

Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

21 декабря 2022 года № 65 дер.Колтуши

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491   
«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением администрации МО Колтушское СП   
от 27.10.2022 № 918 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Установить с 01.01.2023 размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которых собственниками помещений не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения, установленный пунктом 1 настоящего решения, применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которых собственниками помещений не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее – индекс потребительских цен).

4. Установить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения, установленный пунктом 1 настоящего решения, равным индексу потребительских цен.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник»   
и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

6. Решение вступает в силу с 01.01.2023.

7. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования Э.М. Чирко

Приложение

к решению совета депутатов

МО Колтушское СП

от 21 декабря 2022 года № 65

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы  граждан за содержание и ремонт жилого помещения,  руб./ кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1.** | **Содержание жилого помещения в многоквартирном доме, оборудованном системами централизованного отопления, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения** (без содержания ВДГО, системы принудительной вентиляции и дымоудаления, АППЗ, СКУД)**, в том числе:** | **Руб./1кв.м./мес.** | **34,31** |
| 1.1. | Содержание общего имущества МКД и техническое обслуживание общих коммуникаций: работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Руб./1кв.м./мес. | 12,70 |
| 1.2. | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 4,50 |
| 1.3 | Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию МКД | Руб./1кв.м./мес. | 4,29 |
| 1.4 | Услуги по уборке лестничных клеток и содержанию придомовой территории МКД | Руб./1кв.м./мес. | 4,56 |
| 1.5 | Услуги по техническому обслуживанию лифтов МКД | Руб./1кв.м./мес. | 4,23 |
| 1.6 | Текущий ремонт общего имущества МКД: работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | Руб./1кв.м./мес. | 4,03 |
| 2. | **Содержание жилого помещения в многоквартирном доме, оборудованном системами централизованного холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и (или) отопления с помощью ИТП, собственных котельных** (без содержания ВДГО, системы принудительной вентиляции и дымоудаления, АППЗ, СКУД)**, в том числе:** | **Руб./1кв.м./мес.** | **33,35** |
| 2.1. | Содержание общего имущества МКД и техническое обслуживание общих коммуникаций: работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Руб./1кв.м./мес. | 13,11 |
| 2.2. | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 3,98 |
| 2.3. | Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию МКД | Руб./1кв.м./мес. | 3,66 |
| 2.4. | Услуги по уборке лестничных клеток и содержанию придомовой территории МКД | Руб./1кв.м./мес. | 4,69 |
| 2.5. | Услуги по техническому обслуживанию лифтов МКД | Руб./1кв.м./мес. | 3,99 |
| 2.6. | Текущий ремонт общего имущества МКД: работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | Руб./1кв.м./мес. | 3,92 |
| **3.** | **Содержание жилого помещения в многоквартирном доме без одного из видов удобств (ЦО, ГВС, канализация),** (без содержания ВДГО, системы принудительной вентиляции и дымоудаления, АППЗ, СКУД)**, в том числе:** | **Руб./1кв.м./мес.** | **25,90** |
| 3.1. | Содержание общего имущества МКД и техническое обслуживание общих коммуникаций: работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Руб./1кв.м./мес. | 8,9 |
| 3.2. | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 3,08 |
| 3.3. | Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию МКД | Руб./1кв.м./мес. | 3,94 |
| 3.4. | Услуги по уборке лестничных клеток и содержанию придомовой территории МКД | Руб./1кв.м./мес. | 4,90 |
| 3.5. | Текущий ремонт общего имущества МКД: работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | Руб./1кв.м./мес. | 5,08 |
| **4.** | **Содержание жилого помещения в многоквартирном доме без удобств (с печным отоплением, а также в многоквартирном доме, признанном аварийным** (без содержания ВДГО, системы принудительной вентиляции и дымоудаления, АППЗ, СКУД)**, в том числе:** | **Руб./1кв.м./мес.** | **12,79** |
|  | Содержание общего имущества МКД и техническое обслуживание общих коммуникаций: работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Руб./1кв.м./мес. | 6,78 |
|  | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 2,79 |
|  | Услуги по уборке лестничных клеток и содержанию придомовой территории МКД |  | 3,22 |