

Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

17 декабря 2021 года № 54 дер.Колтуши

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая пер.Школьный д.1, д.3, д.14, д.18, д.22 корп.1,2,3, д.Старая д.31, д.54, д.Колбино д.20, д.Колтуши, д.15, п.Воейково, д.1, д.2, д.6, д.11, д.39, д.43, д.3 (кот), д.4 (кот), д.Старая, д.3, д.5, д.9, д.Старая, пер.Школьный, д.12, д.16, д.20, п.Воейково, д.7, д.Старая, д.7, д.Кальтино, д.1, д.Старая, д.35, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491   
«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением администрации МО Колтушское СП   
от 09.07.2018 № 316 «Об утверждении Порядка установления размера платы   
за содержание жилого помещения для собственников помещений   
в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы   
за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, рассмотрев обращения ООО «Жилкомсервис» №88/21 от 19.07.2021, №47 от 08.10.2021, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения   
   для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный д.1, д.3, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 1 к решению).
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения   
   для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер.Школьный д.14, д.18, д.22 корп.1,2,3, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 2 к решению).

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения   
для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая д.31, д.54, д.Колбино, д.20, д.Колтуши, д.15, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 3 к решению).

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения   
для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Воейково д.1, д.2, д.11, д.3 (кот.), д.4 (кот.), д.6, д.39, д.43, д.11, д.Старая д.3, д.5, д.9, д.Старая, пер.Школьный д.12, д.16, д.20, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 4 к решению).

5. Установить размер платы за содержание жилого помещения   
для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Воейково, д.7, д.Старая, д.7, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 5 к решению).

6. Установить размер платы за содержание жилого помещения   
для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Кальтино д.1, д.Старая, д.35, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение 6 к решению).

7. Установить размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в соответствии с фактической стоимостью данной услуги, на основании Договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО многоквартирного жилого дома с ресурсоснабжающей организацией.

8. Установить для многоквартирных домов, подключенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных (технически не присоединены) к централизованной системе водоотведения, плату за вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО). Начисление платы потребителям жилых помещений производится по факту оказания услуги. Объем и стоимость единицы предоставляемой услуги определяется из фактически вывезенного объема ЖБО и стоимости на дату предоставления услуги.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник»   
и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

10. Решение вступает в силу с 01.01.2022 и действует до 31.12.2023 включительно.

11. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования Э.М. Чирко

Приложение 1

к решению совета депутатов

МО Колтушское СП

от 17 декабря 2021 года № 54

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений   
в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая пер.Школьный, д.1, д.3, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы  граждан за содержание и ремонт жилого помещения,  руб./ кв.м. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1. | Услуги по содержанию общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления, включая: | Руб./1кв.м./мес. | 18,44 | Среднее значение стоимости аналогичных видов услуг в однотипных многоквартирных домах |
| 1.1. | Услуги по содержанию общего имущества МКД | Руб./1кв.м./мес. | 15,20 |
| 1.2. | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 3,24 |
| 2. | Услуги по уборке лестничных клеток и содержанию придомовой территории | Руб./1кв.м./мес. | 4,30 |
| 3. | Пользование и техническое обслуживание лифтов | Руб./1кв.м./мес. | 4,69 |

Приложение 2

к решению совета депутатов

МО Колтушское СП

от 17 декабря 2021 года № 54

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений   
в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер.Школьный д.14, д.18, д.22 корп.1,2,3, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы  граждан за содержание и ремонт жилого помещения,  руб./ кв.м. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1. | Услуги по содержанию общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления, включая: | Руб./1кв.м./мес. | 14,05 | Среднее значение стоимости аналогичных видов услуг в однотипных многоквартирных домах |
| 1.1. | Услуги по содержанию общего имущества МКД | Руб./1кв.м./мес. | 11,45 |
| 1.2. | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 2,60 |
| 2. | Услуги по уборке лестничных клеток и содержанию придомовой территории | Руб./1кв.м./мес. | 3,68 |

Приложение 3

к решению совета депутатов

МО Колтушское СП

от 17 декабря 2021 года № 54

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений   
в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Старая д.31, д.54, д.Колбино д.20, д.Колтуши д.15, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы  граждан за содержание и ремонт жилого помещения,  руб./ кв.м. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1. | Услуги по содержанию общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления, включая: | Руб./1кв.м./мес. | 8,70 | Среднее значение стоимости аналогичных видов услуг в однотипных многоквартирных домах |
| 1.1. | Услуги по содержанию общего имущества МКД | Руб./1кв.м./мес. | 6,59 |
| 1.2. | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 2,11 |

Приложение 4

к решению совета депутатов

МО Колтушское СП

от 17 декабря 2021 года № 54

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений   
в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Воейково д.1, д.2, д.11,д.3 (кот.), д.4 (кот.), д.6,д.39, д.43, д.11, д.Старая д.3, д.5, д.9, д.Старая, пер.Школьный, д.12, д.16, д.20, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы  граждан за содержание и ремонт жилого помещения,  руб./ кв.м. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1. | Услуги по содержанию общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления, включая: | Руб./1кв.м./мес. | 15,54 | Среднее значение стоимости аналогичных видов услуг в однотипных многоквартирных домах |
| 1.1. | Услуги по содержанию общего имущества МКД | Руб./1кв.м./мес. | 12,31 |
| 1.2. | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 3,23 |
| 2. | Услуги по уборке лестничных клеток и содержанию придомовой территории | Руб./1кв.м./мес. | 4,53 |

Приложение 5

к решению совета депутатов

МО Колтушское СП

от 17 декабря 221 года № 54

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений   
в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Воейково д.7, д.Старая д.7, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы  граждан за содержание и ремонт жилого помещения,  руб./ кв.м. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1. | Услуги по содержанию общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления, включая: | Руб./1кв.м./мес. | 13,28 | Среднее значение стоимости аналогичных видов услуг в однотипных многоквартирных домах |
| 1.1. | Услуги по содержанию общего имущества МКД | Руб./1кв.м./мес. | 10,79 |
| 1.2. | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 2,49 |
| 2. | Услуги по уборке лестничных клеток и содержанию придомовой территории | Руб./1кв.м./мес. | 3,73 |

Приложение 6

к решению совета депутатов

МО Колтушское СП

от 17 декабря 2021 года № 54

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений   
в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Кальтино д.1, д.Старая д.35, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы  граждан за содержание и ремонт жилого помещения,  руб./ кв.м. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1. | Услуги по содержанию общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций, в том числе услуги управления, включая: | Руб./1кв.м./мес. | 6,94 | Среднее значение стоимости аналогичных видов услуг в однотипных многоквартирных домах |
| 1.1. | Услуги по содержанию общего имущества МКД | Руб./1кв.м./мес. | 4,16 |
| 1.2. | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 2,78 |
| 2. | Услуги по уборке лестничных клеток и содержанию придомовой территории | Руб./1кв.м./мес. | 3,07 |