

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ленинградская область
Муниципальное образование Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2020 № 676

д. Колтуши

Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст.21, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.10.2020 № 35, постановлением администрации от 10.12.2013 № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (Приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО Колтушское СП.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.В. Комарницкая

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
МО Колтушское СП
№ 676 от 11.11.2020
(Приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

2020 г

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа)
Основания для разработки муниципальной программы	<p>Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями), Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», Постановление Правительства Ленинградской области от 10.06.2014 № 241 «Об утверждении положения о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» (с изменениями), Постановление Правительства Ленинградской области от 26.06.2014 № 263 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области «Государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 29.04.2019 №17 "О внесении изменений в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 №6 "Об утверждении положения о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования"(с изменениями). Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 г. №6 "Об утверждении положения о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования"(с изменениями). Приказ комитета по строительству Ленинградской области от</p>

	<p>16.04.2019 №13 "Об утверждении порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"(с изменениями).</p> <p>Постановление Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 № 166 «Об утверждении Положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан в рамках основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" в рамках подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (с изменениями).</p> <p>Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 N 407"Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"(с изменениями).</p>
Цели Программы	<p>Основными целями муниципальной программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - создание организационных, правовых и финансовых предпосылок для улучшения жилищных условий граждан муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
Основные задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. - Обеспечение мероприятий по снижению уровня аварийности жилищного фонда. - Снос расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными. - Софинансирование социальных выплат участникам жилищных мероприятий долгосрочных целевых региональных и федеральных программ, реализуемых на территории МО Колтушское СП; - Взаимодействие администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Комитета по строительству Ленинградской области в целях реализации жилищных мероприятий долгосрочных целевых региональных и

	федеральных программ, реализуемых на территории МО Колтушское СП, в части предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья гражданам (молодым семьям);
Заказчик муниципальной программы	Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Ответственный за разработку муниципальной программы	Ведущий специалист по жилищным вопросам и муниципальному жилищному контролю администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области т. 8 (81370) 71-750
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Соисполнители Программы	Комитет по строительству Ленинградской области
Сроки реализации муниципальной программы	2021-2023 года
Мероприятия муниципальной Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) на территории МО Колтушское СП». - Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей). - Обеспечение жильем молодых семей. - Приобретение отдельных квартир для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. - Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории МО Колтушское СП Всеволожского муниципального района Ленинградской области. - Снос расселенных многоквартирных аварийных домов.
Целевые индикаторы и показатели Программы	<p>1) Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, единиц.</p> <p>2) Количество семей, получивших социальные выплаты на улучшение жилищных условий. Общее количество молодых семей граждан, улучшивших жилищные условия в рамках Программ, из них: количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение</p> <p>3) Количество расселенных граждан из аварийных домов.</p> <p>4) Количество расселенных аварийных домов.</p> <p>4) Количество снесенных расселенных аварийных многоквартирных домов.</p>
Объемы бюджетных ассигнований Программы	<p>Объем бюджетных ассигнований Программы 2021-2023 гг. составляет – 42 500 000,00 рублей, в том числе:</p> <p>2021 год – 7 500 000,00 руб., в том числе: Из бюджета МО Колтушское СП – 7 500 000,00 руб.</p>

	<p>Из областного бюджета - 0,00 руб. Из федерального бюджета – 0,00 руб.</p> <p>2022 год – 19 920 000,00 руб., в том числе: Из бюджета МО Колтушское СП - 19 920 000,00 руб. Из областного бюджета - 0,00 руб. Из федерального бюджета – 0,00 руб.</p> <p>2023 год 9 920 000,00 руб., в том числе: Из бюджета МО Колтушское СП - 9 920 000,00 руб. Из областного бюджета - 0,00 руб. Из федерального бюджета – 0,00 руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты действия Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Снижение количества аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. - Улучшение жилищных условий граждан. - Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома многодетным семьям, молодым семьям и семьям работников бюджетной сферы. - Снос расселенных аварийных многоквартирных домов

1. Общая характеристика сферы

Общая площадь многоквартирного жилищного фонда МО Колтушское СП составляет 519,54 тыс.кв.м. и насчитывает 149 многоквартирных жилых домов. Из них 4 многоквартирных дома, по состоянию на 31.08.2020г., признаны аварийными, общая площадь которых 1 430,6 кв.м. В указанном аварийном жилищном фонде зарегистрировано 76 человек. В настоящее время доля аварийных домов от общего количества многоквартирных жилых домов составляет 5,96%. Планируется признать аварийными еще 7 домов.

Аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик территории муниципального образования.

Несмотря на значительные объемы ввода жилья на территории Всеволожского района Ленинградской области, большая часть населения Всеволожского района не имеет возможности его приобретения на собственные средства. Особенно остро стоит вопрос об улучшении жилищных условий граждан, принятых на учёт нуждающихся в получении жилой площади до 01 марта 2005 года и работающих в бюджетной сфере (медицинские работники, педагогические работники, муниципальные служащие, работники культуры и социальной защиты населения). Именно с целью оказания поддержки незащищенным слоям населения в Всеволожском районе реализуются все подпрограммы Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», финансируемой за счет средств областного, федерального бюджетов и бюджета муниципального образования.

На 31.08.2020 года на учёте нуждающихся в жилых помещениях в МО Колтушское СП состоит 247 семей / 724 человек, или 2,19% от численности населения МО Колтушское СП.

