

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 01 ноября 2021 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком на 5 лет 5 месяцев, земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1045005:2059, площадью 7752 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Манушкино, з/у 72.

Цель использования: для размещения спортивных объектов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, стадионов, кортов и т.д.)

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:
В соответствии с письмом АО «ЛОКС» от 21.07.2021 г. №526 техническая возможность подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства, планируемых к строительству отсутствует.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов МО «Колтушское сельское поселение» от 26.06.2013 №36, земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1 – Зона делового, общественного, административного и торгового назначения). Максимальный процент застройки земельного участка 100%.

Максимальная высота здания – 20м.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 3 060 000 (три миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №1344/14-07-21/Б от 14.07.2021 г., с понижением цены на 10%).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 3 060 000 (три миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 91 800 (девяносто одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость годовой арендной платы за земельный участок

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 11.06.2021 №2055).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 01 октября 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 26 октября 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 28 октября 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/сч 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/сч 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукциона 47:07:1045005:2059.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 01 октября 2021 года по 26 октября 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 28 октября 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 09 часов 50 минут до 10 часов 00 минут 01 ноября 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 10 часов 00 минут 01 ноября 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 01 ноября 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотари-

альной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007.

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 01 ноября 2021 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком на 2 года 6 месяцев, земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1014008:517, площадью 1660 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и т.д.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, пер. Луговой, з/у 22.

Цель использования: для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и т.д.).

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:
В соответствии с письмом АО «ЛОКС» от 12.04.2021 г. №262 подключение новых объектов капитального строительства возможно после реализации мероприятий, указанных в схемах водоснабжения и водоотведения МО Колтушское сельское поселение.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов МО «Колтушское сельское поселение» от 26.06.2013 №36, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2.1 – Зона застройки индивидуальными отдельными жилыми домами с участками. Максимальный процент застройки земельного участка 20%.

Максимальная этажность здания (включая мансардный этаж) – 3 этажа.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 810 000 (восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №452/12-04-22/Б от 12.04.2021 г с понижением цены на 10%)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 810 000 (восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 24 300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость годовой арендной платы за земельный участок

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 26.02.2021 №581).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 01 октября 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 26 октября 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 28 октября 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/сч 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/сч 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукциона 47:07:1014008:517.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 01 октября 2021 года по 26 октября 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 28 октября 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 01 ноября 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 11 часов 00 минут 01 ноября 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 01 ноября 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007.

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 01 ноября 2021 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком на 2 года 6 месяцев, земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1014008:518, площадью 691 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения гаражей и стоянок легкового автотранспорта без ограничения вместимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, пер. Луговой, з/у 24.

Цель использования: для размещения гаражей и стоянок легкового автотранспорта без ограничения вместимости.

Обременения участка: 47.07.2.233. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-2273.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:
В соответствии с письмом АО «ЛОКС» от 12.03.2021 г. №161 подключение новых объектов капитального строительства возможно после реализации мероприятий, указанных в схемах водоснабжения и водоотведения МО Колтушское сельское поселение.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов МО «Колтушское сельское поселение» от 26.06.2013 №36, земельный участок расположен в территориальной зоне И2 – Зона автомобильного транспорта.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 207 000 (двести семь тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №448/12-04-22/Б от 12.04.2021 г с понижением цены на 10%)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 207 000 (двести семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 6 210 (шесть тысяч двести десять) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость годовой арендной платы за земельный участок

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 28.01.2021 №191).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 01 октября 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов

00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 26 октября 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 28 октября 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 0323264316120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1014008:518.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 01 октября 2021 года по 26 октября 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 28 октября 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 01 ноября 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона – в 12 часов 00 минут 01 ноября 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 01 ноября 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007.

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 1405 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:1015001, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Мяглого, уч. б/н, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом.2, окно №1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

Пн.-Пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 1200 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:1014004, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, уч. б/н, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом.2, окно №1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

Пн.-Чт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00

Пт.: с 10.00 до 11.00

Утверждаю,

Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета от 07.09.2021 № 01-к/2021 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ленинградской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) информируем о размещении проекта отчета от 07.09.2021 № 01-к/2021 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ленинградской области (далее – Проект отчета), подготовленного государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки».

