

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2021 № 862

дер. Колтуши

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год согласно Приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО Колтушское СП.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности.

Глава администрации

А.В.Комарницкая

Утверждена
постановлением администрации
МО Колтушское СП
от 20.12.2021 №862
(Приложение)

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в
муниципальном образовании Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
на 2022 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального контроля, описание текущего развития
профилактической деятельности, характеристика проблем,
на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся нанимателями муниципальных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Колтушское СП).

Главной задачей при осуществлении муниципального контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики. В 2021 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

1. отсутствие проведения нанимателем муниципальной квартиры текущего ремонта жилого помещения - согласно п.2,3,4 ч.3 ст. 67 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан проводить текущий ремонт жилого помещения;

2. наличие задолженности у нанимателя муниципальной квартиры - согласно п.5 ч.3 ст. 67 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. наличие незаконных перепланировок в жилых помещениях многоквартирных домов. При получении данной информации также проводятся внеплановые проверки информации заявителей, по результатам проверок принимается решение в соответствии с действующим законодательством.

Разъяснительная работа проводилась также путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2021 год не утверждался. В 2021 году проводятся внеплановые проверки нанимателей жилых помещений на основании поступивших в адрес администрации МО Колтушское СП обращений.

Проведённая в 2021 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований. Так, в 2021 году было выявлено 5 нарушений.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере выполнения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) муниципальному жилищному фонду, расположенному на территории МО

Колтушское СП, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) муниципальному жилищному фонду, расположенному на территории МО Колтушское СП, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц - 100 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 0 %. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	<p>Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО Колтушское СП при направлении их в адрес администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти</p>	<p>Ведущий специалист по жилищным вопросам и муниципальному жилищному контролю администрации МО Колтушское СП, лицо его замещающее</p>	<p>Единовременно и далее в случае изменений</p>
		<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положением о муниципальном жилищном контроле в МО Колтушское СП</p>	<p>Ведущий специалист по жилищным вопросам и муниципальному жилищному контролю администрации МО Колтушское СП, лицо его замещающее</p>	<p>постоянно</p>
2.	Объявление предостережения	<p>Объявление предостережений контролируемым лицам о недопустимости нарушения обязательных требований, принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>	<p>Ведущий специалист по жилищным вопросам и муниципальному жилищному контролю администрации МО Колтушское СП, лицо его замещающее</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>
3.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами консультаций. Консультирование</p>	<p>Ведущий специалист по жилищным вопросам и</p>	<p>По запросу в письменной или устной форме. В ходе проведения</p>

		<p>осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видеоконференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	<p>муниципальному жилищному контролю администрации МО Колтушское СП, лицо его замещающее</p>	<p>профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>
4.	Профилактический визит	<p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи</p>	<p>Ведущий специалист по жилищным вопросам и муниципальному жилищному контролю администрации МО Колтушское СП, лицо его замещающее</p>	<p>В соответствии с утвержденным графиком</p>