



УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ, ЖИТЕЛИ И ЗАЩИТНИКИ БЛОКАДНОГО ЛЕНИНГРАДА! УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ КОЛТУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ!



27 января вся страна, и прежде всего Ленинградская земля, отмечают одно из самых значительных событий в истории Великой Отечественной войны – День снятия блокады Ленинграда.

История блокадных лет является для нас примером небывалого человеческого мужества и стойкости, братской взаимопомощи, самоотверженности и сплочения русского народа во имя будущего страны.

Этой победой мы обязаны героям, чьи имена навечно остались в летописи Великой Отечественной войны — защитникам города, вставшим на пути фашистских полчищ, людям, которые проложили «Дорогу жизни», труженикам тыла.

Блокада Ленинграда — одна из самых трагических и в то же время беспримерных по героизму страниц нашей истории. 900 страшных дней и ночей длилась битва за город на Неве, который благодаря нечеловеческому напряжению ленинградцев продолжал жить, работать, сражаться. 27 января 1944 года героическая оборона Ленинграда была завершена полным снятием блокады.

Дорогие наши ветераны, суровые испытания, которые вы пережили, сделали ваше поколение мудрым и умеющим ценить мирную и благополучную жизнь.

Искренне желаем вам крепкого здоровья, благополучия, любви и заботы со стороны родных и близких, мирного неба над головой.

Низкий поклон Вам, честь и слава!

Вечная память всем, кто погиб в блокадном Ленинграде! Вечная слава защитникам нашей Родины!

Администрация и Совет депутатов
МО Колтушское СП.

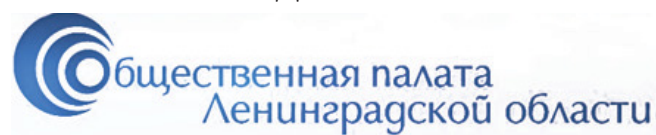
С НАМИ НАВСЕГДА

27 января заместитель председателя совета депутатов МО Колтушское СП Нина Алексеевна Подулова, председатель Колтушского Совета ветеранов блокадника Нина Анатольевна Милякова, директор МКУ «Колтушская ЦКС» Наталья Викторовна Чирко, ведущий специалист по связям с общественностью МКУ «Колтушская ЦКС» Оксана Николаевна Шарга, члены Колтушского совета ветеранов пришли к мемориальному кресту, установленному воз-

ле храма св.прав.Иоанна Кронштадтского, чтобы поклониться памяти погибших земляков. Иеромонах о.Арсений отслужил панихиду по всем убиенным и скончавшимся от голода и ран соотечественникам. К памятнику были возложены цветы.

Мемориальное мероприятие прошло в соответствии с требованиями противоэпидемической безопасности.

ОБРАЩЕНИЕ К ЖИТЕЛЯМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Сегодня мы столкнулись с беспрецедентной попыткой определенных политических сил решить свои задачи, используя вслепую наших детей. Идет массовая рассылка фейковых роликов, детей через социальные сети зазывают на митинги, массовые протестные акции, представляя митинг развлечением и флеш-мобом. По сути, наших детей пытаются втянуть в опасные политические игры «жаждущих власти и денег» политиканов, играя на доверии, наивности и юношеском максимализме. наших детей хотят выставить живым щитом на несанкционированных митингах.

Что необходимо сделать нам в этой ситуации?

Честно и открыто обсудите происходящее со своим ребенком. Объясните, что политика - дело взрослых людей, со сформировавшимся мировоззрением, тех, кто способен смотреть в корень происходящего и не позволит собой манипулировать. Безусловно, каждый из нас имеет право на собственную политическую позицию, но она должна быть результатом жизненного опыта, а не следствием грязных манипуляций. Расскажите о возможных последствиях участия в несанкционированных публичных акциях, в том числе, об административной ответственности в соответствии с российским законодательством.

Давайте вместе скажем «Нет» попыткам подорвать наше единство, разделить наше общество на враждующие группы, поставить нас и наших детей по разные стороны баррикад! Это - наша страна, это - наши дети, и мы никому не отдадим их право на завтрашний день!

Общественная палата
Ленинградской области

ОТДЕЛ ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ВСЕВОЛОЖСКОМУ РАЙОНУ ЛО ПРИГЛАШАЕТ ГРАЖДАН РФ НА СЛУЖБУ В ОРГАНЫ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РФ



Требования к кандидатам на службу:
— гражданство РФ;

- возраст от 18 лет до 40 лет;
- служба в вооруженных силах РФ;
- образование не ниже среднего;
- постоянная регистрация в г. Санкт-Петербурге или Ленинградской области;
- отсутствие судимости.

Предоставляется:

- достойная стабильная и своевременная заработная плата;
- график службы 2/2;
- обеспечение вещевым имуществом;
- возможность карьерного роста;
- обязательное государственное страхование жизни и здоровья;
- бесплатное медицинское обслуживание в ведомственном медицинском учреждении;
- ежегодный оплачиваемый отпуск 30 календарных дней (без учета выходных и праздничных дней);
- предоставляется дополнительный отпуск за выслугу лет;
- возможность поступления в вузы МВД РФ.

По вопросу трудоустройства обращаться в отдел кадров УМВД России по Всеволожскому району ЛО по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Вахрушева, д.6. Тел.: (881370)90-295.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ, АДМИНИСТРАЦИЯ И ВЕТЕРАНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ МО КОЛТУШСКОЕ СП ПОЗДРАВЛЯЮТ:

С 90-ЛЕТИЕМ

Ильина Ивана Николаевича
Радину Нину Михайловну

С 85-ЛЕТИЕМ

Бахтиярову Сянию Ряхимовну
Шатрова Владимира Тимофеевича

С 80-ЛЕТИЕМ

Павлюченкову Татьяну Григорьевну
Зернову Валентину Ивановну

С 75-ЛЕТИЕМ

Вольскую Нину Ивановну
Дьяченко Лидию Викторовну
Покшину Галину Николаевну
Левинтова Бориса Николаевича
Потапову Лидию Робертовну

*Искренни, сердечны и светлы
От души сегодня поздравления:
Счастья и улыбок, теплоты!
Солнечного в праздник настроения!
Пусть мечты исполнит юбилей,
И согреет счастье нежным лучиком!
Радости, удач, красивых дней!
Яркой жизни и благополучия!*

Здоровья и радости вам,
дорогие юбиляры!

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ленинградская область
Муниципальное образование
Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2021 № 40

д. Колтуши

О внесении изменений в постановление администрации МО Колтушское СП от 14.01.2021 №09 «О наименовании элементов улично-дорожной сети и присвоении адресов земельным участкам, расположенным на территории СНТ «Поляна» муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

В связи с допущенной ошибкой,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Внести в постановление администрации МО Колтушское СП от 14.01.2021 №09 «О наименовании элементов улично-дорожной сети и присвоении адресов земельным участкам, расположенным на территории СНТ «Поляна» муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1 Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Присвоить следующие наименования элементам улично-дорожной сети:

- Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория СНТ «Поляна», улица Счастливая;

- Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория СНТ «Поляна», улица Изумительная;

- Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория СНТ «Поляна», улица Весенняя;

- Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория СНТ «Поляна», улица Сосновая;

- Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, территория СНТ «Поляна», улица Прелестная.»

2. Ведущему специалисту по землеустройству Шириеву А.Г. внести соответствующие изменения в учетную документацию МО Колтушское СП и в Федеральную информационную адресную систему.

3. Главному специалисту по делопроизводству администрации МО Колтушское СП Крестяниновой О.А. опубликовать настоящее постановление в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.В. Комарницкая

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ленинградская область
Муниципальное образование
Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2021 № 51

д. Колтуши

О внесении изменений в постановление от 26.07.2019 № 505 «Об утверждении Порядка осуществления полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

В соответствии со ст.ст.160.2-1, 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.07.2013г. № 252-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 99 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях повышения финансового обеспечения задач и функций местного самоуправления

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Внести в постановление администрации МО Колтушское СП от 26.07.2019 № 505 «Об утверждении Порядка осуществления полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями) (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. Название Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка осуществления полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю и внутреннему финансовому аудиту в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

1.2. Изложить Порядок в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие

с 01.01.2021 года.

3. Опубликовать постановление в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию.

Глава администрации

А.В. Комарницкая

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее - МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 1200 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:1014008, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Разметелево, пер. Луговой, уч. б/н разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

Время приема заявлений в МКУ ЦМУ ВМР:

Вт: с 10.00 до 13.00, Ср: с 14.00 до 16.00.

Утверждаю,

Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее - МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 1691 кв.м, в кадастровом квартале 47:01:1017001, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Манушкино, уч. б/н разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

Время приема заявлений в МКУ ЦМУ ВМР:

Вт: с 10.00 до 13.00, Ср: с 14.00 до 16.00.

