

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ленинградская область
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2020 № 674
д. Колтуши

Об утверждении муниципальной программы «Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.21,179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.10.2020 № 35, решением совета депутатов № 95 от 26.11.2014г. «О передаче в оперативное управление МКУ «Альтернатива» зданий и помещений, находящихся в собственности МО Колтушское СП», постановлением администрации от 10.12.2013 № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (Приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее-МО Колтушское СП).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию Норкко О.А.

Глава администрации



А.В. Комарницкая

Приложение
к постановлению администрации
МО Колтушское СП
от 11.11.2020 № 647

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

2020 г.

ПАСПОРТ муниципальной Программы

<p>Полное наименование муниципальной программы</p>	<p>Муниципальная программа «Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». (далее – Программа)</p>
<p>Основания для разработки муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Конституция Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Бюджетный кодекс Российской Федерации; - Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.10.2020 № 35; - Решение совета депутатов МО Колтушское СП от 26.11.2014 №95 «О передаче в оперативное управление МКУ «Альтернатива» зданий и помещений, находящихся в собственности МО Колтушское СП»; - Постановление администрации от 10.12.2013 № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями)
<p>Цели и задачи муниципальной программы</p>	<p>Цель муниципальной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание эффективной системы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО Колтушское СП. - обеспечение жителей информацией о социально-экономическом развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации в периодических изданиях. - создание условий для обеспечения содержания автомобильных дорог и их элементов МО Колтушское СП - создание условий для обеспечения благоустройства территории МО Колтушское СП <p>Задачи муниципальной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правильная техническая эксплуатация зданий и сооружений, инженерного оборудования. - обеспечение эффективной бесперебойной деятельности МКУ «Альтернатива». - обеспечение достаточной материально-технической базы для эффективного выполнения мероприятий по содержанию автомобильных дорог и их элементов МО Колтушское СП - обеспечение достаточной материально-технической базы для эффективного выполнения мероприятий по благоустройству территории МО Колтушское СП
<p>Заказчик муниципальной</p>	<p>Администрация муниципального образования Колтушское</p>

программы	сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Ответственный за разработку муниципальной программы	Директор МКУ «Альтернатива», т.: 8 (81370) 71-750 Главный инженер МКУ «Альтернатива» 8 (81370) 71-750
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Альтернатива» (МКУ «Альтернатива»)
Соисполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Срок реализации муниципальной программы	2021-2023 г.
Мероприятия муниципальной программы	- Выполнение Муниципальным казенным учреждением «Альтернатива» отдельных функций по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в том числе: 1. Техническое содержание и эксплуатация зданий и помещений; 2. Обеспечение деятельности МКУ «Альтернатива». 3. Обеспечение жителей информацией о социально-экономическом развитии муниципального образования, о развитии общественной инфраструктуры и иной официальной информацией 4.Содержание автомобильных дорог и их элементов МО Колтушское СП 5. Благоустройство территории МО Колтушское СП 6.Обеспечение прочей деятельности учреждения в области ЖКХ
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Выполнение плана мероприятий по контролю и надзору, содержанию зданий и сооружений и их оборудования в исправности, а также всем видам ремонта, проводимого периодически по заранее составленному плану с целью предупреждения преждевременного износа и предотвращения аварий – % 2. отсутствие кредиторской задолженности по заработной плате, страховым взносам и прочим выплатам работникам МКУ «Альтернатива», рублей; 3. Регулярный выпуск муниципальной газеты «Колтушский вестник» -2-3 выпуска в месяц; 4 Круглогодичное содержание сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в соответствии с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию и условиями безопасности движения, выполнение плана мероприятий по содержанию автомобильных дорог и их элементов МО Колтушское СП- 90% 5. Выполнение плана мероприятий по благоустройству территории МО Колтушское СП- 90%
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной	Источниками финансирования являются: Местный бюджет. Объем запланированных средств: 130 658 332,37 рублей , в том

<p>программы</p>	<p>числе из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местный бюджет: 2021 год – 43 604 298,11 рублей. 2022 год- 42 693 152,02 рублей 2023 год – 44 360 882,85 рублей
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций зданий и сооружений, их санитарно-технического оборудования и систем энергообеспечения (водопровода, канализации, отопления, вентиляции и др.); - улучшение состояния помещений, интерьеров, архитектурно-эстетического вида зданий и сооружений; - своевременное обнаружение неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации, и контроля за их устранением; - обеспечение эффективной бесперебойной деятельности МКУ «Альтернатива». - обеспечение достаточной и устойчивой материально-технической базы для эффективной реализации мероприятий по качественному содержанию автомобильных дорог и их элементов МО Колтушское СП. - обеспечение достаточной и устойчивой материально-технической базы для эффективной реализации мероприятий по качественному благоустройству территории МО Колтушское СП.

1. Общая характеристика сферы

На праве оперативного управления у муниципального казенного учреждения «Альтернатива» находится следующее имущество:

- административное здание по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, дом 32.

В отношении закрепленного имущества Учреждение обеспечивает: создание длительных сроков службы зданий элементов, сохранение их от преждевременного износа и разрушения;

- бесперебойная, безаварийная и безопасная работа систем водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и вентиляции;

- экономное расходование электроэнергии, воды, газа и топлива;

- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности всех зданий и сооружений и находящегося в них оборудования и инвентаря;

- надлежащие санитарно-гигиенические и культурно-бытовые условия;

- определение объемы и источники финансирования мероприятий Программы

Кроме того, перед Муниципальным казенным учреждением «Альтернатива» стоит задача по созданию условий для обеспечения эффективной реализации мероприятий по содержанию автомобильных дорог и их элементов, а также благоустройству территории МО Колтушское СП.

2. Цели и задачи программы

Цели:

- создание эффективной системы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО Колтушское СП;

- обеспечение жителей информацией о социально-экономическом развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации в периодических изданиях.

- создание условий для обеспечения содержания автомобильных дорог и их элементов МО Колтушское СП

- создание условий для обеспечения благоустройства территории МО Колтушское СП

Задачи:

- правильная техническая эксплуатация зданий и сооружений, инженерного оборудования;

- обеспечение средствами массовой информации населения МО Колтушское СП;

- обеспечение достаточной материально-технической базы для эффективного выполнения мероприятий по содержанию автомобильных дорог и их элементов МО Колтушское СП;

- обеспечение достаточной материально-технической базы для эффективного выполнения мероприятий по благоустройству территории МО Колтушское СП.

3. Прогноз конечных результатов

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, повышение эффективности выполнения мероприятий по содержанию автомобильных дорог и их элементов, а также по благоустройству территории МО Колтушское СП.

4. Сроки реализации Программы

Срок реализации программы – 2021-2023г.

5. Мероприятия, предусмотренные Программой:

5.1 Основное мероприятие «Выполнение Муниципальным казенным учреждением «Альтернатива» отдельных функций по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения»:

- создание длительных сроков службы элементов зданий, сохранение их от преждевременного износа и разрушения;
- бесперебойная, безаварийная и безопасная работа систем водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и вентиляции;
- экономное расходование электроэнергии, воды, газа и топлива;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности всех зданий и сооружений и находящегося в них оборудования и инвентаря;
- надлежащие санитарно-гигиенические и культурно-бытовые условия;
- рациональное расходование денежных средств и материальных ресурсов, выделяемых для эксплуатации и ремонта;
- разработка технического задания для проведения конкурса в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ на определение компании, осуществляющей услуги в сфере технической эксплуатации, текущего, планового, предупредительного ремонта;
- разработка нормативной документации в области управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- подготовка документации для проведения торгов на предмет распоряжения муниципальным имуществом (аренда, купля-продажа);
- заключение договоров распоряжения муниципальным имуществом (аренда, хозяйственное ведение, оперативное управление, купля-продажа и т.п.);
- контроль за соблюдением условий заключенных договоров по распоряжению муниципальным имуществом;
- составление установленной отчетности в области управления и распоряжения муниципальным имуществом.

5.2 Основное мероприятие «Обеспечение жителей информацией о социально-экономическом развитии муниципального образования, о развитии общественной инфраструктуры и иной официальной информацией»:

- регулярный выпуск муниципальной газеты «Колтушский вестник», не менее 2 выпусков в месяц.

5.3. Основное мероприятие «Содержание автомобильных дорог и их элементов МО Колтушское СП»:

- обеспечение достаточной и устойчивой материально-технической базы для эффективной реализации мероприятий по качественному содержанию автомобильных дорог и их элементов МО Колтушское СП.

5.4. Основное мероприятие «Благоустройство территории МО Колтушское СП»:

- обеспечение достаточной и устойчивой материально-технической базы для эффективной реализации мероприятий по качественному благоустройству территории МО Колтушское СП.

6. Основные меры правового регулирования

Внесение изменений и дополнений в действующие нормативные правовые акты осуществляется по мере необходимости.

7. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

1. Выполнение плана мероприятий по контролю и надзору, содержанию зданий и сооружений и их оборудования в исправности, а также всем видам ремонта, проводимого периодически по заранее составленному плану с целью предупреждения преждевременного износа и предотвращения аварий – не менее 95%

2. Регулярный выпуск муниципальной газеты «Колтушский вестник» -2-3 выпуска в месяц;

3. Выполнение плана мероприятий по содержанию автомобильных дорог и их элементов МО Колтушское СП- не менее 90%

4. Выполнение плана мероприятий по благоустройству территории МО Колтушское СП- не менее 90%

5. Отсутствие кредиторской задолженности по заработной плате, страховых взносов и прочих выплат работникам учреждения – 0 рублей

8. Ресурсное обеспечение Программы

8.1 Основное мероприятие "Выполнение Муниципальным казенным учреждением "Альтернатива" отдельных функций по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"

8.1.1. Техническое содержание и эксплуатация зданий и помещений

п.п.	Наименование мероприятия, вид работ	Адрес выполнения	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	
1	Текущий ремонт здания	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32,	132 868,46	138 581,80	144 125,08
2	Оказание услуг по ТО узлов учета т/энергии здания администрации (инв. №9237)	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32,	44 149,70	46 048,14	47 890,06
3	Коммунальные услуги по содержанию здания администрации (инв. №9237)	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32,	1 438 154,00	1 499 994,62	1 559 994,41
4	Противопожарные мероприятия: заключение договора на обслуживание противопожарной сигнализации здания администрации (инв. №9237)	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	76 800,00	80 102,40	83 306,50
5	Приобретение ОС для оснащения здания администрации	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	12 900,00	13 454,70	13 992,89
6	Приобретение ТМЦ	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	87 537,00	91 301,09	94 953,13
7	Оказание услуг по аренде и дальнейшему обслуживанию грязезащитных ковровых покрытий на резиновой основе	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	45 196,67	47 140,13	49 025,73
			1 837 605,83	1 916 622,88	1 993 287,80

	Итого запланировано мероприятий:				
--	---	--	--	--	--

8.1.2. Обеспечение деятельности МКУ "Альтернатива":

8	Фонд оплаты труда казенных учреждений		14 888 374,57	15 483 909,55	16 103 265,93
9	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений		4 496 289,12	4 676 140,68	4 863 186,31
10	Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме		20 107,00	20 911,28	21 747,73
11	Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда		28 800,00	29 952,00	31 150,08
12	Обеспечение абонентских номеров администрации МО Колтушское СП и МКУ "Альтернатива" услугами связи	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	189 467,00	197 045,68	204 927,51
13	Обеспечение администрации МО Колтушское СП и МКУ «Альтернатива» услугами интернет соединения	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	96 911,21	100 787,66	104 819,16
14	Заправка картриджей	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	21 778,00	22 649,12	23 555,08
15	Обеспечение электронного документооборота (Контурн-Экстерн)	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	8 167,00	8 493,68	8 833,43
16	Оплата услуг "КонсультантПлюс"	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	434 700,00	452 088,00	470 171,52
17	Обслуживание и консультационные услуги "1-С Предприятие" и «1С Зарплата и Кадры»	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	217 778,00	226 489,12	235 548,68
18	Повышение квалификации работников	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	57 300,00	59 592,00	61 975,68
19	Услуги почты	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д.	5 000,00	5 200,00	5 408,00

		Колтуши, д. 32			
20	ТО служебной а/машины	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	104 200,00	108 368,00	112 702,72
21	ОСАГО а/машин (Фольксваген и Газель)	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	10 000,00	10 400,00	10 816,00
22	Приобретение ТМЦ (хозяйственных, санитарных и расходных материалов для содержания помещений, канцелярских товаров и принадлежностей и расходные мат-лы для ИВТ)	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	206 293,14	214 544,87	223 126,66
23	Приобретение ГСМ	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	150 000,00	156 000,00	162 240,00
24	Прочие расходы (Госпошлины, штрафы, сборы)		173 000,00	179 920,00	187 116,80
25	Оплата работ и услуг по ГИД (Хартов А.В. – обслуживание ПО паспортных столов)	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	104 491,75	108 671,42	113 018,28
26	Абонентская плата ГЛОНАС		5 880,00	6 115,20	6 359,81
27	Приобретение ОС		161 152,00	100 000,00	100 000,00
28	Сервисное обслуживание и ремонт ИКТ	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	41 680,00	43 347,20	45 081,09
29	Приобретение ИКТ и лицензионных оперативных систем, программ и оснащения		1 229 488,33		
30	Ежегодный медицинский профосмотр сотрудников	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	92 000,00	95 680,00	99 507,20
31	Предрейсовый и послерейсовый контроль водителей	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	74 700,00	77 688,00	80 795,52
32	Приобретение спецодежды и СИЗ		31 200,00	32 448,00	33 745,92
33	Приобретение запчастей для служебной автомашины		31 200,00	32 541,60	33 843,26
34	Экспертиза и утилизация оргтехники и ИВТ	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д.	3 588,00	3 742,28	3 891,97

		Колтуши, д. 32			
	Итого запланировано мероприятий:		22 883 545,12	22 352 725,35	23 246 834,36

8.2. Обеспечение жителей информацией о социально-экономическом развитии муниципального образования, о развитии общественной инфраструктуры и иной официальной информацией:

35	Расходы на изготовление и выпуск муниципальной газеты «Колтушский Вестник»	Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
	Итого запланировано мероприятий:		1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00

8.3. Содержание автомобильных дорог и их элементов МО Колтушское СП

36	Технический осмотр спецтехники	МО Колтушское СП	831 795,00	865 066,80	899 669,47
37	Предрейсовый осмотр трактористов	МО Колтушское СП	313 110,00	325 634,40	338 659,78
38	Приобретение ГСМ для спецтехники	МО Колтушское СП	4 500 000,00	4 680 000,00	4 867 200,00
39	Приобретение СИЗ	МО Колтушское СП	60 220,00	62 628,80	65 133,95
40	ОСАГО и КАСКО спецтехники	МО Колтушское СП	183 385,00	190 720,40	198 349,22
41	Приобретение ОС (навесное оборуд)	МО Колтушское СП	1 323 813,33	169 936,00	176 733,44
42	Приобретение строительных материалов	МО Колтушское СП	443 967,00	461 725,68	480 194,71
43	Приобретение реагентов	МО Колтушское СП	107 360,00	111 654,40	116 120,58
44	Приобретение воды для полива дорог	МО Колтушское СП	46 972,00	48 850,88	50 804,92
45	Обслуживание ГЛОНАС	МО Колтушское СП	29 400,00	30 576,00	31 799,04
46	Запчасти для спецтехники	МО Колтушское СП	300 000,00	312 000,00	324 480,00
47	Спецматериалы и дорожные знаки	МО Колтушское СП	228 257,00	237 387,28	246 882,77
	Итого запланировано мероприятий:		8 428 499,33	7 558 809,44	7 861 161,82

8.4. Благоустройство территории МО Колтушское СП

48	Приобретение ОС (электробензоинструмент и т.п.)	МО Колтушское СП	184 637,00	192 022,48	195 356,97
49	Приобретение ТМЦ (инвентарь,расходные мат-лы для инструмента,спецматериала)	МО Колтушское СП	499 115,00	519 079,60	539 842,79
50	Приобретение строительных материалов	МО Колтушское СП	186 633,00	194 098,32	201 862,25
51	Приобретение ГСМ (А/машина Соболь и бензоинструмент)	МО Колтушское СП	500 000,00	520 000,00	540 000,00
52	Содержание а/машины Соболь (запчасти)	МО Колтушское СП	76 797,00	79 868,88	83 063,64
53	Приобретение СИЗ	МО Колтушское СП	50 155,00	52 161,30	54 247,65
	Итого запланировано мероприятий:		1 287 232,00	1 338 721,28	1 387 923,72

8.5. Обеспечение деятельности учреждения в области ЖКХ

54	Фонд оплаты труда казенных учреждений		6 253 456,80	6 503 595,07	6 763 738,87
55	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений		1 888 543,95	1 964 085,71	2 042 649,14
56	Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме		11 093,00	11 536,72	11 998,19
	Итого запланировано мероприятий:		8 153 093,75	8 479 217,50	8 818 386,20

Расходы на реализацию Программы составят: руб.

Источник финансирования	Финансовые средства		
	2021 год	2022 год	2023 год
Средства МО Колтушское СП	43 589 976,03	42 646 096,45	44 307 593,89

9. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2013 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляет заместитель главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию.