**Извещение о проведении аукциона**

**администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении 10 августа 2022 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона –** аренда, сроком на 20 лет,земельного участка из земель, являющихся муниципальной собственностью, с кадастровым номером 47:07:1009001:531, площадью 859 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Хапо-Ое, ул. Дорожников, з/у 5.

**Цель использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения участка:** Отсутствует.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: электроэнергия – 15 кВт, водоснабжение, водоотведение – нет, газоснабжение – нет.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением совета депутатов МО Разметелевское СП №24 от 31.03.14, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками.

Максимальный процент застройки -20%

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №03/04-22/1 от 11.04.2022 г.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 88 800 (восемьсот восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 2 664 (две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость годовой арендной платы за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией МО Колтушское СП (постановление от 05.07.2022 №556).

**Организатор аукциона** – администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Заявки принимаются** в администрации МО Колтушское СП с 09.07.2022 по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, д. 32. Дата и время окончания приема заявок – 12 часов 00 минут 09.08. 2022.

**Задатки должны поступить** не позднее 09.08.2022 года на расчетный счет администрации МО Колтушское СП: получатель — УФК по Ленинградской области (администрация МО Колтушское СП, л/с 05453203840) ИНН: 4703139780 КПП: 470301001 Казначейский счет №: 03232643416124164500.

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1009001:531.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 09.07.2022 по
06.08.2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 71-750.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 09 августа 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, дер. Колтуши, д. 32, 1 этаж (актовый зал).

**Регистрация участников** – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 10 августа 2022 года по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, дер. Колтуши, д. 32, 1 этаж (актовый зал).

**Начало аукциона** - в 11 часов 00 минут 10 августа 2022 года по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, дер. Колтуши, д. 32, 1 этаж (актовый зал). Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 10 августа 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Условия оплаты указаны в проекте договора аренды земельного участка.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №ХХХХ или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на указанную в извещение дату (08 августа 2022года);

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в администрации МО Колтушское СП по адресу: Ленинградская область, г** **Всеволожский район, д. Колтуши, д. 32, тел. 8 (81370) 71-750.**