**Извещение о проведении торгов № 230720/7256673/01**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения извещения:* | http://torgi.gov.ru/ |
| *Количество лотов:* | 1 |
| *Дата создания извещения:* | 23.07.2020 |
| *Дата публикации извещения:* |  |
| *Дата последнего изменения:* | 23.07.2020 |

***Контактная информация организатора торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:* | АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| *Адрес:* | 188680, ОБЛ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Д КОЛТУШИ, д. 32 |
| *Телефон:* | 8(81370)71-750 |
| *Факс:* | 8(81370)72-350 |
| *E-mail:* | koltushi@yandex.ru |
| *Контактное лицо:* | Соколова Елена Федоровна |

***Условия проведения торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Дата и время начала приема заявок:* | 23.07.2020 14:00 |
| *Дата и время окончания приема заявок:* | 24.08.2020 12:00 |
| *Порядок и место подачи заявок:* | Заявки на участие в аукционе представляются организатору с 23 июля 2020 года по 24 августа 2020 года до 12-00 часов местного времени, по адресу: 188680, Ленинградская область Всеволожский район, дер. Колтуши, д. 32 (канцелярия) |
| *Требования к содержанию и форме заявок:* | Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru |
| *Порядок проведения аукциона:* | Участниками аукциона могут являться только граждане. Порядок проведения аукциона указан в аукционной документации. Опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru |
| *Дата и время проведения аукциона:* | 25.08.2020 11:00 |
| *Место проведения аукциона:* | 188680, Ленинградская область Всеволожский район, дер. Колтуши, д. 32, 1 этаж (актовый зал) |

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Создан |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип торгов:* | Продажа |
| *Форма собственности:* | Муниципальная |
| *Реквизиты решения о проведении торгов:* | Постановление администрации МО Колтушское СП № 344 от 23.06.2020г. |
| *Кадастровый номер:* | 47:07:1008004:68 |
| *Категория земель:* | Земли населенных пунктов |
| *Вид разрешенного использования:* | Для индивидуального жилищного строительства |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:* | Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Карьер-Мяглово м, Торговая ул, Ленинградская область, Всеволожский район, мест. Карьер-Мяглово, ул. Торговая, уч.6. кадастровый номер: 47:07:1008004:68 |
| *Детальное местоположение:* | Ленинградская область, Всеволожский район, мест. Карьер-Мяглово, ул. Торговая, уч.6. кадастровый номер: 47:07:1008004:68 |
| *Площадь (Квадратный метр):* | 958 |
| *Описание земельного участка:* | земельный участок с кадастровым номером 47:07:1008004:68, общей площадью 958 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, мест. Карьер-Мяглово, ул. Торговая, уч.6. |
| *Параметры разрешенного строительства объекта:* | Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: Максимальное количество этажей – 3 |
| *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:* | Электроэнергия: в зоне действия центра питания ПС 110/10 кВ №244 «Манушкино — Разметелево» с возможностью присоединения. № ЭСКЛ/16-01/11244 от 22.05.2020 года (ПАО «Ленэнерго») Водоснабжение и водоотведение: В соответствии с письмом ООО «ЛОКС» от 22.05.2020г. № 395 – техническая возможность подключения отсутствует. Газоснабжение: В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 03.06.2020 г. № 01-/1390 – техническая возможность подключения отсутствует. |
| *Предмет торга:* | Цена земельного участка |
| *Начальная цена в валюте лота:* | 908 000 руб. |
| *Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* | 947,81 руб. |
| *Шаг аукциона:* | 27 240 |
| *Размер обеспечения:* | - |
| *Размер задатка в валюте лота:* | 908 000 руб. |
| *Порядок внесения и возврата задатка:* | Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в соответствии с документацией об аукционе, форма размещена на сайте www.torgi.gov.ru. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Ленинградской области (администрация МО Колтушское СП, л/с 05453203840) Счет № 40302810800003003701 Назначение платежа: л/с 05453203840 задаток на участие в аукционе. |
| *Права на участок, ограничения прав:* | Нет |
| *Наличие фотографий:* | Нет |
| *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* | Осмотр муниципального имущества, права на которые передаются по договору, осуществляется с 23 июля 2020 года по 21 августа 2020 года с 10-00 часов до 16-00 часов местного времени (перерыв с 13-00 до14-00), в рабочие дни. |