Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПРОЕКТ Р Е Ш Е Н И Я

13 декабря 2021 года № дер.Колтуши

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.Разметелево, Виркинский пер., д.1, д.2, д.Хапо-ое, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.Разметелево, д.11, д.Разметелево, ул.ПТУ 56, д.3, д.4, д.Хапо-ое, ул.Шоссейная, д.1, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491   
«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением администрации МО Колтушское СП   
от 09.07.2018 № 316 «Об утверждении Порядка установления размера платы   
за содержание жилого помещения для собственников помещений   
в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы   
за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, рассмотрев обращения ООО «УК ЖКК Разметелево» №85/21 от 15.07.2021, № 84 от 08.10.2021, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения   
для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.Разметелево, Виркинский пер. д.1, д.2, д.Хапо-ое д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 1 к решению).

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения   
для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Разметелево, ул.ПТУ 56 д.3, д.4, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 2 к решению).

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения   
для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево д.11, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 3 к решению).

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения   
для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Хапо-ое, ул.Шоссейная, д.1, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 4 к решению).

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник»   
и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

6. Решение вступает в силу с 01.01.2022 и действует до 31.12.2023 включительно.

7. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования Э.М. Чирко

Приложение 1

к решению совета депутатов

МО Колтушское СП

от 13 декабря 2021 года №

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений   
в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.Разметелево Виркинский пер., д.1, д.2, д.Хапо-ое д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы  граждан за содержание и ремонт жилого помещения,  руб./ кв.м. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1. | Услуги по содержанию общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления, включая: | Руб./1кв.м./мес. | 14,61 | Среднее значение стоимости аналогичных видов услуг в однотипных многоквартирных домах |
| 1.1. | Услуги по содержанию общего имущества МКД | Руб./1кв.м./мес. | 11,76 |
| 1.2. | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 2,85 |
| 2. | Услуги по уборке лестничных клеток и содержанию придомовой территории | Руб./1кв.м./мес. | 4,00 |

Приложение 2

к решению совета депутатов

МО Колтушское СП

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений   
в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район д.Разметелево ул.ПТУ 56 д.3, д.4, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы  граждан за содержание и ремонт жилого помещения,  руб./ кв.м. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1. | Услуги по содержанию общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления, включая: | Руб./1кв.м./мес. | 14,92 | Среднее значение стоимости аналогичных видов услуг в однотипных многоквартирных домах |
| 1.1. | Услуги по содержанию общего имущества МКД | Руб./1кв.м./мес. | 12,01 |
| 1.2. | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 2,91 |
| 2. | Услуги по уборке лестничных клеток и содержанию придомовой территории | Руб./1кв.м./мес. | 4,09 |

Приложение 3

к решению совета депутатов

МО Колтушское СП

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений   
в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево д.11, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы  граждан за содержание и ремонт жилого помещения,  руб./ кв.м. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1. | Услуги по содержанию общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления, включая: | Руб./1кв.м./мес. | 14,87 | Среднее значение стоимости аналогичных видов услуг в однотипных многоквартирных домах |
| 1.1. | Услуги по содержанию общего имущества МКД | Руб./1кв.м./мес. | 12,25 |
| 1.2. | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 2,62 |
| 2. | Услуги по уборке лестничных клеток и содержанию придомовой территории | Руб./1кв.м./мес. | 3,71 |
| 3. | Пользование и техническое обслуживание лифтов | Руб./1кв.м./мес. | 4,99 |

Приложение 4

к решению совета депутатов

МО Колтушское СП

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений   
в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хапо-ое, ул.Шоссейная д.1, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы  граждан за содержание и ремонт жилого помещения,  руб./ кв.м. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1. | Услуги по содержанию общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления, включая: | Руб./1кв.м./мес. | 11,00 | Среднее значение стоимости аналогичных видов услуг в однотипных многоквартирных домах |
| 1.1. | Услуги по содержанию общего имущества МКД | Руб./1кв.м./мес. | 8,13 |
| 1.2. | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 2,87 |