022 года № 05, проекта решения «О бюджете муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» в газете «Колтушский Вестник» №23(286) от 11 ноября 2022 года и размещения материалов проекта на официальном сайте МО Колтушское СП в сети «Интернет».

Заинтересованное лицо: совет депутатов МО Колтушское СП, администрация МО Колтушское СП.

Сведения об органе, принявшем решение о проведении публичных слушаний: глава МО Колтушское СП, постановление № 05 от 10 ноября 2022 года.

Форма проведения публичных слушаний: собрание (совместное присутствие) жителей муниципального образования, депутатов совета депутатов МО Колтушское СП, представителей администрации МО Колтушское СП.

Публичные слушания состоялись 6 декабря 2022 года в 17-00 часов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Колтуши, д. 32 (актовый зал администрации).

С даты официального опубликования и размещения материалов предмета публичных слушаний, до начала проведения публичных слушаний и во время проведения публичных слушаний в Комиссию по проведению публичных слушаний поступило одно письменное обращение (вх.№ 127/22 от 21 ноября 2022 года).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол публичных слушаний от 7 декабря 2022 года.

Заключение о результатах публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения «О бюджете муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» проведены в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации, постановлением главы МО Колтушское СП № 05 от 10 ноября 2022 года, нормативными правовыми актами МО Колтушское СП.

Информация по предмету публичных слушаний доведена до сведения жителей МО Колтушское СП и заинтересованных лиц в соответствии с действующим законодательством.

Публичные слушания по проекту решения «О бюджете муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» признаны состоявшимися.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия рекомендует главе МО Колтушское СП проект решения «О бюджете муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» вынести, для принятия, на очередное заседание совета депутатов МО Колтушское СП.

Председатель Комиссии

Н.А.Подулова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 16 января 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1011004:407, площадью 1916 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Озерки, з/у 34Е.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: Отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов МО «Колтушское сельское поселение» от 26.06.2013 №36, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками.

Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 3 510 000 (три миллиона пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №823/08-09-22/Б от 08.09.2022г с понижением цены на 10%).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 3 510 000 (три миллиона пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 105 300 (сто пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 16.11.2021 №4448).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 14 декабря 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 12 января 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 13 января 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке. Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1011004:407.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 14 декабря 2022 года по 12 января 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи земельного участка, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 13 января 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 16 января 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 11 часов 00 минут 16 января 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 16 января 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Поддача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007.

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 16 января 2023 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1015004:273, площадью 2109 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Мяглово, ул. Мягловская, з/у 11в.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: Отсутствует.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов МО «Колтушское сельское поселение» от 26.06.2013 №36, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками.

Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона 3 240 000 (три миллиона двести сорок тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №822/08-09-22/Б от 08.09.2022г; с понижением цены на 10%).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 3 240 000 (три миллиона двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 97 200 (девяносто семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 16.11.2021 №4447).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 14 декабря 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 12 января 2023 года.

Задатки должны поступить не позднее 13 января 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

пальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 4010281074537000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1015004:273.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 14 декабря 2022 года по 12 января 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи земельного участка, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 13 января 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 16 января 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 12 часов 00 минут 16 января 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 16 января 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизитов счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007.

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастро-

вой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлениями Правительства Ленинградской области от 05.12.2022 № 888, № 889 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 2 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:20:0911001:146, 47:14:0502018:29 (строки 264724, 532456 приложения).

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 декабря 2022 года № 888

О внесении изменения в постановление
Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
объектов недвижимости (за исключением земельных участков),
расположенных на территории Ленинградской области»

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и решением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» от 10 ноября 2022 года № 126/2022 Правительство Ленинградской области

постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области», изменение, изложив строку 532456 в следующей редакции:

532456	47:14:0502018:29	Ломоносовский	Ломоносовский муниципальный район, городское поселение Аннинское, поселок Аннино, улица 10-й Пятилетки, строение 6а	73040162,67
--------	------------------	---------------	---	-------------

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Электронное опубликование документов» (www.pra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее - Комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основании внесения такого изменения в отношении объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

- 1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете «Вести»;
- 3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах Комитета;
- 4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в настоящем постановлении, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 декабря 2022 года № 889

О внесении изменения в постановление
Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
объектов недвижимости (за исключением земельных участков),
расположенных на территории Ленинградской области»

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», решением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» от 16 ноября 2022 года № 128/2022 Правительство Ленинградской области

постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменение, изложив строку 264724 в следующей редакции:

264724	47:20:0911001:146	Кингисеппский	Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Дорожников, д. 28	12879058,42
--------	-------------------	---------------	---	-------------

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Электронное опубликование документов» (www.pra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее - Комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления

в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основании внесения таких изменений в отношении объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а именно:

в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

- 1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете «Вести»;
- 3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах Комитета;
- 4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в настоящем постановлении, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

О ДЕЙСТВИЯХ ПО СИГНАЛУ «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!»

