



## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ КОЛТУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ!

Администрация МО Колтушское СП совместно со штабом добровольческого движения «МыВместе» по многочисленным просьбам жителей нашего поселения организовала пункт сбора гуманитарной помощи бойцам СВО. **На сегодняшний день востребованы:**

### ПРОДУКТЫ:

- консервы в жестяных банках: мясные, рыбные, овощные (проверьте срок годности);
- чай;
- печенье, галеты...

### ОДЕЖДА (с этикетками новая)

Размеры от 50 до 54  
(можно 56 и 58, но в меньшем кол-ве):

- термобелье;
- нижнее белье;
- носки легкие и утепленные (размеры от 25 до 29);
- свитера с высокой горловиной;
- перчатки утепленные;
- футболки;
- камуфляжная форма;
- прочее.

### ОБУВЬ:

- Размеры с 42 до 44 (ждем информацию).

### МЕДИКАМЕНТЫ:

- анальгин, парацетомол, цитрамон, кеторол, уголь активированный, панкреатин, ренни...;
- перекись водорода, хлоргексидин, йод, зеленка, баноцин, найз, лейкопластырь, крем для рук...

Помощь принимается в администрации (д. Колтуши, д.32) в будние дни с 9-00 до 18-00 часов.



УФНС России по Ленинградской области

## Будь в курсе налоговой задолженности!

### Нужно только согласие!

#### Вид уведомления:

- по телефону
- по электронной почте

Информацию о задолженности по налогам можно получать в виде СМС-сообщений или E-mail писем. Для этого необходимо направить в ФНС России **письменное согласие**:



в электронной форме через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru). Для этого необходимо внести соответствующие сведения в блоке «Контактная информация - Настройки» профиля личного кабинета



в электронной форме через мобильное приложение «Налоги ФЛ». Для этого необходимо внести соответствующие сведения в блоке «Обращения - Прочие ситуации»



на бумажном носителе в любой налоговый орган нарочно или по почте заказным письмом

! Рассылка осуществляется не чаще 1 раза в 3 месяца. В случае изменения указанного телефонного номера или электронной почты для информирования необходимо повторно направить согласие в налоговый орган.

[nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru)

8 (800) 222-22-22

## #МЫВМЕСТЕ: ПОМОЩЬ, КОТОРАЯ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

С начала СВО жители, организации и учреждения Ленинградской области для помощи мобилизованным и добровольцам собрали более 60 млн рублей.

Вопросы материально-технического обеспечения мобилизованных и добровольцев в Ленинградской области обсуждались на совещании с главами районных администраций. «Всем, что необходимо по нормативу, военнослужащих обеспечивает Министерство обороны, но есть и дополнительные вещи, которыми мы можем помочь. Это то, что позволяет чувствовать себя комфортно на службе, например, оборудование для создания условий быта, медикаменты», – прокомментировал Александр Дрозденко.

Он отметил, что в области создана четкая система взаимодействия с воинскими частями, именными батальонами и госпиталями. Командование подразделений, где проходят службу ленинградцы, через вице-губернатора по безопасности Михаила Ильина и спецпредставителя в зоне СВО Сергея Мачинского передают заявки о необходимом материальном имуществе. Область формирует и поставляет в части всё запрашиваемое.

Глава региона подчеркнул, что сбор средств на материально-техническое обеспечение мобилизованных в Ленинградской области идет только на счет фонда «Ленинградский рубеж», а сбор вещей – через районные добровольческие штабы «МыВместе».

Региональный штаб акции #МыВместе – Гатчина, ул. Рошинская 2в, +7 (813) 713-01-60, <http://dobro47.ru/2022/10/04/myvmeste-2022/> Помощь волонтеров можно попросить через заявку на сайте: <https://forms.yandex.ru/u/633405d2c0a33f3b764c9050/>, желающие вступить в ряды волонтеров могут оставить заявку по ссылке: <https://dobro.ru/project/10060264>

#### Реквизиты фонда «Ленинградский рубеж»:

188640, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, офис 130А, e-mail: [leningrad\\_rubez@mail.ru](mailto:leningrad_rubez@mail.ru)

ОГРН 1224700013966

ИНН 4706051170

КПП 470601001

Банк Дополнительный офис «Центральный»

ПАО «Банк «Санкт-Петербург», код ОКПО банка: 09804728

Расчетный счет 40703810790550000076

Корреспондентский счет 30101810900000000790

БИК 044030790

Назначение платежа: Пожертвование на ведение уставной деятельности, НДС не облагается.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022 № 915

д.Колтуши

**Об утверждении Порядка командирования и размеров выплат, связанных с командированием муниципальных служащих администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и (или) работников администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области**

В соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации, в целях реализации пункта 4 Указа Президента Российской Федерации от 17 октября 2022 года № 752 «Об особенностях командирования лиц, замещающих государственные должности Российской Федерации, федеральных государственных гражданских служащих, работников федеральных государственных органов, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок командирования и размеры выплат, связанных с командированием муниципальных служащих администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и (или) работников администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, согласно Приложению.

2. МКУ «Альтернатива» и МКУ «Колтушская ЦКС» внести в нормативные правовые акты, определяющие порядок и условия командирования работников учреждения, изменения, направленные на установление для работников условий командирования, аналогичных условиям, предусмотренным Указом Президента Российской Федерации от 17 октября 2022 года № 752 «Об особенностях командирования лиц, замещающих государственные должности Российской Федерации, федеральных государственных гражданских служащих, работников федеральных государственных органов, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 сентября 2022 года.

4. Опубликовать постановление в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.В.Комарницкая

Приложение  
к постановлению администрации  
от 27.10.2022 № 915

#### Порядок

**командирования и размеры выплат, связанные с командированием муниципальных служащих администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и (или) работников администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области**

1. Муниципальные служащие администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и (или) работники администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, замещающие должности, не являющиеся должностями муниципальной службы (далее – работники), направляются в служебные командировки на определенный срок для выполнения служебного поручения вне постоянного места работы на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на основании распоряжения администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Работникам в период их пребывания в служебных командировках на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области сохраняется средняя заработная плата (средний заработок), рассчитанная в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы», выплачивается в рублях в двукратном размере.

3. Расходы по бронированию и найму жилого помещения (кроме случаев, когда работнику предоставляется бесплатное жилое помещение) при командировках на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области возмещаются по фактическим расходам, но не более 7210 рублей за сутки.