Утверждаю,

Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 02 марта 2021 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1016001:91, площадью 1200 кв.м, категория

земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Ёксолово, ул. Новая, уч.40

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.09.2020).

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом АО «ЛОКС» от 26.10.2020 г. №813 подключение новых объектов капитального строительства возможно после реализации мероприятий, указанных в схемах водоснабжения и водоотведения МО Колтушское сельское поселение.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов МО «Колтушское сельское поселение» от 26.06.2013 №36, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ2.1 – Зона застройки индивидуальными отдельными жилыми домами с участками.

Максимальная этажность здания (включая мансардный этаж) – 3 этажа.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №2195/19-11-20Б от 19.11.2020г)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 16.10.2020 № 3417).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 30 января 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 февраля 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 26 февраля 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – УФК по Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001 р/сч 40302810100003002101 (далее расчетный счет) в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/сч 40102810745370000006.

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1016001:91.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 30 января 2021 года по 24 февраля 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28)

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 26 февраля 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 02 марта 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 11 часов 00 минут 02 марта 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 02 марта

2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28)

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 02 марта 2021 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – право на заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1014002:44, площадью 1490 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Разметелевское сельское поселение, дер. Разметелево, ул. Разметлевская, уч. № 64а.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: 31 кв.м ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации 47.07.2.379, Карта (План) № 134/2015 от 24.04.2015.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.09.2020).

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом АО «ЛОКС» от 14.06.2017 г. №415 техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства отсутствует.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов МО «Колтушское сельское поселение» от 26.06.2013 №36, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ2.1 – Зона застройки индивидуальными отдельными жилыми домами с участками.

Максимальная этажность здания (включая мансардный этаж) – 3 этажа.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №2179/27-11-20Б от 19.11.2020 г)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 11 100 (одиннадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ставка годовой арендной платы) за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 23.12.2016 № 3231).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 30 января 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 февраля 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 26 февраля 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — УФК по Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001 р/счет 40302810100003002101 (далее расчетный счет) в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006.

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1014002:44.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 30 января 2021 года по 24 февраля 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28)

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 26 февраля 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 02 марта 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона – в 12 часов 00 минут 02 марта 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 02 марта 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28)

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 02 марта 2021 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1015002:106, площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Мягловое, ул. Мягловская, уч. 56в.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.09.2020).

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом АО «ЛОКС» от 19.10.2020 г. №790 подключение новых объектов капитального строительства возможно после реализации мероприятий, указанных в схемах водоснабжения и водоотведения МО Колтушское сельское поселение.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов МО «Колтушское сельское поселение» от 26.06.2013 №36, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками.

Максимальная этажность здания (включая мансардный этаж) – 3 этажа.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №2208/19-11-20Б от 19.11.2020 г)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 13.10.2020 № 3320).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 30 января 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 февраля 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 26 февраля 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — УФК по Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001 р/счет 40302810100003002101 (далее расчетный счет) в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006.

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1015002:106.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 30 января 2021 года по 24 февраля 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28)

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола

производится 26 февраля 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 09 часов 50 минут до 10 часов 00 минут 02 марта 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона – в 10 часов 00 минут 02 марта 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 02 марта 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28)

Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР

Ю.К. Посудина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ленинградская область
Муниципальное образование
Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

29 января 2021 года № 1

д. Колтуши

Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял,

РЕШЕНИЕ :

1. Установить норму предоставления жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в следующих размерах:

- не менее 20 квадратных метров общей площади жилого помещения - для одиноко проживающих граждан;
- 36 квадратных метров общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из двух человек;
- по 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – для семьи из трех человек и более.

2. Установить учетную норму площади жилого помещения в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 9 (девять) и менее квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

3. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей установленную пунктом 1 настоящего решения норму предоставления, но не более

чем на 9 квадратных метров, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Пункт 1 решения совета депутатов от 19.03.2014 № 13 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» признать утратившим силу.

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Колтушский вестник».

6. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ленинградская область
Муниципальное образование
Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

29 января 2021 года № 2

д. Колтуши

О проведении мероприятий по приему в муниципальную собственность муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектов бесхозяйного движимого имущества (линии электропередачи), расположенного на территории МО Колтушское СП.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке выявления и постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Колтушское СП от 21.10.2014 №82, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ :

1. Приступить к реализации процедуры оформления в муниципальную собственность бесхозяйных объектов движимого имущества (линий электропередачи), расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Утвердить перечень бесхозяйных объектов движимого имущества (линий электропередачи), подлежащих оформлению в муниципальную собственность муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению, к настоящему решению.

3. Администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области внести необходимые изменения в реестр муниципальной собственности.

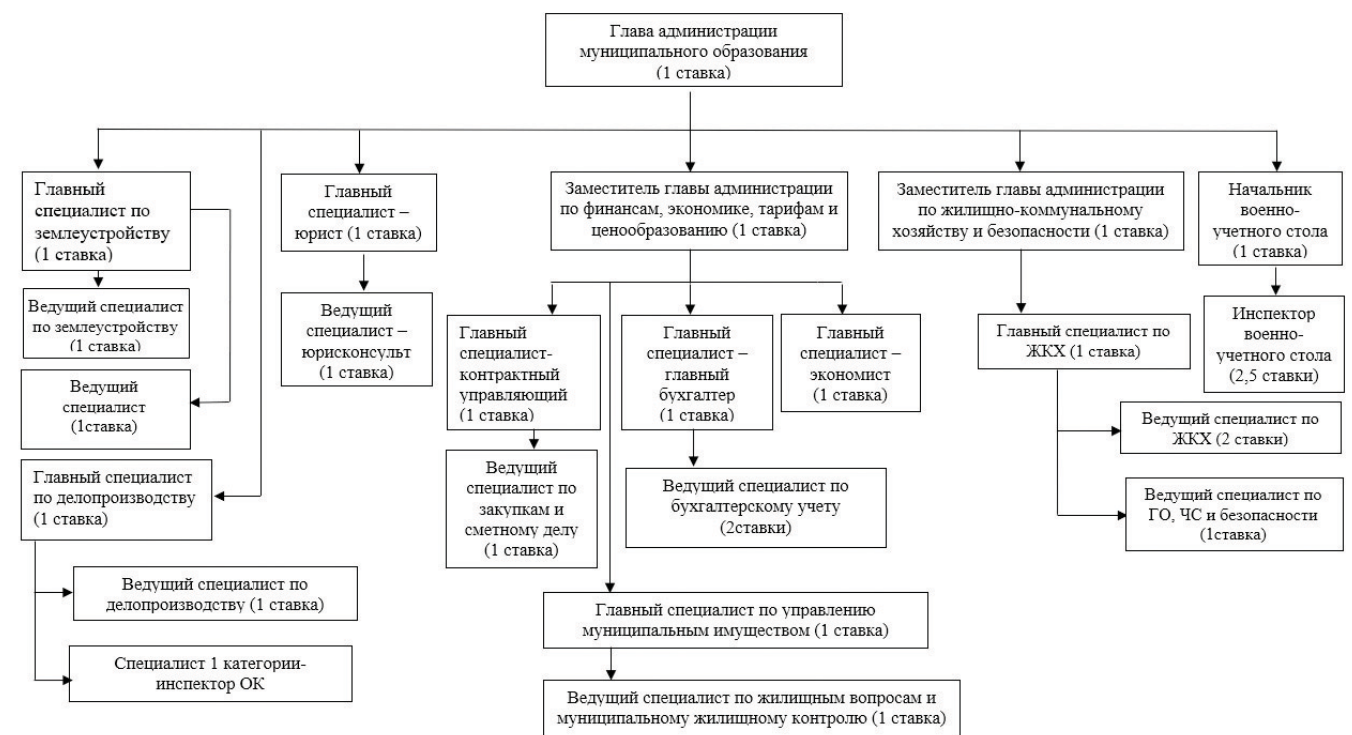
4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Глава муниципального образования

Э.М.Чирко



УТВЕРЖДЁН
решением совета депутатов
МО Колтушское СП
от 29 января 2021 года № 2
(приложение)

ПЕРЕЧЕНЬ
бесхозяйных объектов движимого имущества,
подлежащих оформлению
в муниципальную собственность МО Колтушское СП

№ п/п	адрес, способ прокладки кабеля
п. Воейково	
1	кабельная линия 0,4 кВ от ТП-2105 л – до жилых домов по Круговому проезду п. Воейково
2	кабельная линия 0,4 кВ от ТП-2909 л (от д.7) – до жилых домов по Северной улице п. Воейково

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ленинградская область
Муниципальное образование
Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

29 января 2021 года № 3

д. Колтуши

Об утверждении структуры администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ :

1. Утвердить структуру администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению.

2. Признать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 31 от 22.05.2019 года «Об утверждении структуры администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации.

Приложение
к решению совета депутатов
МО Колтушское СП
29 января 2021 года № 3

СТРУКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ
муниципального образования
Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области