Из общего числа семей состоящих на учёте нуждающихся в жилье:

- Молодые граждане (семьи) – 137 семей;
- Многодетные семьи – 13 семей;
- Работники бюджетной сферы – 4 семей.

Резкое сокращение объёмов государственных капитальных вложений в жилищное строительство, высокий уровень цен на рынке жилья, сложившийся за последние 10 лет, не позволяет улучшить жилищные условия граждан.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для реализации гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законов источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

Такие социальные категории населения как молодые семьи, в том числе молодежь, многодетные семьи и работники бюджетной сферы, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, требуют бюджетной поддержки. Они не могут получить доступ на рынок жилья, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку нет возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

За последнее время количество молодежи, работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить государственную и муниципальную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

2. Основные цели и задачи Программы.

Основная цель Программы – обеспечение качественным жильем граждан на территории МО Колтушское СП и создание условий, способствующих повышению доступности жилья за счет повышения платёжеспособности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путём оказания государственной и муниципальной финансовой поддержки.

Задачи Программы:

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций жилого фонда;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
- предоставление социальных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений гражданам, проживающим на территории муниципального образования и признанным в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках реализации федеральных и региональных жилищных программ.

3. Прогноз конечных результатов.

- Снижение количества аварийного жилого фонда на территории МО Колтушское СП;
- оценка состояния ветхого жилого фонда;
- улучшение жилищных условий граждан.

4. Сроки и этапы реализации Программы.

Реализация Программы рассчитана на 2021-2023 годы.

5. Перечень основных мероприятий и Ресурсное обеспечение Программы.

Источником финансирования Программы являются средства бюджета МО Колтушское СП.

№ п/п	Наименование	Бюджет МО (руб.)	Областной бюджет	Федеральный бюджет
Основное мероприятие «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО Колтушское СП»				
2021 год				
1. Обследование жилищного фонда на предмет пригодности для постоянного проживания				
1.1	Соглашение о передаче полномочий по признанию жилья аварийным (МВК Всеволожского р-на Ленинградской области), обследованию жилых помещений на предмет пригодности к проживанию	80 000,00	0	0
2. Приобретение отдельных квартир для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма				
2.1	Приобретение отдельных квартир для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма	6 990 000,00	0	0
3. Снос расселенного многоквартирного дома				
3.1	Снос расселенного аварийного многоквартирного дома	400 000,00	0	0
3.2	Подготовка проектной документации и сметы на снос аварийного дома	30 000,00	0	0
2022 год				
1. Обследование жилищного фонда на предмет пригодности для постоянного проживания				
1.1	Соглашение о передаче полномочий по признанию жилья аварийным (МВК Всеволожского р-на Ленинградской области), обследованию жилых помещений на предмет пригодности к проживанию	0,00	0	0
2. Расселение граждан в рамках основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным				

жильем граждан на территории Ленинградской области».				
2.1	Приобретение отдельных квартир для граждан, проживающих в аварийном многоквартирном доме	19 490 000,00	0	0
3. Снос расселенного многоквартирного дома				
3.1.	Снос расселенного аварийного многоквартирного дома	400 000,00	0	0
3.2.	Подготовка проектной документации и сметы на снос аварийного дома	30 000,00	0	0
4. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий				
4.1	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий	0,00	0	0
2023 год				
1. Обследование жилищного фонда на предмет пригодности для постоянного проживания				
1.1	Соглашение о передаче полномочий по признанию жилья аварийным (МВК Всеволожского р-на Ленинградской области), обследованию жилых помещений на предмет пригодности к проживанию	0,00	0	0
2. Приобретение отдельных квартир для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма				
2.1	Приобретение отдельных квартир для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма	9 920 000,00	0	0

6. Основные меры правового регулирования Программы.

Меры государственного регулирования (налоговые, тарифные, кредитные меры государственного регулирования, а также государственные гарантии) в сфере реализации программы не предусмотрены.

Меры правового регулирования программы включают ежегодное принятие нормативных правовых актов Ленинградской области, муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района ЛО, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной

правовой базы и внесение изменений в действующие нормативные правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий Программы.

7. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной Программы.

Наименование	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя, 2021 год	Базовое значение целевого показателя, 2022 год	Базовое значение целевого показателя, 2023 год
Цель 1. Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО Колтушское СП				
Мероприятие 1 Приобретение отдельных квартир для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма				
1.1 Приобретение отдельных квартир для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма	шт.	2	0	3
Мероприятие 2. Поддержка граждан (молодых семей), нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов на приобретение (строительство) жилья.				
2.1. кол-во семей получивших социальные выплаты (субсидии) на приобретение жилья, компенсация уплаченных процентов по ипотеке на приобретенное жилое помещение	шт.	2	0	0
Мероприятие 3. Расселение граждан в рамках основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области»				
3.1. Количество расселенных граждан	чел.	0	19	0
3.2. Расселенная площадь	кв.м.	0	325,1	0
3.3. Количество приобретенных квартир в целях переселения из аварийного жилья	шт.	0	9	0
Мероприятие 4. Снос многоквартирных домов, признанных аварийными.				
4.1. Снос аварийного многоквартирного дома.	шт.	1	1	0

8. Оценка эффективности реализации программы.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации

муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2013 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

Контроль за реализацией Программы осуществляется заместителем главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности.