РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.11.2022 № 996

дер. Колтуши

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год.

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 №508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024 и 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2023 год

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Согласовать перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 № 534, согласно приложению.
2. Согласовать предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, д.2, д.7, д.13 согласно предложению регионального оператора в соответствии с приложением.
3. Согласовать возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п.222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» без проведения дополнительного собрания собственников.
4. Согласовать сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2023 год.
5. Согласовать источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
6. Назначить заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности МО Колтушское СП Зыбина Александра Юрьевича, ведущего специалиста по ЖКХ администрации МО Колтушское СП Корневу Валерию Николаевну, уполномоченными лицами от имени администрации и собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, д.2, д.7, д.13 для согласования смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности.

Глава администрации А.В. Комарницкая

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Колтушское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

№ 996от 18.11.2022года

**Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Сроки  проведения  работ | Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту, руб. |
| 1. | п. Воейково д.2 | Проектные (изыскательные) работы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, установка коллективных приборов учета потребления тепловой энергии | 2023 | 333 740,00 |
| Проектные (изыскательные) работы на утепление и ремонт фасада многоквартирного дома | 2023 | 1 109 460,00 |
| Проектные (изыскательные) работы на капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома | 2023 | 423 940,00 |
| Проектные (изыскательные) работы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома | 2023 | 319 308,00 |
| Проектные (изыскательные) работы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома | 2023 | 398 684,00 |
| Проектные (изыскательные) работы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома | 2023 | 319 308,00 |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома | 2023 | 322 336,00 |
|  | Капитальный ремонта крыши многоквартирного дома | 2023 | 3 958 062,00 |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома | 2023 | 3 781 998,00 |
| Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии многоквартирного дома | 2023 | 478 826,00 |
| Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома | 2023 | 7 429 621,50 |
| Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома | 2023 | 7 939 151,40 |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома | 2023 | 338 778,00 |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома | 2023 | 937 134,00 |
| 2. | п. Воейково д. 7 | Проектные (изыскательные) работы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, установка коллективных приборов учета потребления тепловой энергии | 2023 | 387 237,00 |
| Проектные (изыскательные) работы на утепление и ремонт фасада многоквартирного дома | 2023 | 1 353 104,00 |
| Проектные (изыскательные) работы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома | 2023 | 369 433,00 |
| Проектные (изыскательные) работы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома | 2023 | 476 257,0 |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома | 2023 | 4 424 317,00 |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома | 2023 | 5 520 398,00 |
| Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии многоквартирного дома | 2023 | 478 826,00 |
| Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома | 2023 | 15 282 056,40 |
| Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома | 2023 | 7 802 042,80 |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома | 2023 | 533 832,00 |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома | 2023 | 2 514 282,00 |
| 3. | п. Воейково д.13 | Проектные (изыскательные) работы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, установка коллективных приборов учета потребления тепловой энергии | 2023 | 385 149,00 |
| Проектные (изыскательные) работы на утепление и ремонт фасада многоквартирного дома | 2023 | 1 345 808,00 |
| Проектные (изыскательные) работы на капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома | 2023 | 495 824,00 |
| Проектные (изыскательные) работы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодной воды многоквартирного дома | 2023 | 367 441,00 |
| Проектные (изыскательные) работы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома | 2023 | 473 689,00 |
| Проектные (изыскательные) работы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома | 2023 | 367 441,00 |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома | 2023 | 4 356 213,00 |
| Капитальный ремонта крыши многоквартирного дома | 2023 | 9 754 063,20 |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома | 2023 | 5 166 158,00 |
| Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии многоквартирного дома | 2023 | 478 826,00 |
| Утепление и ремонт фасада многоквартирного дома | 2023 | 13 978 020,00 |
| Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома | 2023 | 3 886 692,00 |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома | 2023 | 921 589,00 |
| Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома | 2023 | 2 263 587,00 |