4. Нормы возмещения дополнительных расходов, связанных с про-

живанием работников вне постоянного места жительства (суточные) при направлении в служебную командировку, составляют 8480 рублей за сутки.

5. Части, неурегулированной настоящим порядком, командирование и размеры выплат, связанных с командированием работников на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области осуществляются в соответствии с Положением о порядке и условиях возмещения расходов, связанных со служебными командировками, лицам, работающим в администрации МО Колтушское СП, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05 сентября 2014 года № 316.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022 № 918

д.Колтуши

**Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы**

В соответствии с п. 3 статьи 156, п. 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за жилое помещение для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы (Приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

3. Постановление от 09.07.2018 №316 признать утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию Норкко О.А.

Глава администрации

А.В.Комарницкая

Приложение  
к постановлению от 27.10.2022 № 918

#### Порядок

установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы

#### 1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

#### 2. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

2.1. В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской

Федерации размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. В соответствии с ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который определяется в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. В соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, если собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее МО Колтушское СП) на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается решением совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.4. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории МО Колтушское СП осуществляется исходя из Минимального перечня, за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который определяется в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории МО Колтушское СП, зависит от качества и благоустройства многоквартирного дома (наличие/отсутствие централизованного холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, лифта, мусоропровода) и определяется посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг (далее - среднее значение размера платы).

При осуществлении расчета (определения) средних значений размеров платы используется информация о размере платы за содержание жилого помещения в соответствии с Минимальным перечнем, не предусматривающим дополнительных работ и услуг, размещенная в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а при ее отсутствии информация о действующих тарифах от управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории МО Колтушское СП.

2.6. Среднее значение размеров платы в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории МО Колтушское СП, определяется, как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета.

2.7. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории МО Колтушское СП устанавливается на три года. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

2.8. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории МО Колтушское СП, подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально - экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен).

#### 3. Определение предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории МО Колтушское СП для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

3.1. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории МО Колтушское СП, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется равным индексу потребительских цен.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

26 октября 2022 года № 47

д.Колтуши

**О внесении изменений в решение совета депутатов от 18.10.2021 № 39 «Об установлении на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2022 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ленинградской области от 22.12.2021 № 850 «Об определении перечня зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год» совет депутатов принял

## РЕШЕНИЕ:

1. Внести в решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2021 № 39 «Об установлении на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2022 год» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 7 пункта 2 Решения в следующей редакции:  
«7) 1 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;»;

1.2. Дополнить пункт 2 Решения подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

26 октября 2022 года № 48

д.Колтуши

**Об установлении на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области земельного налога на 2023 год**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

## РЕШЕНИЕ:

1. Установить на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области земельный налог на 2023 год в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;  
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);  
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков (в том числе земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства).

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы:

3.1. В виде освобождения от уплаты земельного налога:

1) органам местного самоуправления муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

2) муниципальным учреждениям, финансируемым из бюджета муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения в соответствии с их уставами функций;

3) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

4) физическим лицам, имеющим пятерых и более несовершеннолетних детей;

3.2. В виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков-физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Уменьшение налоговой базы производится в отношении одного зе-

мельного участка по выбору налогоплательщика.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков-юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в сумме одной четвертой налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

6. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

26 октября 2022 года № 49

д.Колтуши

**Об установлении на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

## РЕШЕНИЕ:

1. Установить на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц на 2023 год.

2. Установить на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,2 процента в отношении жилых домов, указанных в главе 32 Налогового кодекса Российской Федерации, частей жилых домов;

2) 0,13 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4) 0,2 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

5) 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

6) 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

7) 1 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

8) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

9) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога для физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

26 октября 2022 года № 50

д.Колтуши

**О передаче муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области части бюджетных полномочий по составлению и исполнению бюджета муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год**

В соответствии со статьей 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 52, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

## РЕШЕНИЕ:

1. Передать муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области исполнение:

- отдельных полномочий по составлению проекта бюджета муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- отдельных полномочий по организации исполнения бюджета муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- отдельных полномочий по осуществлению контроля за исполнением бюджета муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- отдельных полномочий по составлению отчета об исполнении бюджета муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Поручить администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключить соглашение с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о передаче осуществления части указанных в пункте 1 настоящего решения бюджетных полномочий на срок с 01.01.2023 до 31.12.2023.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

26 октября 2022 года № 51

д.Колтуши

**О передаче Контрольно-счетному органу муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2023 год**

В соответствии с пунктом 11 статьи 3 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов № 46 от 23.11.2021 года, совет депутатов принял

## РЕШЕНИЕ:

1. Передать Контрольно-счетному органу муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области полномочия контрольно-счетного органа муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2023 год.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

26 октября 2022 года № 52

д.Колтуши

**О передаче полномочий муниципальному образованию Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по признанию помещения**

жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признанию частных жилых домов пригодными (непригодными) для проживания граждан на 2023 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

#### РЕШЕНИЕ:

1. Передать муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области осуществление полномочия муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признанию частных жилых домов пригодными (непригодными) для проживания граждан на 2023 год.

2. Поручить администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключить соответствующее соглашение с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

26 октября 2022 года № 53

д.Колтуши

**Об утверждении Порядка формирования и использования маневренного жилищного фонда муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

#### РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Порядок формирования и использования маневренного жилищного фонда муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

Утвержден  
решением совета депутатов  
МО Колтушское СП  
от 26 октября 2022 года № 53

**Порядок формирования и использования маневренного жилищного фонда муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», в целях установления порядка формирования и использования маневренного жилищного фонда муниципального образования \_\_\_\_\_ и его предоставления отдельным категориям граждан.

1.2. Маневренный жилищный фонд муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - также маневренный жилищный фонд, маневренный фонд) - совокупность жилых помещений, предоставляемых для временного проживания отдельным категориям граждан, установленным законодательством, по договорам найма жилых помещений маневренного фонда.

1.3. В рамках настоящего Порядка к маневренному жилищному фонду муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - жилые помещения) относятся:

- многоквартирные дома;
- квартиры;
- комнаты в коммунальных квартирах;
- дома;

- части домов;

- жилые помещения в общежитиях.

1.4. Использование муниципального жилого помещения в качестве жилого помещения маневренного жилищного фонда допускается только после отнесения такого жилого помещения к маневренному жилищному фонду муниципального образования.

1.5. Включение жилого помещения в маневренный жилищный фонд и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация).

