РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2021№ 310

дер. Колтуши

|  |
| --- |
| О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:1015005:664 расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мяглово, ул. Сосновская, уч.13, и являющегося собственностью МО Колтушское СП |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО Колтушское СП, утвержденным решением Совета депутатов МО Колтушское СП от 31.10.2017 №67, на основании обращения гр. Калинина А.Л. (вх. № 01-18-258/21-0-0 от 15.04.2021),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды на срок 10 лет земельного участка, на котором предусмотрено строительство зданий или сооружений:

земельный участок общей площадью 1450 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мяглово, ул. Сосновская, уч.13, кадастровый номер 47:07:1015005:664, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы.

2. В качестве начальной цены Предмета аукциона установить рыночную стоимость годовой арендной платы земельного участка, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». По результатам аукциона определяется годовая арендная плата земельного участка.

3. Главному специалисту по управлению муниципальным имуществом Соколовой Е.Ф.:

3.1. Подготовить необходимый пакет документов для подготовки аукционной документации для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

3.2. Обеспечить подписание договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

4. Главному специалисту – контрактному управляющему Окуневу С.С. подготовить аукционную документацию, разместить необходимую информацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Главному специалисту по управлению муниципальным имуществом Соколовой Е.Ф. обеспечить размещение извещения о приеме заявок на участие в аукционе на официальном сайте администрации МО Колтушское СП и опубликование в газете «Колтушский вестник».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию Норкко О.А.

Глава администрации А.В. Комарницкая