Виды объектов недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка в 2021 году: здания; помещения; сооружения; объекты незавершенного строительства; машино-места.

В соответствии с Законом № 237-ФЗ сведения и материалы, содержащиеся в Проекте отчета, размещены в Фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Главная/Деятельность/Кадастровая оценка/Фонд данных государственной кадастровой оценки (далее – получение сведений из фонда государственной кадастровой оценки/проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки/Субъект РФ – Ленинградская область) - <https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrrovaya-otsenka/fond-dannykh-gosudarstvennoy-kadastrvoy-otsenki/>).

Сведения о месте размещения Проекта отчета на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»: Общая информация/Проект отчета 2021 - https://lenkadastr.ru/about/otchet_2021.

Замечания представляются в течение тридцати дней со дня размещения Проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки.

Дата размещения Проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки – 21.09.2021.

Дата окончания ознакомления с Проектом отчета – 20.10.2021.

Дата окончания приема замечаний к Проекту отчета – 20.10.2021.

В соответствии с положениями статьи 14 Закона № 237-ФЗ замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к Проекту отчета (далее – Замечания к проекту отчета) представляются любыми лицами в течение срока его размещения.

Обращаем внимание, что Замечания к проекту отчета могут быть представлены в государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение) одним из следующих способов:

- с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», на адрес электронной почты бюджетного учреждения zamechaniye@lenkadastr.ru;
- почтовым отправлением по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 68, литера А, помещение 515.

Днем представления Замечаний к проекту отчета считается день их представления в бюджетное учреждение, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
- 3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ленинградская область
Муниципальное образование
Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2021 № 606

д. Колтуши

О наименовании территории, наименовании элементов улично-дорожной сети и присвоении адресов земельным участкам, расположенным на террито-

рии муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В целях упорядочения адресов и идентификации объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №443-ФЗ от 28.12.2013г. «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №1221 от 19.11.2014г., рассмотрев заявление вх.№01-10-3568/21-0-0 от 30.08.2021, протокол общего собрания ДНП «Росток» от 16.08.2021 №9,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить наименование территории в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение 1): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория «Росток-Соржа».

2. Утвердить следующие наименования элементов улично-дорожной сети на территории «Росток-Соржа» муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение 2):

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Прилесная;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Дальняя;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Срединная;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Красочная;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Позитивная;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Ратная;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Центральная;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Счастливая;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Удачная;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Успешная;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Ремесленная;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Доходная;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Перспективная;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Южная;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Луговая;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, тер.«Росток-Соржа», улица Цветочная;

3. Присвоить адреса земельным участкам на тер.«Росток-Соржа» муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

4. Ведущему специалисту Александровой Е.Е. внести соответствующие изменения в учетную документацию МО Колтушское СП.

5. Главному специалисту по делопроизводству администрации МО Колтушское СП Крестяниной О.А. опубликовать настоящее постановление в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП в сети «Интернет».

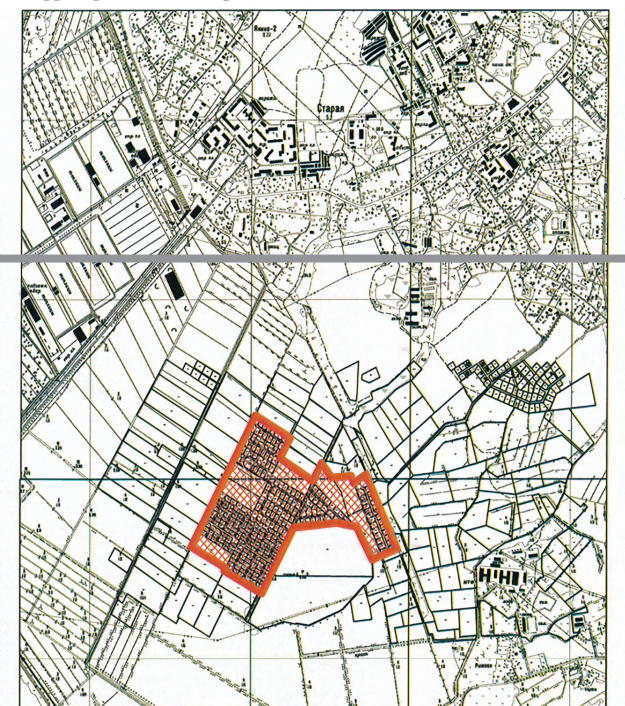
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.В. Комарницкая

Приложение 1
к постановлению администрации
МО Колтушское СП
от 22.09.2021 №606

Территория «Росток-Соржа»



рацией МО Колтушское СП, изменения в Перечень вносятся в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления от управляющей организации, актуализированный Перечень размещается в сети Интернет по адресу <https://mo-koltushi.ru/>.

1.9. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций, посредством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

Приложение № 2
к постановлению администрации
МО Колтушское СП
№ 643 от 01.10.2021

Перечень

управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	ИНН	Дата подачи заявления о включении в перечень / дата составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75)

Приложение № 3
к постановлению администрации
МО Колтушское СП
№ 643 от 01.10.2021

Примерная форма заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Главе администрации
МО Колтушское СП

"Настоящим

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

даю согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом на территории МО Колтушское СП, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Дата _____ подпись _____ ФИО _____

Приложение № 4
к постановлению администрации
МО Колтушское СП
№ 643 от 01.10.2021

ПОРЯДОК

определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - управляющая организация) принимается администрацией муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация МО Колтушское СП).

2. При определении управляющей организации администрация МО Колтушское СП:

- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;
- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

- собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;
- сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий Ленинградской области в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

4. Администрация МО Колтушское СП принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в администрацию МО Колтушское СП информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

- собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;
- 5. Решение об определении управляющей организации оформляется постановлением администрации МО Колтушское СП в течение трех рабочих дней.

6. В постановлении указывается:

- полное наименование управляющей организации, идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес многоквартирного дома;
- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации администрация МО Колтушское СП:

- размещает решение на официальном сайте администрации МО Колтушское СП в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении;
- направляет решение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации администрация МО Колтушское СП направляет его:

- собственникам помещений многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме;
- лицам, принявшим за застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ: ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

С наступлением холодов и началом отопительного сезона, как правило, возрастает количество пожаров из-за неисправности или нарушения правил эксплуатации электронагревательных приборов и печного отопления. Чтобы избежать нежелательных последствий, следует твердо придерживаться правил пожарной безопасности. На некоторые из них следует заострить особое внимание.

1. Перед началом эксплуатации печи и другие отопительные приборы должны быть проверены и отремонтированы.

2. Печи должны иметь установленные нормами противопожарные разделки (отступки) от горючих конструкций, а также без прогаров и поврежденный предтопочный лист размером не менее 0,5 x 0,7 метров.

3. В течение одного раза в три месяца, а также перед началом отопительного сезона необходимо очищать дымоходы и печи от сажи.

4. Дымоходы должны быть выполнены из красного кирпича, оборудованы искрогасителями.

5. На чердаках все доменные трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы, должны быть обделены.

6. Установка металлических печей, не отвечающих требованиям пожарной безопасности стандартов и технических условий, не допускается. При установке временных металлических и других печей заводского изготовления, в частности, в жилых домах, должны выполняться указания (инструкции) предприятий изготовителей этих видов продукции, а также требования норм проектирования, предъявляемые к системам отопления.

При эксплуатации печного отопления запрещается:

1. Оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям;
2. Располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
3. Топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
4. За 3 часа до сна топка печи должна быть прекращена;
5. Не сушите на печи вещи и сырые дрова. И следите за тем, чтобы мебель, занавески находились не менее чем в полуметре от массива топящейся печи;
6. Ни в коем случае нельзя растапливать печь дровами, по длине не вмещающимися в топку. По поленьям огонь может выйти наружу и перекинуться на ближайшие предметы, пол и стены.

Следует не забывать также и некоторые правила эксплуатации, предъявляемые к электроустановкам.

Запрещается:

1. Использовать электроаппараты и приборы в условиях, не соответствующих рекомендациям (инструкциям) предприятий-изготовителей, или имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а также эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
2. Пользоваться поврежденными розетками, другими электроустановочными изделиями;
3. Обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать их со снятыми колпаками (рассеивателями);
4. Пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами без подставок из негорючих материалов;
5. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;
6. Оставлять без присмотра включенные в сеть электронагревательные приборы, телевизоры и т.д.
7. Не допускать одновременного включения в электросеть нескольких мощных потребителей электроэнергии (электроплита, электрокамин, чайник и др.), вызывающих перегрузку электросети.

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ ПРИ ПОЖАРЕ НА ДАЧЕ ИЛИ САДОВОМ УЧАСТКЕ

По данным МЧС, 35% пожаров в частных домах происходит из-за неосторожного обращения с огнем. Сюда входят и поджоги травы, и мусора, и разведение костров в сухую погоду и брошенные окурки, и детские игры со спичками. На втором месте - неисправные печи и камины. На третьем - неисправные электроприборы и неправильное обращение с ними.

Не выбрасывайте горящую золу, шлак, уголь возле строений и у заборов. Не бросайте в огонь отходы! Они могут выделять ядовитые вещества!

При возникновении пожара необходимо:



- Сообщите по телефону «101», «112»;
- Немедленно оповестите жителей близлежащих домов криками и ударами о металлический предмет.
- Закройте рот и нос мокрым носовым платком или тканью и дышите через нее, вооружитесь ломом и топориком для взлома дверей;
- Проверьте, имеются ли в доме люди, по возможности примите меры по спасению. Будьте осторожны — могут взорваться баллоны с газом или рухнуть перекрытия! При спасении людей обвяжите веревкой (для страховки снаружи и ориентирования в дыму);
- Уведите детей на безопасное расстояние;
- Используйте для тушения пожара огнетушители, ведра с водой, песок;
- Для предупреждения распространения огня на другие постройки охлаждайте их водой;
- Ломами разрушайте стены, растаскивайте горящие бревна и доски;
- Попросите соседей, не занятых тушением, наблюдать за соседними домами (возможно попадание на крыши искр, головешек и кусков раскаленных кровельных материалов);
- Если пожар застал вас в доме, и нет возможности выйти, постарайтесь спуститься в подвал или погреб, плотно закройте дверь и обложите щели одеждой для предотвращения проникновения дыма;
- До прибытия пожарных сообщите им о возможном нахождении людей в горящем доме, о наличии и местонахождении газовых баллонов, горючих жидкостей, пожарных водоемов, гидрантов и т. п.;
- При обнаружении пострадавших вынесите их на свежий воздух и окажите первую помощь.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Всеволожского района УНД и ПР Главного управления МЧС России по Ленинградской области напоминает: при возникновении любой чрезвычайной ситуации или происшествия необходимо срочно звонить в службу спасения по телефонам «01» или «101».

Владельцам мобильных телефонов следует набрать номер «101», «112» или 8 (813-70) 40-829.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ

1. Задвигать систему оповещения.
2. Немедленно сообщить в пожарную службу (адрес пожара, наименование здания и название в нем этажа).
3. Вынести людей в безопасное место в соответствии с планом эвакуации. Проверить, все ли эвакуированы.
4. Использовать первичные средства пожаротушения.
5. Встретить подразделение пожарной охраны.

ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОГНЕТУШИТЕЛЯ

1. Сорвать пломбу, выдернуть чеку.
2. Перевернуть расступ в горизонтальное положение и нажать на рычаг.
3. Направить струю заряда на огонь.
4. Снять огнетушитель и поднести к очагу пожара.

РЫЧАГ
РАСТУБ
ПЛОМБА
ЧЕКА
РУКОЯТКА

После тушения убедиться, что очаг ликвидирован и пожар не возобновится

НЕ ТЕРЯТЬ САМООБЛАДАНИЯ

После тушения убедиться, что очаг ликвидирован и пожар не возобновится

Помните: очень опасно - вдыхать продукты горения!

В задымленном помещении передвигаться пригнувшись и закрыв нос и рот влажной тканью.

При задымлении в коридоре:

1. Туго закрыть дверь.
2. Завязать во время движения или плотной тканью (полотенцем) щели, чтобы не создавался тяг.
3. При эвакуации пользоваться лифтом!

По возможности тушить пожар несколькими огнетушителями.