1.6. Жилые помещения маневренного жилищного фонда подлежат учету в администрации.

1.7. Отнесение жилых помещений к маневренному жилищному фонду допускается, если они свободны от регистрации и проживания в нем граждан и иных обременений прав на жилое помещение.

1.8. Жилые помещения, отнесенные к маневренному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, быть благоустроенными применительно к условиям проживания в границах соответствующего населенного пункта муниципального образования.

1.9. Жилые помещения по договорам найма жилых помещений маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

1.10. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного жилищного фонда, осуществляет администрация.

1.11. В период временного проживания на предоставленной жилой площади наниматель не вправе осуществлять переустройство и перепланировку без соответствующего согласования с администрацией.

Гражданам, допустившим самовольную перепланировку и переустройство жилого помещения маневренного фонда, обязаны за счет собственных сил и средств привести его в первоначальное состояние.

1.12. Вселение граждан в жилое помещение в качестве членов семьи нанимателя осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13. Жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим разделом.

1.14. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с действующим законодательством.

#### 2. Порядок использования маневренного жилищного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания:

гражданам, утратившим жилые помещения в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

2.2. Договор найма жилого помещения заключается в письменной форме на основании постановления администрации о предоставлении такого жилого помещения.

Для заключения договора используется типовый договор найма жилого помещения, который утвержден постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42.

2.3. В договоре найма жилого помещения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации определяются права и обязанности наймодателя (администрации), нанимателя и членов его семьи.

2.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

с гражданами, которым предоставляется в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма - до завершения капитального ремонта или реконструкции такого дома;

с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание - до завершения расчетов с такими гражданами;

с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации - до завершения расчета с такими гражданами;

с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции до завершения расчетов с ними гражданами, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

с иными категориями граждан в случаях, предусмотренных законодательством, на сроки, предусмотренные законодательством.

2.5. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.6. По истечении срока действия договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане, временно вселенные в жилое помещение маневренного фонда, освобождают такое жилое помещение по акту приема-передачи, который подписывается после проверки администрации состояния жилого помещения.

2.7. Для постановки на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданин подает в администра-

цию заявление. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

2) документы, подтверждающие состав семьи заявителя;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

4) документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (представляются гражданами, указанными в абзаце 3 пункта 3.1 настоящего Порядка);

5) документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств (представляются гражданами, указанными в абзаце 4 пункта 2.1 настоящего Порядка).

2.8. Администрация в рамках межведомственного взаимодействия получает следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объектов недвижимости. Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе;

- справка из ГУП «Ленобинвентаризация» о наличии в собственности жилых помещений на всех членов семьи, достигших 18-летнего возраста (в случае оформления права собственности на жилое помещение до января 1997 года)

- документы, подтверждающие состав семьи заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении).

Документы, указанные в подпунктах 1 - 5 пункта 2.7, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

2.9. Заявление рассматривается в 30-дневный срок со дня регистрации в администрации.

2.10. Постановление об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, администрацией принимается в случаях, если:

1) не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка.

2.11. Граждане вправе оспорить в суде решение, действие (бездействие) органа местного самоуправления, должностного лица, муниципального служащего, если считают, что нарушены их права и свободы. Гражданин вправе обратиться непосредственно в суд.

2.12. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

2.13. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

2.14. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязанностей по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на прежнее место жительства или предоставления иного жилого помещения.

2.15. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

2.16. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2.17. Контроль за соблюдением условий договора найма жилого помещения маневренного фонда осуществляется администрацией.

2.18. В случае проведения капитального ремонта или реконструкции дома, если такой ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения нанимателя, взамен предоставления жилого помещения маневренного фонда администрация с согласия нанимателя и членов его семьи может предоставить им в пользование другое благоустроенное жилое помещение с заключением договора социального найма. Договор социального найма жилого помещения в доме, подлежащем капитальному ремонту или реконструкции, подлежит расторжению.

#### 3. Порядок формирования маневренного жилищного фонда

3.1. Маневренный фонд формируется из находящихся в муниципальной собственности свободных жилых помещений и при наличии граждан, нуждающихся в предоставлении маневренного жилищного фонда.

3.2. Включение жилого помещения в маневренный жилищный фонд и исключение из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

#### 4. Выселение граждан из жилых помещений

4.1. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в течение 10 дней.

4.2. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Расторжение договора найма жилого помещения по инициативе наймодателя (администрации) допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание как в одном жилом помещении, так и в соседних жилых помещениях;
- использование жилого помещения не по назначению.

#### 5. Заключительные положения

5.1. К правоотношениям, не урегулированным настоящим Порядком, применяются нормы действующего законодательства.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

26 октября 2022 года № 54

д.Колтуши

**Об утверждении размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года N 668/пр, уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения, в размере:

- 10,90 рублей (десять рублей 90 копеек) за квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчету размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения (Приложение).

2. Утвердить, согласно Приложению:

- базовую плату за наем жилого помещения (Н<sub>б</sub>) в размере 65,36 рублей (шестьдесят пять рублей 36 копеек);

- коэффициент соответствия платы (К<sub>с</sub>) в размере 0,144;

- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (К<sub>ж</sub>) в размере 1,16.

3. Признать утратившими силу пункты 1 и 2 решения совета депутатов МО Колтушское СП от 25.02.2022 года № 12 «Об утверждении размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

4. Решение вступает в силу после официального опубликования и применяется к правоотношениям, начиная с 1 января 2023 года.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую Комиссию по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному комплексу, транспорту, территориальному планированию земель и экологии.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

Приложение  
к решению совета депутатов  
МО Колтушское СП  
от 26 октября 2022 года № 54

Расчет размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения

**Глава 1. Общие положения.**

1.1. Настоящий расчет размера платы за наем жилого помещения на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области произведен в соответствии с Положением о плате за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 91 от 15.02.2019 года (с изменениями).

**Глава 2. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 1:

Формула 1

$$H_b = C P_c \times 0,001$$

где

H<sub>б</sub> - базовый размер платы за наем жилого помещения;

C P<sub>с</sub> - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ленинградской области по данным Федеральной службы государственной статистики на дату расчета.

2.2. Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ленинградской области (по всем типам квартир) в расчете базового размера платы за наем жилого помещения принимается на уровне 2 квартала 2022 года и составляет 65 364,5 рубля (шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят четыре рубля 50 копеек).

2.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения, составляет

65,36 рубля (шестьдесят пять рублей 36 копеек):

$$H_b = 65\,364,5 \text{ рублей} \times 0,001 = 65,36 \text{ рубля.}$$

**Глава 3. Коэффициент соответствия платы**

3.1. Величина коэффициента соответствия платы (К<sub>с</sub>) устанавливается единой для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Числовое значение коэффициента соответствия платы устанавливается равным: К<sub>с</sub> = 0,144, что соответствует, рекомендуемому интервалу [0;1] и учитывает социально-экономические условия, сложившиеся на текущую дату расчета в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Глава 4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (К<sub>ж</sub>) определяется по формуле 2:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

4.2. К<sub>1</sub> - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения устанавливается единым для всех помещений, находящихся в домах, расположенных в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Числовое значение коэффициента К<sub>1</sub> принимается равным 1,16, что соответствует, рекомендуемому интервалу [0,8;1,3] и учитывает социально-экономические условия, сложившиеся на текущую дату расчета, в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

К<sub>2</sub> - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения устанавливается единым для всех помещений, находящихся в домах, расположенных в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Числовое значение коэффициента К<sub>2</sub> принимается равным 1,16, что соответствует, рекомендуемому интервалу [0,8;1,3] и учитывает социально-экономические условия, сложившиеся на текущую дату расчета, в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

К<sub>3</sub> - коэффициент, характеризующий месторасположение дома устанавливается единым для всех помещений, находящихся в домах, расположенных в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Числовое значение коэффициента К<sub>3</sub> принимается равным 1,16, что соответствует, рекомендуемому интервалу [0,8;1,3] и учитывает социально-экономические условия, сложившиеся на текущую дату расчета, в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4.3. Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома принимается равным 1,16:

$$K_j = (1,16 + 1,16 + 1,16) / 3 = 1,16.$$

**Глава 5. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения**

5.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения, определяется по формуле 3:

$$P_{и.ж} = H_b \times K_j \times K_c \times P_j,$$

где

P<sub>и.ж</sub> - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H<sub>б</sub> - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K<sub>ж</sub> - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K<sub>с</sub> - коэффициент соответствия платы;

P<sub>ж</sub> = 1 кв.м.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилого помещения составляет 10,90 рублей (десять рублей 90 копеек) за квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц:

$$P_{и.ж} = 65,36 \text{ рублей} \times 1,16 \times 0,144 \times 1 \text{ кв.м.} = 10,9 \text{ рублей за кв.м.}$$

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

26 октября 2022 года № 55

д.Колтуши

**О внесении изменений в решение от 23 ноября 2021 года № 46 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Внести в решение совета депутатов от 23 ноября 2021 года № 46 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Дополнить статью 8 Положения пунктом 7 следующего содержания:

«7. Долгосрочное бюджетное планирование осуществляется путем формирования бюджетного прогноза Российской Федерации на долгосрочный период, бюджетного прогноза субъекта Российской Федерации на долгосрочный период, а также бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период в случае, если представительный орган муниципального образования принял решение о его формировании в соответствии с требованиями настоящей Кодекса.»

1.2. Дополнить Положением статьей 8.1 следующего содержания:

«Статья 8.1. Долгосрочное бюджетное планирование

1. Под бюджетным прогнозом на долгосрочный период понимается документ, содержащий прогноз основных характеристик бюджета, показатели финансового обеспечения муниципальных программ на период их действия, иные показатели, характеризующие бюджет, а также содержащий основные подходы к формированию бюджетной политики на долгосрочный период.

2. Бюджетный прогноз муниципального образования на долгосрочный период разрабатывается каждые три года на шесть и более лет на основе прогноза социально-экономического развития муниципального образования на соответствующий период.

3. Бюджетный прогноз муниципального образования на долгосрочный период может быть изменен с учетом изменения прогноза социально-экономического развития на соответствующий период и принятого решения о соответствующем бюджете без продления периода его действия.

4. Порядок разработки и утверждения, период действия, а также требования к составу и содержанию бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период устанавливаются местной администрацией с соблюдением требований настоящего Кодекса.

5. Бюджетный прогноз (проект бюджетного прогноза, проект изменений бюджетного прогноза) муниципального образования на долгосрочный период (за исключением показателей финансового обеспечения муниципальных программ) представляется в представительный орган одновременно с проектом решения о соответствующем бюджете.

6. Бюджетный прогноз (изменения бюджетного прогноза) муниципального образования на долгосрочный период утверждается местной администрацией в срок, не превышающий двух месяцев со дня официального опубликования решения о соответствующем бюджете.»

1.3. Изложить подпункт 5 пункта 2 статьи 41 Положения в следующей редакции:

«5) показатели расходов по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджета.»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие при составлении и исполнении бюджета на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

26 октября 2022 года № 56

д.Колтуши

**От утверждении Правил проведения земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов от 19 февраля 2020 года № 7, в целях установления порядка проведения земляных работ, руководствуясь уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Правила проведения земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение).

2. Признать утратившим силу решение от 31 октября 2017 № 68 «Об утверждении Положения о порядке проведения земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации муниципального образования.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

Приложение  
к решению совета депутатов  
от 26 октября 2022 года № 56

## ПРАВИЛА

### проведения земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

#### Общие положения

Правила проведения земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Правила) разработаны с целью обеспечения благоприятных условий проживания населения муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, сохранности инженерных сооружений и коммуникаций, безопасного движения транспорта и пешеходов при производстве земляных работ, регулирования отношений, связанных с обустройством и содержанием мест производства земляных работ и прилегающей территории, определения процедуры производства земляных работ.

#### Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта и (или) искусственного покрытия (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а также отсыпкой грунтом;

2) разрешение (ордер) на производство земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области - документ, выданный администрацией муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее также - администрация), разрешающий проведение земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - разрешение (ордер)).

2. Иные понятия и термины в Правилах применяются в том значении, в каком они используются в законодательстве Российской Федерации.

#### Общие требования к производству земляных работ

3. При производстве земляных работ запрещается:

1) производить работы с отклонением от утвержденной проектной документации без согласования с проектной организацией и органами надзора, осуществляющими согласование, а также без внесения соответствующих изменений в разрешение (ордер);

2) производить работы с отклонением от условий согласования и выдачи разрешения (ордера), нарушать границы и сроки, указанные в разрешении (ордере), а также осуществлять работы без разрешения (ордера);

3) складировать при производстве земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, тротуарах и газонах стройматериалы и конструкции, грунт и остатки строительного мусора за границами ограждений;

4) оставлять на проезжей части, тротуарах, газонах грунт и строительный мусор после окончания работ;

5) откачивать воду из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть автомобильных дорог;

6) приготавливать бетонный раствор непосредственно на проезжей части автомобильных дорог и тротуарах;

7) загромождать проезды и проходы во дворах, нарушать нормальное движение пешеходов и транспорта;

8) засыпать грунтом, а также укладывать асфальтобетон на крышки люков, колодцев и камер, решетки ливнеприемных колодцев, корневые шейки стволов деревьев и кустарников, водоотводные канавы и лотки на улицах;

9) осуществлять движение строительных машин на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

4. Восстановление места проведения земляных работ до состояния, равноценного первоначальному (до проведения работ), осуществляется за счет лица, осуществляющего земляные работы.

5. При невозможности движения транспортных средств при производстве земляных работ на проезжих частях автомобильных дорог администрация меняет организацию дорожного движения и (или) движения транспорта общего пользования на период и в месте проведения земляных работ.

6. В период с 1 ноября по 30 апреля запрещается выполнение земляных работ, связанных с разрывом проезжих частей автомобильных дорог, за исключением выполнения земляных работ в указанный период:

1) при строительстве или реконструкции объектов, в соответствии с государственным или муниципальным контрактом;

2) при возникновении необходимости проведения аварийного ремонта инженерных сооружений и коммуникаций;

3) по строительству объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно для целей газификации муниципального образования в рамках региональной программы газификации.

7. Земляные работы на дорогах, улицах, тротуарах, площадях, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, осуществляются до начала работ по реконструкции, капитальному ремонту, благоустройству.

8. Плановые земляные работы проводятся в летний период с 16 апреля по 31 октября.

Аварийные работы и земляные работы в целях технологического присоединения объекта проводятся круглогодично.

9. В целях исключения земляных работ на проезжих частях и тротуарах автомобильных дорог, площадей с отремонтированным асфальтобетонным покрытием, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту инженерных сооружений и коммуникаций, в срок до 1 ноя-

бря года, предшествующего строительству, прокладке, реконструкции или ремонту, сообщают в администрацию сведения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

#### Порядок производства земляных работ

10. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ оформляется по форме согласно приложению 4 к Правилам и выдается в течение 10 (десяти) рабочих дней на срок до 30 (тридцати) календарных дней.

В случае проведения работ по исполнению государственного (муниципального) контракта разрешение (ордер) на проведение земляных работ выдается на период выполнения работ, который установлен в государственном (муниципальном) контракте или графике выполнения работ, являющемся обязательным приложением к такому контракту.

В случае проведения земляных работ в связи с аварийно - восстановительными работами (за исключением случаев, указанных в пункте 17 настоящего порядка) разрешение (ордер) на проведение подземных работ оформляется в срок не более 3 рабочих дней со дня регистрации заявления в администрации МО Колтушское СП.

11. Для получения разрешения (ордера) на проведение земляных работ заявители представляют в администрацию заявление о выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ по форме согласно приложению 1 к Правилам, а также:

- 1) гарантийное письмо по восстановлению покрытия;
- 2) приказ о назначении работника, ответственного за производство земляных работ с указанием контактной информации (для юридических лиц, являющихся исполнителем работ);
- 3) договор на проведение работ, в случае если работы будут проводиться подрядной организацией;
- 4) проект производства работ:

- текстовую часть: с описанием места работ, решением заказчика о проведении работ; наименованием заказчика; исходными данными по проектированию; описанием вида, объемов и продолжительности работ; описанием технологической последовательности выполнения работ, с выделением работ, проводимых на проезжей части улиц и магистралей, пешеходных тротуаров; описанием мероприятий по восстановлению нарушенного благоустройства;

- графическую часть: схема производства работ с указанием границ проводимых работ, разрытий; расположением проектируемых зданий, сооружений и коммуникаций; временных площадок для складирования грунтов и проведения их рекультивации; временных сооружений, временных подземных, надземных инженерных сетей и коммуникаций с указанием мест подключения временных сетей к действующим сетям; местами размещения грузоподъемной и землеройной техники; сведениями о древесно-кустарниковой и травянистой растительности; зонами отстоя транспорта; местами установки ограждений.

Схема производства работ согласовывается с соответствующими службами, отвечающими за эксплуатацию инженерных коммуникаций, с правообладателями земельных участков в случае, если проведение земляных работ будет затрагивать земельные участки, находящиеся во владении физических или юридических лиц, на которых планируется проведение работ.

- 5) календарный график производства работ;
- 6) договор о подключении (технологическом присоединении) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения или технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения);
- 7) правоустанавливающие документы на объект недвижимости (права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости).

#### Порядок продления срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ

12. Для продления срока действия разрешения (ордера) заявитель представляет следующие документы:

- 1) календарный график производства земляных работ;
- 2) проект производства работ (в случае изменения технических решений);

3) приказ о назначении работника, ответственного за производство земляных работ с указанием контактной информации (для юридических лиц, являющихся исполнителем работ) (в случае смены исполнителя работ).

13. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ действителен только на вид, участок, объем, сроки работ и конкретного заявителя.

14. При необходимости продления установленного в разрешении (ордере) срока проведения работ заявитель не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до истечения срока действия разрешения (ордера) обращается в администрацию с заявлением о продлении срока действия разрешения (ордера) на проведение земляных работ по форме согласно приложению 2 к Правилам.

Продление действия разрешения (ордера) на проведение земляных работ возможно не более одного раза на срок до 30 (тридцати) дней.

В случае если проведение земляных работ связано с исполнением муниципального (государственного) контракта, продление действия разрешения на проведение земляных работ осуществляется в соответствии со сроками, указанными в дополнительном соглашении к муниципальному (государственному) контракту.

В течение трех рабочих дней администрация осуществляет продление срока действия разрешения (ордера) на проведение земляных работ путем внесения соответствующей записи в предъявленное разрешение (ордер) на проведение земляных работ, удостоверения печатью и подписью руководителя администрации муниципального образования, а также выдачу разрешения (ордера) с продленным сроком действия заявителю.

15. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях откопка траншей и котлованов для укладки подземных коммуникаций должна производиться с соблюдением следующих условий:

1) работы должны выполняться короткими участками: длина участков для газопровода, водопровода, канализации и теплотрасс - 200-300 погонных метров; телефонного, электрического кабеля 500-600 погонных метров (на всю длину кабеля на барабане);

2) работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территорий;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

4) вскрытие дорожного покрытия должно производиться на 20 сантиметров шире траншеи и иметь прямоугольное очертание.

16. Вывоз отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части автомобильных дорог, производится незамедлительно (в ходе работ). На остальных ча-

стях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ.

Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки.

При необходимости складирования материалов, конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения земляных работ администрация на основании обращения производителя работ определяет возможное место для складирования на иной территории муниципального образования.

#### Порядок производства земляных работ при ликвидации аварий инженерных сооружений и коммуникаций

17. В случае ликвидации аварии, устранения неисправностей на подземных инженерных сетях и сооружений водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонной связи и других объектах, требующих безотлагательного проведения аварийно-восстановительных работ в целях восстановления их нормального функционирования, руководители организаций, предприятий, эксплуатирующих инженерные сети, сооружения, иные объекты или лица, уполномоченные их руководителями, при получении сигнала об аварии приступают к ликвидации аварии, при этом сообщают телефонограммой (факсограммой) о времени начала проведения аварийных земляных работ в администрацию.

18. Организация, производящая аварийные работы, в течение 1 (одного) дня, следующего за днем начала работ, обращается в администрацию для оформления разрешения (ордера) на проведение аварийных земляных работ.

19. Для получения разрешения (ордера) на производство земляных работ в связи с аварийно-восстановительными работами на территории в администрацию муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области предоставляются:

1) схема участка работ (выкопировка из исполнительной документации на подземные коммуникации и сооружения);

2) документ, подтверждающий уведомление организаций, эксплуатирующих инженерные сети, сооружения и коммуникации, расположенные на смежных с аварией земельных участках, о предстоящих аварийных работах.

20. Разрешение (ордер) на проведение аварийных земляных работ оформляется по форме согласно приложению № 1 к Правилам и выдается в течение 3 (трех) рабочих дней на срок, определенный в разрешении (ордере).

21. При производстве аварийных работ по ремонту инженерных сооружений и коммуникаций откачка воды (кроме фекальных вод) осуществляется в близлежащую ливневую канализацию, или, при ее отсутствии, в фекальную канализацию при согласовании с эксплуатирующей организацией.

22. Запрещается производить иные земляные работы под видом аварийных работ.

#### Порядок производства земляных работ при строительстве объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно для целей газификации муниципального образования в рамках региональной программы газификации

23. В случае производства земляных работ по строительству объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно для целей газификации муниципального образования в рамках региональной программы газификации земляные работы могут быть начаты до получения разрешения (ордера) на проведение земляных работ при условии направления в администрацию муниципального образования заявления на получение разрешения (ордера) на проведение земляных работ не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала земляных работ.

Производство земляных работ допускается в случае наличия схемы производства работ, подготовленной на инженерно - топографическом плане М1:500 с указанием границ проводимых работ, разрытий; расположением проектируемых зданий, сооружений и коммуникаций; временных площадок для складирования грунтов и проведения их рекультивации; временных сооружений, временных подземных, надземных инженерных сетей и коммуникаций с указанием мест подключения временных сетей к действующим сетям; местами размещения грузоподъемной и землеройной техники; сведениями о древесно-кустарниковой и травянистой растительности; зонами отстоя транспорта; местами установки ограждений, оформленным в соответствии с требованиями свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. На инженерно-топографическом плане должны быть нанесены существующие и проектируемые инженерные подземные коммуникации (сооружения).

Схема производства работ согласовывается с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации, подтверждающими отсутствие пересечений с иными инженерными коммуникациями в границах территории проведения земляных работ.

К заявлению на получение разрешения (ордера) на проведение земляных работ прилагаются документы, указанные в пункте 11 настоящих Правил.

Разрешение (ордер) на проведение подземных работ оформляется по форме согласно приложению № 1 к Правилам и выдается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подачи заявления на срок, определенный в разрешении.

#### Порядок восстановления нарушенного благоустройства после проведения земляных работ

24. После проведения земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на производителя работ.

25. Восстановление благоустройства на объектах большой протяженностью (длина участков для газопровода, водопровода, канализации и теплотрасс - более 200 погонных метров; телефонного, электрического кабеля - более 500 погонных метров) после выполнения земляных работ производится участками, независимо от окончания работ на объекте в целом.

26. Производитель работ обязан обеспечить полную сохранность бордюрного камня, тротуарной плитки, элементов благоустройства (ограждений, решеток, малых архитектурных форм, и т.д.).

В случае недостачи материалов для восстановления благоустройства поставка и работы по их установке осуществляются за счет организации, не обеспечившей сохранность.

27. По окончании прокладки инженерных сооружений и коммуникаций, но до засыпки котлованов и траншей производитель работ обязан вызвать на место работ представителя организации, выдавшей технические условия (задание), для контроля правильности исполнительной съемки в целях точного определения положения сетей в вертикальном и горизонтальном отношении.

Засыпка котлованов и траншей без выполнения исполнительной съемки запрещается.

28. На проезжей части улиц и тротуарах, имеющих усовершенствованное дорожное покрытие, траншеи и котлованы разрабатываются в креплениях, исключающих обвал и подмыв боковых стенок.

Перед началом работ по восстановлению нарушенного благоустройства на проезжей части улиц и тротуарах производитель работ должен согласовать с организацией, обслуживающей проезжую часть улиц и тротуары, возможность выполнения последующих работ по устройству дорожных одежд и восстановления асфальтобетонного покрытия.

Обратная засыпка траншей и котлованов производится песком с последующим уплотнением. Не допускается засыпка траншей и котлованов на проезжей части и тротуарах грунтом с включениями строительного мусора, сколом асфальта.

29. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства на проезжей части улиц и тротуарах выполняются в присутствии представителей организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуары, организаций, эксплуатирующих подземные сооружения, а также авторского надзора проектных организаций с оформлением актов на скрытые работы.

При невыполнении этих условий представители организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации, могут потребовать вскрытия траншеи для определения исправности подземных сооружений, а представители организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуаров, - проведения лабораторных испытаний с целью проверки качества работ по уплотнению оснований дорожной одежды.

30. При проведении земляных работ в зимний период (с 1 ноября текущего года по 15 апреля следующего календарного года) восстановление асфальтового покрытия и нарушенного благоустройства производится:

1) на дорожных покрытиях улиц с движением общественного транспорта путем засыпки места раскопок тальм песком с послойным уплотнением и устройством щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия;

2) на второстепенных улицах, тротуарах и придомовых территориях путем устройства щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия.

31. Содержание мест раскопок на улицах и тротуарах до полного восстановления асфальтового покрытия и элементов благоустройства возлагается на производителя работ.

Производитель работ обеспечивает постоянное содержание дороги в зоне работ в нормальном проезжем состоянии до восстановления асфальтобетонного покрытия с последующей сдачей администрации муниципального образования.

Работы по восстановлению основания и дорожного покрытия проезжей части необходимо начинать немедленно после засыпки траншеи и котлована и заканчивать на улицах, тротуарах, скверах, бульварах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в течение пяти суток, в других местах - в пределах десяти суток. В зимний период (с 1 ноября текущего года по 15 апреля следующего календарного года) восстановление асфальтового покрытия и нарушенного благоустройства производится в соответствии с требованиями настоящей статьи.

Тротуары и дорожное покрытие после вскрытия следует привести в состояние, равноценное первоначальному (до проведения работ).

32. Восстановление тротуаров и асфальтобетонного покрытия дорог после строительства, прокладки и реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций необходимо производить в два этапа:

1) 1-й этап - асфальтирование после окончания работ одним слоем асфальтобетона над траншеей;

2) 2-й этап - покрытие вторым слоем асфальта по всей ширине тротуара и проезжей части.

Восстановление дорожных покрытий, тротуаров после ремонта инженерных сооружений и коммуникаций необходимо производить в соответствии с требованиями, указанными в согласованиях организаций, эксплуатирующих существующие дорожные покрытия, тротуары.

33. Засыпка траншей и котлованов, восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ.

34. Провалы, просадки грунта вне проезжей части дорог и тротуаров, появившиеся на месте после производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства в течение 2 лет, устраняются организациями, производившими земляные работы, в течение трех суток.

35. Провалы, просадки, разрушения дорожного покрытия проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, появившиеся в результате проведения земляных работ, устраняются организациями, получившими разрешение (ордер) на производство земляных работ, в трехдневный срок в течение действия гарантийного срока эксплуатации дорожного покрытия, но не менее 3 лет после проведения земляных работ.

36. Эксплуатация инженерных коммуникаций и сооружений допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства. Данное правило не распространяется на случаи проведения земляных работ при ликвидации аварий инженерных сооружений и коммуникаций.

Приложение 1  
к Правилам проведения земляных работ

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В Администрацию муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_ (наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_

Прошу выдать разрешение (ордер) на право производства земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Место проведения работ: \_\_\_\_\_ (вид работ)

Вид вскрываемого покрытия: \_\_\_\_\_  
Сведения об ответственном за производство земляных работ:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Должность: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_

Номер и дата приказа о назначении ответственного лица: \_\_\_\_\_

Срок производства земляных работ: \_\_\_\_\_

Полное восстановление дорожного покрытия и объектов благоустройства будет произведено в срок до: \_\_\_\_\_

Производство работ предполагает/не предполагает (нужное подчеркнуть) ограничение движения пешеходов или автотранспорта.

Производство работ предполагает/не предполагает (нужное подчеркнуть) свод зеленых насаждений.

Объект в полном объеме обеспечен проектно-сметной документацией, материалами, ограждением, механизмами, рабочей силой и финансированием.

При производстве работ гарантируем безопасное и беспрепятственное движение автотранспорта и пешеходов.

Обязуемся восстановить благоустройство на месте проведения работ.

Подтверждаю согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Результат предоставления муниципальной услуги получу (нужное отметить):

лично в Администрации \_\_\_\_\_;

почтовым отправлением.

Прилагаю:

1. копия свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции, (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

2. рабочий проект рабочие чертежи) на строительство, ремонт или реконструкцию подземных коммуникаций или на иные работы, связанные с доступом к ним, и (или) сводный план сетей, согласованный (-ые) в установленном порядке с заинтересованными, контролирующими организациями (службами) и с организациями, эксплуатирующими линейные объекты (электропроводы, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и иные сооружения), находящиеся в пределах границ земельного участка, на котором планируется производство земляных работ;

3. календарный график производства земляных работ, предусматривающий конкретные виды работ и сроки их выполнения, (при выполнении нескольких видов работ);

4. приказ о назначении работника, ответственного за соблюдение требований благоустройства и озеленения муниципального образования при производстве земляных работ (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

5. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если интересы заявителя представляет его представитель);

6. согласование со службами муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на территории которого планируется производство земляных работ;

7. гарантийные обязательства об обеспечении сохранности бортового камня, тротуарной плитки, деревьев, кустарников и других объектов благоустройства, а также полного восстановления благоустройства территории.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

дата подачи заявления \_\_\_\_\_ подпись заявителя \_\_\_\_\_ Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Правилам проведения земляных работ

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о продлении разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (для юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

В Администрацию муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_ (наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Прошу продлить разрешение (ордер) на право производства земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Срок производства земляных работ: \_\_\_\_\_ (указать срок)

Срок восстановления нарушенного благоустройства: \_\_\_\_\_ (указать срок)

Причина продления сроков производства земляных работ и/или восстановления благоустройства: \_\_\_\_\_

Подтверждаю согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Результат предоставления муниципальной услуги получу (нужное отметить):

лично в Администрации \_\_\_\_\_;

почтовым отправлением.

Прилагаю:  
Оригинал разрешения (ордера) от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

дата подачи заявления \_\_\_\_\_ подпись заявителя \_\_\_\_\_ Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Правилам проведения земляных работ

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о закрытии (исполнении) разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

В Администрацию муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_ (наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Прошу закрыть разрешение (ордер) на право производства земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Благоустройство, нарушенное в процессе производства земляных работ, выполнено в полном объеме.

Прилагаю:

1. Оригинал разрешения (ордера) от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

2. Акт сдачи-приемки выполненных работ по благоустройству территории после производства земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Подтверждаю согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Результат предоставления муниципальной услуги получу (нужное отметить):

лично в Администрации \_\_\_\_\_;

почтовым отправлением.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

дата подачи заявления \_\_\_\_\_ подпись заявителя \_\_\_\_\_ Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_

Приложение 4  
к Правилам проведения земляных работ

Форма разрешения на осуществление земляных работ

#### РАЗРЕШЕНИЕ (ОРДЕР)

№ \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Наименование заявителя (заказчика): \_\_\_\_\_

Адрес производства земляных работ: \_\_\_\_\_

Наименование работ: \_\_\_\_\_

Вид и объем вскрываемого покрытия (вид/объем в м3 или кв. м): \_\_\_\_\_

Период производства земляных работ: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Наименование подрядной организации, осуществляющей земляные работы: \_\_\_\_\_

Сведения о должностных лицах, ответственных за производство земляных работ: \_\_\_\_\_

Наименование подрядной организации, выполняющей работы по восстановлению благоустройства: \_\_\_\_\_

Отметка о продлении  
Особые отметки \_\_\_\_\_

Ф.И.О. должность уполномоченного сотрудника  
Сведения о сертификате электронной подписи \_\_\_\_\_

Приложение 5  
к Правилам проведения земляных работ

#### ГРАФИК

#### ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Функциональное назначение объекта: \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(адрес проведения земляных работ,  
\_\_\_\_\_ кадастровый номер земельного участка)

№ п/п Наименование работ Дата начала работ (день/месяц/год) Дата окончания работ (день/месяц/год)

Исполнитель работ \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик \_\_\_\_\_  
(при наличии) \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**РЕШЕНИЕ**

26 октября 2022 года № 57

д.Колтуши

**О внесении изменений в решение совета депутатов №51 от 15.09.2017 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями)**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением совета депутатов №5 от 19.02.2020 (с изменениями), совет депутатов принял

### РЕШЕНИЕ:

1. Внести в решение совета депутатов №51 от 15.09.2017 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями) (далее – Решение) следующие изменения:

- 1.1. Приложение к Решению изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации МО Колтушское СП.

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ Э.М.Чирко

Приложение  
к решению совета депутатов  
МО Колтушское СП  
от 26 октября 2022 года № 57

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

недвижимое имущество						
№ п/п	реестровый №	Наименование объекта	Адрес имущества	Характеристики	Кадастровый номер объекта	№ договора аренды, дата
1	0041310931	Нежилое помещение	ЛО, Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, д.16, пом. 1	19,1 кв.м.	47:09:0110001:5562	
2	0041310650	Административно-хозяйственное здание	ЛО, Всеволожский р-н, д. Старая, Школьный пер., д.12А	169,2 кв.м.	47:09:0110001:284	ООО «Жил-Ком-Сервис-2» № 04-06/49-19 от 15.07.2019
3	0041310981	Нежилое помещение	ЛО, Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, д.10, пом. 1Н	26,7 кв.м.	47:09:0110001:5597	ООО «Ольга» № 6/н от 10.12.2007
4	0041310984	Нежилое помещение	ЛО, Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя, д.12, пом. 23	26,8 кв.м.	47:09:0110001:2684	

5	0041310044	Здание бани	ЛО, Всеволожский р-н, д. Разметелево, Школьный пер., д.24а	166,3 кв.м.	47:07:1008004:72	
6	0041311047	Сеть канализации	ЛО, Всеволожский р-н, дер. Колтуши	651 п.м.	47:09:0000000:75	
7	0041310635	Комплекс канализационных очистных сооружений: Производственно-бытовое здание	ЛО, Всеволожский р-н, п. Воейково	62,3 кв.м.	47:07:0113005:103	
8	0041310636	Комплекс канализационных очистных сооружений: здание решеток	ЛО, Всеволожский р-н, п. Воейково	8,3 кв.м.	47:07:0113005:97	
9	0041310637	Комплекс канализационных очистных сооружений: блок технических емкостей	ЛО, Всеволожский р-н, п. Воейково	270 кв.м.	47:07:0113005:100	
10	0041310638	Комплекс канализационных очистных сооружений: иловая площадка	ЛО, Всеволожский р-н, п. Воейково	285 кв.м.	47:07:0113005:89	
11	0041310639	Комплекс канализационных очистных сооружений: иловая площадка	ЛО, Всеволожский р-н, п. Воейково	285 кв.м.	47:07:601130056:90	
12	0041310620	наружные канализационные сети	ЛО, Всеволожский р-н, д. Старая, Школьный пер.	1869 п.м.	47:09:0110001:333	
движимое имущество						
№ п/п	реестровый №	Наименование объекта	количество, шт.	Арендатор	№ договора аренды, дата	
1	0041320556	транспортный контейнер металлический закрытый для ТБО, объем – 6 м.куб.	2	ООО «БТС»	№ 04-06/54-20 от 29.07.2020	
2	0041320557	транспортный контейнер металлический закрытый для ТБО, объем – 9 м.куб.	16			
3	0041320558	контейнер металлический с распашными воротами и откидными бортами для сбора крупногабаритных отходов (КГО), объем – 14 м.куб	11			
4	0041321789	Газовая транспортабельная котельная установка по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, п.Воейково, уч.13К	1			

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

- 1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;
- 2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.10.2022 № 744 в постановление Правительства Ленинградской обла-

сти от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 5 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 47:26:0000000:38153, 47:01:0110001:379, 47:01:0110001:380, 47:01:0110001:382, 47:07:0722001:30526 (строки 851780, 1006420, 1006421, 1006422, 1312496 приложения).

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 17 октября 2022 года № 744

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» от 22 сентября 2022 года № 114/2022, от 23 сентября 2022 года № 115-с/2022 и № 116/2022 Правительство Ленинградской области постановляет:

Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Электронное опубликование документов» (www.pra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Кадастровый учет и государственную регистрацию прав органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете «Вести»;

размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.

Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Дрозденко

Приложение к постановлению  
Правительства Ленинградской области  
от 17 октября 2022 года № 744

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 851780 изложить в следующей редакции:

851780	47:26:0000000:38153	Тосненский	Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, г. Никольское, Отрядненское шоссе, д. 1/1	67957463,58
--------	---------------------	------------	---	-------------

строки 1006420 - 1006422 изложить в следующей редакции:

1006420	47:01:0110001:379	Выборгский	Ленинградская область, г. Выборг, Пекарный пер., д. 2а	8076649,21
1006421	47:01:0110001:380	Выборгский	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Пекарный пер., д. 2а	9919420,15
1006422	47:01:0110001:382	Выборгский	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пер. Пекарный, д. 2а	888182,39

строку 1312496 изложить в следующей редакции:

1312496	47:07:0722001:30526	Всеволожский	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино городское поселение, город Мурино, аллея Охтинская, дом 8, помещение 46-Н	185182497,21
---------	---------------------	--------------	---	--------------