

Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**ПРОЕКТ Р Е Ш Е Н И Я**

13 декабря 2021 года № дер.Колтуши

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д.1 корп.3, д.3 корп.3, д.9, д.7, д.11, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491   
«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением администрации МО Колтушское СП   
от 09.07.2018 № 316 «Об утверждении Порядка установления размера платы   
за содержание жилого помещения для собственников помещений   
в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы   
за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, рассмотрев обращения ООО «УК Выборжец» №01-10-3355-3359/21-0-0 от 16.08.2021, №01-10-4116-4120/21-0-0 от 04.10.2021, №01-10-4315/21-0-0 от 15.10.2021 совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения   
   для собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул.Верхняя, д.1 корп.3, д.3 корп.3, д.9, д.7, д.11, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение к решению).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник»   
и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

3. Решение вступает в силу с 01.01.2022 и действует до 31.12.2023 включительно.

4. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования Э.М. Чирко

Приложение

к решению совета депутатов

МО Колтушское СП

от 13 декабря 2021 года №

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений   
в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул.Верхняя, д.1 корп.3, д.3 корп.3, д.9, д.7, д.11, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы  граждан за содержание и ремонт жилого помещения,  руб./ кв.м. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1. | Услуги по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций, в том числе услуги управления, включая: | Руб./1кв.м./мес. | 20,43 | Среднее значение стоимости аналогичных видов услуг в однотипных многоквартирных домах |
| 1.1. | Услуги по содержанию общего имущества МКД | Руб./1кв.м./мес. | 12,49 |
| 1.2. | Услуги по управлению МКД | Руб./1кв.м./мес. | 4,19 |
| 1.3 | Услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию | Руб./1кв.м./мес. | 3,75 |
| 2. | Услуги по уборке лестничных клеток и содержанию придомовой территории | Руб./1кв.м./мес. | 4,05 |
| 3. | Услуги по техническому обслуживанию лифтов | Руб./1кв.м./мес. | 3,72 |