Предупредительный сигнал оповещения «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!» принят в системе гражданской обороны 2 января 1989 года для оповещения населения в чрезвычайных ситуациях (далее – ЧС) в мирное время и в условиях военного времени.

При угрозе возникновения или в случае возникновения экстремальной ситуации, а именно: аварии, катастрофы, стихийного бедствия, воздушной опасности, угрозы химического, радиоактивного заражения и других опасных явлений во всех подверженных ЧС городах, поселках, сельских населенных пунктах, объектах народного хозяйства включаются сирены, гудки, другие звуковые сигнальные средства, сирены специальных автомобилей.

Это единый сигнал, означающий «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!» Его главная цель — привлечь внимание граждан к потенциальной угрозе. После сигнала передается сообщение о самой чрезвычайной ситуации, ее возможных последствиях и краткие рекомендации относительно действий, которые необходимо предпринять населению.

Поскольку сигнал должен охватить максимально большую территорию и уведомить как можно больше граждан, его могут подавать самыми разными техническими средствами. К ним относятся сирены крупных предприятий, сирены, клаксоны транспорта, радио, телевидение и специальные передвижные машины с громкоговорителями.

Что необходимо делать по этому сигналу? Если Вы услышали звук сирены или звуковой сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», то немедленно включите приемник радиопередачи на любой программе или включите телевизионный приемник на любой местный новостной канал.

По окончании звукового сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!» по каналам телевидения и по радио будет передаваться речевая информация о сложившейся обстановке и порядке действия населения.

Всем взрослым необходимо усвоить самим и разъяснить детям, что звук сирен — это сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!». Услышав его, не надо пугаться. Дождитесь разъяснения его причины.

Полностью прослушав и поняв речевую информацию, необходимо выполнить все рекомендации. Если Вы не полностью прослушали речевую информацию, то не спешите выключить радио или телевизор – информация всегда повторяется несколько раз, чтобы все граждане успели услышать рекомендации и предпринять соответствующие действия.

Если Вы находитесь на работе, на территории предприятия или в цеху и услышите сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», прервите рабочий процесс, завершите телефонный разговор или совещание, находясь же в шумном цеху, остановите станок, заглушите машину, а если невозможно это сделать, то подойдите к ближайшему громкоговорителю на предприятии. Если Вы находитесь на улице города или населенного пункта и услышали сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», то подойдите к ближайшему уличному громкоговорителю и по окончании звукового сигнала сирен прослушайте информацию, выполните все рекомендации.

Если во время подачи сигнала человек находится в машине, стоит включить радио. По всем радиоволнам будет передаваться сообщение о чрезвычайной ситуации. В последнее время сообщение выводится и на большие рекламные экраны, установленные в городах.

В местах, где из-за удаленности не слышно звука сирен и нет громкоговорителей центрального радиовещания, сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!» и речевую информацию будет передавать специальные автомобили, оснащенные системой громкоговорящей связи.

Что взять с собой?

Обычно в текстовом сообщении, которое следует за сигналом «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», населению дают краткие рекомендации о том, что следует взять с собой. Если необходимо временно покинуть дом, с собой обязательно берут документы, деньги, несколько теплых вещей и суточный запас питьевой воды и еды.

Сумку, рюкзак или пакет с собранными вещами нужно обязательно подписать, указав ФИО и контактный номер телефона. Также, если позволяет время, полное имя ребенка, родителей и контактные номера телефонов пишут на небольших листах бумаги и кладут в наружные карманы детской одежды.

Действия по сборам должны быть максимально четкими и слаженными. Если запланирована эвакуация, в сообщении после сигнала обязательно сообщат адрес места общего сбора. Обязательно уведомляют соседей и просто прохожих. Возможно, они не знают о сигнале или просто не услышали важную информацию. Направляясь к пункту общего сбора, по возможности оказывают помощь пострадавшим.

Будьте внимательны к сигналам оповещения гражданской обороны и действуйте по ним в строгом соответствии с изложенными выше рекомендациями и дополнительными распоряжениями органов местного самоуправления.

Отдел по делам ГО и ЧС администрации
МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО