# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ленинградская область

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

##

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.04.2022 №342

д. Колтуши

Об утверждении Плана мероприятий по обследованию

жилых помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых проживают

инвалиды, на территории муниципального образования

Колтушское сельское поселение Всеволожского

муниципального района Ленинградской области на 2022 год

В целях обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», на основании устава муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области(далее – МО Колтушское СП)

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО Колтушское СП.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Комарницкая

**План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения мероприятия | Ответственные исполнители | Примечание | Основание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Подготовка и направление списков инвалидов в комиссию по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах инвалидов по категориям, предусмотренным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649 (с изменениями),  | I -II квартал 2022 | Ленинградское областное государственное казенное учреждение «Центр социальной защиты населения» филиал во Всеволожском районе | *-* |  |
| 2 | Подготовка и направление в комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - межведомственная комиссия) документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы). | В течение 30 дней с момента направления запроса.  | Управляющие компании, обслуживающие организации, ТСЖ, ТСН | *-* |  |
| 3 | Рассмотрение документов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего плана мероприятий, формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, разработка и утверждение графика (последовательности и сроков) обследования комиссией жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах.  | В течение 15 дней после поступления документов | Администрация МО Колтушское СП, Комитет по социальным вопросам администрации МО «Всеволожский муниципальный район»,ООО «Колтушская строительная компания, общество инвалидов муниципального образования Колтушское сельское поселение | - | п.5 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее – Правила) |
| 4 | Проведение обследования:1. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;
2. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
3. Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.
 | В течение года | Межведомственная комиссия | - | п.5 Правил |
| 5 | Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования). | В течение 10 дней с даты проведения обследования, указанного в пункте 4 настоящего порядка  | Администрация МО Колтушское СП, Комитет по социальным вопросам администрации МО «Всеволожский муниципальный район»,ООО «Колтушская строительная компания» общество инвалидов муниципального образования Колтушское сельское поселение | - | п.12 Правил |
| 6 | Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (в случае если в акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта). | В течение 2 месяцев с даты составления акта обследования | Межведомственная комиссия |  | п.15 Правил |
| 7 | Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. | В течение 10 дней с даты принятия решения о проведении проверки  | Муниципальная комиссия |  |  |
| 8 | Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. | В течение 10 дней с даты проведения проверки  | Межведомственная комиссия |  | п.17 Правил |
| 9 | Принятие заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида  | В течение 10 дней с момента принятия решения, указанного в пункте 8 настоящих правил  | Межведомственная комиссия |  | п.19 Правил |
| 10 | Принятие заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида  | В течение 10 дней с момента принятия решения, указанного в пункте 8 настоящих правил  | Межведомственная комиссия |  | п.20 Правил |
| 11 | Направление заключения, указанного в п. 10 настоящего плана главе администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области либо председателю Комитета по социальным вопросам администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области | 10 дней с момента принятия заключения, указанного в пункте 10 настоящего плана | Межведомственная комиссия |  | п.22 Правил |