РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.11.2020№ 694

дер. Колтуши

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2020, 2021, 2022 годы.

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 №508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 года № 345 «О краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.09.2019 года № 644 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2020, 2021 и 2022 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2020, 2021, 2022 годы, администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345 согласно приложению.
2. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт согласно предложению регионального оператора (приложение).
3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п.222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2020, 2021 годы.
5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
6. Назначить заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности МО Колтушское СП - Зыбина Александра Юрьевича, ведущего специалиста по ЖКХ администрации МО Колтушское СП - Корневу Валерию Николаевну, уполномоченными лицами от имени администрации для согласования смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и безопасности.

Глава администрации А.В. Комарницкая

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Колтушское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

№694от19.11.2020года

**Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Сроки  проведения  работ | Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, руб. |
| 1. | Село Павлово, ул. Быкова, д. 23 | Проектные работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 2020 - 2021 | 246 578,71 |
| Проектные работы на капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 2020 – 2021 | 106 103,71 |
| Проектные работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ электроэнергии | 2020 – 2021 | 110 425,28 |
| Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 2020 – 2021 | 222 105,31 |
| 2. | Село Павлово, ул. Быкова, д. 35 | Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 2020 – 2021 | 539 974, 50 |
| 3. | Село Павлово, ул. Быкова, д. 31 | Проектные работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 2020 – 2021 | 273 899,70 |
| Проектные работы на капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 2020 – 2021 | 120 604,68 |
| Проектные работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ электроэнергии | 2020 – 2021 | 122 675,06 |
| Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 2020 – 2021 | 225 098,96 |
| 4. | Село Павлово, ул. Быкова, д. 27 | Проектные работы на капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 2020 – 2021 | 152 541, 28 |
| Проектные работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 2020 – 2021 | 334 907,99 |
| Проектные работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ электроэнергии | 2020 – 2021 | 154 247,24 |
| Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 2020 – 2021 | 298 759,27 |
| 5. | Село Павлово, ул. Быкова, д. 29 | Проектные работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 2020 – 2021 | 269 895,53 |
| Проектные работы на капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 2020 – 2021 | 118 329,67 |
| Проектные работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ электроэнергии | 2020 – 2021 | 120 171,41 |
| Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 2020 – 2021 | 200 922,52 |