

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ленинградская область
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2020 № 648
д. Колтуши

Об утверждении муниципальной программы
«Владение, пользование и распоряжение
муниципальным имуществом, находящимся
в собственности муниципального
образования Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст.21, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.10.2020 № 35, постановлением администрации от 10.12.2013 № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (Приложение).
2. Разместить постановление на официальном сайте МО Колтушское СП.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию Норкко О.А.

Глава администрации



А.В. Комарницкая

Приложение
к постановлению администрации
МО Колтушское СП
от 11.11.2020 № 648

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ
ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

2020

ПАСПОРТ
муниципальной Программы

<p>Полное наименование муниципальной программы</p>	<p>Муниципальная программа «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа)</p>
<p>Основания для разработки муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Конституция Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Решение совета депутатов МО Колтушское СП от 31.10.2017 №67 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»; - постановления администрации МО Колтушское СП о приватизации муниципального имущества; - постановления администрации МО Колтушское СП о сдаче в аренду муниципального имущества; - распоряжения о проведении инвентаризации имущества, составляющего казну МО Колтушское СП.
<p>Цели и задачи муниципальной программы</p>	<p>Цель муниципальной программы №1:</p> <p>1. Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и повышение эффективности учета муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности МО Колтушское СП</p> <p>Задачи муниципальной программы:</p> <p>1.1. Оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого и движимого имущества;</p> <p>1.2. Совершенствование учета муниципального имущества</p> <p>Цель муниципальной программы №2:</p> <p>2. Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества.</p> <p>Задачи муниципальной программы:</p> <p>2.1. Обеспечение мероприятий по оплате за содержание и обслуживание муниципального имущества.</p> <p>2.2. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет МО Колтушское СП</p>
<p>Заказчик муниципальной программы</p>	<p>Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>
<p>Ответственный за разработку муниципальной программы</p>	<p>Главный специалист по управлению муниципальным имуществом, т. 8 (81370) 71-750;</p>
<p>Ответственный исполнитель</p>	<p>администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>

муниципальной программы	области (администрация МО Колтушское СП)
Срок реализации муниципальной программы	2021-2023 год
Мероприятия муниципальной программы	<p>Основное мероприятие: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения», в т.ч.:</p> <p>мероприятие 1: обеспечение управления активами и приватизации муниципального имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оформление объектов недвижимости, постановка их на кадастровый учет. <p>мероприятие 2: содержание и обслуживание объектов имущества казны МО Колтушское СП, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – организация мероприятий, связанных с управлением и реализацией имущества казны; – услуги по сохранению и размещению муниципального имущества; – оплата коммунальных услуг свободных жилых помещений, составляющих казну МО Колтушское СП; – оплата коммунальных услуг нежилых зданий и помещений, составляющих казну МО Колтушское СП; – оплата взносов за капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда; – оплата агентского сбора за найм жилых помещений муниципального жилого фонда.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура постановки на кадастровый учет и оформления их в муниципальную собственность, единиц. 2. 0 рублей кредиторской задолженности перед поставщиками услуг, связанных с содержанием и обслуживанием муниципального имущества, рублей. 3. Отсутствие грызунов и иных вредителей на объектах недвижимости. 4. Поступление неналоговых доходов в бюджет МО Колтушское СП, рублей.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>Источниками финансирования являются: Местный бюджет.</p> <p>Стоимость запланированных средств: 2021 год: 12 441 600,84 руб., в т.ч. местный б-т – 12 441 600,84 руб. 2022 год: 12 500 000,00 руб., в т.ч. местный б-т – 12 500 000,00 руб. 2023 год: 13 000 000,00 руб., в т.ч. местный б-т – 13 000 000,00 руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Регистрация права собственности за МО Колтушское СП на объекты недвижимого имущества; - Постановка на учет бесхозяйных недвижимых вещей; - Отсутствие кредиторской задолженности по расчетам за содержание муниципального имущества; - Обеспечение плановых поступлений в бюджет МО Колтушское СП.

1. Характеристика проблемы, целесообразность и необходимость ее решения программно-целевым методом

Муниципальная программа «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» направлена на:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных предприятий и учреждений;

усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне МО Колтушское СП, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе;

В соответствии с законодательством Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление и распоряжение имуществом МО Колтушское СП осуществляется в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 31.10.2017 №67.

Учет муниципального имущества осуществляется администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области посредством ведения Реестра имущества казны МО Колтушское СП.

Исходными данными об объектах имущества является информация, содержащаяся в следующих документах:

- бухгалтерской отчетности организаций;
- технической документации;
- реестре муниципального имущества;
- свидетельствах о государственной регистрации права собственности;
- выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту. На сегодняшний день отсутствует полная картина по многочисленным объектам муниципальной казны.

Для оптимизации использования муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление, проч.) необходимо наличие готового пакета документов на объект: кадастровый паспорт, государственная регистрация права муниципальной собственности на объект недвижимости, земельный участок, сформированных для эксплуатации такого объекта недвижимости и его государственная регистрация в Росреестре.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности МО Колтушское СП не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены работы по межеванию и постановке их на государственный кадастровый учет;

обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

По состоянию на 01.10.2020 года в реестре муниципального имущества МО Колтушское СП содержатся записи о 5380 объектах движимого, недвижимого имущества и земельных участков, в том числе:

- 7 объектов закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

- 180 объекта закреплено на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями;

- 5193 объектов находится в казне МО Колтушское СП.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета.

2. Цели и задачи программы

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

Цель 1. Повышение эффективности управления активами муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности МО Колтушское СП.

Реализация цели направлена на обеспечение ведения своевременного и качественного реестрового и бюджетного учета для осуществления управления, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, рационального использования земель.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества;

- оформление в муниципальную собственность земельных участков, на которых расположены объекты муниципальной собственности:

- проведение инвентаризации муниципального имущества;

- принятие решение о целесообразности реализации имущества путем предоставления его в аренду, продажи, либо закрепления на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет МО Колтушское СП.

Цель 2. Содержание и обслуживание муниципального имущества.

В рамках реализации поставленной цели планируется обеспечить в полной мере сохранность муниципального имущества, своевременное и качественное обслуживание.

Значения целевых показателей приведены в Разделе 7.

3. Прогноз конечных результатов

Достижение эффективного и качественного управления имуществом казны МО Колтушское СП.

4. Сроки реализации Программы

Срок реализации программы - 3 года.

5. Перечень мероприятий Программы

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Программы планируется посредством выполнения мероприятий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

Мероприятия носят постоянный характер и выполняются в течение периода реализации Программы. Перечень мероприятий приведен в Разделе 8.

6. Основные меры правового регулирования Программы.

Принятие дополнительных нормативных правовых актов органом местного самоуправления муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области не требуется.

7. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

Наименование	Единица измерения	Базовое значение целевого индикатора (год, предшествующий началу реализации ведомственной целевой программы) 2020 год	Значение целевого индикатора на 2021 год	Значение целевого индикатора на 2022 год	Значение целевого индикатора на 2023 год
Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены работы по постановке на кадастровый учет и оформлению в муниципальную собственность	ед.	736	740	745	750
задолженность по оплате поставщикам услуг, связанных с содержанием и обслуживанием муниципального имущества	руб.	0	0	0	0
поступление неналоговых доходов в бюджет МО Колтушское СП	руб.	5482301,01	7682224,72		
количество грызунов на объектах недвижимости	шт.	0	0		

8. Перечень основных мероприятий и ресурсное обеспечение Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	2021 год, руб.	2022 год, руб.	2023 год, руб.
Мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"				
1. Обеспечение управления активами и приватизации муниципального имущества				
1	оформление объектов недвижимости, постановка их на кадастровый учет	650000,00	850000,00	850000,00
2. Содержание и обслуживание объектов имущества казны МО Колтушское СП				
2	Организация мероприятий, связанных с управлением и реализацией имущества казны	300000,00	300000,00	300000,00

3	оплата агентского сбора за найм жилых помещений муниципального жилого фонда	35000,00	40000,00	45000,00
4	устройство автоматики ворот дома культуры п.Воейково, д.876	241600,84	0,00	0,00
5	оплата услуг по дератизации ДК д.Разметелево (S-1196 кв.м.)	5740,80	5740,80	5740,80
6	ремонт ИК (резерв)	983674,96	945836,76	945228,30
7	техническое обслуживание ИК (генератор)	30000,00	30000,00	30000,00
8	аренда Помещения мастерской (с учетом раздевалки и площадки для хранения имущества, оборудования и техники)	2244126,50	2244126,50	2244126,50
9	оплата коммунальных услуг ИК (резерв)	180000,00	180000,00	180000,00
10	оплата ХВС нежилое помещение №3 д. Разметелево, д.4	8296,76	8574,35	8861,53
11	оплата стоков нежилое помещение №3 д. Разметелево, д.4	6035,56	6052,07	6069,12
12	оплата ХВС дом культуры, д. Разметелево, 7а	8296,76	8574,35	8861,53
13	оплата стоков дом культуры, д. Разметелево, 7а	6035,56	6052,07	6069,12
14	оплата ХВС Баня, д. Разметелево, Школьный пер., д.24	195000,00	195000,00	195000,00
15	оплата стоков Баня, д. Разметелево, Школьный пер., д.24	182000,00	182000,00	182000,00
16	оплата тепловой энергии неж.пом. №3 (д. Разметелево, д.4), ДК (д.Разметелево, 7а), Баня (д. Разметелево, Школьный пер., д.24)	2500000,00	2500000,00	2500000,00
17	оплата содержания общего имущества МКД (д. Разметелево, ул. ПТУ-56, д.3)	70492,56	70492,56	70492,56
18	оплата содержания общего имущества МКД (д. Разметелево, д.4)	57951,86	57951,86	57951,86
19	оплата содержания общего имущества МКД (д.Старая, ул. Верхняя, д.10)	6834,13	6834,13	6834,13
20	оплата содержания общего имущества МКД (д.Старая, ул. Верхняя, д.12)	6859,73	6859,73	6859,73
21	оплата содержания общего имущества МКД (д.Старая, ул. Верхняя, д.16)	6137,98	6137,98	6137,98
22	страхование ТС (ОСАГО, КАСКО)	150000,00	0,00	0,00
23	приобретение ИК (резерв)	1266918,10	2994398,20	3346168,71
24	устройство металлического ограждения дома культуры п.Воейково, д.876	1500000,00	0,00	0,00
25	приобретение 3 шт. флажштоков Колтуши д.32	75000,00	0,00	0,00
26	приобретение расходных материалов (резерв)	50000,00	50000,00	50000,00

27	компенсация расходов физ.лиц в связи с установкой узлов учета коммунальных ресурсов в муниципальном жилом фонде	15000,00	15000,00	15000,00
28	регистрация ТС	2850,00	0,00	0,00
29	оплата взносов за капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда	1657748,74	1790368,64	1933598,13
	Итого:	12441600,84	12500000,00	13000000,00

9. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2013 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

Контроль за реализацией Программы осуществляется заместителем главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию.